



Comune di Livorno

Avviso esplorativo non vincolante per Manifestazioni di interesse relative alla concessione della struttura polifunzionale posta in località dei Tre Ponti

Il Comune di Livorno è proprietario della struttura polifunzionale a destinazione turistico–ricreativa, a servizio della balneazione e dello sport, ubicato sul Viale di Antignano 2, in adiacenza alla spiaggia “Tre Ponti” di Ardenza censita al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno come di seguito riportato: Fg 63, particella 803 sub 602.

Tale struttura – della quale **si allega la relativa planimetria (allegato A)**- presenta le caratteristiche di seguito indicate.

La struttura è parzialmente interrata nel fronte sud e si sviluppa su un unico livello.

Ha pianta irregolare ed una superficie lorda di 442, 28 mq oltre a superficie accessoria (locale tecnico) di 30,70 mq.

La struttura portante è in cemento armato. Ha una copertura piana a terrazza praticabile e di uso pubblico, infissi interni in legno ed esterni in alluminio con frangisole in legno. Il corpo di fabbrica centrale è caratterizzato da un ambiente di forma semicircolare e da una zona adibita a servizi con w.c. per disabili, spogliatoi/docce e w.c. distinti per uomini e donne.

Tramite ingressi laterali si accede a due ampi locali per deposito attrezzature. Tutti gli ambienti sono caratterizzati da un'altezza pari a mt. 2,50 ad eccezione di quello all'ingresso principale, di altezza pari a mt. 2,80.

La struttura necessita di una serie di interventi di manutenzione.

Tale struttura polifunzionale è posta a servizio delle attività turistiche, della balneazione e sportive ed è situata in Livorno – Viale di Antignano, 2 denominata “Tre Ponti”.

In vista dell'avvio delle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della struttura per un periodo di 12 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del bene oggetto dell'affidamento, la Giunta Comunale, con decisione n. 11 del 25.01.2022, ha espresso l'orientamento di attivare un avviso esplorativo, il cui esito consentirà di valutare la presenza o meno di soggetti interessati all'affidamento.

Al fine di consentire eventuali manifestazioni di interesse si precisa quanto segue.

L'immobile si colloca al piano seminterrato, ovvero al livello dell'arenile, ha **destinazione d'uso D6** e **può essere adibito esclusivamente a ricovero, magazzino e rimessaggio attrezzature a servizio della pratica sportiva e didattico sportiva di windsurf, canoa, nuoto, attività subacquee etc.** salvo i locali per servizi igienici che, compatibilmente con le loro caratteristiche tecnico-strutturali e di efficienza degli impianti, dovranno essere destinati ad uso pubblico, anche prevedendo il pagamento da parte dei fruitori dei servizi.

E' fatto divieto assoluto di esercitare attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e di esercitare attività sportiva e/o didattica all'interno della struttura.

Per l'affidamento in concessione è previsto il pagamento da parte dell'aggiudicatario di un **canone annuo cd. 'a scaletta'**, stimato dal Settore Lavori Pubblici - Ufficio Tecnico Patrimoniale - come da protocollo in atti comunali n. 87426/2021- e così determinato:

- a) prima dell'inizio dei lavori - € 1.409,29;
- b) durante la fase dei lavori - € 1.085,24;
- c) dopo la fine dei lavori - € 2.170,49.

L'importo dei lavori previsti a carico del concessionario stimati dal Settore Lavori Pubblici Ufficio Tecnico Patrimoniale ammontano a € **234.785,33** a cui si sommeranno - quale onere del concessionario- le manutenzioni ordinarie da realizzare per la durata della concessione -indicate pari a circa **€26.000,00/anno**.

E' esclusa dalla concessione l'area demaniale dell'arenile.

Il futuro concessionario avrà facoltà di chiedere l'autorizzazione o altro atto di assenso al posizionamento di un **corridoio di lancio** presso la spiaggia dei Tre Ponti presentando apposita istanza agli Uffici competenti che potranno rilasciarla al termine di istruttoria prevista dalle vigenti normative in materia.

Le categorie di soggetti che saranno ammessi a partecipare sono le seguenti:

1. **le società e associazioni sportive dilettantistiche**, riconosciute dal Comitato Olimpico Nazionale Italiano (C.O.N.I.) e dal Comitato Italiano Paralimpico (C.I.P.), regolarmente affiliate alle Federazione Sportive Nazionali (F.S.N.)/alle Discipline Sportive Associate (D.S.A.) o affiliate agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
2. **gli enti di promozione sportiva** riconosciuti dal C.O.N.I., **le Federazioni Sportive Nazionali e le Discipline Sportive Associate** che si avvarranno delle capacità tecniche, professionali ed economiche di società e associazioni sportive affiliate;
3. **i consorzi, gruppi e associazioni fra i soggetti di cui ai punti 1. e 2.**

I soggetti di cui sopra dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non avere situazioni debitorie con l'Amministrazione Comunale al momento di presentazione della domanda;
- non aver ricevuto diffide da parte dell'Amministrazione Comunale per comportamenti non adeguati al servizio da svolgere;
- aver svolto continuamente negli ultimi tre anni attività di **pratica sportiva e didattica sportiva relativa a sport acquatici** (corsi di Windsurf, vela, canoa, nuoto, attività subacquee etc.);
- essere in possesso dei requisiti di affidabilità professionale e tecnico- economica necessari per le attività del presente avviso.

Pertanto, si invitano i soggetti interessati ad inviare al Comune di Livorno la Manifestazione di interesse per la concessione della struttura polifunzionale posta in località Tre Ponti **utilizzando il modello allegato**.

La manifestazione d'interesse dovrà essere inviata entro e non oltre il giorno **05.03.2022 ore 12,00**, mediante trasmissione, dell'**allegata scheda (Allegato B)**, debitamente compilata in ogni sua parte, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.livorno@postacert.toscana.it o mediante trasmissione cartacea al protocollo comunale.

Eventuali informazioni possono essere richieste esclusivamente mediante posta elettronica all'indirizzo : turismo@comune.livorno.it.

SI EVIDENZIA CHE LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA HA CARATTERE MERAMENTE ESPLORATIVO E NON COMPORTA PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ALCUN OBBLIGO IN MERITO ALL'ASSEGNAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE.