



COMUNE DI LIVORNO

COORDINAMENTO ATTUATIVO PNRR - ART. 8 D.L. 13/2023 CONVERTITO CON L. 43/2023

DETERMINAZIONE N. 6419 DEL 25/07/2024

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI VIA BUONTALENTI E PIAZZA CAVALLOTTI. CUI LAVORI: L00104330493202200054 CUP J48F22000000004. CIG: B11AB011E1. AGGIUDICAZIONE.

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE COORDINAMENTO ATTUATIVO PNRR**

### **Premesso che**

nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, come da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 20/02/2024, è presente l'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI VIA BUONTALENTI E PIAZZA CAVALLOTTI", identificato mediante CUI L00104330493202200054 e CUP J48F22000000004 per l'importo complessivo di € 5.200.000,00, il cui RUP è lo scrivente Dirigente Ing. Roberto Pandolfi;

nel Programma Biennale degli acquisti di servizi e forniture 2022-2023 era previsto nell'annualità 2022 il "Concorso di progettazione aree mercatali con opzione di redazione progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione", avente CUI S00104330493202100053;

### **Richiamati**

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 16/04/2021 si sono approvati i Protocolli di Intesa tra il Comune di Livorno, il Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori con sede a Roma e con l'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno per l'attivazione di iniziative di collaborazione e supporto finalizzate alla realizzazione del Concorso di progettazione a due gradi per la riqualificazione dell'area mercatale di Via Buontalenti e Piazza Cavallotti;

i Protocolli di Intesa sopra ricordati, in base ai quali l'Amministrazione Comunale si potuta avvalere, nello svolgimento della procedura concorsuale della piattaforma elettronica [www.concorsiawn.it](http://www.concorsiawn.it), messa gratuitamente a disposizione da parte del CNAPPC;

la determinazione dirigenziale n. 6297 del 17/08/2021, con la quale è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura di supporto al RUP per il coordinamento operativo del concorso di progettazione in due gradi in oggetto;

la determinazione dirigenziale n. 1550 del 14/03/2022 mediante la quale è stato indetto un concorso di progettazione, ai sensi dell'art.152 e ss. del DLgs.50/2016, autorizzando l'avvio della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice, per l'individuazione della migliore proposta progettuale relativa all'incarico professionale "Riqualificazione dell'area mercatale di Via Buontalenti e Piazza Cavallotti". Il concorso di progettazione è stato eseperto al fine di

individuare del vincitore di concorso per l'affidamento dell'incarico della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a condizione della verifica del possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di Concorso. Il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in €. 392.632,70 oltre oneri previdenziali ed IVA. Il concorso di progettazione è stato esperito secondo la modalità prevista dal comma 4 dell'art. 154 del D.lgs. 50/2016, articolandolo in due gradi con valutazione in primo grado delle cinque migliori proposte ideative senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi, che avrebbero avuto accesso al 2° grado con redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

la determinazione dirigenziale n. 6936 del 24/10/2022 con la quale è stata approvata la graduatoria del concorso ed è stato individuato come progetto vincitore quello redatto dalla costituita RTP Binini Partners Srl (mandataria)/Antonio De Paola (mandante)/Liliana Bucchiarone;

la deliberazione di Giunta Comunale di n. 45 del 27/01/2023 che ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica presentato dal suddetto Binini Partners Srl (mandataria)/Antonio De Paola (mandante)/Liliana Bucchiarone e con la quale al punto 2 del dispositivo si dava mandato al Dirigente del Settore "Sviluppo, Valorizzazione e Manutenzioni" di provvedere in conformità alle indicazioni del Disciplinare di Concorso all'affidamento al soggetto risultato vincitore, del servizio di progettazione definitiva per lotti o stralci funzionali;

