

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

**S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDA  
ZIONE**



**WCCGP8**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LIVORNO (LI) VIA MONSIGNOR FILIPPO GANUCCI 5 CAP 57124 STRADARIO 03080
Indirizzo PEC	<a href="mailto:sipic@pec.buffetti.it">sipic@pec.buffetti.it</a>
Numero REA	LI - 3957
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00319130498
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Procedure in corso	liquidazione volontaria impresa in fase di aggiornamento

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 31/07/2019**  
**S.I.P.I.C. SRL** **IN LIQUIDAZIONE**  
**E**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2019

**S.I.P.I.C. SRL**

...  
Codice fiscale: 00319130498

v.2.9.5

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

## S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-07-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA GANUCCI 5 - LIVORNO (LI)
Codice Fiscale	00319130498
Numero Rea	LI 3957
P.I.	00319130498
Capitale Sociale Euro	15.300 i.v.
Forma giuridica	SRL
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2019

**S.I.P.I.C. SRL**

...  
Codice fiscale: 00319130498

v.2.9.5

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

## Stato patrimoniale

	31-07-2019	31-07-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	929.985	956.891
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>929.985</b>	<b>956.891</b>
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.468	18.637
<b>Totale crediti</b>	<b>11.468</b>	<b>18.637</b>
IV - Disponibilità liquide	148.150	255.867
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>159.618</b>	<b>274.504</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>1.089.603</b>	<b>1.231.395</b>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	15.300	15.300
III - Riserve di rivalutazione	1.022.708	1.022.708
IV - Riserva legale	3.081	3.081
VI - Altre riserve	4.186	142.257
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.630	14.930
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.046.905</b>	<b>1.198.276</b>
B) Fondi per rischi e oneri	2.000	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.531	18.328
<b>Totale debiti</b>	<b>26.531</b>	<b>18.328</b>
E) Ratei e risconti	14.167	14.791
<b>Totale passivo</b>	<b>1.089.603</b>	<b>1.231.395</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2019

**S.I.P.I.C. SRL**

...  
Codice fiscale: 00319130498

v.2.9.5

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

## Conto economico

	31-07-2019	31-07-2018
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	75.151	73.198
5) altri ricavi e proventi		
altri	63	0
Totale altri ricavi e proventi	63	0
Totale valore della produzione	75.214	73.198
B) Costi della produzione		
7) per servizi	29.125	14.002
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	26.905	26.905
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	26.905	26.905
Totale ammortamenti e svalutazioni	26.905	26.905
12) accantonamenti per rischi	2.000	0
14) oneri diversi di gestione	11.342	10.114
Totale costi della produzione	69.372	51.021
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	5.842	22.177
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	21	1.138
Totale proventi diversi dai precedenti	21	1.138
Totale altri proventi finanziari	21	1.138
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	21	1.138
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	5.863	23.315
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.233	8.385
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.233	8.385
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.630	14.930

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-07-2019

### Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio è redatto in conformità alle disposizioni del D.lgs. 139 del 18 agosto 2015 che ha dato attuazione alla Direttiva 2013/34/UE del 26 giugno 2013 relativa ai bilanci d'esercizio, recante la modifica della direttiva 2006/43/CE del 17 maggio 2006 del Parlamento Europeo e del Consiglio e abrogazione delle direttive 78/660/CEE del 25 luglio 1978 e 83/349/CEE del 13 giugno 1983 del Consiglio.

In ottemperanza a quanto previsto dal nuovo art. 2423 C.C., il bilancio d'esercizio, costituente un unico atto, è composto dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale;
- conto economico;
- nota integrativa.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis C.C.

La società è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione che comunque viene prodotta.

La funzione della presente nota integrativa è quella di illustrare le voci contenute negli schemi di stato patrimoniale e di conto economico, integrandone i dati sintetico-quantitativi e di fornire ulteriori informazioni utili alla corretta interpretazione del bilancio.

Vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Il bilancio di esercizio è redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 6, C. C. lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE 1103/97 del 17 giugno 1997. La quadratura dei prospetti di bilancio viene assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale in una apposita "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscrivibile nella voce A.VI Altre riserve, e quelli del conto economico, alternativamente a seconda del segno, in A.5.b) Altri proventi o in B.14) Oneri diversi di gestione.

Anche i dati della presente nota integrativa sono espressi in unità di euro, di conseguenza i prospetti e le tabelle che seguono sono stati integrati per esigenze di quadratura dei saldi, con l'evidenziazione degli eventuali arrotondamenti necessari.

### **Attività svolte**

Ai sensi dello statuto sociale, la società opera nel settore immobiliare.

### **Principi di redazione**

Il bilancio d'esercizio risulta conforme ai principi di redazione disposti dall'art. 2423-bis del C.C. In particolare, la valutazione delle voci è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività; nella rilevazione e rappresentazione dei fatti di gestione è stata data prevalenza alla sostanza dell'operazione o del contratto, anziché alla forma.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza, indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

### **Struttura e contenuto del bilancio**

In relazione alla struttura dello stato patrimoniale e del conto economico, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 2423-ter del C.C., si segnala che:

- le voci di bilancio precedute da numeri arabi non risultano ulteriormente suddivise, né sono stati effettuati raggruppamenti delle stesse;
- non si è reso necessario aggiungere ulteriori voci rispetto a quelle previste dal codice civile;
- la natura dell'attività esercitata non ha reso necessario procedere all'adattamento di alcuna voce di bilancio;
- agli importi delle voci del presente bilancio sono affiancati i corrispondenti importi relativi all'esercizio precedente.

### **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 C.C. e ai principi contabili nazionali.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

- Non presenti a bilancio

#### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori d'acquisto. I costi rivolti all'ampliamento, ammodernamento o miglioramento delle immobilizzazioni sono stati capitalizzati solo nella misura in cui si sono tradotti in un aumento significativo e misurabile di capacità o di produttività o di sicurezza o di vita utile del bene. Nel corso degli anni sono state effettuate le seguenti rivalutazioni in base a leggi dello Stato: L. 576/75 per euro 4.525,74 e L. 72/83 per euro 13.933,58.

Successivamente si è inteso utilizzare la possibilità di rivalutazione prevista dalla DL 185/2008 per gli immobili sociali per un importo di € 1.032.115 comprensivi dell'imposta relativa di € 28.244.

Il valore delle immobilizzazioni è stato rettificato dagli ammortamenti effettuati sistematicamente nel corso degli esercizi e calcolati sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. La durata economica ipotizzata per le diverse categorie ha comportato l'applicazione delle seguenti aliquote, invariate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni: non ammortizzati;
- fabbricati industriali e commerciali: anni 33 e mesi 4 (aliquota 3%) sull'importo al netto del valore del terreno pari al 20% ;

#### **Crediti**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo al termine dell'esercizio. Il processo valutativo è realizzato con riferimento ad ogni posizione creditoria, tenendo conto di tutte le situazioni già manifestatesi o comunque desumibili da elementi certi e precisi che possano aver comportato una riduzione dei crediti stessi.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo, quando necessario, è ottenuto mediante l'iscrizione di appositi fondi di svalutazione.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale sulla base dell'effettiva giacenza di cassa e delle risultanze degli estratti conto bancari e postali, opportunamente riconciliati.



### **Ratei e risconti attivi e passivi**

I ratei e i risconti si riferiscono a ricavi e costi la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione finanziaria. L'importo dei ratei e dei risconti è determinato mediante la ripartizione del ricavo o del costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza.

La ripartizione del provento o del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in proporzione al tempo.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono rappresentati da accantonamenti volti a fare fronte alla copertura di perdite o di debiti la cui esistenza è certa o probabile, ma dei quali alla scadenza dell'esercizio sono ancora indeterminati l'ammontare complessivo o la data di effettiva sopravvenienza. Le passività potenziali sono state rilevate e iscritte a bilancio in quanto ritenute probabili e l'ammontare del relativo onere è stimabile con ragionevolezza.

Non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **Debiti**

I debiti sono rilevati al loro valore nominale.

