

Oggetto: Imposta Comunale sugli Immobili. Determinazione delle aliquote e della misura delle maggiori detrazioni per l'anno 2005.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n.504, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), e successive modifiche e integrazioni;

Visto, in particolare, l'articolo 6, come sostituito dall'articolo 3, comma 53, della Legge n.662 del 23 dicembre 1996, col quale viene stabilito che l'aliquota deve essere deliberata in misura non inferiore al 4 per mille né superiore al 7 per mille;

Visto, inoltre, l'art. 4 comma 1 del D.L. 437/96 convertito dalla L.556/96, relativo all'aliquota agevolata per l'abitazione principale;

Vista la Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ("Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo") che introduce, al comma 4 dell'articolo 2, agevolazioni ai fini ICI consentendo ai Comuni a maggiore tensione abitativa, di introdurre nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, aliquote più favorevoli per quei proprietari che affittino alloggi con il cosiddetto contratto concordato, previsto dall'articolo 2 comma 3 della citata legge 431, ovvero di elevare in misura non superiore al 2 per mille la misura massima prevista dalla normativa ai fini della determinazione delle aliquote dell'ICI, con riferimento ai soli immobili per i quali non risultano registrati contratti di locazione da almeno due anni;

Ritenuto di continuare ad avvalersi della facoltà di cui sopra, in considerazione che nella città di Livorno permangono condizioni di emergenza abitativa per cui si tende, con le disposizioni del presente provvedimento, da una parte a disincentivare la proprietà di immobili tenuti sfitti, con l'applicazione di una aliquota superiore al limite massimo stabilito dalla normativa vigente, in deroga all'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 504/92, dall'altra ad incoraggiare la conclusione di affitti attraverso il cosiddetto contratto concordato, prevedendo per questi ultimi l'applicazione di un'aliquota agevolata;

Visti i commi 48 e 51 dell'articolo 3 della citata Legge n.662/96 relativi alla rivalutazione del 5 per cento delle vigenti rendite catastali e del 25 per cento dei redditi dominicali;

Visto l'articolo 3, comma 56 della citata Legge 662/96, secondo il quale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente può essere considerata direttamente adibita ad abitazione principale, a condizione che la stessa non risulti locata;

Ritenuto di tutelare maggiormente la proprietà dell'abitazione principale, che costituisce bene primario delle persone e rappresenta altresì la fascia più consistente degli oggetti di imposizione dell'ICI, diminuendo l'aliquota per tale fattispecie dal 5,3 per mille al 5,2 per mille;

Ritenuto conseguentemente, per assicurare il rispetto delle esigenze di bilancio, di aumentare l'aliquota ordinaria dal 6,4 per mille al 6,7 per mille;

Ritenuto, per i motivi esposti, che per l'anno 2005 sia necessario determinare le seguenti aliquote ICI:

a) aliquota ordinaria del 6,7 per mille;

b) aliquota ridotta del 5,2 per mille in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, ivi residenti;

c) aliquota del 9 per mille, in deroga all'aliquota massima, per le unità immobiliari ad uso abitativo non locate per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione nel periodo 1/12/2003 – 30/11/2005; sono escluse: le abitazioni date in comodato, l'abitazione principale dei soggetti passivi cittadini italiani residenti all'estero e l'abitazione posseduta da persone fisiche tenuta a disposizione per uso stagionale o discontinuo, nel limite di un'unica unità immobiliare;

d) aliquota agevolata del 2 per mille a favore delle persone fisiche e giuridiche soggetti passivi esclusivamente per tutte quelle unità immobiliari ad uso abitativo che siano state concesse in locazione con contratto tipo concordato a titolo di abitazione principale e ivi residenti sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/98, relativa alla disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo;

Tenuto conto che con deliberazione n. 41 del Consiglio Comunale in data 11.3.2005 sono state individuate le categorie di soggetti in situazioni di particolare disagio economico sociale, cui riconoscere una maggiore detrazione per l'abitazione principale ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 504/92;