la determinazione dirigenziale n. 1199 del 23/02/2023 con la quale è stata affidata la redazione della progettazione definitiva dell'intervento in oggetto al suddetto costituendo RTP risultato vincitore del concorso di progettazione, Binini Partners Srl (mandataria)/Antonio De Paola/Liliana Bucchiarone per l'importo di € 126.895,62 per la redazione del progetto definitivo, oltre oneri previdenziali e IVA al 22% totale complessivo di € 161.005,16;

la variazione di bilancio, autorizzata con delibera del C.C. n. 136 del 19/06/2023, che ha trasferito le risorse "*per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per ulteriori e nuovi servizi connessi alla progettazione per la riqualificazione delle aree mercatali, a fronte di economie sui pronti interventi per manutenzione ordinaria nell'ambito del progetto SEGNALA.LI.*" attraverso storno in Bilancio 2023 – 2025 di € 33.000,00 dal Titolo I cap. 1530 al Titolo II Cap. 54044 (Esercizio 2023);

la determinazione dirigenziale n. 4821 del 27/06/2023 con cui è stato affidato il servizio di indagini geologiche tramite georadar relative all'intervento in oggetto alla società SO.IN.G. Strutture e Ambiente Srl per l'importo di € 9.600,00, oltre oneri sulla sicurezza pari ad € 262,22, contributo Inarcassa 4% di € 394,49 e oltre IVA 22% di € 2.256,48, per un totale di € 12.513,19; la consegna della progettazione definitiva è stata oggetto di proroga da ultimo con determinazione n. 7270 del 27/09/2023 che ha individuato quale termine finale il 30/11/2023;

la determinazione dirigenziale n. 5672 del 25/07/2023 che ha affidato il servizio di relazione geologica e relativa campagna d'indagine penetrometrica e geofisica a supporto della progettazione definitiva per l'intervento in oggetto alla GEOLOG Studio geologi associati per l'importo di € 15.340,69, oltre oneri sulla sicurezza pari ad € 260,34, contributo previdenziale di € 268,95 e oltre IVA 22% di € 3.491,40, per un totale di € 19.361,38;

la determinazione dirigenziale n. 8035 del 23/10/2023 con cui sono state affidate le attività di scavo a supporto delle indagini penetrometriche per l'intervento in oggetto alla ditta F.Ili Colloca Snc per l'importo di € 12.470,29, inclusi oneri sulla sicurezza pari ad € 3.252,70, oltre IVA 22% di

€ 2.743,46, per un totale di € 15.213,75; le attività suindicate sono state oggetto di proroga per l'esecuzione da ultimo con determinazione n. 9555 del 07/12/2023 con termine dei lavori al 10/01/2024;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 912 del 22/12/2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica, per l'importo complessivo di € 5.200.000,00, suddiviso secondo il quadro economico in cui sono distinti i due stralci dell'intervento in oggetto: il primo stralcio interamente finanziato con le risorse a disposizione dell'Ente, pari ad € 3.733.000,00, mentre il secondo stralcio di € 1.467.000,00 troverà copertura finanziaria nelle annualità successive e sarà oggetto di opzione nell'ambito dell'appalto dei lavori;

la determinazione dirigenziale n. 10357 del 28/12/2023 con cui è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto al vincitore del concorso di progettazione per la Riqualificazione delle aree Mercatali, ossia il RTP Binini Partners Srl (mandataria)/Antonio De Paola (mandante)/Liliana Bucchiarone per l'importo di € 1.113.375,48, oltre contributi previdenziali di € 4.535,02 e IVA 22% pari a € 25.940,31 per un importo complessivo di € 143.850,81;

la determinazione dirigenziale n. 1218 del 16/02/2024 con cui sono stati nominati i verificatori del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20/02/2024 è stata disposta la variazione del Bilancio perché venga data copertura finanziaria al secondo stralcio dell'intervento in oggetto, così che l'intervento sia integralmente finanziato, come da variazione richiesta n.185/2024 del 08/02/2024 avente prot. n. 19174 del 08/02/2024;

