



Deliberazione della Giunta Comunale

n. 561 del 09/08/2018

Oggetto: DETERMINAZIONE PER ZONE OMOGENEE NELL'AMBITO DEL TERRITORIO COMUNALE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER IL BIENNIO 2018 - 2019..

L'anno duemiladiciotto, addì nove del mese di agosto, alle ore 9,00 nella Residenza Comunale di Livorno, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	NOGARIN FILIPPO	Sindaco	Assente
2	SORGENTE STELLA	Vice Sindaco	Presente
3	BELAISE FRANCESCO	Assessore	Presente
4	VECE GIUSEPPE	Assessore	Assente
5	APOLLONI LEONARDO	Assessore	Presente
6	AURIGI ALESSANDRO	Assessore	Assente
7	MORINI ANDREA	Assessore	Presente
8	MARTINI FRANCESCA	Assessore	Presente
9	BALDARI PAOLA	Assessore	Presente
10	MONTANELLI VALENTINA	Assessore	Presente

Presiede l'adunanza il Vice Sindaco Stella Sorgente

Assiste il Segretario Generale Alberto Bignone

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale

Visto il D.Lgs. 14.3.2011 n. 23, recante “disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale“, ed in particolare gli articoli 8 e 9, disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

Visto il D.L. n. 201 del 6.12.2011, e le relative modifiche apportate dalla Legge di conversione 22 dicembre 2011, n. 214, che prevede l'anticipazione della istituzione dell'imposta municipale propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

Visto altresì il D.Lgs. 30.12.1992 n. 504, istitutivo dell'ICI, al quale il suindicato decreto legge rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

Visto l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, secondo il quale i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 2 del regolamento dell'IMU approvato con delibera consiliare n° 108 del 27/6/2012 che prevede che l'individuazione, con cadenza biennale, da parte della Giunta Comunale, dei valori venali in comune commercio, per zone omogenee, delle aree fabbricabili;

Vista la delibera della Giunta Comunale n° 349 del 18/9/2012 con la quale si è provveduto all'individuazione e suddivisione del territorio comunale in zone omogenee ed alla determinazione dei valori venali minimi delle aree fabbricabili per il biennio 2012-2013 e la successiva delibera n° 135 del 31/3/2014 con la quale detti valori sono stati rideterminati per il biennio 2014-2015;

Preso atto pertanto della necessità di procedere alla determinazione dei valori venali minimi delle aree fabbricabili per il biennio 2018-2019;

Vista la relazione tecnico estimativa effettuata dalla responsabile dell'ufficio Tecnico Patrimoniale e Procedure Espropriative, allegato n° 2 e n° 3, parti integranti del presente atto;

Condivise le valutazioni contenute nella relazione relative al forte calo del mercato immobiliare nel biennio precedente ed al generale stato di crisi economica, confermate, per il campo immobiliare, dai dati O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) e dalla relazione annuale pubblicata dall'ISTAT;

Ritenuto pertanto corretto ed opportuno determinare i valori venali minimi in comune commercio delle aree fabbricabili nella misura indicata nella relazione tecnico estimativa effettuata dalla responsabile dell'ufficio Tecnico Patrimoniale e Procedure Espropriative, allegato n°2, e la zonizzazione del territorio comunale, allegato n° 3, entrambi parti integranti del presente atto;

Visto il parere tecnico favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, di cui all'allegato n. 1, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

con votazione palese unanime, anche per quanto riguarda l'immediata esecuzione

DELIBERA

1) di approvare per i motivi in premessa illustrati e per effetto delle disposizioni normative ivi richiamate, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili inerenti le zone omogenee nell'ambito del territorio comunale ai fini dell'imposta municipale unica per il biennio 2018 - 2019, secondo lo schema allegato al presente provvedimento (allegato n. 2) e la zonizzazione del territorio comunale (allegato n° 3), entrambi costituenti parti integranti del presente atto;

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del disposto di cui all'art. 134, IV comma D. Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Segretario Generale
Dr. Alberto Bignone

Il Vice Sindaco
Stella Sorgente