



## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 26/05/2020

- Estratto dal processo verbale -

**Oggetto:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2020. DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE

L'anno duemilaventi, addì ventisei del mese di Maggio, alle ore 14.35 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze e, ai sensi dell'art. 73 comma 1 del Decreto-legge 17 marzo 2020 n. 18, in parziale videoconferenza mediante la piattaforma WebEx Cisco, si è riunito, alla presenza del Presidente Pietro Caruso, il Consiglio Comunale legalmente convocato in seduta straordinaria.

Assiste il Segretario Generale dr.ssa Maria Luisa Massai, in sede.

Partecipano alla seduta i consiglieri sotto riportati, in presenza o in videoconferenza, come indicato a fianco di ciascuno di essi.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i sigg.: CARUSO PIETRO, SIMONI CINZIA, DI LIBERTI GIANLUCA

Al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri:

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	SALVETTI LUCA	Assente	18	MARENGO CAROLINA (**)	Presente
2	CARUSO PIETRO (*)	Presente	19	DI CRISTO ANGELO (**)	Presente
3	FENZI PAOLO (**)	Presente	20	TALINI MARCO (**)	Presente
4	BIANCHI ENRICO (**)	Presente	21	SIMONI CINZIA (*)	Presente
5	AGOSTINELLI ELEONORA (**)	Presente	22	ROMITI ANDREA (**)	Presente
6	FERRETTI VALERIO (**)	Presente	23	VACCARO COSTANZA	Assente
7	CECCHI FRANCESCA (**)	Presente	24	PACCIARDI GIULIA (**)	Presente
8	SEMPlici CECILIA (**)	Presente	25	GHIozzi CARLO (**)	Presente
9	GIRARDI FILIPPO (**)	Presente	26	DI LIBERTI GIANLUCA (*)	Presente
10	LUCETTI CRISTINA (**)	Presente	27	PERINI ALESSANDRO (**)	Presente
11	TOMEI PIERO (**)	Presente	28	SORGENTE STELLA (**)	Presente
12	TORNAR DANIELE (**)	Presente	29	VECCE LUCA (**)	Presente
13	NASCA SALVATORE (**)	Presente	30	GRASSI LUCIA (**)	Presente
14	SASSETTI IRENE	Assente	31	BRUCIATI MARCO(**)	Presente
15	CORNIGLIA MARINA (**)	Presente	32	BARALE VALENTINA	Assente
16	MIRABELLI FEDERICO (**)	Presente	33	TROTTA AURORA (**)	Presente
17	PRITONI FRANCESCA (**)	Presente			

Totale Presenti: 29 [(\*) 3 in aula consiliare (\*\*) 26 in videoconferenza]

Totale Assenti: 4

## Il Consiglio Comunale

Visto inoltre il D.Lgs. 15/12/1997 n. 446, ed in particolare l'art. 52 in materia di potestà regolamentare del Comune;

Visto il comma 738 dell'art. 1 della Legge 160/2019 che, con decorrenza 1° gennaio 2020 ha abolito la I.U.C. di cui all'art.1 comma 639 L. 147/2013, facendo comunque salve le disposizioni relative alla TARI;

Visti inoltre i commi dal 739 al 783 del suddetto articolo 1 L. 160/2019 che, sempre con decorrenza dal 1° gennaio 2020, dettano la nuova disciplina applicabile all'imposta municipale propria (I.M.U.) abrogando (comma 780) contestualmente le norme con questa incompatibili;

Visti in particolare i commi dal 748 al 755 che prevedano che il Comune possa deliberare la misura delle aliquote applicabili alle varie categorie di immobili tra un massimo ed un minimo individuati dalla legge

Preso atto che il comma 740 dell'art. 1 della L. 160/2019, dispone che il possesso dell'abitazione principale e assimilata, così come definito alle lettere b) e c) del comma 741 non costituisce presupposto dell'imposta, ad eccezione del possesso delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e che dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Rilevato pertanto che occorre deliberare le aliquote dell'imposta di cui trattasi a valere per l'anno 2020, secondo le disposizioni riportate dalla L. 160/2019;