**Dato atto** che con prot. n. 21808 del 13/02/2024 è stato trasmesso il parere favorevole con prescrizioni da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno per l'intervento in oggetto;

**Preso atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 20/02/2024 è stato riapprovato il progetto definitivo integrando la copertura finanziaria del secondo stralcio per l'importo di € 1.467.000,00 tramite accensione del mutuo nell'annualità 2025 e dando al progetto valore di titolo necessario ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;

**Dato atto che** il progetto esecutivo, consegnato dai progettisti incaricati RTP Binini Partners Srl/Antonio De Paola/Liliana Bucchiarone, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2508 del 26/03/2024, la quale ha tra l'altro autorizzato l'esperimento delle procedure di gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 71 D.lgs 36/2023 per l'importo complessivo a base d'asta di € **2.568.703,58 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 69.837,95**, prevedendo una clausola di opzione ai sensi dell'art. 120, c.1, lett a) del decreto citato, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori inerenti il secondo stralcio di € **1.125.854,74, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 60.721,57**, che potrà essere finanziato tramite accensione mutuo nell'annualità 2025, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, alla luce dei Criteri di valutazione elaborati;

**Visto** il Quadro tecnico-economico allegato al progetto esecutivo e posto a base di gara, nel quale è prevista una spesa complessiva di € **5.194.879,73** suddivisa nel modo seguente:

## **TABELLA COMPARATIVA - QUADRI ECONOMICI**

---

Restauro Urbano dell'area Mercatale - Via Buontalenti, P.zza Cavallotti - Livorno

<b>A - LAVORI E SICUREZZA</b>		<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO ( Q )</b>	<b>QUADRO ECONOMICO STRALCIO 1 ( Q1 )</b>	<b>QUADRO ECONOMICO STRALCIO 2 ( Q2 )</b>
	DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
<b>A1 LAVORI A CORPO E A MISURA</b>				
A1.1	OPERE EDILI E SISTEMAZIONI ESTERNE	2.053.149,24 €	1.493.625,84 €	559.523,40 €
A1.2	OPERE STRUTTURALI	1.044.612,92 €	687.161,00 €	357.451,92 €
A1.4	IMPIANTI MECCANICI	130.949,50 €	80.524,87 €	50.424,63 €
A1.5	IMPIANTI ELETTRICI	335.287,14 €	237.553,92 €	97.733,22 €
<b>TOTALE A1</b>		<b>3.563.998,80 €</b>	<b>2.498.865,63 €</b>	<b>1.065.133,17 €</b>
<b>A2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>	<b>130.559,52 €</b>	<b>69.837,95 €</b>	<b>60.721,57 €</b>
<b>TOTALE A1+A2</b>		<b>3.694.558,32 €</b>	<b>2.568.703,58 €</b>	<b>1.125.854,74 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
	DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
<b>B1</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>			
B1.1	PROGETTAZIONE DEFINITIVA <i>già affidata con determina n. 1199 del 23/02/2023</i>	€ 126.895,62	126.895,62 €	0,00 €
B1.2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP <i>già affidata con determina n. 10357 del 28/12/2023</i>	€ 113.375,48	113.375,48 €	0,00 €
B1.3	DIREZIONE LAVORI E CSE	€ 193.179,37	137.613,79 €	55.565,58 €
<b>TOTALE B1</b>		<b>€ 433.450,47</b>	<b>377.884,89 €</b>	<b>55.565,58 €</b>
<b>B2</b>	<b>ALLACCIAMENTI</b>	<b>€ 76.971,02</b>	<b>54.879,73 €</b>	<b>22.091,29 €</b>
<b>B3</b>	<b>IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI</b>			
B3.1	IMPREVISTI	295.564,67 €	205.496,28 €	90.068,38 €
B3.2	ACCANTONAMENTI di cui all'Art. 113 D. Lgs 50/2016 - 1,6%	59.112,93 €	41.099,26 €	18.013,68 €

