



Città di Livorno

PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQuA)

**le proposte di Livorno per il recente bando del Governo
verso una città più coesa e sostenibile**



Città di Livorno

L'INIZIATIVA MINISTERIALE

Il PINQua, acronimo del «**Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare**» (art. 1 comma 437 della Legge di Bilancio 2020) rappresenta la più recente e importante occasione di finanziamento per la rigenerazione urbana delle città capoluogo, **con una dote di oltre 850 milioni di euro** e con la prospettiva di ulteriori risorse dal Next Generation EU.



Città di Livorno

LIVORNO E IL PINQuA

Il Comune di Livorno concorre con **due proposte** per **circa 42 milioni di investimento**.

- Proposta PINQuA per l'ambito **Cisternone/Nuovo ospedale/Quartiere Stazione**
- Proposta PINQuA per l'ambito **Dogana d'Acqua**

L'impegno dell'Amministrazione per l'attivazione del Partenariato Pubblico Privato: un **Avviso pubblico, otto protocolli d'intesa** sottoscritti



Città di Livorno

PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO CISTERNONE/NUOVO OSPEDALE/QUARTIERE STAZIONE

- ristrutturazione di 171 alloggi nel Quartiere Stazione
- ripavimentazione e riqualificazione di Via Trento
- ampliamento del Parco Pertini
- intervento di housing sociale
- ampliamento e riqualificazione parcheggio Del Corona

