

PORTA A MARE S.P.A.

**PORTA A MARE S.P.A.**

Sede in VIA G. MAZZINI, 92 - 57100 LIVORNO (LI) - Capitale sociale Euro 1.677.715,00 i.v.  
 Registro delle Imprese di Livorno e Codice Fiscale 01447950492

**Bilancio al 31/12/2007**

(Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis, 1° comma, del C.C.)

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/08/2007</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I. Immateriali		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
II. Materiali	65.000	65.000
- (Ammortamenti)	11.917	9.750
- (Svalutazioni)		
	<hr/>	<hr/>
	53.083	55.250
III. Finanziarie		
- (Svalutazioni)		
	<hr/>	<hr/>
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>53.083</b>	<b>55.250</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I. Rimanenze	38.876.997	38.747.399
II. Crediti		
- entro 12 mesi	9.411.546	9.408.690
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
	9.411.546	9.408.690
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		198.896
IV. Disponibilità liquide	435.747	5.363.984
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>48.724.290</b>	<b>53.718.969</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>12.438</b>	<b>16.835</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>48.789.811</b>	<b>53.791.054</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/08/2007</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		

## PORTA A MARE S.P.A.

<i>I. Capitale</i>	1.677.715	5.300.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>		
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>		1
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	(9)	(2.253.308)
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>	(1.221.283)	(1.368.986)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>456.423</b>	<b>1.677.707</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	48.333.388	52.096.041
- oltre 12 mesi		
	<b>48.333.388</b>	<b>52.096.041</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>0</b>	<b>17.306</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>48.789.811</b>	<b>53.791.054</b>
<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/08/2007</b>
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni		
3) Sistema improprio dei rischi	12.250.000	12.250.000
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>12.250.000</b>	<b>12.250.000</b>

PORTA A MARE S.P.A.

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/08/2007</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	61.729	48.163
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	129.598	4.129.635
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari		
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>191.327</b>	<b>4.177.798</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	132.470	3.974.454
7) Per servizi	236.453	533.216
8) Per godimento di beni di terzi		900
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali		
c) Trattamento di fine rapporto		
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.167	6.500
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	2.167	6.500
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	339.616	111.013
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>710.706</b>	<b>4.626.083</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>(519.379)</b>	<b>(448.285)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

## PORTA A MARE S.P.A.

- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	1.784	18.333
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	9.283	10.927
	<u>11.067</u>	<u>29.260</u>
	11.067	29.260
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari:</b>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti	696.952	1.570.374
- altri		
	<u>696.952</u>	<u>1.570.374</u>
<i>17-bis) utili e perdite su cambi</i>		
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(685.885)</b>	<b>(1.541.114)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
<b>18) Rivalutazioni:</b>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
<b>19) Svalutazioni:</b>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
<b>20) Proventi:</b>		
- plusvalenze da alienazioni		
- varie	11.724	2.430
	<u>11.724</u>	<u>2.430</u>
<b>21) Oneri:</b>		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	5.966	4.017
	<u>5.966</u>	<u>4.017</u>
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>5.758</b>	<b>(1.587)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>(1.199.506)</b>	<b>(1.990.986)</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
a) Imposte correnti		
b) Imposte differite (anticipate)	21.777	(622.000)
	<u>21.777</u>	<u>(622.000)</u>
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>(1.221.283)</b>	<b>(1.368.986)</b>

Il Presidente del Consiglio di amministrazione

---

PORTA A MARE S.P.A.

ALBERTO UCCELLI  
Firmato

## **PORTA A MARE S.P.A.**

*Sede in VIA G. MAZZINI, 92 - 57100 LIVORNO (LI) - Capitale sociale Euro 1.677.715,00 i.v.  
Registro delle Imprese di Livorno e Codice Fiscale 01447950492*

### **Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2007**

#### **Premessa**

Signori Soci,

Il presente bilancio chiuso al 31 dicembre 2007 che viene presentato al Vostro esame e alla Vostra approvazione, rappresenta il quinto esercizio di attività della Vostra Società. Il bilancio in esame è riferito a soli quattro mesi di attività in quanto, a seguito dell'assemblea straordinaria dei soci avvenuta in data 27 Dicembre 2007 a rogito del Notaio Miccoli di Livorno, è stata modificata la data di chiusura degli esercizi sociali dal 31 agosto al 31 dicembre di ogni anno. Esso evidenzia comunque una perdita di esercizio di Euro 1.221.283, perdita che supera i limiti stabiliti dall'articolo 2446 del Codice Civile. E' prevista per il prossimo 20 marzo la stipula dell'atto di vendita dell'immobile sociale, operazione che comporterà per la società realizzi patrimoniali tali da consentire la totale copertura della perdita suddetta.

#### **Eventuale appartenenza a un Gruppo**

La vostra società appartiene al Gruppo AZIMUT-BENETTI SPA con sede in Viareggio, via Coppino n. 104, società che redige il bilancio consolidato. Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società.

