



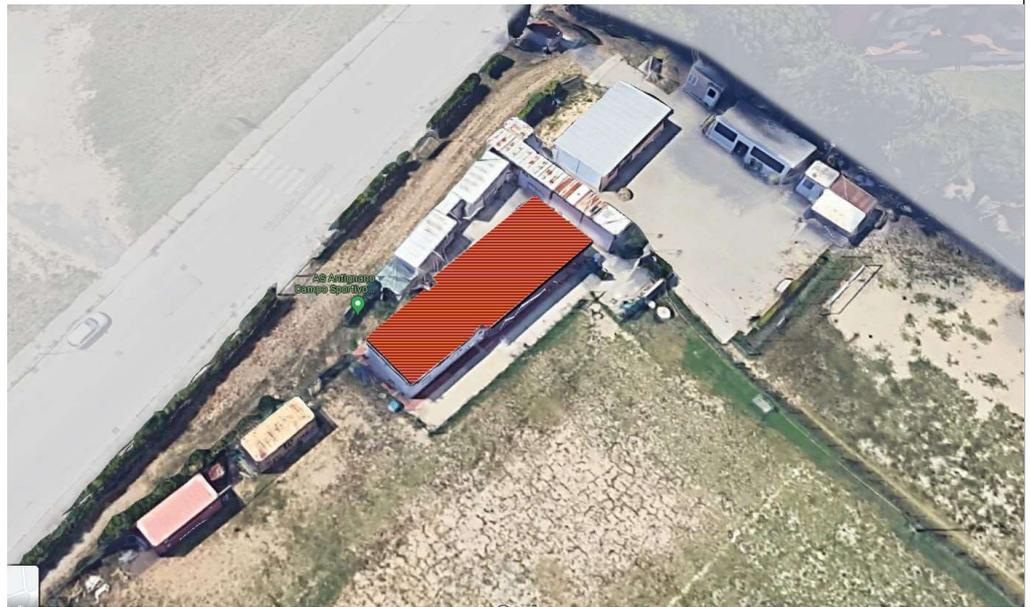
Comune di Livorno  
Scheda tecnica impianto sportivo "Busoni"

<b>Nome</b>	Campo calcio Busoni
<b>Ubicazione</b>	Via Sernesi, 10 Livorno 



# Comune di Livorno

## Scheda tecnica impianto sportivo "Busoni"



**Dati catastali**

CF foglio 63 part 855 sub 601



# Comune di Livorno

## Scheda tecnica impianto sportivo "Busoni"





Comune di Livorno  
Scheda tecnica impianto sportivo "Busoni"

<b>Descrizione impianto e stato di conservazione</b>	<p>L' Impianto sportivo Busoni sito in via Raffaello Sernese al civico n. 11, distinto in catasto – Foglio 63 P.IIa 855 subalterno 601, categoria catastale D/6 è formato da:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• campo centrale a 11 in erba naturale di m. 55X 100, dotato di impianto di illuminazione artificiale con pali distribuiti lungo il perimetro, sono presenti tribunette in acciaio di tipo prefabbricato</li><li>• zona di accesso e fabbricato adibito a spogliatoi</li><li>• area libera destinata a verde attualmente occupata da manufatti non legittimi</li><li>• L'intero perimetro è delimitato ed identificato con rete a maglia sciolta e pali in acciaio infissi a terra</li></ul> <p>Impianto in pessimo stato, al momento non agibile. Fabbricati spogliatoi e locali tecnici in muratura sono legittimamente edificati e accatastati ma da ricostruire in tutte le dotazioni, finiture e mobilia interna comprese le finestre e le porte in quanto è stato tutto vandalizzato nel corso del tempo. Presenti anche 2 locali spogliatoi aggiuntivi in box coibentati che alla vista appaiono in buono stato di conservazione. Recinzioni in discreto stato di conservazione salvo alcuni punti, campi in discreto stato salvo necessità di manutenzione ordinaria. Presenti vari altri fabbricati abusivi accessori/tettoie in lamiera o legno e container che devono essere rimossi a carico del gestore uscente</p>
<b>Prev incendi</b>	Necessario espletamento delle procedure a norma di legge a carico del concessionario
<b>Interventi obbligatori</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• demolizione strutture prive di titolo edilizio e relativa rimozione e smaltimento</li><li>• rigenerazione delle recinzioni del campo di gioco, dei relativi cancelli e delle superfici perimetrali dell'impianto;</li><li>• riqualificazione e rifunzionalizzazione del campo di calcio e del relativo necessario arredo sportivo</li><li>• rigenerazione impianto di illuminazione a servizio del campo da gioco</li><li>• rimozione o sostituzione della tribuna con relativo certificato di idoneità statica</li><li>• rigenerazione e riqualificazione degli spogliatoi in muratura;</li><li>• adeguamento generale degli impianti di illuminazione e termici rigenerati, riqualificati e/o ammodernati alle normative in tema di</li></ul>



Comune di Livorno  
Scheda tecnica impianto sportivo "Busoni"

impiantistica e sicurezza, al fine di ottenere le certificazioni necessarie previste dalla normativa vigente;

- pratiche di prevenzione incendi a norma di legge
- pratiche per l'accampionamento e accatastamento dell'intero impianto sportivo
- realizzazione sistema di videosorveglianza a tutela dell'impianto
- interventi finalizzati agli adeguamenti necessari al rilascio del parere CONI e omologazione federale