investimento complessivo previsto
18,6 milioni di euro





Città di Livorno

PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO CISTERNONE/NUOVO OSPEDALE/QUARTIERE STAZIONE

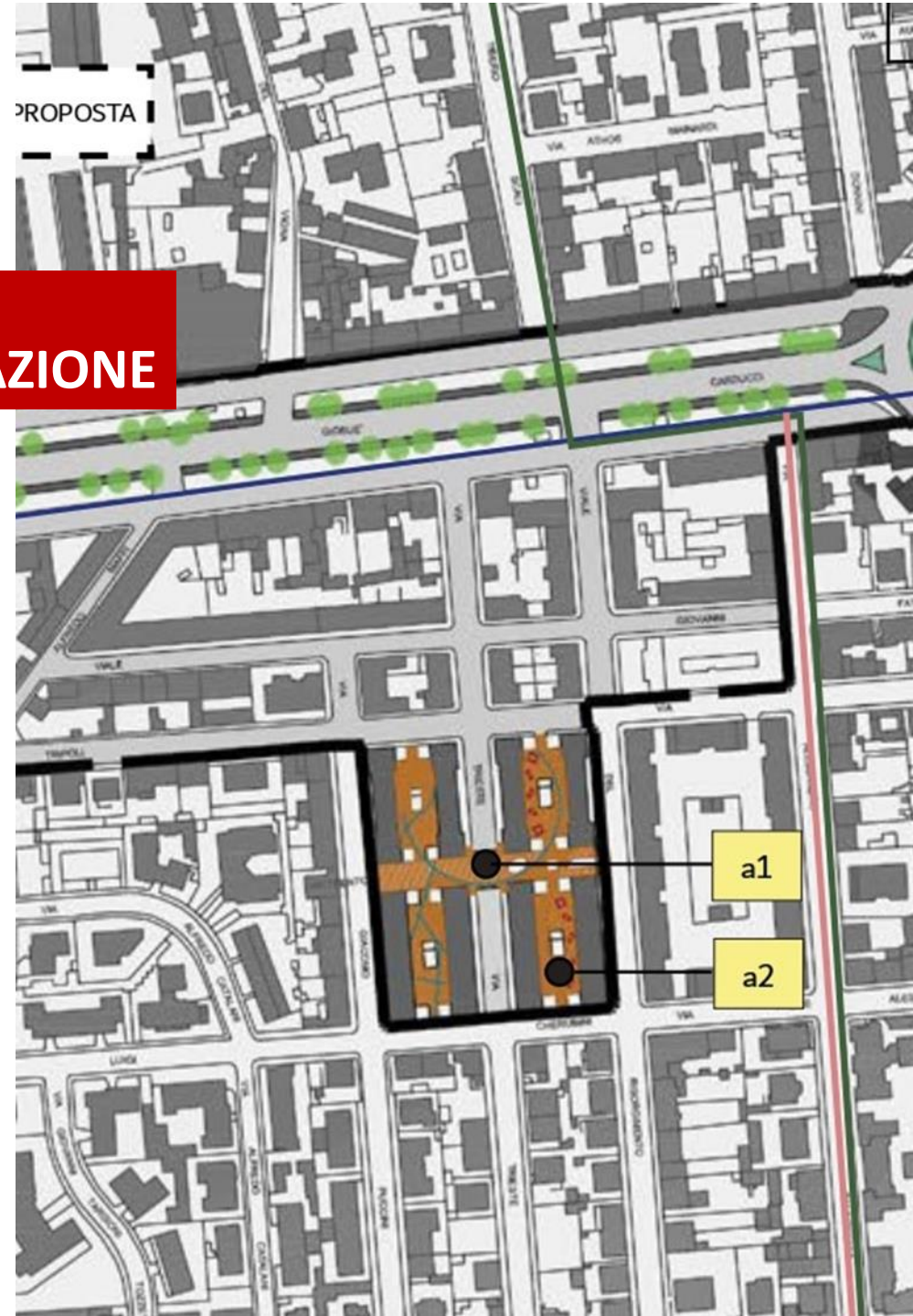




Città di Livorno

PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO CISTERNONE/NUOVO OSPEDALE/QUARTIERE STAZIONE

- **171 alloggi ristrutturati nel Quartiere Stazione**, con interventi sull'involucro edilizio e sugli impianti tecnologici e di distribuzione a servizio degli immobili di acqua, gas, energia elettrica e fognaria per 8 blocchi ERP) con contestuale riqualificazione delle corti (nuova pavimentazione e manutenzione straordinaria)





Città di Livorno

PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO CISTERNONE/NUOVO OSPEDALE/QUARTIERE STAZIONE

- **ripavimentazione e riqualificazione di Via Trento**, con fioriere, sedute, nuovi impianti di illuminazione e altri elementi di arredo urbano. Previsto il riuso dei locali annessi ai blocchi per spazi comuni e **servizi integrati all'abitare** al fine di favorire l'inclusione sociale e la creazione di comunità





