



COMUNE DI LIVORNO

- 5 MAG. 2014

ARCHIVIO GENERALE

## Comune di Livorno

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

**Oggetto:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014.  
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI.

#### N. 51 del 29 aprile 2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno 29 del mese di aprile alle ore 19.08 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria. All'appello hanno risposto i seguenti Consiglieri:

#### COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro ( Sindaco)	X		22- Bosco Sonia	X	
2- Bianchi Enrico	X		23- Romano Andrea	X	
3- Fenzi Paolo	X		24- Del Lucchese Lorenzo		X
4- Vergili Valerio	X		25- Giannini Lamberto	X	
5- Tramonti Adriano	X		26- Amadio Marcella		X
6- Terreni Arianna	X		27- Tamburini Bruno	X	
7- Martorano Michele	X		28- Giubbilei Gionata	X	
8- Raugei Enzo		X	29- Ciacchini Massimo		X
9- Del Corona Vladimiro		X	30- Bottino Maristella	X	
10- Mancusi Giovanni	X		31- Ghiozzi Carlo		X
11- Fiordi Luca		X	32- Giari Michela	X	
12- Cecchi Claudio	X		33- Palmerini Attilio		X
13- Volpi Paola	X		34- Taradash Marco		X
14- Mambrini Dinora		X	35- Romiti Andrea	X	
15- Scavazzon Giuseppe	X		36- Cannito Marco		X
16- Corso Barbara	X		37- Fattorini Luano		X
17- Morelli Daniele	X		38- Bartimmo Tiziana	X	
18- Latorraca Alessandro	X		39- Cosimi Lorenzo	X	
19- Vivaldi Marina	X		40- Lamberti Gianfranco		X
20- Cavaliere Massimiliano	X		41- Capuozzo Salvatore	X	
21- Valente Giovanna Maria Natalia	X			<b>28</b>	<b>13</b>

Assiste il Segretario Generale Dr. Antonio Salonia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Bottino, Terreni, Bosco.

OMISSIS

Cod. Uff.

Data

29 APR. 2014

Prot. n. 51

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**Oggetto: Imposta Municipale propria (IMU) anno 2014.  
Determinazione delle aliquote e delle detrazioni.**

### **Il Consiglio Comunale**

Visto il D.Lgs. 14/3/2011 n. 23 recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

Visto il D.L. n. 201 del 6/12/2011, e le relative modifiche apportate dalla Legge di conversione, che prevede l'anticipazione della istituzione dell'imposta municipale propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, con conseguente sua applicazione in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014, in base ai citati artt. 8 e 9 del suindicato D.Lgs. n. 23/2011, ed alle disposizioni contenute nel medesimo decreto-legge, stabilendo altresì l'applicazione della medesima imposta a regime dal 2015;

Visto l'art. 1 comma 639 della L. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) che

29 APR. 2014

ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) composta dall'imposta municipale propria (IMU), dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dalla tassa sui rifiuti (TARI);

Visto inoltre il comma 703 della predetta L. 147/2013 che lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto il comma 707 della L. 147/2013 che modifica i commi 1, 2, 5 e 10 dell'art. 13 del D.L. 201/2001 convertito nella L.214/2011;

Visto altresì il Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 504, istitutivo dell'ICI, al quale il suindicato decreto legge rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

Visto inoltre il D.Lgs. 15/12/1997 n. 446, ed in particolare l'art. 52 in materia di potestà regolamentare del Comune;

Visto infine il D.L. 2/3/2012, n. 16, così come convertito nella L. 26/4/2012, n. 44, che ha modificato ed integrato la disciplina dell'I.M.U.;

Rilevato che, tra le innovazioni apportate, viene introdotta l'esenzione dell'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi la relativa aliquota e detrazione;

Rilevato inoltre che il comma 708 della L. 147/2013 dispone che, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria non è dovuta relativamente agli immobili rurali strumentali di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

Visto il comma 677 della L. 147/2013 che prevede che "la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013" fissata al 6 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze, ed al 10,6 per mille per gli altri immobili;

Rilevato pertanto che occorre deliberare le aliquote dell'imposta di cui trattasi a valere per l'anno 2014, secondo le disposizioni riportate dalla L. 147/2013, dal citato D.L. n. 201/2011 (e relativa legge di conversione), e le altre norme a cui la stessa normativa fa rinvio;

Vista la Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, relativa alla disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, con specifico riferimento ai Comuni considerati ad alta tensione abitativa;