### **Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio di competenza, al netto di resi, abbuoni sconti e premi.

### **Proventi e Oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono determinate secondo il principio di competenza economica, e sono formate da:

- Imposte correnti liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti, a titolo di IRES e di IRAP oltre alla quota di costo delle imposte sostitutive di competenza dell'esercizio;

### **Cambiamenti dei criteri di valutazione**

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

### **Altre informazioni**

La società non è soggetta alla direzione e coordinamento di alcuna altra società o ente.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

Lo stato patrimoniale rappresenta la situazione patrimoniale e finanziaria della società. Nello stato patrimoniale sono indicate le attività, le passività e il patrimonio netto della società alla data di chiusura dell'esercizio.

La classificazione degli elementi dell'attivo è effettuata principalmente sulla base del criterio di destinazione come disposto dall'articolo 2424-bis, comma 1.

L'articolo 2424 codice civile prescrive uno schema obbligatorio, analitico e redatto in modo tale da evidenziare aggregati parziali. La forma dello stato patrimoniale è quella a sezioni sovrapposte, denominate rispettivamente Attivo e Passivo.

Sono indicati separatamente i crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie esigibili entro l'esercizio successivo e i crediti iscritti nell'attivo circolante esigibili oltre l'esercizio successivo.

## **Immobilizzazioni**

Vengono di seguito fornite informazioni di dettaglio in merito all'aggregato B) Immobilizzazioni dello stato patrimoniale.

### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni suddivise fra immateriali, materiali e finanziarie.

	<b>Immobilizzazioni materiali</b>	<b>Totale immobilizzazioni</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	956.891	956.891
<b>Valore di bilancio</b>	956.891	956.891
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	26.905	26.905
<b>Totale variazioni</b>	(26.905)	(26.905)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	929.985	929.985
<b>Valore di bilancio</b>	929.985	929.985

### **Immobilizzazioni immateriali**

Non presenti a bilancio.

### **Commento conclusivo: immobilizzazioni immateriali**

Non presenti in bilancio.

### **Immobilizzazioni materiali**

Vengono di seguito dettagliati i beni materiali.

L'ammontare degli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti in bilancio verrà esposto in seguito.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali.

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	956.891	956.891
<b>Valore di bilancio</b>	956.891	956.891
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Ammortamento dell'esercizio	26.905	26.905
<b>Totale variazioni</b>	(26.905)	(26.905)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	929.985	929.985
<b>Valore di bilancio</b>	929.985	929.985

#### **Commento conclusivo: immobilizzazioni materiali**

I coefficienti di ammortamento non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Non presenti in bilancio.

#### **Attivo circolante**

Vengono di seguito fornite informazioni di dettaglio in merito all'aggregato C) Attivo circolante dello stato patrimoniale.

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Di seguito vengono fornite informazioni di dettaglio relativamente ai crediti iscritti nell'attivo circolante.

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella tabella che segue è esposta l'analisi delle variazioni e delle scadenze dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.559	643	2.202	2.202
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	8.959	(883)	8.076	8.076
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	8.119	(6.929)	1.190	1.190
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>18.637</b>	<b>(7.169)</b>	<b>11.468</b>	<b>11.468</b>

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Crediti Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.202	2.202
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	8.076	8.076
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.190	1.190
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>11.468</b>	<b>11.468</b>

Di seguito si fornisce un dettaglio dei crediti verso clienti.

Descrizione	Importo
Crediti documentati da fatture	2.222
Fatture da emettere	825
(Fondo svalutazione crediti)	-845
<b>Totale calcolato</b>	<b>2.202</b>

Di seguito si fornisce un dettaglio del fondo svalutazione crediti verso clienti.

Descrizione	Fiscalmente rilevante	Fiscalmente eccedente	Totale
Saldo iniziale	-	-	845
Utilizzo fondo sval.crediti nell'eserc.	-	-	-
Accanton.fondo sval. crediti nell'eserc.	-	-	-
<b>Totale calcolato</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>845</b>

Di seguito si fornisce un dettaglio dei crediti verso altri.

