



COMUNE DI LIVORNO

AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO  
SOCIETA' PARTECIPATE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 8285 DEL 01/11/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI UN LOCALE FACENTE PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. M. TERRENI N. 4. (STANZA N. 1). PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA ED AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SOCIETÀ PARTECIPATE E PATRIMONIO**

Premesso che:

l'art. 32 del Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 119 del 26/07/2010 e ss.mm.ii., disciplina le modalità per l'assegnazione di locali di proprietà del Comune di Livorno ad Enti del Terzo Settore, prevedendo, in particolare, che una volta individuati gli immobili da concedere in locazione o concessione ai predetti soggetti, l'Amministrazione debba procedere attraverso una gara ad evidenza pubblica, previa predisposizione e pubblicazione del relativo bando;

nella riunione della "Commissione Mista Interdipartimentale per la Concessione e Locazione di locali di proprietà comunale ad Enti No-Profit" di cui al citato art. 32 del Regolamento comunale, tenutasi in data 17.10.2023, è stata rilevata la possibilità di destinare a tale finalità il locale facente parte dell'immobile sito in via G. M. Terreni n. 4 (stanza n. 1), ed identificato al locale C.T al foglio 19, particella 168, sub. 689 -, riconsegnato dal precedente concessionario, con ciò approvando i relativi criteri di selezione;

con propria decisione n. 241 del 24.10.2023, la Giunta Comunale ha apprezzato i contenuti del rapporto prot. n. 137769/2023 – predisposto dal Settore Società Partecipate e Patrimonio in seguito al parere favorevole della Commissione sopracitata sul preliminare schema di avviso pubblico –, dando mandato al Settore medesimo di procedere con gli atti conseguenti ai fini della assegnazione in concessione del locale sopra indicato ad Enti del Terzo settore.

Tutto ciò premesso:

vista la documentazione di gara inerente la procedura di selezione in oggetto di cui al sopracitato rapporto del Settore Società partecipate e Patrimonio prot. n. 137769/2023;

visto lo schema di avviso di selezione pubblica, e relativi allegati, avente ad oggetto l'affidamento in concessione per 6 (sei) anni – rinnovabili, su richiesta del soggetto aggiudicatario, di altri 6 (sei) anni – ad Enti del Terzo settore del locale facente parte dell'immobile sito in via G. M. Terreni n. 4 (stanza n. 1), allegato parte integrante e sostanziale del presente atto;

rilevato che, sulla base degli esiti della selezione in oggetto e dell'istruttoria presentata dalla suddetta Commissione interdipartimentale, la Giunta Comunale, mediante propria apposita delibera, provvederà alla assegnazione definitiva per 6 (sei) anni – eventualmente rinnovabili per pari durata –

dell'immobile all'ente aggiudicatario; e che con la medesima delibera la Giunta potrà altresì stabilire, in relazione alla rilevanza dei fini sociali dal medesimo perseguiti, una riduzione, da un minimo del 10% ad un massimo del 90%, del canone di concessione – come determinato dall'Ufficio Tecnico Patrimoniale con Relazione tecnica prot. n. 127078/2023 (allegato parte integrante e sostanziale del suddetto avviso pubblico e del presente provvedimento) – quantificato in € 345,40 mensili (oltre IVA, se dovuta, e periodico aggiornamento Istat), nonché decidere di porre a carico del concessionario la straordinaria, oltreché ordinaria manutenzione del bene.

Ritenuto pertanto di avviare la procedura per l'affidamento in concessione del locale facente parte dell'immobile sito in via G. M. Terreni n. 4 (stanza n. 1), ed identificato al locale C.T al foglio 19, particella 168, sub. 689 – ad Enti del Terzo settore, mediante pubblicazione integrale del suddetto avviso di selezione pubblica e dei relativi allegati sull'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Livorno e sulla Rete Civica dell'Ente, nella sezione “bandi e gare”/”avvisi”.

