

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/07/2023

S.I.P.I.C. SRL
IN LIQUIDAZIO
NE

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: LIVORNO LI VIA MONSIGNOR
FILIPPO GANUCCI 5

Codice fiscale: 00319130498

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Procedure in corso: LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	19
Capitolo 3 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO)	23

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-07-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA GANUCCI 5 - 57124 LIVORNO (LI)
Codice Fiscale	00319130498
Numero Rea	LI 000000003957
P.I.	00319130498
Capitale Sociale Euro	15.300
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.14.1

SIPIK SRL IN LIQUIDAZIONE

Stato patrimoniale

	31-07-2023	31-07-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	850.230	878.039
Totale immobilizzazioni (B)	850.230	878.039
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.401	9.114
imposte anticipate	0	824
Totale crediti	22.401	9.938
IV - Disponibilità liquide	274.229	249.659
Totale attivo circolante (C)	296.630	259.597
D) Ratei e risconti	143	559
Totale attivo	1.147.003	1.138.195
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	15.300	15.300
III - Riserve di rivalutazione	1.022.708	1.022.708
IV - Riserva legale	3.081	3.081
VI - Altre riserve	50.852	37.471
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	20.736	13.381
Totale patrimonio netto	1.112.677	1.091.941
B) Fondi per rischi e oneri	2.000	2.000
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.425	23.468
Totale debiti	16.425	23.468
E) Ratei e risconti	15.901	20.786
Totale passivo	1.147.003	1.138.195

v.2.14.1

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Conto economico

	31-07-2023	31-07-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	86.429	80.370
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.092	3.064
Totale altri ricavi e proventi	1.092	3.064
Totale valore della produzione	87.521	83.434
B) Costi della produzione		
7) per servizi	15.890	15.574
8) per godimento di beni di terzi	195	117
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	27.809	27.809
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	27.809	27.809
Totale ammortamenti e svalutazioni	27.809	27.809
14) oneri diversi di gestione	15.673	20.857
Totale costi della produzione	59.567	64.357
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	27.954	19.077
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	0	450
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	450
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	(450)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	27.954	18.627
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	6.394	6.070
imposte differite e anticipate	824	(824)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.218	5.246
21) Utile (perdita) dell'esercizio	20.736	13.381

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-07-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2023, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un utile di euro 20.736.

Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 luglio 2023 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;

- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;

- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale e a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Le immobilizzazioni sono rappresentate dagli immobili di proprietà della società.

Immobilizzazioni immateriali

Non sono iscritte immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

I costi rivolti all'ampliamento, ammodernamento o miglioramento delle immobilizzazioni sono stati capitalizzati solo se si sono tradotti in un aumento significativo e misurabile di capacità o di sicurezza o di vita utile del bene.

Nel corso degli anni sono state effettuate le seguenti rivalutazioni in ottemperanza a leggi dello Stato: Legge 576/75 per euro 4.525,74 e Legge 72/83 per euro 13.933,58. La società si è inoltre avvalsa della possibilità di rivalutare gli immobili detenuti prevista dal D.L. 185 /2008, per un importo di euro 1.032.115 (comprensivi dell'imposta per euro 28.244).

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni materiali.

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.171.245	1.171.245
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	293.206	293.206
Valore di bilancio	878.039	878.039
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	27.809	27.809

v.2.14.1

SIPIK SRL IN LIQUIDAZIONE

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
Totale variazioni	(27.809)	(27.809)
Valore di fine esercizio		
Costo	1.171.245	1.171.245
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	321.015	321.015
Valore di bilancio	850.230	850.230

Non è stata esercitata alcuna deroga ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 2423, comma 4, c.c..

Nessuna delle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio è stata sottoposta a svalutazione in quanto nessuna di esse manifesta perdite durevoli di valore.

Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili iscritti nello stato patrimoniale al netto delle rettifiche di valore operate per effetto del processo di ammortamento del costo originario, potranno essere economicamente recuperati tramite l'uso, ovvero per effetto del realizzo diretto per cessione a terzi.

