

**CONCESSIONE TRA IL COMUNE DI LIVORNO E LA COOPERATIVA SOCIALE \_\_\_\_\_  
PER REGOLARE L'UTILIZZO DEI LOCALI DELLA SCUOLA \_\_\_\_\_, SITUATA IN  
VIA \_\_\_\_\_, DESTINATI ALLO SVOLGIMENTO DEL CENTRO ESTIVO 2024**

L'anno duemilaventiquattro il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, c/o gli Uffici del Settore Istruzione e Politiche Giovanili del Comune di Livorno, siti in Via delle Acciughe,5  
TRA

Il Comune di Livorno con sede legale in Livorno, P.zza del Municipio,1 Partita IVA n. 00104330493 rappresentato dal Dirigente del Settore Istruzione Politiche Giovanili dr \_\_\_\_\_ nato a Livorno il \_\_\_\_\_  
E

Il/La Sig.ra \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, il/la quale dichiara di agire in qualità di rappresentante

legale dell'Associazione/ Cooperativa Sociale denominata \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, di seguito più

brevemente denominata “concessionaria”;

**PREMESSO CHE**

la Associazione/Cooperativa Sociale \_\_\_\_\_ ha presentato richiesta di utilizzo di struttura scolastica per l'organizzazione di Centro Estivo, come da artt. 71 e segg del Regolamento dei Servizi Educativo Scolastici approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 149 del 29 giugno 2023 ;

Che in data \_\_\_\_\_ è stato pubblicato apposito avviso così come approvato con determinazione della dirigente n. xx del xx/xxx/xx, per la ricerca di Associazioni/Cooperative Sociali interessate a presentare proposte progettuali da realizzare all'interno di alcune strutture scolastiche messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale;

Che sulla base dei progetti presentati e del verbale redatto a seguito di valutazione comparativa degli stessi sulla base dei criteri ivi indicati, l' Associazione/ Cooperativa Sociale risultante assegnataria dei locali posti al piano terreno della locale scuola primaria/materna “ \_\_\_\_\_”, è \_\_\_\_\_

Che il Dirigente Scolastico ha regolarmente autorizzato l'utilizzo dei locali scolastici, oggetto della presente convenzione, per lo svolgimento del Centro Estivo 2024.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 – Oggetto e finalità della concessione**

Il presente atto ha per oggetto la concessione dei locali posti a piano terreno della locale scuola d'infanzia/primaria “ \_\_\_\_\_”, situata in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e gli arredi necessari, per lo svolgimento del “Centro Estivo 2024”, servizio rivolto ai minori di età compresa tra i 3 e i 17 anni,

I beni immobili di cui alla presente concessione sono accettati dal concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e vengono riconosciuti idonei a perseguire lo scopo di cui alla richiesta.

Il concessionario si impegna ad utilizzare gli immobili e le relative attrezzature in concessione nel rispetto della loro destinazione.

#### **Art. 2 – Durata della concessione**

La concessione ha la durata limitata alla gestione del progetto relativo al Centro Estivo 2024 nel periodo luglio - agosto 2024. E' in ogni caso assolutamente vietata la sub-concessione totale o parziale dell'oggetto della concessione stessa da parte del concessionario a terzi.

#### **Art. 3 – Manutenzione degli immobili e altri oneri a carico del concessionario**

Il concessionario dovrà provvedere con oneri a proprio carico, alla custodia, sorveglianza, pulizia e manutenzione ordinaria dei beni immobili ed accessori oggetto della presente concessione.

Sono considerate opere di manutenzione ordinaria tutti gli oneri e gli interventi relativi al mantenimento in esercizio ed efficienza degli immobili, messi a disposizione dal Concedente e così a titolo esemplificativo attraverso: controlli, verifiche, oltre all'eliminazione di eventuali pericoli, nonché la pulizia di tutti gli immobili.

In conseguenza di quanto sopra, con decorrenza dalla data di stipula della presente concessione, ogni responsabilità inerente e conseguente all'uso graverà sul Concessionario che ne risponderà pienamente e totalmente senza eccezioni.