Ritenuto opportuno, così come fatto negli anni precedenti, incentivare la conclusione di contratti di locazione a canone concordato, in considerazione che nella città di Livorno permangono condizioni di emergenza abitativa, con l'applicazione di un'aliquota agevolata inferiore a quella ordinaria, ed allo stesso tempo di disincentivare la proprietà di immobili tenuti sfitti, con l'applicazione di un'aliquota superiore a quella ordinaria;

Visto l'Accordo Territoriale del Comune di Livorno, ex art. 2, comma 3, della L. n. 431/98, stipulato in data 14/3/2007 (prot. gen. n. 26339 del 2/4/2007), che attribuisce una automatica attestazione di conformità ai patti territoriali e di congruità ai cd. contratti concordati stipulati con l'assistenza delle rispettive associazioni sindacali firmatarie

29 APR. 2014

dell'Accordo;

Considerato inoltre opportuno, ai fini di perseguire l'equità fiscale, applicare un'aliquota maggiore di quella ordinaria alle aree fabbricabili, in quanto unici immobili per i quali il valore imponibile non risulta aumentato rispetto al precedente valore imponibile ICI, a differenza di quanto invece previsto per i fabbricati ed i terreni;

Preso atto della decisione della Giunta Comunale n° 76 del 11/03/2014 con la quale la Giunta ha espresso l'orientamento favorevole al non innalzamento delle aliquote IMU rispetto a quelle deliberate per gli anni 2012 e 2013;

Ritenuto dunque che, per effetto delle previsioni normative di cui al suindicato D.L. 201/2011 e dei provvedimenti di finanza pubblica intervenuti a partire dal 2010, per i motivi esposti, per l'anno 2014 è necessario stabilire le seguenti aliquote:

- a) aliquota ordinaria del 9,6 per mille;
- b) aliquota ridotta del 3,5 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A/1 A/8 e A/9, unitamente alle pertinenze intese esclusivamente come quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- c) aliquota agevolata del 5,3 per mille a favore delle persone fisiche e giuridiche soggetti passivi, esclusivamente per tutte quelle unità immobiliari, ad uso abitativo, che siano state concesse in locazione a persone che le utilizzano a titolo di abitazione principale, ed ivi residenti, con contratto tipo concordato (ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/98), alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali;
- d) aliquota del 10,6 per mille, per le aree fabbricabili e per le unità immobiliari ad uso abitativo non costituenti abitazione principale dei soggetti passivi dell'IMU;

Ritenuto, riguardo all'aliquota di cui al punto c), che entro il termine perentorio del pagamento del saldo i contribuenti debbano presentare all'U.O. Entrate apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, attestante il possesso delle condizioni che danno diritto al beneficio dell'aliquota agevolata del 5,3 per mille, come statuite dal presente provvedimento, o, in alternativa, copia del contratto di locazione agevolata;

Ritenuto, altresì, di stabilire nella misura di € 200,00 la detrazione per "abitazione principale", e per le relative pertinenze, come sopra indicate, detrazione spettante per le fattispecie elencate al punto b);

Dato atto che la suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti per le case popolari;

Visto l'art. 1, comma 169, della L. 296/2006, secondo il quale "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata

29 APR. 2014

approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

Visto l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione per l'anno successivo da parte degli Enti locali, e dispone che lo stesso possa essere differito con Decreto del Ministero dell'Interno;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno 19 dicembre 2013 che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione rispettivamente al 28 febbraio 2014 ed il decreto del Ministero dell'Interno 13 febbraio 2014 che lo ha ulteriormente differito al 30 aprile 2014;

Visto l'art. 162, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, relativo al principio di unità del bilancio, secondo il quale il totale delle entrate *finanzia*, *indistintamente*, il totale delle spese, salvo eccezioni di legge;

Visto inoltre l'art. 13, comma 15, della L. n.214/2011 in forza del quale, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, con le modalità fissate della nota prot. 4033/2014 del 28/2/2014 del Direttore del Dipartimento delle Finanze – Direzione legislazione tributaria e federalismo Fiscale;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 8, commi 5 e 7, del D.Lgs. 23/2011;

Visti i pareri previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati e facenti parte integrante del presente atto;

## DELIBERA

1. di determinare per l'anno 2014, in base alle motivazioni espresse in premessa, le seguenti aliquote I.M.U.:

- a) **aliquota ordinaria del 9,6 per mille;**
- b) **aliquota ridotta del 3,5 per mille** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 e A/9, comprese le pertinenze della stessa, intese esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
- c) **aliquota agevolata del 5,3 per mille** a favore delle persone fisiche e giuridiche soggetti passivi, esclusivamente per tutte quelle unità immobiliari, ad uso abitativo, che siano state concesse in locazione a persone che le utilizzano a titolo di abitazione principale, ed ivi residenti, con contratto tipo concordato (ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/98) alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali.