Immobilizzazioni finanziarie

Non sono presenti immobilizzazioni finanziarie.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La società non possiede, direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, partecipazioni in imprese controllate e collegate.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale ridotto delle svalutazioni effettuate a fronte delle stime di inesigibilità. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei fondi rettificativi iscritti in contabilità per euro 460.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

La voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo" risulta dalla differenza tra i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione.

	euro
Crediti verso clienti	22.333
- Fondo svalutaz. crediti	-460
TOTALE	21.873

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Crediti" separando la parte esigibile entro l'esercizio successivo da quella esigibile oltre lo stesso.

v.2.14.1

SIPIK SRL IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	8.754	13.119	21.873	21.873
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	360	168	528	528
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	824	-	0	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	9.938	13.287	22.401	22.401

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Disponibilità liquide".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	249.659	24.570	274.229
Totale disponibilità liquide	249.659	24.570	274.229

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad euro 15.300, interamente sottoscritto e versato, non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	15.300	-	-		15.300
Riserve di rivalutazione	1.022.708	-	-		1.022.708
Riserva legale	3.081	-	-		3.081
Altre riserve					
Riserva straordinaria	37.471	-	13.381		50.852
Totale altre riserve	37.471	-	13.381		50.852
Utile (perdita) dell'esercizio	13.381	(13.381)	-	20.736	20.736
Totale patrimonio netto	1.091.941	(13.381)	13.381	20.736	1.112.677

La riserva legale non è aumentata rispetto all'esercizio precedente, avendo raggiunto il quinto del capitale sociale.

La riserva straordinaria si è incrementata di euro 13.381 per la destinazione dell'utile dell'esercizio chiuso al 31 luglio 2022.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Origine / natura
Capitale	15.300	
Riserve di rivalutazione	1.022.708	A,B,C
Riserva legale	3.081	B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	50.852	A,B,C
Totale altre riserve	50.852	
Totale	1.091.941	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Negli esercizi precedenti è stato accantonato un fondo rischi per euro 2.000 a fronte di un potenziale contenzioso con un locatario.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Variazioni e scadenza dei debiti

Si precisa che tutti i debiti hanno una durata residua non superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	12.264	(61)	12.203	12.203
Debiti tributari	7.833	(6.621)	1.212	1.212
Altri debiti	3.371	(361)	3.010	3.010
Totale debiti	23.468	(7.043)	16.425	16.425

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali né di durata superiore a cinque anni.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

Sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti. Traggono origine da fitti attivi non di competenza dell'esercizio chiuso al 31 luglio 2023.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza di tale voce.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	-	202	202

v.2.14.1

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	20.786	(5.087)	15.699
Totale ratei e risconti passivi	20.786	(4.885)	15.901

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle prestazioni di servizi della gestione tipica della società ammontano complessivamente a euro 86.429, e sono relativi ai canoni di locazione degli immobili di proprietà della società.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti Attivi	86.429
Totale	86.429

Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

- Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a euro 15.890.

Di seguito si fornisce un dettaglio delle variazioni:

Descrizione	euro		variazione
	2022	2023	
Spese condominiali	2.610	2.921	
manutenzioni	0	0	
assicurazioni	252	364	
Compenso liquidatore	9.360	9.360	
Spese legali e altre consulenze professionali	0	0	
Oneri bancari	294	221	
Altri servizi	3.057	3.024	
TOTALE	15.574	15.890	316

- Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite ed ammontano a euro 27.809.

v.2.14.1

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Descrizione	euro	euro	variazione
	2022	2023	
Ammortamento terreni e fabbricati	27.809	27.809	
TOTALE	27.809	27.809	

-

Oneri diversi di gestione

La posta comprende principalmente l'Imu dovuta sugli immobili di proprietà e altre voci relative a imposte e tasse varie (imposta di registro, diritti camerali, ecc.) e spese di gestione.

Descrizione	euro	euro	variazione
	2022	2023	
IMU	11.939	10.660	
Diritti camerali	698	578	
Altre imposte e tasse	5.025	2.920	
Altri oneri di gestione	3.195	1.515	
TOTALE	20.857	15.673	-5.184

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, le imposte anticipate.

Le imposte differite e anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Le imposte correnti risultano pari a 6.394 euro (IRES 4.808 euro, IRAP 1.586 euro).

Le imposte anticipate originarie nell'esercizio precedente sono state stornate per euro 824.

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

	Importo
1. Imposte correnti (-)	6.394
2. Variazione delle imposte anticipate (+/-)	824
3. Variazione delle imposte differite (-/+)
4. Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/-2 -/+3)	7.218

Nelle voci 2 e 3 sono iscritti i saldi degli aumenti e delle diminuzioni.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

La società non ha in forza alcun dipendente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi, le anticipazioni e i crediti concessi al liquidatore vengono rappresentati nel seguente prospetto:

	Amministratori
Compensi	9.360

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/07/2023 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela dei soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informativa ai sensi dell'art. 2497-bis c.c.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Avendo la riserva legale raggiunto il quinto del capitale sociale, si propone di destinare l'utile di esercizio alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Il liquidatore
(Claudia Cenerini)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Livorno. Autorizzazione n. 11333/2000, rep. II del 22 gennaio 2001.