Descrizione	Importo
Crediti diversi	1.190
<b>Totale calcolato</b>	<b>1.190</b>

#### Disponibilità liquide

Qui di seguito sono espone le variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	255.799	(107.698)	148.101
Denaro e altri valori in cassa	68	(19)	49
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>255.867</b>	<b>(107.717)</b>	<b>148.150</b>

#### Ratei e risconti attivi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2019

**S.I.P.I.C. SRL**

...  
Codice fiscale: 00319130498

v.2.9.5

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Non presenti a bilancio.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Nessun onere finanziario è stato oggetto di capitalizzazione.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

La classificazione delle voci del passivo è effettuata principalmente sulla base della natura delle fonti di finanziamento, ciò al fine di distinguere i mezzi propri da quelli di terzi.

### **Patrimonio netto**

Il capitale sociale risulta così composto alla data di chiusura dell'esercizio:

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura di seguito vengono esposte le variazioni delle singole voci costituenti il patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	15.300	-	-		15.300
Riserve di rivalutazione	1.022.708	-	-		1.022.708
Riserva legale	3.081	-	-		3.081
Altre riserve					
Riserva straordinaria	142.258	14.930	153.000		4.188
Varie altre riserve	(1)	-	1		(2)
Totale altre riserve	142.257	14.930	153.001		4.186
Utile (perdita) dell'esercizio	14.930	-	14.930	1.630	1.630
Totale patrimonio netto	1.198.276	14.930	167.931	1.630	1.046.905

### **Commento analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto**

Per decisione dell'assemblea del 18/01/2019 si è provveduto alla distribuzione ai soci della riserva straordinaria per € 153.000

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Di seguito sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	15.300	sottoscrizione	AB
Riserve di rivalutazione	1.022.708	rivalutazione	AB
Riserva legale	3.081	accantonamento utili	AB
Altre riserve			
Riserva straordinaria	4.188	accantonamento utili	abc

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Varie altre riserve	(2)	arrotondamento	ABC
Totale altre riserve	4.186	accantonamento utili	ABC
Totale	1.045.275		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

Di seguito si forniscono le informazioni relative ai fondi per rischi e oneri.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	-	0
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	2.000	2.000
Totale variazioni	2.000	2.000
Valore di fine esercizio	2.000	2.000

È stato eseguito un accantonamento per 2.000 a fronte di un contenzioso con un locatario.

## Debiti

Di seguito vengono fornite informazioni di dettaglio relativamente ai debiti iscritti nel passivo dello stato patrimoniale. La riclassificazione dei debiti entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla loro scadenza contrattuale, tenendo conto anche di fatti ed eventi previsti nel contratto che possono aver determinato una modifica della scadenza originaria.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Di seguito sono fornite le informazioni relative alle variazioni e alla scadenza dei debiti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	633	2.983	3.616	3.616
Debiti tributari	17.295	(5.494)	11.801	11.801
Altri debiti	400	10.714	11.114	11.114
Totale debiti	18.328	8.203	26.531	26.531

La voce "Debiti tributari" accoglie:

- il debito per IRES per Euro 3.829;
- il debito per IRAP per Euro 404;
- il debito per IVA per Euro 3.091;
- il debito per imposte varie per Euro 4.476.

Di seguito viene fornito un dettaglio dei debiti verso fornitori.

Descrizione	Importo
Fornitori di beni e servizi	2.792

Descrizione	Importo
Fatture da ricevere	674
Altro ...	150
<b>Totale calcolato</b>	<b>3.616</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio degli altri debiti

Descrizione	Importo
Debiti verso soci per dividendi o altro	10.714
Altri debiti ...	400
<b>Totale calcolato</b>	<b>11.114</b>

Il debito di 10.714 è relativo a dividendi dovuti agli eredi di un socio.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei debiti secondo area geografica è riportata nella seguente tabella.

Area geografica	Debiti Italia	Totale
Debiti verso fornitori	3.616	3.616
Debiti tributari	11.801	11.801
Altri debiti	11.114	11.114
<b>Debiti</b>	<b>26.531</b>	<b>26.531</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Di seguito si fornisce un dettaglio dei debiti di durata superiore ai 5 anni e quelli assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nessun debito ha durata superiore a cinque anni.