Visti:

la delibera della Giunta Comunale n. 424 del 20.06.2023 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura dell'Ente a modifica degli assetti macrostrutturali approvati con precedente delibera G.C. n. 526 del 30.10.2020, nonché il correlato funzionigramma delle strutture organizzative di tipo dirigenziale avente decorrenza dal 1.07.2023, approvato con determina del Direttore Generale n. 4776 del 23.06.2023;

l'ordinanza sindacale n. 221 del 25.08.2021 con riferimento all'incarico di direzione del Settore “Società Partecipate e Patrimonio” fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso e ritenuta quindi, la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

l'ordinanza sindacale n. 230 del 29.06.2023 di conferimento e conferma degli incarichi dirigenziali e relative sostituzioni in caso di assenza, in ordine al riassetto organizzativo stabilito con delibera G.C. n. 424 del 20.06.2023 fino a scadenza mandato;

la deliberazione Giunta Comunale n. 50 del 31/01/2023 e ss.mm.ii., con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

il Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno;

le norme del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i..

Accertato che:

non sussistono in capo al R.U.P., Dott. Enrico Montagnani, nonché a tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nell'istruttoria per l'adozione del presente provvedimento, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente – e con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione – né situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

il rispetto delle misure in materia di rischi corruttivi e trasparenza contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 50 del 31.01.2023 e ss.mm.ii..

Dato atto che, relativamente al presente provvedimento, è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

## DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni contenute in premessa ed ai sensi dell'art. 32 del Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione per 6 (sei) anni, rinnovabili, su richiesta del soggetto aggiudicatario, di altri 6 (sei) anni, del locale facente parte dell'immobile sito in via G. M. Terreni n. 4 (stanza n. 1), ed identificato al locale C.T al foglio 19, particella 168, sub. 689 – ad Enti del Terzo settore;
- 2) di approvare lo schema di avviso di selezione pubblica, ed i relativi allegati, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento – da pubblicare sulla Rete Civica dell'Ente, nella sezione “bandi e gare”/”avvisi”, per il periodo di 30 giorni – dando atto che le domande di partecipazione dovranno pervenire entro il termine ultimo delle **ore 13.00 del giorno 11 dicembre 2023**;
- 3) di dare atto che, sulla base degli esiti della selezione in oggetto e dell'istruttoria presentata dalla “Commissione Mista Interdipartimentale” citata in narrativa, la Giunta Comunale, mediante apposita delibera, provvederà all'approvazione della graduatoria di merito, valevole per tre anni nonché all'assegnazione definitiva per 6 (sei) anni – eventualmente rinnovabili per pari durata –, dell'immobile all'ente aggiudicatario, potendo altresì stabilire, in relazione alla rilevanza dei fini sociali dal medesimo perseguiti, sia una riduzione, da un minimo del 10% ad un massimo del 90%, del canone di concessione – quantificato in € 345,40 mensili (oltre IVA, se dovuta, e periodico aggiornamento Istat) con Relazione tecnica prot. n. 127078/2023 dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale –, sia l'eventuale riconoscimento a carico dello stesso del solo onere dell'ordinaria manutenzione del bene concesso o, all'opposto, la previsione che gravi sull'affidatario anche la straordinaria manutenzione dell'immobile;
- 4) di dare atto che con la medesima deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad incaricare il Settore Contratti, Provveditorato, Economato degli adempimenti correlati alla stipula della convenzione per la concessione dell'immobile in questione, secondo lo schema allegato all'avviso di selezione pubblica, allegato parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo *on-line* del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ENRICO MONTAGNANI / ArubaPEC

S.p.A.

## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): b89cf5f66bfe4d57e41a7ebed108f2b64f898b340bb9337b4603c91a9fb85c7d

**Firme digitali presenti nel documento originale**

ENRICO MONTAGNANI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.8285/2023

Data: 01/11/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI UN LOCALE FACENTE PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. M. TERRENI N. 4. (STANZA N. 1). PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA ED AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b57582c78bb91111\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b57582c78bb91111_p7m&auth=1)

ID: b57582c78bb91111