Il sottoscritto rappresentante legale tramite apposizione della propria firma digitale, dichiara che il presente documento informatico e' conforme a quello acquisito agli atti (che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge sui libri sociali).

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 21, 1° c., 38, 2° c., 47, comma 3 e 76 del D.P.R. n. 445 /2000 e successive modificazioni e integrazioni.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498 – Partita iva 00319130498

VIA GANUCCI 5 - 57124 LIVORNO LI

Numero R.E.A. 3957

Registro Imprese di n. 00319130498

Capitale Sociale € 15.300,00 di cui versato € ,00

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventitre, il giorno 28 del mese di novembre, alle ore 18,15, in Livorno, presso lo studio della dott.ssa Claudia Cenerini, via G. Marradi n. 14, si è riunita l'assemblea dei soci della società S.I.P.I.C. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del Bilancio di esercizio al 31.07.2023; relazione del Liquidatore; destinazione del risultato di esercizio; deliberazioni inerenti e conseguenti.

Ai sensi dello Statuto, assume la Presidenza il liquidatore, che, con il consenso unanime dei soci, chiama a fungere da segretario l'Avv. Ilaria Kutufà, che accetta.

Il Presidente, constata e fa constatare:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata per questo giorno, luogo e ora con lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

- che tutti i soci presenti dichiarano in via preliminare di essere debitamente informati sugli argomenti posti all'ordine.

- che sono qui intervenuti:

Kutufà Ilaria, Codice fiscale: KTFLRI78T48E625B, quale rappresentante comune della quota di nominali: 1.539,18 Euro spettante in comunione con il fratello Kutufà Luigi, Codice fiscale: KTFLGU75H29E625U, pari al 10,06 per cento del capitale sociale;

Kutufà Ilaria, Kutufà Luigi e Puri Daniela, per delega alla prima, quali eredi del defunto Kutufà Giorgio, titolare della quota di nominali 1.556,52 Euro, pari al 10,17 per cento del capitale sociale che ai sensi di legge deve essere considerata ai fini del calcolo dei quorum costitutivi e deliberativi;

Zalum Paolo, Codice fiscale: ZLMPLA38P30E625X, titolare della quota di nominali 1.447,89 Euro, pari al 9,46 per cento del capitale sociale;

Zalum Giuseppe, Codice fiscale: ZLMGPP72H08G702D, titolare della quota di nominali 1.158,21 Euro, pari al 7,57 per cento del capitale sociale;

Zalum Giovanni, Codice fiscale: ZLMGNN42C09B950A, titolare della quota di nominali 1.498,89 Euro, pari al 9,80 per cento del capitale sociale, per delega a Maria Olga Papisogli Pizzotti;

Zalum Margherita, Codice fiscale: ZLMMGH74H68G702V, titolare della quota di nominali 1.158,72 Euro, pari al 7,57 per cento del capitale sociale, per delega a Olga Papisogli Pizzotti;

Zalum Giulia Maria, Codice fiscale: ZLMGMR71M44G702O, titolare in via esclusiva della quota di nominali 1.158,21 Euro pari al 7,57 per cento del capitale sociale;

Zalum Camillo, quale rappresentante comune dei comproprietari della quota di nominali 1.447,89 Euro, pari al 9,46 per cento del capitale sociale, signori Zalum Giulia Maria, Zalum Elisabetta, che comunque rilascia

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498

delega a Zalum Giulia Maria, e Zalum Ilaria, che comunque rilascia delega a Zalum Giulia Maria, il quale rappresentante comune ha rilasciato delega a Zalum Giulia Maria;

Poggi Leonardo, Codice fiscale: PGGLRD38S08C303E, titolare della quota di nominali 3.059, 49 Euro, pari al 20 per cento del capitale sociale, per delega all'Avv. Ilaria Kutufà;

- che sono quindi presenti, in proprio o per delega, soci che rappresentano il 91,67% del capitale sociale.

Pertanto il Presidente, verificata la legittimazione all'intervento dei presenti, dichiara l'assemblea regolarmente costituita, ai sensi di statuto, e atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Passando alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente sottopone all'assemblea il bilancio al 31.07.2023 che si chiude con un utile di esercizio di € 20.736. Viene data lettura del bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, e della relazione del liquidatore sulla gestione. Si esamina inoltre la proposta di destinazione dell'utile di esercizio alla riserva straordinaria.

