

Comune di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "PICCHIANTI" –
VIA DELL'ARTIGIANATO. ADOZIONE.

N. 47 dell'1/04/2009

L'anno duemilanove, il giorno 1 del mese di Aprile alle ore 17.17 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro (Sindaco)		X	22- Costa Letizia	X	
2- Fugli Silvia	X		23- Argentieri Giuseppe	X	
3- Ampola Matteo	X		24- Lampredi Maurizio	X	
4- Aquilini Gabriella		X	25- Bottino Maristella	X	
5- Ritorni Claudio	X		26- Ciacchini Massimo	X	
6- Altini Fabio		X	27- Amadio Marcella		X
7- Cantù Gabriele	X		28- Tamburini Bruno	X	
8- Cecchi Claudio		X	29- Ghiozzi Carlo	X	
9- Solimano Marco	X		30- Trotta Alessandro	X	
10- Uccelli Elena		X	31- Chelli Otello	X	
11- Ceccarini Massimo		X	32- Fornaciari Gina		X
12- Luschi Francesca		X	33- Rauegi Enzo		X
13- Becagli Stefano	X		34- Guastalla Guido	X	
14- Pini Luigi	X		35- D'Apice Maria Clotilde		X
15- Cini Laura		X	36- Gazzarri Marta	X	
16- Bianchi Enrico		X	37- Cannito Marco		X
17- Dehecchi Alessandro	X		38- Volpi Rosalba	X	
18- Bartalucci Daniela	X		39- Capuozzo Salvatore	X	
19- Mancusi Giovanni	X		40- Mainardi Susanna		X
20- Vittori Vittorio	X		41- Volpi Gabriele	X	
21- Raghianti Franca	X			26	15

Assiste il Segretario Generale Dr. Antonio Salonia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Ciacchini – Solimano – Volpi Rosalba

Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO “ PICCHIANTI” – VIA
DELL’ARTIGIANATO. ADOZIONE.

Sono presenti il Sindaco Dr. Cosimi, il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Bianchi, i Vice Presidenti Dr. Cannito e Sig.ra Bottino ed i consiglieri: Altini, Ampola, Aquilini, Argentieri, Bartalucci, Becagli, Cantù, Capuozzo, Cecchi, Chelli, Ciacchini, Cini, Costa, D’Apice, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Ghiozzi, Guastalla, Lampredi, Mainardi, Mancusi, Pini, Ragghianti, Ritorni, Solimano, Tamburini, Trotta, Uccelli, Vittori, Volpi Gabriele e Volpi Rosalba.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con proprie deliberazioni n. 101/2001 e n. 226/2001 è stato rispettivamente adottato e approvato, in variante al R.U., il Piano Particolareggiato concernente la zona “Picchianti”, successivamente variato con deliberazione n.50/2005, e si è altresì provveduto, con successiva deliberazione n.113/2006, alla correzione di alcuni errori materiali riscontrati;

nel marzo dello scorso anno è stata presentata all’Ufficio Suap di questo comune un progetto concernente un impianto produttivo in zona Picchianti, via dell’Artigianato, da parte della società ITALG s.r.l., proprietaria dell’area interessata;

in particolare, l’intervento proposto consiste nella ristrutturazione e sopraelevazione di un capannone industriale, adiacente a quelli esistenti di proprietà della citata società, al fine di ampliare gli spazi da destinare all’attività produttiva (lavorazioni in rame) esercitata nell’area confinante;

peraltro, l’area su cui insiste il capannone oggetto di intervento risulta destinata ad ospitare attività non produttive dal vigente piano particolareggiato della “ Picchianti” ;

al fine di consentire l’intervento proposto risulta, pertanto, necessario procedere ad una modifica della destinazione urbanistica dell’area in questione, inserendo la modesta porzione occupata dal capannone da ristrutturare tra le aree destinate ad attività produttive, anche al fine di rendere la disciplina urbanistica del piano vigente più aderente allo stato dei luoghi e uniformando al destinazione urbanistica di aree omogenee e limitrofe, senza peraltro compromettere la funzionalità della residua area che conserva la attuale destinazione ad attività non produttive.

1 APR. 2009

Tutto ciò premesso:

visti gli atti richiamati;

visto il rapporto n. prot. 45945 dell'8.6.2007 dell'U. SUAP e la decisione n. 218 del 4.7.2007 con la quale la Giunta Comunale decide *"di concordare con quanto contenuto nel rapporto in oggetto, esprimendo un orientamento favorevole in ragione dell'interesse pubblico sotteso alla previsione urbanistica e dell'interesse privato alla realizzazione dell'intervento"*;

ritenuto, conseguentemente, di procedere ad una variante al piano particolareggiato concernente l'area "Picchianti" - secondo il progetto predisposto dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica - consistente nella rimodulazione del perimetro dell'area destinata ad ospitare attività non produttive, contraddistinta nella Tavola 3.0.1 "zonizzazione" con la sigla SR-16, mediante stralcio dalla medesima della porzione occupata dal capannone oggetto d'intervento e conseguente inserimento nelle aree edificabili per attività produttive;

vista la L.R. n.1/2005 e in particolare l'art. 69;

visti il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico vigenti e preso atto che la variante al piano particolareggiato è ad essi conforme;

