

Oneri Urbanizzazione per pratiche presentate dal 01/01/2015 D.C.C. 46/08 (ai sensi della L.R. n°65/14) - det 9479/14

Tipo insediamento	Tipologia intervento	URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
		U.M.	€	€ ^(*)	U.M.	€	€ ^(*)
Residenziale	RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,739		€/mc	13,366	
	RISTRUT. URBANIST.		15,798			44,552	
	SOSTITUZIONE		17,773			50,121	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		23,697			66,829	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		19,748			55,690	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		17,773			50,121	
Artigianale - Industriale	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	2,496	3,743	€/mq	2,105	3,157
	RISTRUT. URBANIST.		8,318	12,477		7,017	10,526
	SOSTITUZIONE		11,091			9,356	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		33,274			22,454	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		27,728			18,712	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		24,955			16,840	
Industrie Speciali	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	2,953	4,429	€/mq	2,105	3,157
	RISTRUT. URBANIST.		9,844	14,765		7,017	10,526
	SOSTITUZIONE		13,125			9,356	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		39,374			28,067	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		32,811			23,389	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		29,530			21,050	
Commerciale/Direzionale (escluse attività turistico-ricettive e esercizi di vicinato)	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	7,614	11,420	€/mc	3,840	5,760
	RISTRUT. URBANIST.		25,379	38,069		12,800	19,200
	SOSTITUZIONE		25,379			12,800	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		30,455			15,360	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		25,379			12,800	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		22,842			11,519	
Centri commerciali all'ingrosso	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	14,097	21,146	€/mq	4,582	6,873
	RISTRUT. URBANIST.		46,992	70,488		15,273	22,909
	SOSTITUZIONE		46,992			15,273	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		56,390			18,327	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		46,992			15,273	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		42,292			13,746	
Commerciale (soli esercizi di vicinato in "Area di impianto storico - art 11")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,569	6,853	€/mc	2,304	3,456
	RISTRUT. URBANIST.		15,229	22,843		7,688	11,532
	SOSTITUZIONE		15,229			7,688	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		18,273			9,215	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		15,229			7,688	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		13,705			6,912	
Commerciale (altri esercizi di vicinato in aree diverse dall' "Area di impianto storico")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,316	7,973	€/mc	2,687	4,031
	RISTRUT. URBANIST.		17,766	26,648		8,960	13,440
	SOSTITUZIONE		17,766			8,960	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		21,319			10,751	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		17,766			8,960	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		15,989			8,064	
Attività Turistico-Ricettive	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	2,284	3,426	€/mc	1,152	1,728
	RISTRUT. URBANIST.		7,614	11,420		3,840	5,760
	SOSTITUZIONE		10,152			5,120	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		15,229			7,688	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		12,690			6,400	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		11,420			5,760	
Conca di Montenero	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,739		€/mc	13,366	
	RISTRUT. URBANIST.		15,798			44,552	
	SOSTITUZIONE		20,440			57,639	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		27,252			76,852	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		22,711			64,043	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		20,440			57,639	
Quartieri Nord	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,739		€/mc	13,366	
	RISTRUT. URBANIST.		12,638			35,642	
	SOSTITUZIONE		14,219			40,097	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		18,958			53,463	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		15,798			44,552	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		14,219			40,098	

(*)= la colonna deve essere usata nei casi di cambio d'uso da Residenziale ad altri usi