Nessun debito è assistito da garanzie reali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	<b>26.531</b>	<b>26.531</b>

### **Ratei e risconti passivi**

Di seguito è esposta in forma tabellare la composizione dei "Ratei e risconti passivi" nonchè la sua variazione nell'esercizio.

Di seguito vengono fornite le informazioni relative ai ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	14.791	(624)	14.167
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>14.791</b>	<b>(624)</b>	<b>14.167</b>

Non sussistono, alla data di chiusura dell'esercizio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2019

**S.I.P.I.C. SRL**

...  
Codice fiscale: 00319130498

v.2.9.5

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

La voce "Risconti passivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
Risconti passivi	14.167
<b>Totale calcolato</b>	<b>14.167</b>

I risconti passivi sono originati da fitti attivi non di competenza dell'esercizio al 31/07/19

.

#### **Impegni e conti di ordine**

Non sono presenti impegni nè conti di ordine da indicare nello stato patrimoniale.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il Conto Economico fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi sono raggruppati in modo da fornire risultati intermedi significativi.

### **Valore della produzione**

Di seguito vengono esposti i dettagli del valore della produzione

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

Si propone la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti	75.151
<b>Totale</b>	<b>75.151</b>

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

Si propone la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Ricavi Italia	75.151
<b>Totale</b>	<b>75.151</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione del valore della produzione.

Descrizione	Valore al 31/07/2018	Valore al 31/07/2019	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	73.198	75.151	1.953
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
Altri ricavi e proventi	-	63	63
<b>Totale calcolato</b>	<b>73.198</b>	<b>75.214</b>	<b>2.016</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Descrizione	Valore al 31/07/2018	Valore al 31/07/2019	Variazione
Fitti attivi (attività caratteristica)	73.198	75.151	1.953
<b>Totale calcolato</b>	<b>73.198</b>	<b>75.151</b>	<b>1.953</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli altri ricavi e proventi.

Descrizione	Valore al 31/07/2018	Valore al 31/07/2019	Variazione
Sopravvenienze e insussistenze attive ordinarie	-	63	63
<b>Totale calcolato</b>	<b>-</b>	<b>63</b>	<b>63</b>

### **Costi della produzione**

Di seguito vengono dettagliati i costi della produzione analizzando le variazioni delle singole voci.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**S.I.P.I.C. SRL**

Codice fiscale: 00319130498

Bilancio aggiornato al 31/07/2019

v.2.9.5

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi della produzione.

Descrizione	Valore al 31/07/2018	Valore al 31/07/2019	Variazione
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	-
Per servizi	14.002	29.125	15.123
Per godimento di beni di terzi	-	-	-
Per il personale	-	-	-
Ammortamenti e svalutazioni	26.905	26.905	-
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-	-
Accantonamenti per rischi	-	2.000	2.000
Altri accantonamenti	-	-	-
Oneri diversi di gestione	10.114	11.342	1.228
<b>Totale calcolato</b>	<b>51.021</b>	<b>69.372</b>	<b>18.351</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi per servizi.

Descrizione	Valore al 31/07/2018	Valore al 31/07/2019	Variazione
Spese postali e di affrancatura	55	97	42
Spese legali e altre consulenze professionali	1.307	3.991	2.684
Manutenzione e riparazione su beni propri	-	11.397	11.397
Compensi agli amministratori	10.400	10.400	-
Assicurazioni varie	-	336	336
Spese per servizi bancari	225	307	82
Spese varie	19	700	681
Spese condominiali su immobili di proprietà	1.996	1.896	-100
<b>Totale calcolato</b>	<b>14.002</b>	<b>29.124</b>	<b>15.122</b>
arrotondamento	-	1	-
da bilancio	14.002	29.125	-

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli ammortamenti e svalutazioni.

Descrizione	Valore al 31/07/2018	Valore al 31/07/2019	Variazione
Ammortamento terreni e fabbricati	26.905	26.905	-
<b>Totale calcolato</b>	<b>26.905</b>	<b>26.905</b>	<b>-</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli accantonamenti per rischi.