B3.3	IRAP SU INCENTIVO NETTO per funzioni tecniche nella misura dell'8,5%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B3.4	SPESE PER PUBBLICITÀ E NOTIFICHE (ANAC)	8.600,00 €	8.600,00 €	0,00 €
B3.5	ACCERTAMENTI, VERIFICHE, COLLAUDI (di cui già affidati € 9.600,00 Iva ed oneri esclusi con determina n. 4821 del 27/06/2023 ed € 15.340,69 Iva e oneri esclusi con determina n. 5672 del 25/07/2023, importi da imputare al QE 1 stralcio)	111.098,54 €	92.220,54 €	18.878,00 €
<b>TOTALE B3</b>		<b>474.376,15 €</b>	<b>347.416,09 €</b>	<b>126.960,06 €</b>
<b>B4</b>	<b>IVA E ONERI FISCALI</b>			
B4.1	IVA 10% SU LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)	369.455,83 €	256.870,36 €	112.585,47 €
B4.2	IVA 10% SU IMPREVISTI (B3.1)	29.556,47 €	20.549,63 €	9.006,84 €
B4.3	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% SU SPESE TECNICHE (B1)	17.338,02 €	15.115,40 €	2.222,62 €
B4.4	IVA 22% SU SPESE TECNICHE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (B1+B4.3)	99.173,46 €	86.460,06 €	12.713,40 €
<b>TOTALE B4</b>		<b>515.523,78 €</b>	<b>378.995,45 €</b>	<b>136.528,33 €</b>
<b>TOTALE B1+B2+B3+B4</b>		<b>1.500.321,41€</b>	<b>1.159.176,15 €</b>	<b>341.145,26 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>5.194.879,73 €</b>	<b>3.727.879,73 €</b>	<b>1.467.000,00€</b>

**Rilevato** che il progetto, rispetto alle previsioni iniziali, ha subito un incremento dei costi a causa dell'aumento dei prezzi dei materiali, legato allo squilibrio economico post pandemico, nonché alla crisi economica ed energetica connessa ai drammatici conflitti mondiali e alle politiche nazionali che hanno generato un aumento della domanda rispetto all'offerta di suddetti materiali. Inoltre, nel caso specifico di cui trattasi, l'aumento dei costi è stato motivato da una progettazione partecipata in cui sono state avanzate da parte dei consorzi di operatori commerciali ulteriori richieste rispetto al DIP, richieste che l'Amministrazione ha ritenuto di accogliere;

**Ritenuto** di specificare che la spesa indicata nel QTE B.3.2 relativa agli accantonamenti ex art. 113 Dlgs. 50/2016, ora art.45 Dlgs. 36/2023, per gli incentivi delle funzioni tecniche deve essere così suddivisa:

- per incentivi funzioni tecniche € 49.290,35, di cui € 32.879,41 per il primo stralcio ed € 14.410,94 per il secondo stralcio;
- per Fondo Incentivante € 11.822,59, di cui € 8.219,85 per il primo stralcio ed € 3.102,74 per il secondo stralcio

**Considerato** che il bando di gara è stato pubblicato in data 08/04/2024 con scadenza per la presentazione delle offerte entro il 08/05/2024 ore 10:00;

**Richiamata** la determina n. 4061 del 13/05/2024 con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da Presidente Dott. Leonardo Gonnelli e dai membri Arch. Emanuela Politi e Ing. Diana Malasoma;

**Visto** il Verbale di prima seduta della commissione di gara, riunitasi in data 08/05/2024 ore 12:25, nel quale verbale si constata l'unica offerta pervenuta da parte dell'operatore economico CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL con sede a Lucca Viale G. Luporini n.307, CF e P.IVA: 01963870470, che indica quali consorziate esecutrici le imprese CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Provinciale 231, Camaiore (LU) 55041, CF e P.IVA: 02483330466 e COSTRUIRE SRL con sede in Via San Giuseppe 76, Montecarlo (LU) 55015 CF e P.IVA: 01904540463;