Il Concessionario è tenuto a non introdurre negli immobili oggetto della convenzione attrezzature e arredi non conformi alla normativa vigente e non dotati di certificazione UE.

E' vietata l'installazione di strutture fisse o di altro genere, all'infuori di quelle specificatamente autorizzate dall'ente proprietario (Comune di Livorno) per la creazione di zone d'ombra negli spazi aperti di pertinenza privi di alberature. La responsabilità della messa in opera e dell'uso di tali strutture ricade sul concessionario.

Il Concessionario deve fare riferimento al Piano di Emergenza esposto all'interno dei locali di cui dichiara di avere preso visione; dichiara altresì di aver preso visione degli estintori, degli interruttori di emergenza dell'impianto elettrico, della cassetta del pronto soccorso e del rispettivo contenuto, Nel caso di utilizzo di materiale antincendio o di primo soccorso, deve comunicarlo tempestivamente per iscritto all'Istituzione Scolastica per consentirne il ripristino.

Il concessionario è tenuto al versamento di un canone calcolato secondo la normativa vigente in materia di concessioni demaniali, nonché secondo quanto stabilito dal regolamento comunale in materia di patrimonio, stimato dai competenti uffici comunali, come riportato nell'avviso pubblico di gara.

Il Concessionario avrà l'obbligo di consegnare i beni oggetto della presente concessione in buon stato di manutenzione e di funzionalità a mente degli obblighi come sopra assunti.

#### **Art. 4 – Polizze assicurative**

Il concessionario si assume ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che potessero derivare a terzi in dipendenza della concessione e si obbliga, altresì, a rilevare e tenere indenne il Comune da eventuali azioni intentate da terzi per i danni suddetti. A tal fine dichiara di essere in possesso di polizza per

la responsabilità civile con massimale RCT per sinistro non inferiore ad almeno € 3.000.000,00 e massimale RCO con almeno € 1.500.000,00 per sinistro (comprese le malattie professionali), copertura dei danni cagionati a terzi con dolo e colpa grave del proprio personale dipendente e delle persone di cui deve rispondere; estensione alla Responsabilità Civile personale di tutti i dipendenti e/o di coloro che partecipano all'esercizio durante lo svolgimento delle attività previste; rinuncia alla rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, dei suoi amministratori e dei suoi dipendenti; estensione di garanzia relativa alla responsabilità del concessionario e dei suoi dipendenti in relazione alla qualifica di responsabili del servizio protezione e sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e per responsabilità derivante da violazione delle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR sulla Privacy).

La polizza, inoltre, considera bambini terzi tra di loro e prevede estensione relativamente a consumazione e/o distribuzione e/o somministrazione e/o preparazione di pasti, pasti già pronti, di cibi e bevande se previsti.

Il concessionario dichiara inoltre di essere in possesso di idonea polizza assicurativa per infortuni a favore dei fruitori del servizio coi seguenti massimali :Caso Morte € 50.000 Caso Invalidità Permanente € 100.000 Rimborso spese mediche € 1.500,00.

Per l'intera vigenza contrattuale il concessionario è tenuto a dimostrare la permanenza delle coperture assicurative citate producendo copia delle quietanze di pagamento dei ratei di premio successivi al primo entro 30 giorni dalla rispettiva data di scadenza o delle eventuali polizze emesse in sostituzione della polizza sopra indicata.

#### **Art. 5– Revoca e decadenza della concessione**

Il Comune di Livorno si riserva la facoltà di procedere alla revoca della concessione in qualsiasi momento, con semplice avviso scritto, per motivi di superiore interesse pubblico discrezionalmente valutati.

La concessione di utilizzo dell'immobile potrà essere oggetto di decadenza con conseguente restituzione dell'immobile nei seguenti casi:

- Per uso dell'immobile per scopi diversi da quelli pattuiti nella presente concessione;
- In ogni caso di gravi violazioni alle condizioni contrattuali della concessione che rendano obiettivamente impossibile la continuazione del rapporto fiduciario;
- In caso di cessione in tutto o in parte dell'immobile a terzi.
- Il concedente può procedere alla revoca o alla sospensione della concessione per rilevanti motivi di pubblico interesse.