preso atto che il Consiglio della Circostrizione I non ha espresso nei termini il parere richiesto con nota del 16.6.2008 assunta al prot. n. 53738 del 30.6.2008 (ALL.A);

visto il parere favorevole della Commissione Edilizia del 3.7.2008;

dato atto che conservano validità le indagini geologico- tecniche - allegate alla deliberazione C.C. n.101/2001 di adozione del piano particolareggiato, le quali non necessitano di aggiornamento;

dato atto, pertanto, del relativo deposito n. 913 del 21.1.2009 presso l'Ufficio Regionale per la Tutela della Acque e del Territorio nonché delle certificazioni richieste ai sensi delle disposizioni del comma 3 dell'art. 62 L.R. n. 1/2005;

visto, altresì, il rapporto del 4.8.2008 del Dirigente U.O.va Programmazione Urbanistica e Qualificazione Urbana con il quale, ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 concernente le incentivazioni per la pianificazione ex. L. n. 109/94, si propone l'accantonamento del 30% - ammontante a Euro 426 - della tariffa professionale;

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, di cui all'allegato n. 1, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

1 APR. 2009

DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

1. di **adottare** la variante al piano particolareggiato "Picchianti" -già approvato con deliberazione C.C. n. 226/2001 e variato con deliberazione n. 50/2005 – concernente Via dell'Artigianato, secondo il progetto predisposto dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica, composto dai seguenti elaborati, allegati parte integrante del presente atto:

- **Progetto di variante (ALL.2)**
- **Relazione geologica** - già allegata parte integrante della deliberazione do adozione del piano n. 101/2001 -

2. di disporre l'accantonamento , ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 del 30% - ammontante a Euro 426 - della tariffa professionale, dando atto che la somma trova copertura finanziaria sul pertinente capitolo 20940 del Bilancio.

1 APR. 2009

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione.

La votazione offre il seguente risultato:

Componenti assegnati n. 41

Componenti presenti “ 36 (Altini, Ampola, Aquilini, Argentieri, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Bottino, Cannito, Cantù, Capuozzo, Cecchi, Chelli, Ciacchini, Cini, Cosimi, Costa, D'Apice, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Ghiozzi, Guastalla, Lampredi, Mainardi, Mancusi, Pini, Raghianti, Ritorni, Solimano, Tamburini, Trotta, Uccelli, Vittori, Volpi Gabriele, Volpi Rosalba)

Componenti votanti n. 30

Voti favorevoli “ 20 (Altini, Ampola, Aquilini, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Cantù, Cecchi, Cini, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Mancusi, Pini, Raghianti, Ritorni, Solimano, Uccelli, Vittori)

Voti contrari “ 10 (Argentieri, Bottino, Capuozzo, Chelli, Ciacchini, Ghiozzi, Lampredi, Tamburini, Volpi Gabriele e Volpi Rosalba)

Astenuti “ 1 (Cannito)

Non hanno espresso alcuna opzione di voto il Sindaco Cosimi ed i consiglieri D'Apice, Guastalla, Mainardi e Trotta.

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all'oggetto è approvata.

Allegato n. 1, parte integrante della Delibera di e.c. n. 47 del 11/4/09

Oggetto: "VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "PICCHIANTI" -VIA DELL'ARTIGIANATO. ADOZIONE.

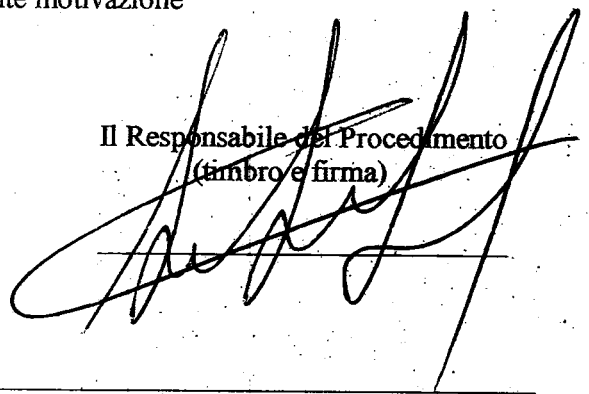
PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica
- si esprime parere favorevole
- si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Responsabile del Procedimento
(timbro e firma)



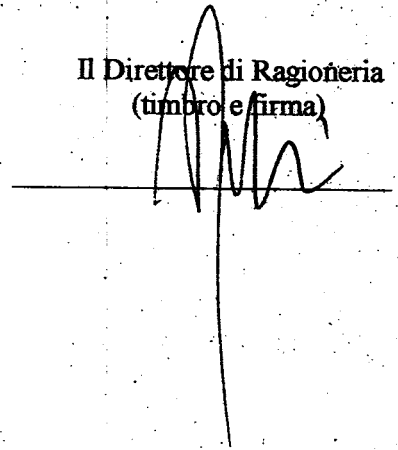
Livorno, li _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE 09/768

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile
- si esprime parere favorevole *limitatamente all'importo di prosecuzione*
- si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Direttore di Ragioneria
(timbro e firma)



Livorno, li 10/2/09

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, **17 FEB. 2009**

Il Resp. Servizio Commessi
(Mauro Marini)

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	