c-NUOVO EDIFICIO ERS

d-AMPLIAMENTO PARCHEGGIO DEL CORONA



b-PARCO PERTINI



B-GIOCHI



C-PERCOSSO FITNESS



D-PERCORSI A PIEDI



E-PISTA CICLABILE



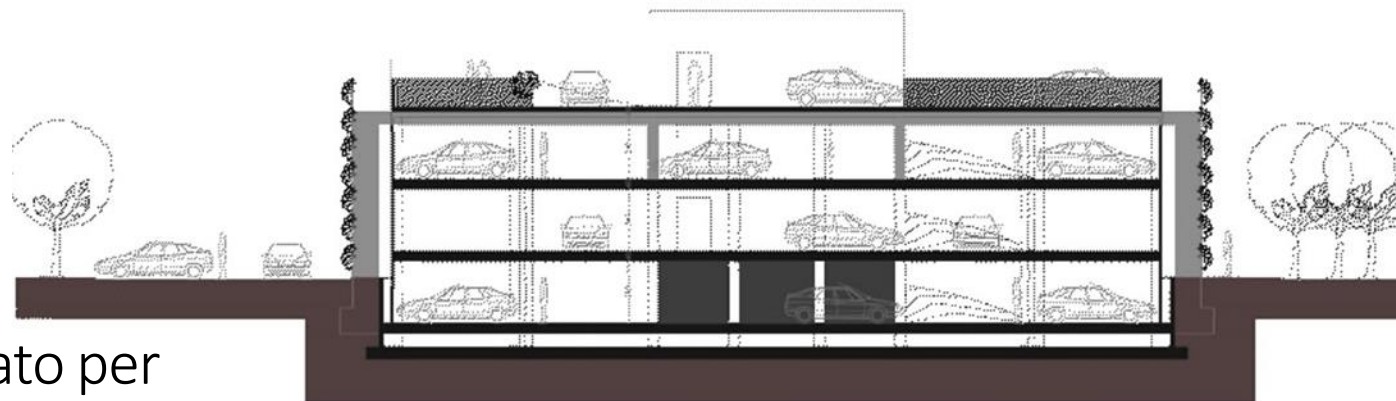
F-PISTA PATTINAGGIO



Città di Livorno

PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO CISTERNONE/NUOVO OSPEDALE/QUARTIERE STAZIONE

- intervento di **housing sociale con 30 alloggi in affitto sostenibile e spazi comuni** a piano terra (impegno in PPP del Fondo Housing Toscano)