**Visto** il Verbale di proposta di aggiudicazione del 03/06/2024, allegato parte integrante, nel quale la Commissione, dopo aver dato atto all'apertura dell'offerta economica che il ribasso offerto è del 15,96%, propone di aggiudicare l'appalto in oggetto a gara CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL, come sopra meglio identificato, che ha indicato quali imprese esecutrici CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL e COSTRUIRE SRL, come sopra meglio identificate, per l'importo di 2.169.884,62, oltre IVA, di cui € 2.100.046,67 per lavori a misura al netto del ribasso offerto, ed € 69.837, 95, oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti e ribasso;

**Preso atto** che nel verbale di aggiudicazione suindicato l'importo dei lavori a misura è stato indicato per mero refuso in € 2.100.045,84, anziché € 2.100.046,67, come da offerta economica allegata al presente atto quale parte integrante;

**Preso atto** che la realizzazione del secondo stralcio di lavori per l'importo di € 1.125.854,74 è oggetto di opzione facoltativa ed è subordinata alla accensione del mutuo nell'annualità 2025;

**Considerata** conveniente e congrua l'offerta presentata dall'operatore economico suindicato, essendo garantita la qualità tecnica richiesta, e ritenuta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

**Appurato** che il suindicato operatore economico ha dichiarato, ai sensi dell'art. 119 Dlgs 36/2023, che intende subappaltare le lavorazioni seguenti:

- relativamente al primo stralcio: categoria prevalente OG2 per il 49,99% e le Scorporabili OS18A, OS30, OS3 al 100%;
- relativamente al secondo stralcio: la categoria prevalente OG2 al 49,99% e le Scorporabili OS18A, OS30, OS3 e OS21 al 100%;

**Ritenuto** pertanto di affidare l'esecuzione dei lavori RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI VIA BUONTALENTI E PIAZZA CAVALLOTTI all'operatore CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL, come sopra meglio identificato, che ha indicato quali imprese esecutrici CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL e COSTRUIRE SRL, come sopra meglio identificate, per l'importo di 2.169.884,62, oltre IVA, di cui € 2.100.046,67 per lavori a misura al netto del ribasso offerto, ed € 69.837, 95, oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti e ribasso;

**Dato atto** che il Quadro tecnico economico al netto del ribasso offerto del 15,96% è di seguito illustrato:

<b>A - LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>QUADRO ECO NOMICO</b>	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>QUADRO ECONOMICO</b>
-------------------------------	------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

		<b>COMPLESSIVO ( Q )</b>	<b>STRALCIO 1 ( Q1 )</b>	<b>STRALCIO 2 ( Q2 )</b>
	DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
<b>A1</b>	<b>LAVORI A CORPO E A MISURA</b>			
A1.1	OPERE EDILI E SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 1.814.766,56	1.255.243,16 €	559.523,40 €
A1.2	OPERE STRUTTURALI	€ 934.942,02	577.490,10 €	357.451,92 €
A1.4	IMPIANTI MECCANICI	€ 118.097,73	67.673,10 €	50.424,63 €
A1.5	IMPIANTI ELETTRICI	€ 297.373,53	199.640,31 €	97.733,22 €
	<b>TOTALE A1</b>	<b>3.165.179,84 €</b>	<b>2.100.046,67 €</b>	<b>1.065.133,17 €</b>
<b>A2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>	<b>130.559,52 €</b>	<b>69.837,95 €</b>	<b>60.721,57 €</b>
	<b>TOTALE A1+A2</b>	<b>€ 3.295.739,36</b>	<b>2.169.884,62 €</b>	<b>1.125.854,74 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
	DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
<b>B1</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>			
B1.1	PROGETTAZIONE DEFINITIVA già affidata con determina n. 1199 del 23/02/2023	€ 126.895,62	126.895,62 €	0,00 €
B1.2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP già affidata con determina n. 10357 del 28/12/2023	€ 113.375,48	113.375,48 €	0,00 €
B1.3	DIREZIONE LAVORI E CSE	€ 193.179,37	137.613,79 €	55.565,58 €
	<b>TOTALE B1</b>	<b>€ 433.450,47</b>	<b>377.884,89 €</b>	<b>55.565,58 €</b>
<b>B2</b>	<b>ALLACCIAMENTI</b>	<b>€ 76.971,02</b>	<b>54.879,73 €</b>	<b>22.091,29 €</b>
<b>B3</b>	<b>IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI</b>			
B3.1	IMPREVISTI	295.564,67 €	205.496,28 €	90.068,38 €
B3.2	ACCANTONAMENTI di cui all'Art. 113 D. Lgs 50/2016 - 1,6%	59.112,93 €	41.099,26 €	18.013,68 €
B3.3	IRAP SU INCENTIVO NETTO per funzioni tecniche nella misura dell'8,5%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B3.4	SPESE PER PUBBLICITÀ E NOTIFICHE (ANAC)	8.600,00 €	8.600,00 €	0,00 €

