



Comune di Livorno

AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE E IMMOBILI NEL COMUNE DI LIVORNO PER L'ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI – DELIBERA G.C. n. 393 del 20.06.2017

1. Finalità dell'avviso

Il Comune di Livorno, nell'ambito delle linee programmatiche approvate con atto C.C. n. 108 del 9/09/2014, intende rilanciare l'economia livornese rafforzando il sistema economico locale e attraendo investimenti dall'esterno.

Il presente avviso costituisce un'indagine conoscitiva finalizzata a rilevare la disponibilità di aree/immobili a destinazione industriale, produttiva, direzionale presenti nel territorio del Comune di Livorno allo scopo di creare un data base delle aree ed edifici disponibili per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali.

La rilevazione si colloca in linea di continuità con la raccolta delle proposte localizzative realizzata nell'ambito del progetto Build. In tale direzione l'Amministrazione procederà all'aggiornamento dei pacchetti localizzativi già individuati, provvedendo a contattare direttamente gli interessati, che quindi non sono tenuti a riproporre domanda per le aree già inserite, e alla costruzione di un sistema informativo costituito dai dati aggiornati e dalle informazioni relative alle nuove proposte localizzative.

A tal fine l'Amministrazione Comunale ha aderito al Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, ANCI, Comuni e Città Metropolitana di Firenze finalizzato a consolidare la Rete "Invest in Tuscany", con il quale gli Enti sottoscrittori intendono portare avanti azioni congiunte di attrazione di investimenti mediante la promozione delle opportunità presenti sul territorio.

La raccolta di informazioni si prefigge quindi di :

- Soddisfare le richieste informative sulle possibili localizzazioni che possono giungere da nuovi potenziali investitori;
- Promuovere l'attrazione di investimenti sul territorio del Comune di Livorno, evidenziando la disponibilità di aree ed edifici a destinazione *industriale, produttiva, direzionale, commerciale, turistico-ricettiva* attraverso azioni specifiche e mirate, quali a titolo di esempio, eventi, meeting, conferenze, convegni, campagne di comunicazione, editoria, mezzi informativi prevalentemente web (sito istituzionale e sito Rete Invest in Tuscany).

2. Oggetto della rilevazione

La rilevazione ha per oggetto aree immediatamente disponibili per l'insediamento di attività imprenditoriali di potenziali investitori.

Le suddette aree/edifici devono avere le seguenti caratteristiche:

- destinazione d'uso per attività, come definite dall'art. 20 del nuovo regolamento edilizio comunale (Del. GC n. 276 del 19.10.2016), così indicate:
 - produttiva/industriale (industria, artigianato di produzione, attività portuali, depositi, attività di ricerca);

- commerciale (con superficie di vendita di almeno 500 mq);
- direzionale;
- turistico-ricettiva;
- proprietà pubblica e/o privata;
- allocazione nel territorio del Comune di Livorno;
- disponibilità giuridica del proprietario e/o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di altro diritto reale o affitto;
- buono stato di conservazione dei manufatti edilizi esistenti per le aree già edificate;
- urbanizzazione delle aree eventualmente non edificate o con progetti di urbanizzazione già approvati;
- destinazione urbanistica già assegnata delle aree da recuperare con possibilità di presentazione del progetto singolo.

3. Destinatari dell'avviso e requisiti

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:

- persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di affitto del bene;
- persone giuridiche pubbliche o private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o, per persone giuridiche private, in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene;

Nel caso in cui l'area/edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

4. Utilizzo dei dati forniti

Su autorizzazione del proprietario/legale rappresentante che partecipa alla rilevazione, la segnalazione dell'area/immobile sarà così utilizzata:

- oggetto di specifico "pacchetto localizzativo" in continuità con gli obiettivi del progetto di marketing territoriale BUILD (Business Innovation Livorno Development) presentato all'indirizzo <http://build.comune.livorno.it/>;
- inserimento del pacchetto localizzativo nel censimento delle aree e delle infrastrutture destinate ad insediamenti produttivi nel sistema SIT del Comune di Livorno;
- azioni di comunicazione e promozione del pacchetto localizzativo attraverso siti web istituzionali, nonché partecipazione eventi, meeting, conferenze, convegni, campagne di comunicazione, ecc..

Tra le proposte che rispettano i requisiti di cui al precedente punto 2, la Regione Toscana - Invest in Tuscany potrà promuovere le opportunità territoriali private che rispettino i seguenti parametri di riferimento:

- logistico/produttivo: aree da edificare = > 5.000 mq di superficie fondiaria disponibile (anche da somma di più lotti accorpabili o contigui); aree edificate = > 2.000 mq di superficie utile lorda;
- direzionale: aree/strutture con superficie = > 500 mq;
- commerciale: strutture con superficie di vendita = > 500 mq;
- turistico/ricettivo: strutture con superficie = > 3.000 mq ;

La presentazione di una proposta comporta la disponibilità ad un eventuale colloquio con personale del Comune o con addetti autorizzati dal Comune stesso per la predisposizione del pacchetto localizzativo.

5. Termini per la presentazione.

Il Comune intende procedere in modo dinamico al censimento delle aree/immobili come sopra indicati.

A tal fine le domande dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **30 settembre 2017**.

Le scadenze per gli anni successivi saranno **30 novembre e 30 giugno di ogni anno**.

6. Modalità per la presentazione

La proposta di un'area/immobile disponibile ai sensi del presente avviso è presentata compilando l'allegato A - "DOMANDA DEL SOGGETTO PROPONENTE A PRESENTARE I DATI RELATIVI ALLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA E AUTODICHIARAZIONI" nonché l'allegato B - "DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA NEL COMUNE DI LIVORNO".

Gli allegati sono disponibili all'indirizzo: www.comune.livorno.it/bandiegare/avvisi

Gli allegati scaricati come sopra indicato e compilati possono essere inviati **secondo le seguenti modalità:**

- via posta all'indirizzo: Comune di Livorno - Finanziamenti comunitari e Sviluppo economico, Piazza del Municipio 1, 57123 - Livorno, oppure
- via pec all'indirizzo: comune.livorno@postacert.toscana.it

7. Esame delle proposte

Il Comune di Livorno nominerà, immediatamente dopo la prima scadenza per la presentazione, apposita commissione per l'esame delle proposte in termini di completezza dei dati forniti e di rispondenza dell'area/immobile alle caratteristiche di cui all'art. 2.

La commissione si riserva di chiedere integrazioni alla domanda, da fornire in tempi congrui rispetto alla realizzazione degli obiettivi.

Eventuali proposte che, anche a seguito delle indicazioni fornite, non avessero i requisiti richiesti, non potranno essere censite come pacchetto localizzativo.

8. Informazioni

Per informazioni rivolgersi a:

Comune di Livorno

Ufficio Finanziamenti comunitari e Sviluppo economico

P.zza del Municipio 1, Piano Terzo

Tel.: 0586/820.172 – 546