- ampliamento, riqualificazione e miglioramento dell'accesso **del parcheggio Del Corona**, con la realizzazione di un **nuovo piano e copertura** del parcheggio, attrezzato per **eventi, cinema all'aperto o altre attività**





Città di Livorno

PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO DOGANA D'ACQUA

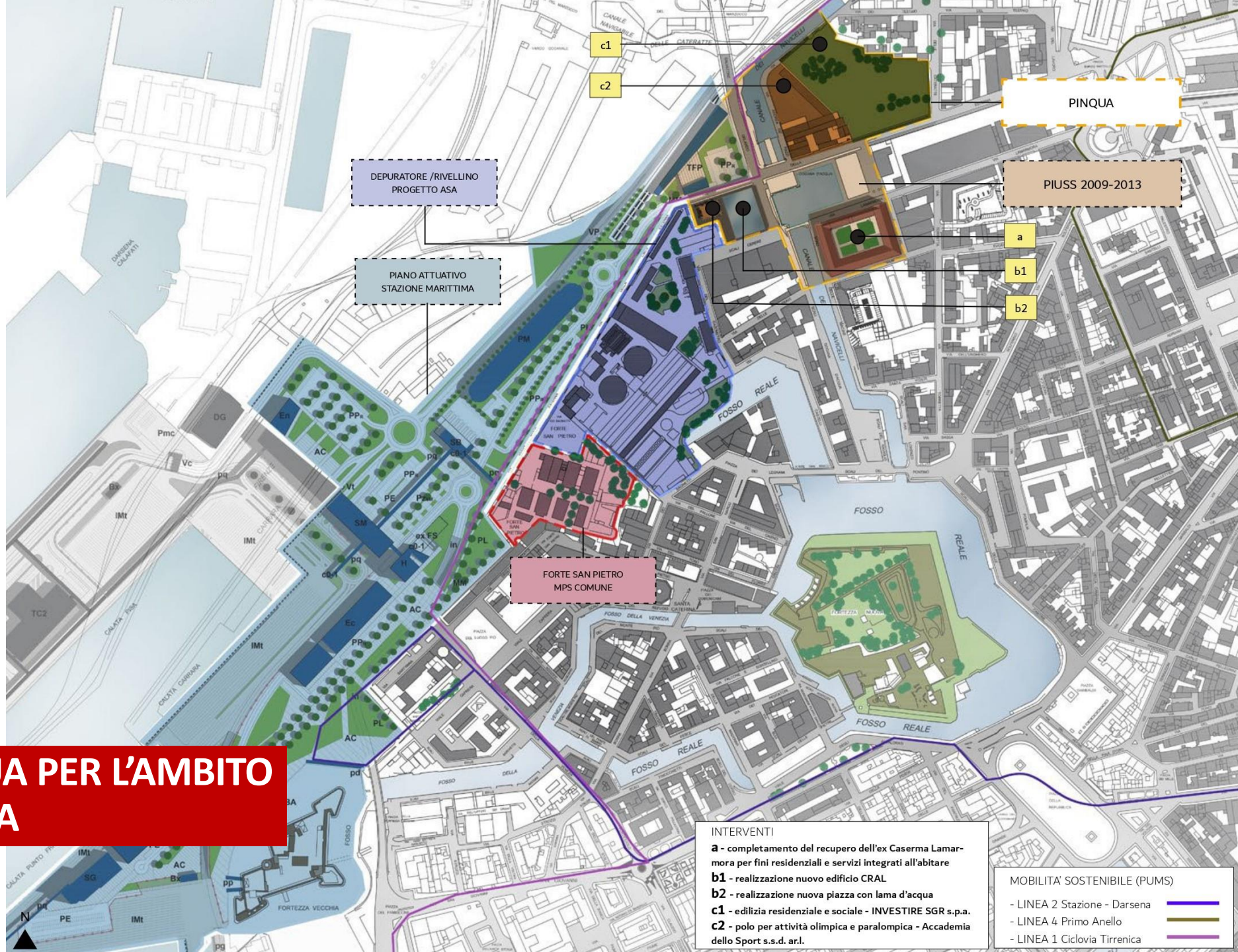
- due nuove piazze
- completamento del recupero dell'ex-Caserma Lamarmora
- nuova sede CRAL ASA