29 APR. 2014

prevedendo altresì, che entro il termine perentorio del pagamento del saldo i contribuenti debbano presentare all'U.O. Entrate apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, attestante il possesso delle condizioni che danno diritto al beneficio dell'aliquota agevolata del 5,3 per mille, come statuite dal presente provvedimento, o, in alternativa, copia del contratto di locazione agevolata;

d) **aliquota del 10,6 per mille** per le aree fabbricabili e per le unità immobiliari ad uso abitativo non costituenti abitazione principale dei soggetti passivi dell'IMU;

3. di stabilire nella misura di € 200,00 la **detrazione per abitazione principale** e per le relative pertinenze;

4. di incaricare l'U.Org.va Entrate di trasmettere al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 446/97, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, con le modalità fissate della nota prot. 4033/2014 del 28/2/2014 del Direttore del Dipartimento delle Finanze – Direzione legislazione tributaria e federalismo Fiscale;

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese elettronica – del sopra riportato schema di delibera.

La votazione offre il seguente risultato:

- Componenti assegnati n. 41
- Componenti presenti n. 35 (Amadio, Bartimmo, Bianchi, Bosco, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Cosimi Lorenzo, Del Corona, Fenzi, Fiordi, Giannini, Giari, Giubbilei, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Palmerini, Romano, Romiti, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
- Componenti votanti n. 34 (Amadio, Bartimmo, Bianchi, Bosco, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Cosimi Lorenzo, Del Corona, Fenzi, Fiordi, Giannini, Giari, Giubbilei, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Palmerini, Romiti, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
  - Voti favorevoli n. 21 (Bianchi, Bosco, Cavaliere, Cecchi, Corso, Cosimi Alessandro, Del Corona, Fenzi, Fiordi, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Scavazzon, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
  - Voti contrari n. 13 (Amadio, Bartimmo, Bottino, Cannito, Capuozzo, Ciacchini, Cosimi Lorenzo, Giannini, Giari, Giubbilei, Palmerini, Romiti e Tamburini)
  - Astenuti n. 1 (Romano)

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la delibera relativa all'oggetto è approvata.

Il Presidente propone – ai sensi dell'art. 134 co. 4 D. Lgs. 267/2000 – la immediata esecuzione del presente provvedimento.

La votazione palese elettronica offre il seguente risultato:

- Componenti assegnati n. 41
- Componenti presenti n. 35 (Amadio, Bartimmo, Bianchi, Bosco, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Cosimi Lorenzo, Del Corona, Fenzi, Fiordi, Giannini, Giari, Giubbilei, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Palmerini, Romano, Romiti, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
- Componenti votanti n. 35 (Amadio, Bartimmo, Bianchi, Bosco, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Cosimi Lorenzo, Del Corona, Fenzi, Fiordi, Giannini, Giari, Giubbilei, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Palmerini, Romano, Romiti, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
  - Voti favorevoli n. 22 (Bianchi, Bosco, Cavaliere, Cecchi, Corso, Cosimi Alessandro, Del Corona, Fenzi, Fiordi, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Romano, Scavazzon, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
  - Voti contrari n. 13 (Amadio, Bartimmo, Bottino, Cannito, Capuozzo, Ciacchini, Cosimi Lorenzo, Giannini, Giari, Giubbilei, Palmerini, Romiti e Tamburini )

La proposta è accolta.

Allegato 1, parte integrante della Delibera di C.C. n. 51 del

29 APR 2014  
Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014.  
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI.

---

**PARERI EX ART. 49 D.LGS. 267/2000**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime  non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica  
parere favorevole
- si esprime  parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Dirigente/Funziario delegato -  
Responsabile del servizio  
U. Org. (timbro e firma)  
Dott. A. PARLANTI

Livorno, 2/4/2014

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime  non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile  
parere favorevole
- si esprime  parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Direttore di Ragioneria  
(timbro e firma)

Livorno, 14/4/2014

Dè che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente  
BIANCHI

Il Segretario Generale  
SALONIA

**CERTIFICATO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line del Comune presente nella rete civica per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, - 5 MAG. 2014

La Resp.le Ufficio Archivio e Protocollo  
MARCONI

La Vice Segretario Generale  
LAUNARO

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

- E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno, - 5 MAG. 2014

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	