Ritenuto opportuno anche per l'anno 2005, determinare le maggiori detrazioni ai fini dell'ICI nella stessa misura prevista per lo scorso anno, e precisamente:

a) ulteriore detrazione di € 155 (oltre alla detrazione per l'abitazione principale, di € 103,29, per una **detrazione totale di € 258,29**) in favore dei soggetti indicati nelle categorie di gravissimo disagio economico-sociale di cui alle lettere **a)** e **b)** della delibera Consiliare sopracitata;

b) ulteriore detrazione di € 104 (oltre alla detrazione per l'abitazione principale, di € 103,29, per una **detrazione totale di € 207,29**) in favore dei soggetti indicati nelle categorie di grave disagio economico sociale di cui alle lettere **c)** e **d)** della delibera Consiliare sopracitata;

Visto l'articolo 27, comma 8, della L. 28.12.2001 n.448 (legge finanziaria 2002), che dispone di approvare le aliquote d'imposta contestualmente alla data di approvazione del bilancio;

Visto l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,

approvato con D.Lgs.267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione per l'anno successivo;

Visto il D.L. n.314 del 31.12.2004, convertito, con modificazioni, nella L. 26 del 1/3/2005, il quale differisce al 31 marzo 2005 il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione per l'anno 2005 degli enti locali;

Visto l'art. 162 ,comma 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000 relativo al principio di unità del bilancio, secondo il quale il totale delle entrate finanzia, indistintamente, il totale delle spese salvo eccezioni di legge;

Visto l'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n° 446/1997;

Visti gli articoli 42, comma 2 (lettera f) e 48,comma 2, del D. Lgs.267/2000;

Visti i pareri previsti dall'articolo 49 D.Lgs.267/2000 allegati e facenti parte integrante del presente atto;

Ritenuto necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di assicurare la rapida approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2005 entro il termine stabilito, garantendo il buon andamento dell'azione amministrativa ed il perseguimento dei programmi dell'Ente;

con votazione palese ed unanime

D E L I B E R A

1) di determinare, per le motivazioni espresse in premessa, per l'anno 2005 le seguenti aliquote ICI:

a) aliquota ordinaria del 6,7 per mille;

b) aliquota ridotta del 5,2 per mille in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, ivi residenti;

c) aliquota agevolata del 2 per mille a favore delle persone fisiche e giuridiche soggetti passivi esclusivamente per tutte quelle unità immobiliari ad uso abitativo che siano state concesse in locazione con contratto tipo concordato a titolo di abitazione principale a persone ivi residenti ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/98, relativa alla disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo;

d) aliquota del 9 per mille, per le unità immobiliari ad uso abitativo non locate per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione nel periodo 1/12/2003 – 30/11/2005; sono escluse: le abitazioni date in comodato, l'abitazione principale dei soggetti passivi cittadini italiani residenti all'estero e l'abitazione posseduta da persone fisiche tenuta a disposizione per uso stagionale o discontinuo, nel limite di un'unica unità immobiliare;

2) di stabilire che entro il termine perentorio del 31.12.2005 i contribuenti presentino all'U.O. Gestione Entrate apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, precisamente attestante il possesso delle condizioni che danno diritto al beneficio dell'aliquota agevolata del 2 per mille, come statuite dal presente provvedimento, salvo che, non essendo intervenute variazioni incidenti sul diritto medesimo, tale dichiarazione sia stata già presentata nell'anno 2004;

3) di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

4) di determinare per le motivazioni espresse in premessa, per l'anno 2005 le seguenti maggiori detrazioni ICI:

a) ulteriore detrazione di € 155 (oltre alla detrazione per l'abitazione principale, di € 103,29, per una **detrazione totale di € 258,29**) in favore dei soggetti indicati nelle categorie di gravissimo disagio economico-sociale di cui alle lettere **a)** e **b)** della delibera Consiliare n. 41 del 11/03/2005 ;

b) ulteriore detrazione di € 104 (oltre alla detrazione per l'abitazione principale, di € 103,29, per una **detrazione totale di € 207,29**) in favore dei soggetti indicati nelle categorie di grave disagio economico sociale di cui alle lettere **c)** e **d)** della delibera Consiliare n. 41 del 11/03/2005 ;

5) di dare atto, che l'istituzione dell'aliquota ridotta e le maggiori detrazioni avvengono nel rispetto del gettito complessivo dell'imposta, non inferiore a quello dell'anno precedente;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

7) di incaricare l'U.O. Gestione Entrate di trasmettere all'Ufficio del Federalismo Fiscale del Ministero dell'Economia la presente deliberazione per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art.1, comma1, lett.s), D.Lgs. 506/1999.