investimento pubblico di 12,2 milioni di euro, oltre a impegni di investimenti privati (per ulteriori 14,2 milioni di euro)





Città di Livorno



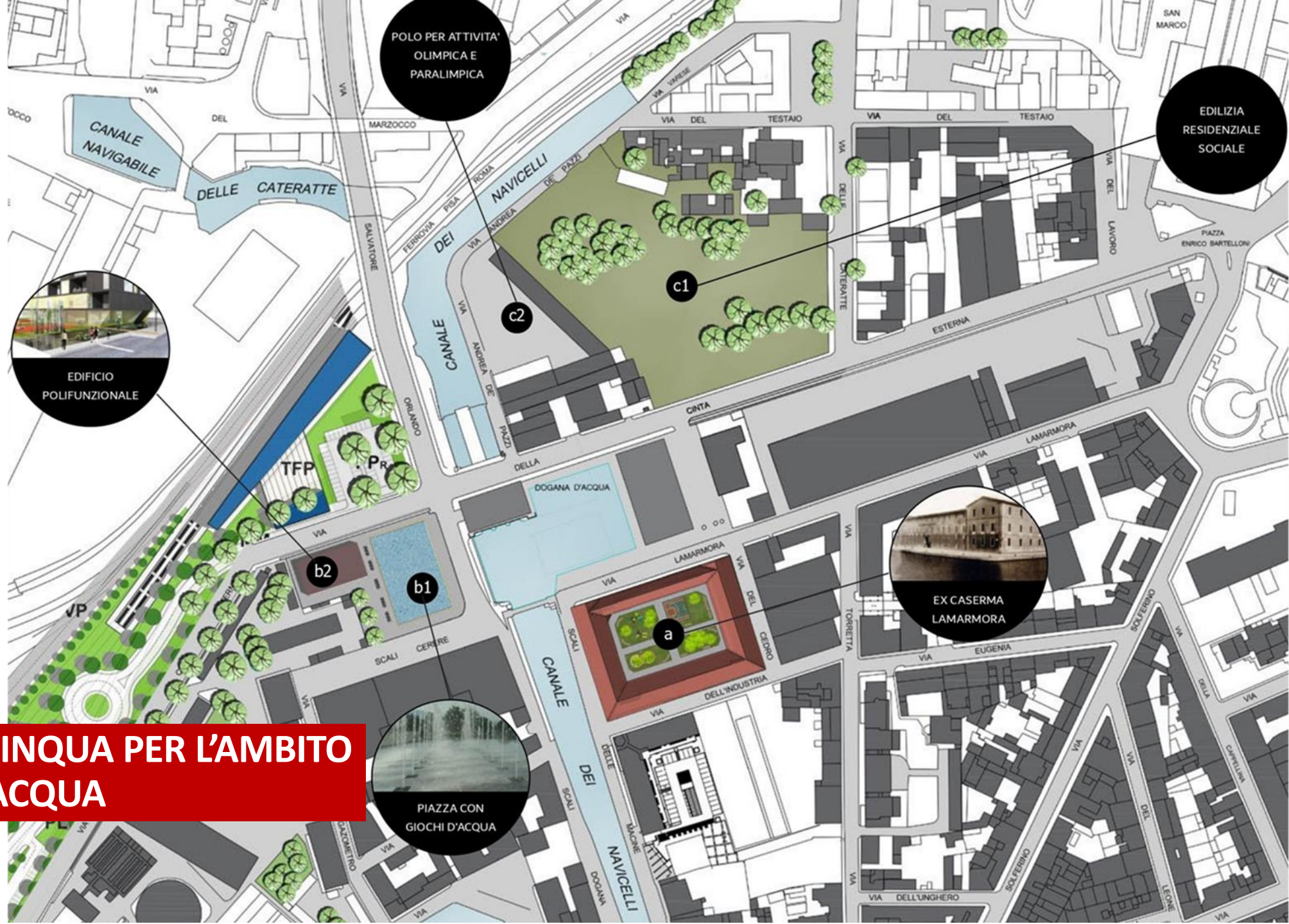
PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO DOGANA D'ACQUA

