



COMUNE DI LIVORNO

- 4 FEB. 2009

ARCHIVIO GENERALE

Comune di Livorno

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

- estratto dal processo verbale -

**Oggetto:** IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2009 –  
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE.

**N. 8 del 19/01/2009**

L'anno duemilanove, il giorno 19 del mese di Gennaio alle ore 21.24 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

**COMPONENTI N. 41**

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro ( Sindaco)		X	22- Costa Letizia	X	
2- Fugi Silvia	X		23- Argentieri Giuseppe	X	
3- Ampola Matteo	X		24- Lampredi Maurizio		X
4- Aquilini Gabriella	X		25- Bottino Maristella		X
5- Ritorni Claudio	X		26- Ciacchini Massimo		X
6- Altini Fabio		X	27- Amadio Marcella	X	
7- Cantù Gabriele	X		28- Tamburini Bruno	X	
8- Cecchi Claudio	X		29- Ghiozzi Carlo	X	
9- Solimano Marco	X		30- Trotta Alessandro	X	
10- Uccelli Elena	X		31- Chelli Otello	X	
11- Ceccarini Massimo		X	32- Fornaciari Gina		X
12- Luschi Francesca		X	33- Raugeri Enzo		X
13- Becagli Stefano	X		34- Guastalla Guido	X	
14- Pini Luigi	X		35- D'Apice Maria Clotilde	X	
15- Cini Laura	X		36- Gazzarri Marta	X	
16- Bianchi Enrico	X		37- Cannito Marco	X	
17- Dehecchi Alessandro	X		38- Volpi Rosalba	X	
18- Bartalucci Daniela	X		39- Capuozzo Salvatore	X	
19- Mancusi Giovanni	X		40- Mainardi Susanna	X	
20- Vittori Vittorio	X		41- Volpi Gabriele		X
21- Raghianti Franca	X				
				<b>31</b>	<b>10</b>

Assiste il Segretario Generale Dr. Antonio Salonia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: D'Apice – Fugi – Volpi Rosalba

- OMISSIS -

**Oggetto: Imposta Comunale sugli Immobili anno 2009. Determinazione delle aliquote.**

*Atto di Consiglio Comunale n. 1/09*

*Sono presenti il Sindaco Dr. Cosimi, il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Bianchi, i Vice Presidenti Dr. Cannito e Sig.ra Bottino ed i consiglieri: Altini, Amadio, Ampola, Aquilini, Argentieri, Bartalucci, Becagli, Cantù, Capuozzo, Ceccarini, Cecchi, Chelli, Cini, Costa, D'Apice, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Guastalla, Mainardi, Mancusi, Pini, Raggianti, Rauei, Ritorni, Solimano, Tamburini, Trotta, Uccelli, Vittori e Volpi Rosalba.*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), e successive modifiche e integrazioni;

Visto, in particolare, l'articolo 6 del D.Lgs.n.504/1992 come da ultimo modificato dall'art. 1 comma 3 del D.L.n. 93 del 29/5/2008, convertito in L.n. 126 del 24/7/2008 ;

Visto l'art. 2, comma 4, della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ("Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"), che consente ai Comuni, da un lato, di deliberare aliquote più favorevoli, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, per quei proprietari che affittino alloggi con il cosiddetto contratto concordato ( previsto dall'articolo 2, comma 3, della citata legge 431) alle condizioni definite dagli accordi territoriali , e dall'altro, con specifico riferimento ai Comuni considerati ad alta tensione abitativa, di elevare in misura non superiore al 2 per mille la misura massima prevista dalla normativa vigente ai fini della determinazione delle aliquote dell'ICI, limitatamente agli immobili non locati per i quali non risultino registrati contratti di locazione da almeno due anni;

Ritenuto di continuare ad avvalersi delle facoltà di cui sopra, in considerazione che nella città di Livorno permangono condizioni di emergenza abitativa per cui si tende, con le disposizioni del presente provvedimento, da una parte a disincentivare la proprietà di immobili tenuti sfitti, con l'applicazione di una aliquota superiore al limite massimo stabilito dalla normativa vigente, in deroga all'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 504/92, dall'altra ad incoraggiare la conclusione di affitti attraverso il cosiddetto contratto concordato, prevedendo per questi ultimi l'applicazione di un'aliquota agevolata ;

## 19 Gennaio 2009

Visto l'Accordo Territoriale del Comune di Livorno, ex art.lo 2 comma 3 della L.n.431/98, stipulato in data 14/3/2007 ( prot.gen n. 26339 del 2/4/07) che attribuisce una automatica attestazione di conformità ai patti territoriali e di congruità unicamente ai cd. contratti concordati stipulati con l'assistenza delle rispettive associazioni sindacali firmatarie dell'Accordo ;

Visto inoltre l'art 6 comma 2 bis del D.lgs.n.504/92 ( introdotto dall'art 2 comma 6 lett a) della l.n. 244/07) in base al quale il Comune può fissare , a decorrere dal 2009, un'aliquota Ici inferiore al 4 per mille per i soggetti passivi che installino impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili;