In ogni caso la revoca o la decadenza della concessione sono disposte con determinazione del Dirigente del Settore, con effetti dal giorno stabilito dall'atto stesso.

#### **Art. 6 – Responsabilità**

Il soggetto affidatario si assume ogni responsabilità per danni propri o a terzi durante lo svolgimento delle attività all'interno degli immobili e aree citati in precedenza.

Il soggetto affidatario si assume inoltre, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone da loro designate per la vigilanza e per qualsiasi

azione o intervento effettuato da personale non autorizzato dal Comune, che sia causa di danno agli immobili e suoi accessori.

Il soggetto affidatario si intende obbligato ad osservare e a fare osservare incondizionatamente l'applicazione delle disposizioni vigenti in materia, con particolare riguardo alla sicurezza, igiene, salvaguardia del patrimonio scolastico usando la massima diligenza nell'utilizzazione degli spazi concessi, in modo da evitare qualsiasi danno agli immobili compresi gli accessori, vigilare sui medesimi per evitare il furto o la manomissione anche da parte di terzi.

E' fatto obbligo segnalare, senza indugio, ogni danno alle strutture ed agli accessori, al fine di accertare eventuali responsabilità, nonché qualsiasi situazione, impedimento o inconveniente, che possa essere ravvisato come fonte di possibile rischio, sia per le cose che per le persone. In caso di mancata segnalazione sarà ritenuto responsabile, in via esclusiva l'affidatario che ha utilizzato le strutture, le attrezzature e gli accessori.

Il soggetto affidatario deve rifondere al Comune tutti i danni provocati all'immobile in modo diretto ed esclusivamente per le finalità per le quali è stato accordato l'affidamento. Pertanto, per nessun motivo ed in nessuna forma è consentito l'uso, anche parziale e/o gratuito, degli immobili a terzi, pena l'immediata decadenza dell'affidatario.

Il Concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati all'immobile e/o a terzi durante l'utilizzo, Il concessionario risponde in particolare dell'utilizzo dei beni oggetto della presente convenzione in difformità a disposizioni legislative e regolamentari ovvero in violazione di quanto statuito nella presente concessione e/o a disposizioni impartite, anche successivamente alla stipula della presente, da parte del Concedente.

#### **Art. 7 – Registrazione e Spese**

La presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso. In tal caso tutti gli oneri saranno a carico della parte che ne richiede la registrazione incluse le spese di bollo.

La presente convenzione è riconosciuta conforme alla volontà delle parti e viene letta, confermata e sottoscritta dagli intervenuti.

#### **Art. 8 - Domicilio**

Ai fini del presente atto, il Concessionario elegge speciale domicilio in Livorno, presso la Casa Comunale.

#### **Art. 9 – Foro**

Il Foro territorialmente competente a decidere in ordine a qualsiasi controversia da attribuire alla giurisdizione ordinaria che dovesse sorgere in relazione al presente atto sarà esclusivamente quello di Livorno.

Per le controversie da attribuire alla giurisdizione amministrativa sarà competente il T.A.R. della Toscana.

#### **Art. 10 Trattamento dati personali**

Il Comune di Livorno si impegna a trattare i dati personali contenuti nella presente convenzione secondo le disposizioni normative vigenti in materia di tutela della riservatezza.

A tal fine è stata consegnata ed è conservata agli atti del fascicolo l'informativa relativa al trattamento dei dati conferiti.

Allegati formanti parte integrante e sostanziale della presente convenzione:

Progetto di attivazione, organizzazione e gestione del Centro Estivo, proposto da \_\_\_\_\_

Per il Comune di Livorno

Per \_\_\_\_\_

La Dirigente del Settore Istruzione e Politiche Giovanili

dr.ssa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_