Descrizione	Valore al 31/07/2018	Valore al 31/07/2019	Variazione
Altri...	-	2.000	2.000
<b>Totale calcolato</b>	<b>-</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli oneri diversi di gestione.

Descrizione	Valore al 31/07/2018	Valore al 31/07/2019	Variazione
Tasse di concessione governativa	310	310	-
Altre imposte e tasse deducibili	798	899	101
IMU	8.540	8.540	-
IVA non deducibile	72	95	23
Altre imposte e tasse non deducibili	155	1.258	1.103
Diritto annuale CCIAA	240	240	-

Descrizione	Valore al 31/07/2018	Valore al 31/07/2019	Variazione
Totale calcolato	10.115	11.342	1.227
arrotondamento	-1	-	-
da bilancio	10.114	11.342	-

## Proventi e oneri finanziari

Di seguito vengono dettagliate tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi all'attività finanziaria dell'impresa.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Come richiesto dall'articolo 2427 del codice civile, punto 11), si indica l'ammontare dei proventi da partecipazioni, indicati nell'articolo 2425, numero 15), diversi dai dividendi.

### Commento conclusivo altri proventi e oneri finanziari

E' importante sottolineare, in ipotesi di contributi di enti pubblici o privati che riducono gli interessi sui finanziamenti, l'importo dei contributi è portato in riduzione della voce C17, se conseguito nel medesimo esercizio in cui sono stati contabilizzati gli interessi passivi ovvero in C16d se conseguito in esercizi successivi.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli altri proventi finanziari.

Descrizione	Valore al 31/07/2018	Valore al 31/07/2019	Variazione
Interessi su depositi bancari	1.138	21	-1.117
Totale calcolato	1.138	21	-1.117

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Non sono presenti in bilancio nè partecipazioni nè immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazione nè titoli a reddito fisso iscritti in attivo circolante.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non presenti a bilancio.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Di seguito vengono dettagliate le imposte correnti, differite ed anticipate.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione delle imposte correnti.

Descrizione	Valore al 31/07/2018	Valore al 31/07/2019	Variazione
IRES	7.290	3.829	-3.461
IRAP	1.095	404	-691
Totale calcolato	8.385	4.233	-4.152

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono dettagliate informazioni diverse da quelle desumibili dal prospetto contabile.

Verranno dettagliate specifiche informazioni che si ritiene essere rilevanti.

### **Dati sull'occupazione**

La società non si avvale di dipendenti.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Si evidenziano di seguito i compensi, le anticipazioni e i crediti concessi ai membri del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale.

	Amministratori
Compensi	10.400

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Non è previsto un revisore legale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

#### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

La società, nel corso dell'esercizio, non ha deliberato in merito alla facoltà concessa dalla lettera a) del comma 1 dell'art. 2447 *bis* del codice civile sulla costituzione di patrimoni destinati a specifici affari.

#### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società, nel corso dell'esercizio, non ha stipulato alcun contratto relativo al finanziamento di specifici affari, possibilità prevista dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 2447 *bis* del codice civile.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

#### **Operazioni con parti correlate**

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-bis) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n. 173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE e relativo alle operazioni realizzate con parti correlate, come definite nei principi contabili internazionali e in particolare nello IAS 24, si precisa che tale obbligo informativo non sussiste in capo alla nostra società in quanto nel corso dell'esercizio nessuna operazione è stata posta in essere con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-ter) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n. 173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE erelativo agli accordi c.d. "fuori bilancio", si precisa che la nostra società non ha alcun obbligo informativo in quanto non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-quater) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n. 139/2015 e relativo alla natura e all'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio segnaliamo che non si sono verificati fatti rilevanti.

### **Azioni proprie e di società controllanti**

La società non possiede nè azioni proprie nè azioni di società controllanti possedute, anche tramite società fiduciaria o interposta persona che sono state detenute, acquistate o alienate nell'esercizio.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Il progetto di bilancio al 31/07/2019 che viene presentato all'esame e all'approvazione dell'assemblea dei soci si chiude con un utile di euro 1.630,11.