PORTA A MARE S.P.A.

Descrizione	31/08/2007 €1.000	31/08/2006 €1.000
<b>SATATO PATRIMONIALE</b>		
<b>ATTIVO</b>		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	148.186	134.262
C) Attivo circolante	679.357	502.384
D) Ratei e risconti	11.657	9.308
<b>Totale Attivo</b>	<b>839.200</b>	<b>645.954</b>
<b>PASSIVO</b>		
A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale	9.756	9.756
Riserve	209.770	170.832
Utile (perdite) dell'esercizio	26.931	43.188
Patrimonio netto di terzi	2.778	2.704
B) Fondi per rischi e oneri	29.717	22.928
C) Trattamento di fine rapporto di lav. sub.	9.562	9.356
D) Debiti	535.732	376.010
E) Ratei e risconti	14.954	11.180
<b>Totale Passivo</b>	<b>839.200</b>	<b>645.954</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
A) Valore della produzione	796.080	738.086
B) Costi della produzione	-746.303	-659.450
C) Proventi e oneri finanziari	-86	-3.299
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	851	266
E) Proventi e oneri straordinari	111	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	-22.686	-33.749
Imposte differite	-1.097	1.257
<b>QUOTA DEL RISULTATO DI TERZI</b>	<b>61</b>	<b>77</b>
Utile (perdita) dell'esercizio	26.931	43.188

Si comunica che la società non è soggetta ad alcuna attività di direzione e coordinamento da parte di società o enti, così come disciplinato dagli articoli 2497 e seguenti del codice civile. L'iscrizione all'apposita sezione del Registro delle imprese di Livorno, prevista dall'articolo 2497 bis, non è, pertanto avvenuta.

#### Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. Si precisa che, come asserito nella premessa, il presente bilancio è relativo ad un esercizio di 4 mesi (dal 1 settembre 2007 al 31 dicembre 2007) e che, pertanto, il raffronto con l'esercizio precedente è fatto con dati tra loro non omogenei.

#### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2007 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

## **Immobilizzazioni**

### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificare dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- attrezzature: 10%

Le immobilizzazioni materiali non sono state oggetto di rivalutazioni sia in base alle leggi speciali, generali o di settore, sia discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa

## **Crediti**

Sono rilevati al loro valore nominale, in quanto lo stesso è ritenuto rispondente al valore di realizzo.

## **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, giudicato rispondente a quello di estinzione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Prodotti in corso di lavorazione**

Sono stati valutati al costo, dopo aver verificato che i valori così determinati non eccedessero quelli desumibili dall'andamento del mercato alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono determinate secondo il principio di competenza; rappresentano l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio; nessuna imposta gravante sul reddito è stata accantonata nell'esercizio in esame, stante la perdita fiscale conseguita.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, vengono riconosciuti in base alla loro competenza temporale.

### **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

### **Attività**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo patrimoniale.

### **C) Attivo circolante**

#### ***I. Rimanenze***

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/08/2007	Variazioni
38.876.997	38.747.399	129.598

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Per quanto riguarda i lavori in corso, occorre rilevare che gli stessi sono relativi al complesso immobiliare acquistato nel corso dell'esercizio 2004, 2006 e 2007



(Aree destinate alla trasformazione urbana). L'incremento dell'esercizio si riferisce agli ulteriori costi di progettazione relativi al complesso immobiliare.

## II. Crediti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/08/2007	Variazioni
9.411.546	9.408.690	2.856

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	147.891			147.891
Verso controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti	86.689			86.689
Per crediti tributari	7.577.476			7.577.476
Per imposte anticipate	1.599.223			1.599.223
Verso altri	267			267
Arrotondamento				
	<b>9.411.546</b>			<b>9.411.546</b>

La società non ha posto in essere operazioni che prevedano la retrocessione a termine.

Le imposte anticipate per Euro 1.599.223 sono riconducibili a perdite riportabili ai fini fiscali pari a Euro 5.720.214, oltre ad altre differenze temporanee per Euro 95.142. Per una descrizione delle ragioni che rendono possibile l'iscrizione del beneficio fiscale potenziale connesso a tali perdite, si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

I crediti tributari sono riferibili per la quasi totalità (Euro 7.564.028) al credito Iva riportato in compensazione e maturato a seguito dell'operazione di acquisto dei terreni assoggettata interamente all'imposta con aliquota ordinaria.

Tutti i crediti sono incassabili in Italia.

## IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/08/2007	Variazioni
435.747	5.363.984	(4.928.237)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio ed è così suddiviso:

Descrizione	31/12/2007	31/08/2007
Depositi bancari e postali	434.653	5.362.883
Assegni		

PORTA A MARE S.P.A.

Denaro e altri valori in cassa	1.094	1.101
Arrotondamento		
	<b>435.747</b>	<b>5.363.984</b>

Il sensibile decremento è dovuto al fatto che, in data 3 settembre 2007, la Società ha provveduto a rimborsare parte del finanziamento ricevuto dalla Società Controllante Azimut Benetti SpA per la somma di Euro 5.000.000.

**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/08/2007	Variazioni
12.438	16.835	(4.397)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

**Passività****A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/08/2007	Variazioni
456.423	1.677.707	(1.221.284)

Le movimentazioni intervenute rispetto al precedente esercizio delle singole voci costituenti il patrimonio netto sono le seguenti:

Descrizione	31/08/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Capitale	5.300.000		(3.622.285)	1.677.715
Riserva per arrotondamento in Euro	1		(1)	
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.253.308)		2.253.299	(9)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.368.986)	(1.221.284)	1.368.986	(1.221.284)
<b>Totale</b>	<b>1.677.707</b>	<b>(1.221.284)</b>	<b>(1)</b>	<b>456.423</b>

Il capitale sociale è così composto.

AZIONI	NUMERO	VALORE NOMINALE IN EURO
Azioni Ordinarie	1.677.715	1
<b>Totale</b>	<b>1.677.715</b>	

Durante l'esercizio, a seguito della delibera assunta dai soci nell'assemblea straordinaria del 27 dicembre 2007 a rogito del Notaio Miccoli di Livorno, si è provveduto a ridurre, in conseguenza a perdite di esercizio, il Capitale Sociale da Euro 5.300.000 ad Euro 1.677.715.

PORTA A MARE S.P.A.

**D) Debiti**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/08/2007	Variazioni
48.333.388	52.096.041	(3.762.653)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	30			30
Acconti	6.000.000			6.000.000
Debiti verso fornitori	4.216.632			4.216.632
Debiti verso controllanti	37.746.898			37.746.898
Debiti tributari	338.666			338.666
Debiti vs istituti di prev.	12.524			12.524
Altri debiti	18.638			18.638
	<b>48.333.388</b>			<b>48.333.388</b>

Non sono state poste in essere operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Per i debiti verso imprese controllanti – AZIMUT BENETTI S.p.A.- occorre rilevare che il valore iscritto in bilancio per Euro 37.746.898 è relativo a:

- finanziamenti pari ad Euro 37.622.098, comprensivo di interessi, finalizzati all'acquisto delle aree interessate al progetto di trasformazione urbana, per il pagamento dei costi di progettazione e di gestione;
- debiti commerciali per Euro 124.800.

Come precisato nel paragrafo concernente le disponibilità liquide, in data 3 settembre 2007 si è provveduto a rimborsare alla controllante la somma di Euro 5.000.000.

I debiti di natura tributaria sono relativi per Euro 314.047 all'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) gravante sugli immobili sociali e per la quale si è raggiunto un accordo con il Comune di Livorno per la sua esatta quantificazione per tutti gli esercizi di competenza.

Nessun debito è assistito da garanzie reali gravanti sui beni della società.

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Tutti i debiti evidenziati nel bilancio sono pagabili in Italia.

**Conti d'ordine**

I valori evidenziati nella voce in oggetto si riferiscono per Euro 12 milioni alla fideiussione rilasciata in ottemperanza al contratto preliminare di compravendita degli immobili stipulato con la società IGD e per Euro 250 mila alla garanzia

PORTA A MARE S.P.A.

rilasciata al Comune di Livorno.

### Conto economico

#### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/08/2007	Variazioni
191.327	4.177.798	(3.986.471)

Descrizione	31/12/2007	31/08/2007	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	61.729	48.163	13.566
Variazioni rimanenze prodotti	129.598	4.129.635	(4.000.037)
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi			
	<b>191.327</b>	<b>4.177.798</b>	<b>(3.986.471)</b>

#### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/08/2007	Variazioni
(685.885)	(1.541.114)	855.229

Descrizione	31/12/2007	31/08/2007	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	1.784	18.333	(16.549)
Proventi diversi dai precedenti	9.283	10.927	(1.644)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(696.952)	(1.570.374)	873.422
Utili (perdite) su cambi			
	<b>(685.885)</b>	<b>(1.541.114)</b>	<b>855.229</b>

#### Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad

annullare.

Sono state quindi iscritte imposte anticipate per Euro 1.599.223 derivante da perdite fiscali riportabili dell'esercizio e di esercizi precedenti di Euro 5.720.214 nonché di altre differenze temporanee per Euro 95.142 e paramtrate alla nuova aliquota dell'imposta sul reddito delle persone giuridiche, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione  
ALBERO UCCELLI    firmato

Attestazione di conformità ai sensi dell'art. 31, comma 2 quinquies, legge 340/00.

Il sottoscritto Pratesi Francesco iscritto nell'Albo dei Ragionieri attesta che i documenti trasmessi sono conformi agli originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Livorno