



COMUNE DI LIVORNO

Settore Attività Culturali, Musei e Fondazioni

Ufficio Biblioteche e Musei

CAPITOLATO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E VIGILANZA DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE ED ANTINCENDIO INSTALLATI NELLE SEZIONI DEL SISTEMA BIBLIOTECARIO E CULTURALE PER L'ANNO 2021.

ART. 1 COSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE ED ANTINCENDIO

Oggetto del servizio è la manutenzione e la vigilanza degli impianti antintrusione, anche antincendio dove presenti, installati presso le sezioni bibliotecarie e culturali come di seguito specificati:

Sedi con impianti antintrusione e antincendio :

Emeroteca – Via del Toro, 8 (0586824660)

Biblioteca Villa Maria – Via F.Redì, 22 (0586219265)

Biblioteca Villa Fabbricotti – Viale della Libertà, 30 (0586824511)

Biblioteca dei Ragazzi – Chalet di Villa Fabbricotti – Viale della Libertà, 30(0586824524)

Sedi con solo impianto antintrusione:

Magazzino librario di Via Roma (0586824527)

Biblioteca Nicolò Stenone – via Nicolò Stenone 10 (0586440524)

Magazzino dell'ufficio cultura – via Capocchi

Biblioteca Bottini dell'Olio e Museo della Città– Piazza del Luogo Pio, (0586 824551)

ART. 2 OGGETTO DEL SERVIZIO

a)Verifica trimestrale del corretto funzionamento di tutte le apparecchiature installate ed effettuazione di tutte quelle operazioni di ordinaria manutenzione (pulizia, sostituzione eventuale materiale di consumo) che si rendessero necessarie per mantenere gli impianti efficienti. Qualora fossero necessari interventi non compresi nel presente capitolato, la Ditta deve rimettere all'Amministrazione apposito preventivo, con la descrizione degli interventi e le relative spese che dovranno essere valutate ed autorizzate.

b)Invio, ad ogni richiesta e durante il normale orario di lavoro, di operaio abilitato alla eliminazione

e riparazione di eventuali guasti;

c) Estensione del servizio di vigilanza all'intero arco settimanale, con copertura giornaliera di 24 ore su 24 ;

d) Modifica orario con inserimento automatico del sistema di allarme nei giorni di festività nazionali e religiose infrasettimanali;

e) Modifica dell'orario di attivazione automatica del sistema di allarme in occasione dei passaggi dall'ora solare a quella legale e viceversa, e della chiusura pomeridiana estiva al pubblico delle Sezioni Bibliotecarie e successivo ripristino dell'orario invernale;

f) In caso di chiamata la Ditta manutentrice avrà tempo 12 ore per procedere all'intervento di riparazione;

g) Nel caso di segnalazione di tentata intrusione la Ditta dovrà procedere ad un controllo minuzioso all'esterno della struttura per verificare eventuali manomissioni e, nel caso vi fossero, dovrà immediatamente avvisare del fatto il Responsabile della struttura stessa. La Ditta dovrà, comunque, intervenire inderogabilmente entro 10 minuti dalla chiamata. In caso di effettiva ed urgente necessità (estranei all'interno della struttura, principi d'incendio ecc.), la Ditta è autorizzata ad accedere all'interno della struttura stessa utilizzando le chiavi consegnate al momento della consegna degli impianti e, una volta effettuato il controllo, dovrà provvedere alla chiusura degli accessi utilizzati. Di tale sopralluogo all'interno delle strutture, la Ditta dovrà redigere ed inviare all'Amministrazione apposito verbale dal quale risultino: la data e l'ora di accesso, la descrizione dell'accaduto e delle condizioni dei locali.

ART. 3 CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Con la stipula del presente contratto di manutenzione e sorveglianza, il Comune di Livorno consegna al gestore gli impianti installati presso le strutture di proprietà comunale di cui all'art. 1, e le relative chiavi di ingresso che dovranno essere custodite in luogo sicuro ed accessibile solamente al personale della Ditta.

Il collegamento delle strutture tramite ponti radio per il servizio di pronto intervento su allarme è a carico della ditta aggiudicataria.

ART. 4 DURATA

a) Il presente incarico è valido dal 1 gennaio 2021 fino al 31 dicembre 2021. Non è data facoltà di recesso a favore della ditta aggiudicataria.

b) Il committente, riscontrato il mancato rispetto delle norme contrattuali, facenti capo al punto 2) lettere a) b) c) d) e) f) g) applicherà una penale giornaliera pari ad € 50,00 (cinquanta/00) per ogni inadempienza commessa. In caso di ripetute e gravi inadempienze, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 340 della L. 2448 (All. F).

ART.5 RESPONSABILITA' CIVILE

La ditta affidataria dovrà presentare polizza assicurativa per i danni che la stessa dovesse causare all'Amministrazione comunale o a terzi nell'esecuzione del servizio, comprensiva di garanzia di responsabilità civile anche per furto o rapina dipendente da responsabilità, a qualsiasi titolo, dei dipendenti della stessa Ditta appaltatrice, con un limite minimo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

ART. 6 RISPETTO D. LGS. 81/2008

La Ditta è tenuta all'osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare il proprio piano di valutazione dei rischi ed il Comune metterà a disposizione il proprio piano di valutazione al fine del necessario coordinamento.

ART.7 PREZZO

Il preventivo presentato deve essere comprensivo:

- del canone di manutenzione dell'impianto di antintrusione per ciascuna Sezione come indicato all'art. 1 e con le modalità stabilite al punto 2, lett. a), b), c), d), e), f), g);
- del canone di manutenzione dell'impianto antincendio per ciascuna Sezione come indicato all'art. 1 e con le modalità stabilite al punto 2 lett. a), b), c), d), e), f), g);
- del canone per la vigilanza 24 ore su 24 per ciascuna Sezione come indicato all'art. 1 e con le modalità stabilite al punto 2.
- dell'eventuale costo per noleggio o comodato di trasmettitori per pronto intervento su allarme.

ART. 8 FATTURAZIONE

La fatturazione del canone sarà emessa di norma dalla Ditta appaltatrice con cadenza semestrale anticipata.

ART. 9 ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

- a) In caso di anormalità del funzionamento, sarà dato tempestivo avviso alla Ditta che ha in appalto il servizio di manutenzione del sistema di allarme;
- b) Qualora si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture indicate al successivo punto c) o comunque non comprese nel presente ordine di manutenzione, la Ditta appaltatrice dovrà presentare apposito preventivo dei lavori da eseguire ed attendere la relativa autorizzazione; solo successivamente alla sua concessione potrà effettuare i lavori e chiedere il relativo importo tramite emissione di fattura;
- c) Sono a carico del committente i lavori di modifica o di rimodernamento o di adeguamento a nuove leggi delle apparecchiature esistenti nonché l'installazione di nuove apparecchiature.
A tal uopo la Ditta potrà eseguire i lavori necessari alle condizioni che verranno preventivamente concordate.