

Al Sindaco del Comune di Livorno

All'Ufficio protocollo del Comune di Livorno.

Oggetto: precisazione all'Accordo Territoriale all'art. 6 comma (a1) depositato il 30 maggio 2018 prot. 0067631/E legge 431/98.

Precisiamo che nel caso di locazione di una parte dell'appartamento, oltre a indicare sulla planimetria la porzione locata ad uso esclusivo del conduttore, si indica anche i locali di uso in comune. Il canone mensile si determina in questo esempio:

Superficie convenzionale totale esclusiva in uso al conduttore 25,50 mq.

Superficie convenzionale totale esclusiva in uso al locatore/conduttore 15,00 mq.

Superficie convenzionale totale spazi comuni 34,5mq.

Superficie convenzionale mq.75 x (valore a mq) euro €5,00.

Canone mensile euro 375,00.

Per determinare il canone mensile della/e porzione/i locata.

Si sommano le superfici dei vani di utilizzo esclusivo: mq 25,50 + mq 15 = Totale mq.40.5

Si divide il canone di euro 375,00 per la somma delle due superficie esclusive di mq 40,50, ottenendo il valore mq/mese, in questo caso, €9,26.

Moltiplicando questo valore per la superficie dei singoli vani esclusivi, otterremo il canone massimo per vano:

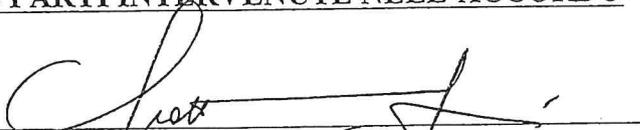
€. 9,26 x 25,50 mq. = €236,10 porzione locata

€. 9,26 x 15,00 mq. = €. 138,90 porzione non locata

€. 375,00 - €. 138,90 = Canone mensile per il conduttore €236,10.

FIRMA DELLE PARTI INTERVENUTE NELL'ACCORDO

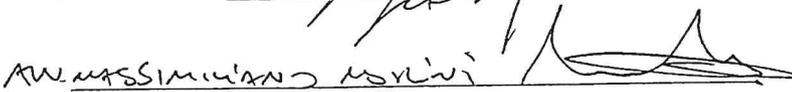
ASPPI Arch. Sirio Grassi



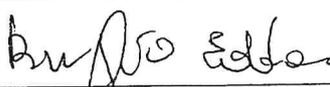
CONFEDILIZIA Avv. Valentina Gonfiotti



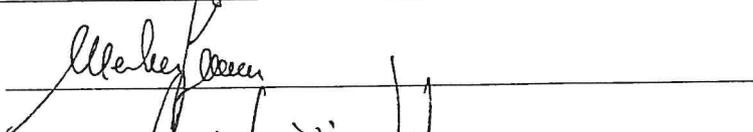
GRUPPI Ing. Paolo Morini



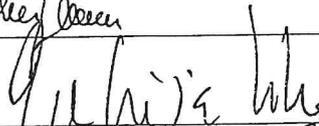
ANIA Edda Burgo



SICET Merlone Geremia



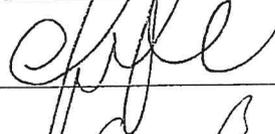
SUNIA Patrizia Villa



UNIAT Vivaldi Roberto



UNIONE INQUILINI Pasquale Gangemi



ASIA Giovanni Ceraolo