L'assemblea, al termine di adeguata ed approfondita discussione, nel corso della quale ogni singola posta del bilancio viene, unitamente alla nota integrativa, attentamente esaminata,

delibera

per alzata di mano, all'unanimità, di approvare il bilancio al 31/07/2023 in tutte le sue parti componenti e la destinazione del risultato di esercizio a riserva straordinaria, come proposto dal liquidatore.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/07/2023	31/07/2022
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	850.230	878.039
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	850.230	878.039
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	22.401	9.114
3) Imposte anticipate	0	824
II TOTALE CREDITI :	22.401	9.938
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	274.229	249.659
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	296.630	259.597
D) RATEI E RISCONTI	143	559
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	1.147.003	1.138.195

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/07/2023	31/07/2022
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	15.300	15.300
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	1.022.708	1.022.708
IV) Riserva legale	3.081	3.081
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	50.852	37.471
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	20.736	13.381
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.112.677	1.091.941
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	2.000	2.000
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	16.425	23.468
D TOTALE DEBITI	16.425	23.468
E) RATEI E RISCONTI	15.901	20.786
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	1.147.003	1.138.195

CONTO ECONOMICO	31/07/2023	31/07/2022
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	86.429	80.370
5) Altri ricavi e proventi		
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	1.092	3.064
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	1.092	3.064
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	87.521	83.434
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
7) per servizi	15.890	15.574
8) per godimento di beni di terzi	195	117
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	27.809	27.809
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	27.809	27.809

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE		Codice fiscale 00319130498	
14) oneri diversi di gestione	15.673	20.857	
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	59.567	64.357	
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	27.954	19.077	
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
17) interessi e altri oneri finanziari da:			
<i>e) altri debiti</i>	0	450	
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	0	450	
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0	450	-
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE			
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	27.954	18.627	
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate			
<i>a) imposte correnti</i>	6.394	6.070	
<i>c) imposte differite e anticipate</i>	824	824	-
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	7.218	5.246	
21) Utile (perdite) dell'esercizio	20.736	13.381	

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

Null'altro essendovi da discutere e deliberare, la seduta è tolta alle ore 17,30, previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente
Claudia Cenerini

Il Segretario
Avv. Ilaria Kutufà

S.I.P.I.C. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498 – Partita iva 00319130498

Sede legale: Via Ganucci, 5 - 57124 LIVORNO LI

Numero R.E.A 3957

Registro Imprese di n. 00319130498

Capitale Sociale Euro € 15.300,00, i.v.

Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al 31.07.2023

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio, tutte le unità immobiliari di proprietà della società sono risultate locatate e la società ha percepito con regolarità i relativi canoni. La gestione si è svolta regolarmente e non si sono verificati eventi o fatti straordinari che abbiano inciso sul bilancio.

In nota integrativa vengono esposte in dettaglio le voci dell'attivo e del passivo dello stato patrimoniale, nonché i costi e ricavi del conto economico risultanti dalla gestione. Il risultato economico deriva da fitti attivi per 86.429 a cui si contrappongono costi per servizi per euro 15.890, ammortamenti per euro 27.809 e oneri diversi di gestione per euro 15.673, dettagliati nella nota integrativa.

Il bilancio chiude con un risultato positivo di Euro 20.736 dopo l'accantonamento delle imposte. L'Ires ammonta a euro 4.808 e l'Irap a euro 1.586, oltre al riversamento delle imposte anticipate originate nel precedente esercizio per euro 824.

Poiché la riserva legale già raggiunto il quinto del capitale sociale, il sottoscritto liquidatore propone di destinare per l'intero importo dell'utile di esercizio a riserva straordinaria.

Si ricorda infine che nei primi mesi del 2023, il socio Azienda Usl toscana nord-ovest, titolare di una partecipazione al capitale della società pari al 4,17%, ha richiesto la liquidazione della sua quota, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs 175/2016. La sottoscritta ha quindi provveduto ad inviare al socio Usl la comunicazione del valore di liquidazione della quota, come da assemblea del 8 agosto 2023 e si è in attesa di ricevere comunicazioni al riguardo da parte del socio recedente.

In conclusione, Vi propongo di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2023.

Livorno, 14 novembre 2023

Il Liquidatore

Claudia Cenerini