Ritenuto opportuno avvalersi della facoltà di cui sopra al fine di incentivare l'utilizzo di fonti di energia che possono permettere uno sviluppo sostenibile e di riconoscerla per la annualità 2009 ;

Considerato che le modalità per il riconoscimento della citata aliquota agevolata devono essere disciplinate dal Regolamento comunale per l'applicazione dell'Ici;

Ritenuto opportuno stabilire che per usufruire dell'aliquota agevolata prevista per l'installazione di impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica ad uso domestico gli interessati debbano presentare all'Unità Organizzativa Gestione Entrate copia dell'attestato di "qualificazione energetica" redatto (secondo lo schema dell'allegato A al D.M. 19/2/2007 del Ministero dell'Economia e Finanze di concerto con il Ministero dello Sviluppo economico) da un termo-tecnico abilitato, attestante la riduzione di almeno il 30% del fabbisogno energetico a seguito dell'installazione dell'impianto a fonte rinnovabile, entro e non oltre il perentorio termine per il versamento a saldo dell'imposta;

Visti i commi 48 e 51 dell'articolo 3, della citata Legge n. 662/96, relativi alla rivalutazione del 5 per cento delle vigenti rendite catastali e del 25 per cento dei redditi dominicali;

Visto l'articolo 3, comma 56, della stessa Legge 662/96, secondo il quale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, può essere considerata direttamente adibita ad abitazione principale, a condizione che la stessa non risulti locata;

Ritenuto dunque, per i motivi esposti, che per l'anno 2009, è necessario stabilire le seguenti aliquote:

- a) aliquota ordinaria del 7 per mille;
- b) aliquota ridotta del 5,2 in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, ivi residenti ed a condizione che l'immobile appartenga alle categorie catastali A1,A8,A9;

## 19 Gennaio 2009

c) aliquota del 9 per mille, in deroga all'aliquota massima, per le unità immobiliari ad uso abitativo non locate, per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione nel periodo 1/12/2007 – 30/11/2009; sono escluse: le abitazioni date in comodato, qualora il comodatario abbia posto in esse la propria residenza anagrafica, l'abitazione principale dei soggetti passivi cittadini italiani residenti all'estero e l'abitazione posseduta da persone fisiche tenuta a disposizione per uso stagionale o discontinuo, nel limite di un'unica unità immobiliare e qualora sita in comune diverso da quello nel quale è posta l'abitazione principale ;

d) aliquota agevolata del 2 per mille a favore delle persone fisiche e giuridiche soggetti passivi, esclusivamente per tutte quelle unità immobiliari, ad uso abitativo, che siano state concesse in locazione a persone che le utilizzano a titolo di abitazione principale, ed ivi residenti, con contratto tipo concordato (ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/98) alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali, preventivamente verificate attraverso l'assistenza delle rispettive associazioni sindacali in fase di stipula e pertanto unicamente ai contratti vistati presso le organizzazioni dei Sindacati firmatari degli Accordi Territoriali ;

Ritenuto, altresì, che entro il termine perentorio del pagamento del saldo i contribuenti debbano presentare all'U.O. Gestione Entrate apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, attestante il possesso delle condizioni che danno diritto al beneficio dell'aliquota agevolata del 2 per mille, come statuite dal presente provvedimento, o, in alternativa, copia del contratto di locazione agevolata, vistato dalla organizzazioni dei Sindacati firmatari degli Accordi Territoriali ;

e) aliquota agevolata del 2 per mille per i soggetti passivi che abbiano installato impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detto intervento ed alle condizioni e con le modalità individuate dall'art 5 ter del Regolamento Ici ;

Visto l'art. 1, comma 169, della L. 296/2006, secondo il quale "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visto il rapporto prot. n.90243 in data 31 ottobre 2008 dell'U.O.va Gestione Entrate con il quale si è proposto quanto esposto e sul quale la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole con decisione n.299 del 11 novembre 2008;

Visto l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione per l'anno successivo da parte degli Enti locali, e dispone che lo stesso possa essere differito con Decreto del Ministero dell'Interno;

Visto l'art. 162, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, relativo al principio di unità del bilancio, secondo il quale il totale delle entrate finanzia, indistintamente, il totale delle spese, salvo eccezioni di legge;

**19 Gennaio 2009**

Visto l'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n° 446/1997;

Visti gli articoli 42, comma 2 (lettera f) e 48, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati e facenti parte integrante del presente atto;

**DELIBERA**

1) di determinare per l'anno 2009, in base alle motivazioni espresse in premessa, le seguenti aliquote ICI:

**a) aliquota ordinaria del 7 per mille;**

**b) aliquota ridotta del 5,2 per mille** in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, ivi residenti ed a condizione che l'immobile appartenga alle categorie catastali A1,A8,A9;

**c) aliquota agevolata del 2 per mille** a favore delle persone fisiche e giuridiche soggetti passivi, esclusivamente per tutte quelle unità immobiliari, ad uso abitativo, che siano state concesse in locazione a persone che le utilizzano a titolo di abitazione principale, ed ivi residenti, con contratto tipo concordato (ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/98) alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali, preventivamente verificate attraverso l'assistenza delle rispettive associazioni sindacali in fase di stipula e pertanto unicamente ai contratti visti presso le organizzazioni dei Sindacati firmatari degli Accordi Territoriali stessi ;