Il liquidatore invita i soci ad approvare il progetto di bilancio al 31/07/2019 e propone la seguente destinazione dell'utile di esercizio, a

- Riserva straordinaria per euro 1.630,11.

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio nella seguente maniera:

Utile (Perdita) d'esercizio al 31/07/2019	Euro	1.630,11
5% a riserva legale	Euro	
A riserva straordinaria	Euro	1.630,11
A riserva statutaria	Euro	
A riserva indisponibile	Euro	
A nuovo	Euro	
A dividendo	Euro	
A copertura perdite precedenti	Euro	

### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

Si specifica che tale obbligo informativo non sussiste in capo alla nostra società in quanto non si rileva alcuna delle fattispecie sopra previste.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2019

**S.I.P.I.C. SRL**

...  
Codice fiscale: 00319130498

v.2.9.5

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

---

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2019

**S.I.P.I.C. SRL**

...  
Codice fiscale: 00319130498

v.2.9.5

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio di esercizio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo completo, veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

LIVORNO (LI), lì 25/10/2019

Il liquidatore

Giorgio Kutufà



**S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**

**Codice fiscale: 00319130498**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot. aut. DIR.REG. TOSCANA n.33242 del 12.07.2016

## **S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**

Sede in LIVORNO (LI) - VIA GANUCCI n. 5  
Capitale sociale Euro 15.300 i.v.  
Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di LI e codice fiscale 00319130498  
N. REA 00003957 di LI

### **Verbale di assemblea ordinaria del 27/11/2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di novembre alle ore diciotto, presso la presso lo studio del Dottor Giorgio Kutufà in LIVORNO (LI) in CORSO AMEDEO n. 58, si è riunita in prima convocazione l'assemblea ordinaria dei soci della società S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE per discutere e deliberare sul seguente

#### **ORDINE DEL GIORNO**

- Bilancio di esercizio al 31/07/2019, relazione sulla gestione, delibere inerenti e conseguenti.

Ai sensi dello statuto assume la presidenza il Dottor Giorgio Kutufà, che con l'unanime consenso dei soci chiama ad assumere la funzione di segretario il signor Paolo Zalum, che accetta.

Il presidente constata e fa constatare ai presenti:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata a termini di statuto a mezzo lettera raccomandata del 16/11/2019;

- che tutti i partecipanti all'assemblea dichiarano di essere sufficientemente informati sui punti all'ordine del giorno.

Tutto ciò premesso, il presidente, avendo accertato l'identità e la legittimazione dei presenti, dichiara la riunione validamente costituita ed atta a deliberare sull'ordine del giorno proposto.

Viene data lettura del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2019, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, della relazione del liquidatore sulla gestione.

Si apre la discussione, ultimata la quale il presidente mette ai voti l'approvazione del bilancio e la proposta di destinazione del risultato di esercizio. L'assemblea quindi, con il voto unanime di tutti i soci intervenuti, per alzata di mano come risulta da prova e controprova,

delibera

1) di approvare il bilancio al 31/07/2019, costituito dallo stato patrimoniale e dal conto economico (i cui estremi sintetici sono sotto riportati), nonché dalla nota integrativa, che chiude con un utile di euro 1.630,11 , come proposto dal liquidatore.

□ **Stato patrimoniale:**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2019

**S.I.P.I.C. SRL**

...  
Codice fiscale: 00319130498

**S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**

**Codice fiscale: 00319130498**

ATTIVITA'	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	929.985
C) Attivo circolante	<b>159.618</b>
D) Ratei e risconti	0
<b>Totale attivo</b>	<b>1.089.603</b>
PASSIVITA'	
A) Patrimonio netto	1.046.905
<i>Capitale Sociale</i>	15.300
<i>Riserve</i>	1.029.975
<i>Utile (Perdita) d'esercizio</i>	1.630
B) Fondi per rischi e oneri	2.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0
D) Debiti	26.531
E) Ratei e risconti	14.167
<b>Totale passivo</b>	<b>1.089.603</b>