INTERVENTI
a - completamento del recupero dell'ex Caserma Lamar-mora per fini residenziali e servizi integrati all'abitare
b1 - realizzazione nuovo edificio CRAL
b2 - realizzazione nuova piazza con lama d'acqua
c1 - edilizia residenziale e sociale - INVESTIRE SGR s.p.a.
c2 - polo per attività olimpica e paralimpica - Accademia dello Sport s.s.d. ar.l.

MOBILITA' SOSTENIBILE (PUMS)
- LINEA 2 Stazione - Darsena
- LINEA 4 Primo Anello
- LINEA 1 Ciclovía Tirrenica



Città di Livorno



POLO PER ATTIVITA' OLIMPICA E PARALIMPICA

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

EDIFICIO POLIFUNZIONALE

EX CASERMA LAMARMORA

PIAZZA CON GIOCHI D'ACQUA

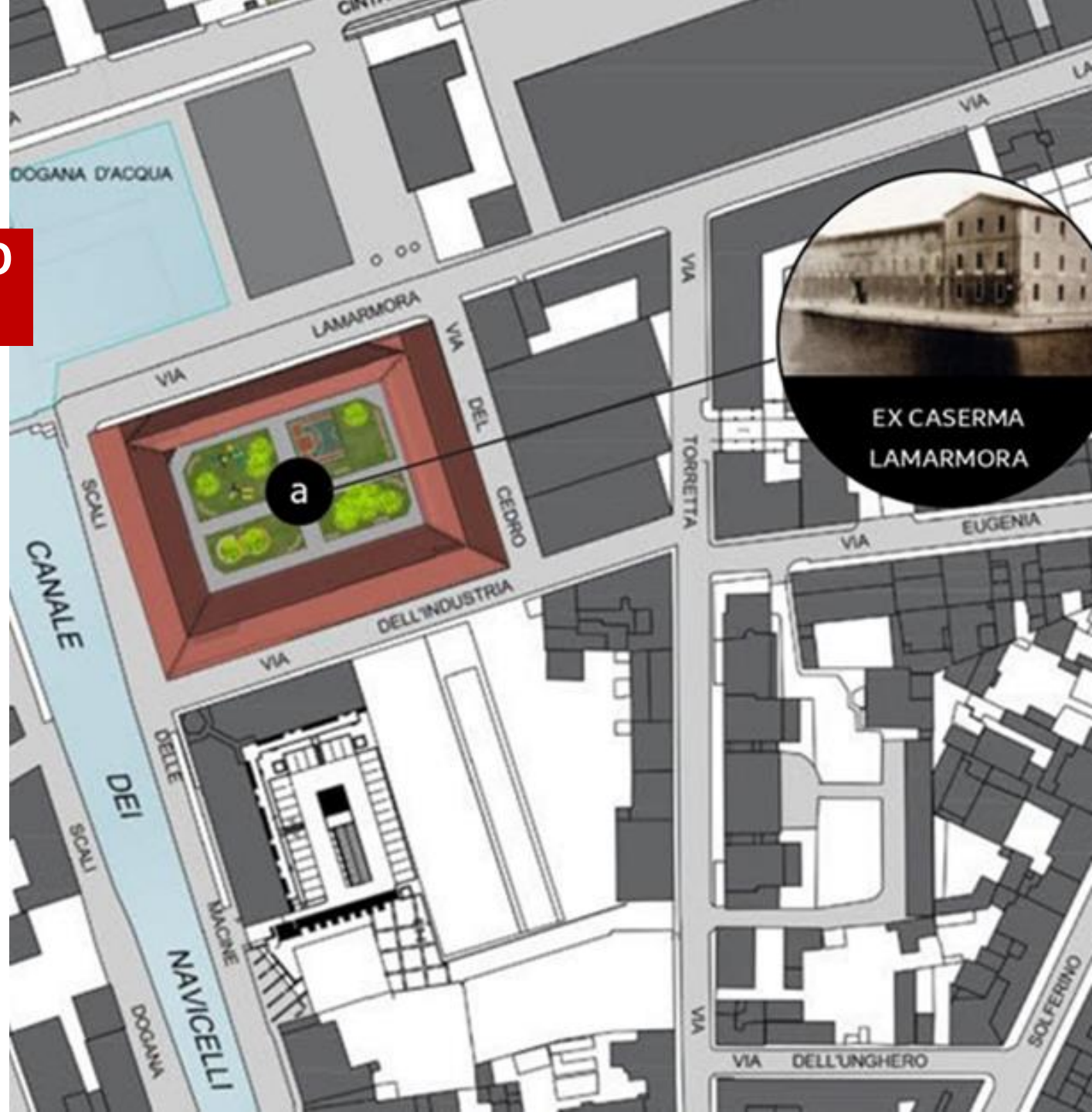
PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO DOGANA D'ACQUA



Città di Livorno

PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO DOGANA D'ACQUA

Completamento del recupero dell'**ex-Caserma Lamarmora** con:
due **spazi dedicati al food**, nuovo **spazio sociale per ragazzi e famiglie**, nuovo spazio destinato al **co-working** e **co-learning**, **ristrutturazione** dei locali palestra con creazione di una attività sempre legata all'**esercizio fisico**, realizzazione di un **centro plurifamiliare**, tre **abitazioni a canone concordato**.