B3.5	ACCERTAMENTI, VERIFICHE, COLLAUDI (di cui già affidati € 9.600,00 Iva ed oneri esclusi con determina n. 4821 del 27/06/2023 ed € 15.340,69 Iva e oneri esclusi con determina n. 5672 del 25/07/2023, importi da imputare al QE 1 stralcio)	111.098,54 €	92.220,54 €	18.878,00 €
<b>TOTALE B3</b>		<b>474.376,15 €</b>	<b>347.416,09 €</b>	<b>126.960,06 €</b>
<b>B4</b>	<b>IVA E ONERI FISCALI</b>			
B4.1	IVA 10% SU LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)	329.573,94 €	216.988,46 €	112.585,47 €
B4.2	IVA 10% SU IMPREVISTI (B3.1)	29.556,47 €	20.549,63 €	9.006,84 €
B4.3	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% SU SPESE TECNICHE (B1)	17.338,02 €	15.115,40 €	2.222,62 €
B4.4	IVA 22% SU SPESE TECNICHE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (B1+B4.3)	99.173,46 €	86.460,06 €	12.713,40 €
<b>TOTALE B4</b>		<b>€ 475.641,88</b>	<b>€ 339.113,55</b>	<b>136.528,33 €</b>
<b>TOTALE B1+B2+B3+B4</b>		<b>€ 1.460.439,51</b>	<b>€ 1.119.294,26</b>	<b>341.145,26 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 4.756.178,88</b>	<b>€ 3.289.178,89</b>	<b>1.467.000,00€</b>
<i>Ribasso di gara</i>			<i>€ 438.700,85</i>	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>5.194.879,73 €</b>	<b>€ 3.727.879,73</b>	<b>1.467.000,00€</b>

**Dato atto** che sono già stati impegnati complessivi € 336.730,54:

- € 12.513,19 Iva e oneri inclusi sul Capitolo 54044 annualità 2023 per affidamento del servizio di indagine tramite georadar, già liquidati;
- € 161.005,16, Iva e oneri inclusi, di cui € 150.843,37 sul Capitolo 54044 annualità 2024 ed € 10.161,79 sul Capitolo 54044/2 annualità 2024 per affidamento della progettazione definitiva;
- € 19.361,38 Iva e oneri inclusi sul Capitolo 54044/2 annualità 2024 per affidamento del servizio di indagine geologica e relativa relazione;
- €. 143.850,81 sul Capitolo 54046/2 annualità 2024 per l'affidamento della progettazione esecutiva;

**Dato atto** che il ribasso di gara sull'importo dei lavori è pari a complessivi € 438.700,85, di cui € 398.818,95 per importo lavori e oneri sicurezza, ed € 39.881,90 per IVA 10%;