□ **Conto economico:**

Valore della produzione	75.214
Costi della produzione	69.372
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>5.842</b>
Proventi e oneri finanziari	21
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>5.863</b>
Imposte sul reddito	4.233
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.630</b>

1) di destinare il risultato d'esercizio come segue:

<b>Utile (Perdita) d'esercizio al 31/07/2019</b>	<b>Euro</b>	<b>1.630,11</b>
5% a riserva legale	Euro	
A riserva straordinaria	Euro	<b>1.630,11</b>
A riserva statutaria	Euro	
A riserva indisponibile	Euro	
A nuovo	Euro	
A dividendo	Euro	
A copertura perdite precedenti	Euro	

Null'altro essendovi da deliberare, viene redatto, letto e approvato il presente verbale.

Il presidente chiude la seduta alle ore diciotto e cinquanta.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Giorgio Kutufa'

Il segretario

Paolo Zalum

*Il/La sottoscritto/a GIORGIO KUTUFA', nato a LIVORNO il 10/04/1948 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2019

**S.I.P.I.C. SRL**

Codice fiscale: 00319130498

**S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**

**Codice fiscale: 00319130498**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot. aut. DIR.REG. TOSCANA n.33242 del 12.07.2016

## **S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**

Sede in LIVORNO (LI) - VIA GANUCCI n. 5

Capitale sociale Euro 15.300 i.v.

Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di LI e codice fiscale 00319130498

N. REA 00003957 di LI

### **Relazione sulla Gestione del bilancio al 31/07/2019**

Signori Soci,

il bilancio al 31 Luglio 2019 chiude con un utile di € 1.630,11.

L'esercizio è stato caratterizzato dall'attuazione delle delibere assunte con l'assemblea del 18/1/2019. Come è noto il locatario Credit Agricole, che ha incorporato la Cassa di Risparmio di San Miniato, precedente inquilino, ha preteso di rinegoziare il contratto di locazione per adeguarlo ai valori medi del mercato immobiliare, in flessione, e pertanto siamo passati da un canone mensile di € 5.916,46 ad uno di € 5.666,66 senza applicazione dell'IVA, come consentito per legge. Il nuovo canone è decorso dal 15/7/2019.

Per la locazione del fondo di Via Ganucci n. 3, da molti anni sfitto, si è dato corso al contratto con la Coop. Soc. Thisintegra. In sede di consegna del bene si è rilevato un piccolissimo scostamento fra la situazione di fatto e quella risultante catastalmente, il che ha prodotto la necessità di un mini condono e qualche piccolo lavoro di sistemazione. Ciò ha determinato un ritardo nella consegna del bene reso disponibile alla fine di luglio invece che a marzo. Per tale fatto la Cooperativa ha avviato un procedimento di mediazione prodomica all'azione giudiziaria, richiedendo un risarcimento spropositato, a cui mi sono opposto. Ritengo di proporre un indennizzo di € 2.000,00 che è stato accantonato a bilancio.

La terza delibera dell'assemblea sulla distribuzione di € 153.000,00 della riserva straordinaria è stata regolarmente attuata.

Il risultato economico dell'esercizio positivo per € 1.630,11 deriva da fitti attivi per € 75.150,62, interessi attivi per € 20,73 e sopravvenienze attive per € 63,00 a cui si contrappongono costi per servizi per € 17.727,67, ivi compreso il compenso al liquidatore per € 10.000,00, oneri diversi di gestione per € 11.341,36, spese di manutenzione ordinaria per € 11.397,00 per i piccoli lavori effettuati nel fondo, ora locato, e per le spese condominiali di parziale rifacimento di facciata dell'immobile di Via Ganucci, ammortamenti per € 26.905,21 ed imposte per € 4.233,00.

Per l'utile, avendo la riserva legale superato il 20% del Capitale Sociale, propongo di destinarlo, per l'intero ammontate di € 1.630,11 al fondo di riserva straordinario.

Livorno, 25 ottobre 2019

Il liquidatore  
Dott. Giorgio Kutufà

*Il presente documento è firmato digitalmente dagli originari sottoscrittori.*