Vista la Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, relativa alla disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, con specifico riferimento ai Comuni considerati ad alta tensione abitativa;

Ritenuto opportuno, così come fatto negli anni precedenti, incentivare la conclusione di contratti di locazione a canone concordato, in considerazione che nella città di Livorno permangono condizioni di emergenza abitativa, con l'applicazione di un'aliquota agevolata inferiore a quella ordinaria, ed allo stesso tempo di disincentivare la proprietà di immobili tenuti sfitti, con l'applicazione di un'aliquota superiore a quella ordinaria;

Preso atto della decisione della Giunta Comunale n. 80 del 28/04/2020 con la quale la Giunta ha espresso l'orientamento favorevole all'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020 così come di seguito indicate, al fine di assicurare entrate sufficienti a finanziare i programmi di spesa specificatamente indicati nel documento unico di programmazione da approvare unitamente al bilancio di previsione per l'esercizio 2020;

Ritenuto dunque che, per i motivi esposti, per l'anno 2020 è necessario stabilire le seguenti aliquote:

- a) aliquota del 5 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A/1 A/8 e A/9, unitamente alle pertinenze intese esclusivamente come quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo; dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- b) aliquota del 5,3 per mille a favore delle persone fisiche e giuridiche soggetti passivi, esclusivamente per tutte quelle unità immobiliari, ad uso abitativo, che siano state concesse in locazione a persone che le utilizzano a titolo di abitazione principale, ed ivi residenti, con contratto tipo concordato (ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/98), alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali e provvisto del visto di conformità a tali accordi rilasciato da una delle associazioni firmatarie;
- c) aliquota del 10,6 per mille per i terreni agricoli;
- d) aliquota del 10,6 per mille per le aree fabbricabili;
- e) aliquota dello 0,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- f) aliquota del 0,00 per mille per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);
- g) aliquota del 10,6 per mille per gli immobili classificati nel gruppo catastale D;
- h) aliquota del 10,6 per mille applicabile a tutti gli immobili non rientranti nelle categorie seguenti;

Ritenuto inoltre, riguardo all'aliquota di cui al punto b), che, ai fini dell'applicazione di tale aliquota ridotta, entro il termine perentorio del pagamento del saldo i contribuenti debbano presentare al Settore Entrate e Patrimonio apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, attestante il possesso delle condizioni che danno diritto al beneficio dell'aliquota agevolata del 5,3 per mille, come statuite dal presente provvedimento, o, in alternativa, copia del contratto di locazione agevolata;

Visto l'art. 13, commi 15 e 15-bis, del D.L.n.201/2011, così come sostituito così sostituito dall'art. 15-bis, comma 1 lett. a) e b) D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 giugno 2019, n. 58 in forza dei quali, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

Visto inoltre il comma 13-bis del suddetto art. 13, D.L.n.201/2011, che prevede che gli atti relativi all'IMU sono applicabili dal 1° gennaio dell'anno cui si riferiscono a condizione che la pubblicazione sul sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) avvenga entro e non oltre il 28 ottobre dello stesso anno e che, a tal fine, essi devono essere trasmessi, mediante inserimento nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;

Viste inoltre, in materia, la circolare n. 2/DF del 22/11/2019 del MEF relativa ai termini di pubblicazione della delibera e la risoluzione n° 1/DF del 18/02/2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze che afferma che la lettura sistematica dei commi 756 e 757 della L. 160/2019 conduce a ritenere che per l'anno 2020, e comunque sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote IMU debba avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa;

Visto l'art. 162, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, relativo al principio di unità del bilancio, secondo il quale il totale delle entrate finanzia, indistintamente, il totale delle spese, salvo eccezioni di legge;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 8, commi 5 e 7, del D.Lgs. 23/2011;

Sentiti gli interventi dei consiglieri per i quali si rinvia al relativo file audio digitale, registrato per la finalità di cui all'art.64 del Regolamento del Consiglio Comunale, conservato in apposito archivio, in formato non modificabile, presso l'Ufficio di Supporto del Consiglio Comunale, il Presidente invita i componenti del Consiglio Comunale a procedere alla votazione – per appello nominale – del sopra riportato schema di delibera;