**Dato atto** dell'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 da parte delle suddette imprese;



**Dato atto** di aver acquisito il DURC del CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL, come sopra meglio identificato, e delle imprese esecutrici indicate CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL e COSTRUIRE SRL, come sopra meglio identificate;

**Ritenuto** che, come stabilito dal paragrafo 1.36 del Capitolato Speciale d'Appalto e ai sensi dell'art. 117, del D.Lgs. 36/2023, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36; essendosi verificata l'ipotesi di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso, pertanto la garanzia definitiva richiesta è pari al 15% dell'importo contrattuale;

**Considerato** che ai sensi della L. 13 luglio 2010, n. 136 "Tracciabilità dei flussi finanziari" la sopramenzionata impresa si è assunta l'obbligo di utilizzare uno o più conti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, al servizio in oggetto, con indicazione del conto dedicato;

**Dato atto** dell'avvenuta acquisizione del CIG n. B11AB011E1;

**Preso atto** che il CPV prevalente è il seguente: 45454100 Lavori di restauro;

**Rilevato** che la complessiva spesa relativa al primo stralcio di € 3.289.178,89 trova copertura finanziaria:

- per € 12.513,19 sul Capitolo 54044 annualità 2023, già liquidati;
- per € 150.843,37 Capitolo 54044 "PROGETTAZIONE RIQUALIFICAZIONE AREE MERCATALI - AUTOF. (ESERCIZIO 2023)" annualità 2024;
- per € 29.523,17 Capitolo 54044/2 REIMP. FONDO VINC. PER PROGETTAZIONE RIQUALIFICAZIONE AREE MERCATALI - AUTOF. - V.E. 2 (ESERCIZIO 2023) annualità 2024;
- per € 2.000.000,00 annualità 2024 Capitolo 54046/2 REIMP. FONDO VINC. PER RIQUALIFICAZIONE AREE MERCATALI - REIMP. AVANZO LIBERO (ESERCIZIO 202);
- per € 1.535.000,00 annualità 2025 Capitolo 54046/4 REIMP. FONDO VINC. PER RIQUALIFICAZIONE AREE MERCATALI - REIMP. AVANZO LIBERO - V.E. 2 (ESERCIZIO 2023);

## **Visti**

la delibera del Consiglio Comunale n. 194 del 29/09/2023 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

la Delibera di Consiglio Comunale n. 260 del 22/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;

la delibera di Giunta Comunale n. 926 del 29/12/2023 on la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

la delibera di Consiglio Comunale n. 261 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

l'ordinanza sindacale n. 485 del 28/12/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Roberto Pandolfi l'incarico di direzione del Settore "Coordinamento attuativo PNRR - art. 8 D.L. 13/2023, n. 13 convertito con L. 41/2023" a far data dal 01/01/2024 fino alla scadenza del

mandato amministrativo, nonché l'incarico ad interim di direzione del Settore "Sviluppo, Valorizzazione e Manutenzioni" al Dott. Leonardo Gonnelli;

la determinazione del Direttore Generale n. 591 del 25/01/2024 con cui viene modificato il Funzionigramma dell'Ente approvato con determina n.4776 del 23/06/2023, nel quale sono individuate le funzioni di dettaglio assegnate a ciascuna struttura organizzativa di tipo dirigenziale;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 30/01/2024 con cui sono state trasferite alcune risorse finanziarie dal Centro di Responsabilità D140 facente riferimento al Dirigente del Settore Sviluppo, Valorizzazione e Manutenzioni al Centro di Responsabilità SPNRR riferito al Dirigente del Settore Coordinamento attuativo PNRR, secondo il contenuto dell'allegato 2 alla suddetta Delibera, ove sono incluse le risorse relative all'intervento in oggetto;

la deliberazione Giunta Comunale n. 49 del 30/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