**d) aliquota agevolata del 2 per mille** per i soggetti passivi che abbiano installato impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detto intervento ed alle condizioni e con le modalità individuate dall'art 5 ter del Regolamento Ici ;

**e) aliquota del 9 per mille** per le unità immobiliari ad uso abitativo non locate, per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione nel periodo **1/12/2007 – 30/11/2009**; sono escluse: le abitazioni date in comodato, qualora il comodatario vi abbia posto la propria residenza anagrafica; l'abitazione principale dei soggetti passivi cittadini italiani residenti all'estero e l'abitazione posseduta da persone fisiche tenuta a disposizione per uso stagionale o discontinuo, nel limite di un'unica unità immobiliare e qualora sita in comune diverso da quello nel quale è posta l'abitazione principale ;

2) di stabilire che **entro il termine perentorio del pagamento del saldo** i contribuenti interessati presentino all'U.O. Gestione Entrate apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, attestante il possesso delle condizioni che danno diritto al beneficio dell'aliquota agevolata del 2 per mille, come statuite dal presente provvedimento, o, in alternativa, copia del contratto di locazione agevolata, vistato dalla organizzazioni dei Sindacati firmatari degli Accordi Territoriali

**19 Gennaio 2009**

3) di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

4) di dare atto che il mantenimento dell'aliquota ridotta avviene nel rispetto del gettito complessivo dell'imposta, non inferiore a quello dell'anno precedente;

5) di incaricare l'U.O. Gestione Entrate di trasmettere all'Ufficio del Federalismo Fiscale del Ministero dell'Economia la presente deliberazione, per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 506/1999.

## 19 Gennaio 2009

*Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione:*

*Componenti assegnati n. 41*

*Componenti presenti “ 35 (Altini, Amadio, Ampola, Aquilini, Argentieri, Bartalucci, Becagli Bianchi, Bottino, Cannito, Cantù, Capuozzo, Ceccarini, Cecchi, Chelli, Cini, Cosimi, Costa, D’Apice, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Guastalla, Mainardi, Mancusi, Pini, Ragghianti, Rauegi, Ritorni, Solimano, Tamburini, Trotta, Uccelli, Vittori e Volpi Rosalba)*

*Componenti votanti n. 34*

*Voti favorevoli “ 23 (Altini, Ampola, Aquilini, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Cantù, Ceccarini, Cecchi, Cini, Cosimi, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Mancusi, Pini, Ragghianti, Rauegi, Ritorni, Solimano, Uccelli e Vittori)*

*Voti contrari “ 11 (Amadio, Argentieri, Bottino, Cannito, Capuozzo, Chelli, D’Apice, Guastalla, Tamburini, Trotta e Volpi Rosalba)*

*Astenuti “ 1 (Mainardi)*

*E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l’assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all’oggetto è approvata.*

*Il Presidente propone – ai sensi dell’art. 134 co. 4 D.Lgs. 267/2000 – la immediata esecuzione del presente provvedimento. La votazione offre il seguente risultato:*

*Componenti assegnati n. 41*

*Componenti presenti “ 35 (Altini, Amadio, Ampola, Aquilini, Argentieri, Bartalucci, Becagli Bianchi, Bottino, Cannito, Cantù, Capuozzo, Ceccarini, Cecchi, Chelli, Cini, Cosimi, Costa, D’Apice, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Guastalla, Mainardi, Mancusi, Pini, Ragghianti, Rauegi, Ritorni, Solimano, Tamburini, Trotta, Uccelli, Vittori e Volpi Rosalba)*

*Componenti votanti n. 34*

*Voti favorevoli “ 23 (Altini, Ampola, Aquilini, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Cantù, Ceccarini, Cecchi, Cini, Cosimi, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Mancusi, Pini, Ragghianti, Rauegi, Ritorni, Solimano, Uccelli e Vittori)*

*Voti contrari “ 11 (Amadio, Argentieri, Bottino, Cannito, Capuozzo, Chelli, D’Apice, Guastalla, Tamburini, Trotta e Volpi Rosalba)*

*Astenuti “ 1 (Mainardi)*

*La proposta è accolta.*

Delibera di Consiglio Comunale  
N. 8 del 19/1/09

Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2009.  
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE.

Stampa Comunale 0201/0003

**PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime  non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica  
si esprime  parere favorevole  
si esprime  parere sfavorevole con la seguente motivazione.....

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa S. Balzano

Livorno, li .....

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

*Q*

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime  non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile  
si esprime  parere favorevole  
si esprime  parere sfavorevole con la seguente motivazione.....

Il Direttore di Ragioneria

Livorno, li 6/1/08



---

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

**CERTIFICATO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, -4 FEB. 2009

Il Resp. Servizio Commessi  
(Mauro Marini)

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000

E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno, - 8 FEB. 2009

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	