Visti i pareri previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati e facenti parte integrante del presente atto;

## **D E L I B E R A**

**1.** di determinare per l'anno 2020, in base alle motivazioni espresse in premessa, le seguenti aliquote I.M.U.:

- a) **aliquota del 5 per mille** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A/1 A/8 e A/9, unitamente alle pertinenze intese esclusivamente come quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo; dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- b) **aliquota del 5,3 per mille** a favore delle persone fisiche e giuridiche soggetti passivi, esclusivamente per tutte quelle unità immobiliari, ad uso abitativo, che siano state

concesse in locazione a persone che le utilizzano a titolo di abitazione principale, ed ivi residenti, con contratto tipo concordato (ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/98), alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali e provvisto del visto di conformità a tali accordi rilasciato da una delle associazioni firmatarie; ai fini dell'applicazione di tale aliquota ridotta, entro il termine perentorio del pagamento del saldo i contribuenti devono presentare al Settore Entrate e Patrimonio apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, attestante il possesso delle condizioni che danno diritto al beneficio dell'aliquota agevolata del 5,3 per mille, come statuite dal presente provvedimento, o, in alternativa, copia del contratto di locazione agevolata;

- c) **aliquota del 10,6 per mille** per i terreni agricoli;
- d) **aliquota del 10,6 per mille** per le aree fabbricabili;
- e) **aliquota dello 0,00 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- f) **aliquota dello 0,00 per mille** per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);
- g) **aliquota del 10,6 per mille** per gli immobili classificati nel gruppo catastale D;
- h) **aliquota del 10,6 per mille** applicabile a tutti gli immobili non rientranti nelle categorie precedenti;

**2.** di demandare al Settore Entrate e Patrimonio l'incarico di trasmettere telematicamente, entro e non oltre la data del 14 ottobre 2020, la presente delibera ed il testo del regolamento approvato, al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

La votazione riporta il seguente risultato:

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	SALVETTI LUCA	Assente	18	MARENGO CAROLINA	Favorevole
2	CARUSO PIETRO	Astenuto	19	DI CRISTO ANGELO	Favorevole
3	FENZI PAOLO	Favorevole	20	TALINI MARCO	Favorevole
4	BIANCHI ENRICO	Favorevole	21	SIMONI CINZIA	Favorevole
5	AGOSTINELLI ELEONORA	Favorevole	22	ROMITI ANDREA	Contrario
6	FERRETTI VALERIO	Favorevole	23	VACCARO COSTANZA	Assente
7	CECCHI FRANCESCA	Favorevole	24	PACCIARDI GIULIA	Contrario
8	SEMPLICI CECILIA	Favorevole	25	GHIOZZI CARLO	Contrario
9	GIRARDI FILIPPO	Favorevole	26	DI LIBERTI GIANLUCA	Contrario
10	LUCETTI CRISTINA	Favorevole	27	PERINI ALESSANDRO	Contrario
11	TOMEI PIERO	Favorevole	28	SORGENTE STELLA	Astenuto
12	TORNAR DANIELE	Favorevole	29	VECCE LUCA	Astenuto
13	NASCA SALVATORE	Favorevole	30	GRASSI LUCIA	Astenuto
14	SASSETTI IRENE	Assente	31	BRUCIATI MARCO	Astenuto
15	CORNIGLIA MARINA	Favorevole	32	BARALE VALENTINA	Assente
16	MIRABELLI FEDERICO	Favorevole	33	TROTTA AURORA	Astenuto
17	PRITONI FRANCESCA	Favorevole			

Totale Votanti: 23

Totale Favorevoli: 18

Totale Contrari: 5

Totale Astenuti: 6

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la delibera relativa all'oggetto è approvata.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente:

Il Presidente del Consiglio  
Pietro Caruso

Il Segretario Generale  
Maria Luisa Massai