**Dato atto** di quanto stabilito nell'art. 183 comma 8 TUEL, che stabilisce che *"il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno"*;

**Apposto** il parere di regolarità tecnica al presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. **di approvare** il Capitolato speciale d'appalto denominato R.31 CSA rev2\_1 relativo all'intervento "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI VIA BUONTALENTI E PIAZZA CAVALLOTTI" CUI Lavori: L00104330493202200054 CUP J48F22000000004. CIG: B11AB011E1;
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI VIA BUONTALENTI E PIAZZA CAVALLOTTI" CUI Lavori: L00104330493202200054 CUP J48F22000000004. CIG: B11AB011E1 all'operatore CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL con sede a Lucca Viale G. Luporini n.307, CF e P.IVA: 01963870470, che ha indicato quali imprese esecutrici con sede legale in Via Provinciale 231, Camaiore (LU) 55041, CF e P.IVA: 02483330466 e COSTRUIRE SRL con sede in Via San Giuseppe 76, Montecarlo (LU) 55015 CF e P.IVA: 01904540463, per l'importo relativo al primo stralcio di 2.169.884,62, oltre IVA, di cui € 2.100.046,67 per lavori a misura al netto del ribasso offerto, ed € 69.837, 95, oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti e ribasso;
3. **di dare atto** che la realizzazione del secondo stralcio di lavori per l'importo di € 1.125.854,74 è oggetto di opzione facoltativa ed è subordinata alla accensione del mutuo nell'annualità 2025;
4. **di approvare** il conseguente nuovo Q.T.E., che tiene conto del suddetto affidamento, per l'importo complessivo di € 4.756.178,88, di cui primo stralcio per complessivi €

3.289.178,89 e secondo stralcio per complessivi 1.467.000,00 €, come illustrato da ultimo in narrativa;

5. **di dare atto** che l'operatore economico, come identificato al precedente punto 2, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs 36/2023, la volontà di subappaltare:
  - relativamente al primo stralcio: categoria prevalente OG2 per il 49,99% e le Scorporabili OS18A, OS30, OS3 al 100%;
  - relativamente al secondo stralcio: la categoria prevalente OG2 al 49,99% e le Scorporabili OS18A, OS30, OS3 e OS21 al 100%;
  
6. **di impegnare** in favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL con sede a Lucca Viale G. Luporini n.307, CF e P.IVA: 01963870470 la spesa relativa al primo stralcio di € 2.386.873,09 di lavori e oneri della sicurezza, compresa IVA 10%, a valere:
  - per € 1.454.911,94 sul Capitolo 54046/2 REIMP. FONDO VINC. PER RIQUALIFICAZIONE AREE MERCATALI - REIMP. AVANZO LIBERO (ESERCIZIO 202), impegno 2024/ 1076 – esercizio 2024;
  - per € 931.961,15 sul Capitolo 54046/4 REIMP. FONDO VINC. PER RIQUALIFICAZIONE AREE MERCATALI - REIMP. AVANZO LIBERO - V.E. 2 (ESERCIZIO 2023), impegno 2025/344 – esercizio 2025;
  
7. **Di trasmettere** ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari, affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  
8. **Di dare atto** che per il procedimento di cui trattasi non sussiste in capo al sottoscritto RUP e Dirigente situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse;
  
9. **Di trasmettere** il presente atto al Settore Contratti-Provveditorato-Economato per gli adempimenti di competenza.

La presente disposizione è pubblicata per la durata di 15 gg. all'Albo On Line in attuazione delle previsioni di cui all'art. 4 del Disciplinare per la gestione dall'Albo Pretorio On line approvato con Delibera G.C. n. 10/2012.

Il presente atto è firmato digitalmente, dal Dirigente Settore Coordinamento attuativo PNRR, Ing. Roberto Pandolfi.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ROBERTO PANDOLFI / ArubaPEC

S.p.A.