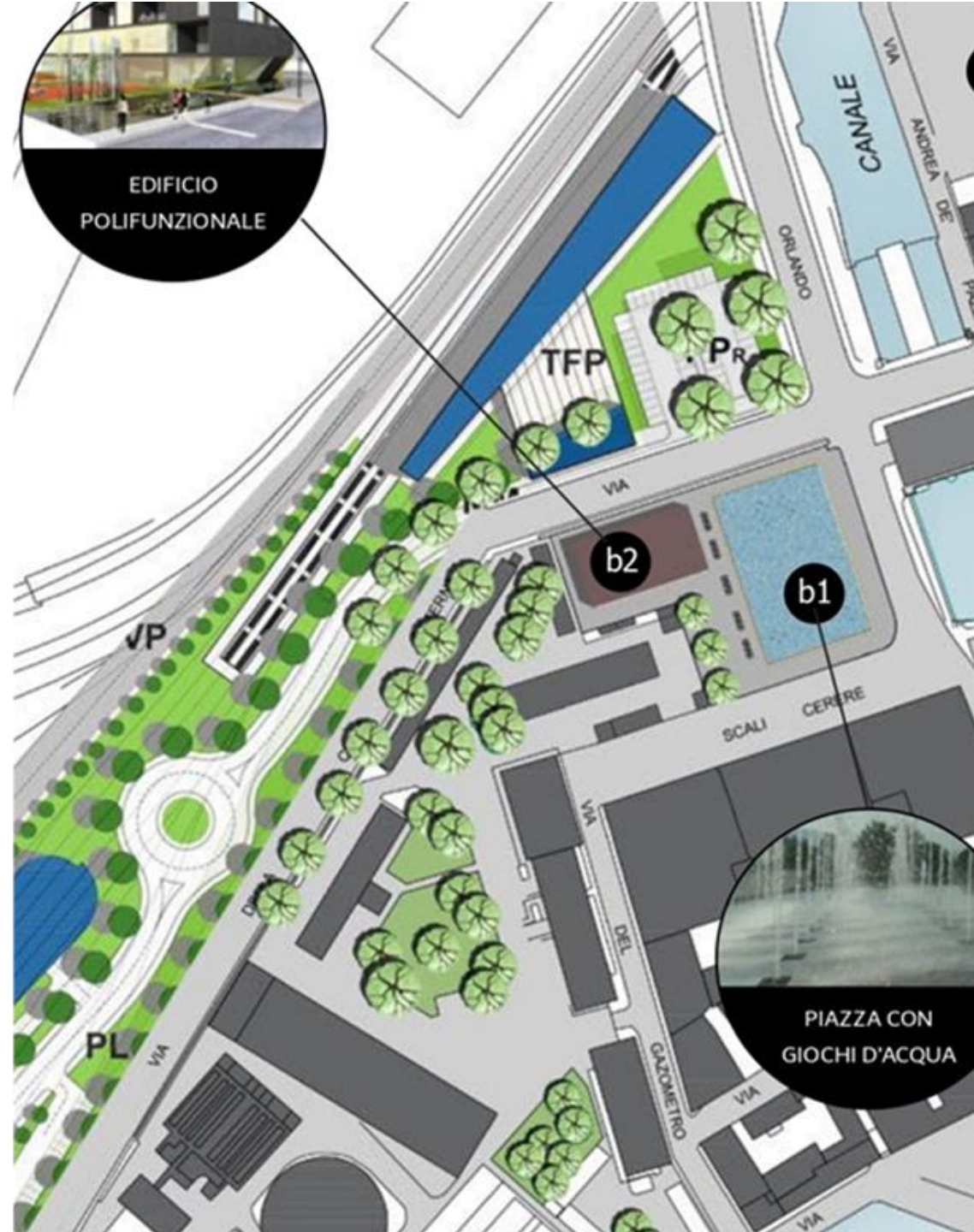


Città di Livorno

PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO DOGANA D'ACQUA

Due nuove piazze

- la **Piazza dell'Acqua**, un nuovo spazio pubblico con una lama d'acqua che nella bella stagione costituirà un luogo di ricreazione per le famiglie livornesi;
- la trasformazione in una **piazza car-free**, del grande cortile interno alla ex-Caserma Lamarmora, che sarà reso più permeabile e fruibile grazie a un nuovo accesso pedonale.





Città di Livorno

PROPOSTA PINQUA PER L'AMBITO DOGANA D'ACQUA

Nuova **sede CRAL di ASA**, con **attività ricreative e culturali** cogestite dal Comune di Livorno, articolato su **due piani**: al piano terra troverà sede il CRAL e al primo piano saranno realizzati spazi che potranno ospitare riunioni, piccole conferenze e altre attività culturali.