Descrizione tecnica opere obbligatorie	Importo
demolizione strutture prive di titolo edilizio e relativa rimozione e smaltimento	10'000
rigenerazione delle recinzioni ( puntuali dove necessita ) del campo di gioco, dei relativi cancelli e delle superfici perimetrali dell'impianto	5'000
riqualificazione e rifunzionalizzazione del campo di calcio e del relativo necessario arredo sportivo:  _ riqualificazione are campo con interventi di risagomatura e pulizia e regimazione delle acqua di scolo ( 10'000)  _ arredo sportivo ( 5'000)  _ impianto irrigazione automatizzato ( 5'000)	20'000
la tribuna è in discreto stato conservativo ma priva di calcoli e collaudi oltre che di appropriate opere di fondazione  Ipotesi di ricostruzione completa:rimozione ( 2'000) e sostituzione ( 37'500) della tribuna, compreso opere di fondazione estese a platea in CA (5'000) con relativo certificato di idoneità statica ( 2'500 ), tot 47'000  Nb: prezzo fpo nuova tribuna pref.= 500 m/fila x 15m x 5 file= 37'500 utile a circa 150 posti a sedere	47'000
rigenerazione e riqualificazione degli spogliatoi in muratura ( pitture e ripresa puntuale delle finiture interne	7'000



Comune di Livorno  
Scheda tecnica impianto sportivo "Busoni"

	<p>pavimenti, rivestimenti 5'000 euro, oltre rev imp idrici-sanitari 1'000 euro e rev imp elettrici 1'000).</p> <p>...</p> <p>Nb: riqualificazione tal quale dei locali senza ampliamento o adeguamento ridistributivo finalizzato all'agibilità sportiva delle federazioni coni figc Ind di cui non si hanno informazioni d'archivio.</p>	
	<p>rigenerazione impianto di illuminazione a servizio del campo da gioco ( sost 3 c ill 250x3 )e Q elettrico ( 500)e sostituzione qualche lampada led ( 30x10=300) oltre opere minori varie</p>	2'000
	<p>Ad uso fabbricati: adeguamento generale degli impianti di illuminazione e termici rigenerati, riqualificati e/o ammodernati alle normative in tema di impiantistica e sicurezza, al fine di ottenere le certificazioni necessarie previste dalla normativa vigente;</p>	10'000
	<p>pratiche di prevenzione incendi a norma di legge</p>	2'000 ( spese tecnico/amministrative)
	<p>pratiche per l'accampionamento e accatastamento dell'intero impianto sportivo</p>	2'000 ( spese tecnico/amministrative)
	<p>realizzazione sistema di videosorveglianza a tutela dell'impianto</p>	5'000
	<p>adempimenti di certificazione Coni e omologazione federale</p>	1'000 ( spese tecnico/amministrative)
	<b>Tot iva esclusa</b>	<b>111'000</b>



Comune di Livorno  
Scheda tecnica impianto sportivo "Busoni"



Uso= non noto,  
Fabbricati vari temporanei non  
accatastati da rimuovere o  
legittimare



Ingresso biglietteria fabbricato da  
rimuovere o da legittimare



Box spogliatoi aggiuntivi  
prefabbricati in discrete  
condizioni esterne allacci alle  
fogne e corrente visibili, tuttavia  
non accatastati e da legittimare;  
nb interni non verificati



Container provvisori uso presumibile  
ripostiglio



Scarichi fognari e dotazioni  
impiantistiche varie rif box  
prefabbricati spogliatoio



Altro prefabbricato non accatastato da  
rimuovere o legittimare



Dettaglio, prefabbricato ricavato  
da container



Altri come sopra



Comune di Livorno  
Scheda tecnica impianto sportivo "Busoni"



Recinzione campi stato  
manutentivo buono



Fabbricati spogliatoio in muratura e  
locali tecnici



Vista delle tribune prefabbricate



Vista campi da gioco e imp  
illuminazione entrambi in buone  
condizioni apparenti, da verificare la  
funzionalità, quadri el e cavi



Spazio antistante i campi e gli  
spogliatoi



Locali spogliatoio fronte -  
ingressi



Locali tecnici



Comune di Livorno  
Scheda tecnica impianto sportivo "Busoni"



Interni spogliatoio



Interni



Interni locali tecnici

**Annotazioni varie,  
Nota bene:**

Si precisa, per quanto attiene alla quantificazione economica degli interventi necessari, che trattasi sempre e comunque di indicazioni preliminari non vincolanti che devono in ogni caso essere oggetto di ulteriori verifiche da parte del potenziale gestore che dovrà obbligatoriamente prendere visione dell'impianto per partecipare al presente avviso e quindi valutare autonomamente il valore dei lavori di rigenerazione obbligatori richiesti

## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 6d7aa2ea39fa21f8ae95b553ad266622c06f43dba9af74374a8df6a2f525e7d5

**Firme digitali presenti nel documento originale**

ENRICO MONTAGNANI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.4421/2024

Data: 22/05/2024

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO  
INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "G. BUSONI" -  
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b7b27469f1973ecd\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b7b27469f1973ecd_p7m&auth=1)

ID: b7b27469f1973ecd