



COMUNE DI LIVORNO
Dipartimento 4 Politiche del Territorio
Uff. Pianificazione e Programmazione Urbanistica

ABITARE SOCIALE

Variante al Regolamento Urbanistico

Volume 1

Relazione tecnica
Indagine conoscitiva sulle dinamiche abitative
Relazione schede confermate
Relazione schede soppresse
Schede: quadro riepilogativo
Quadro sinottico allegato D attuale e variato
Ubicazione delle schede soppresse
Elaborati grafici fino alla scheda 33 compresa

Volume 2

Elaborati grafici dalla scheda 34 alla scheda 84

Volume 3

Variante per la zona di Coteto

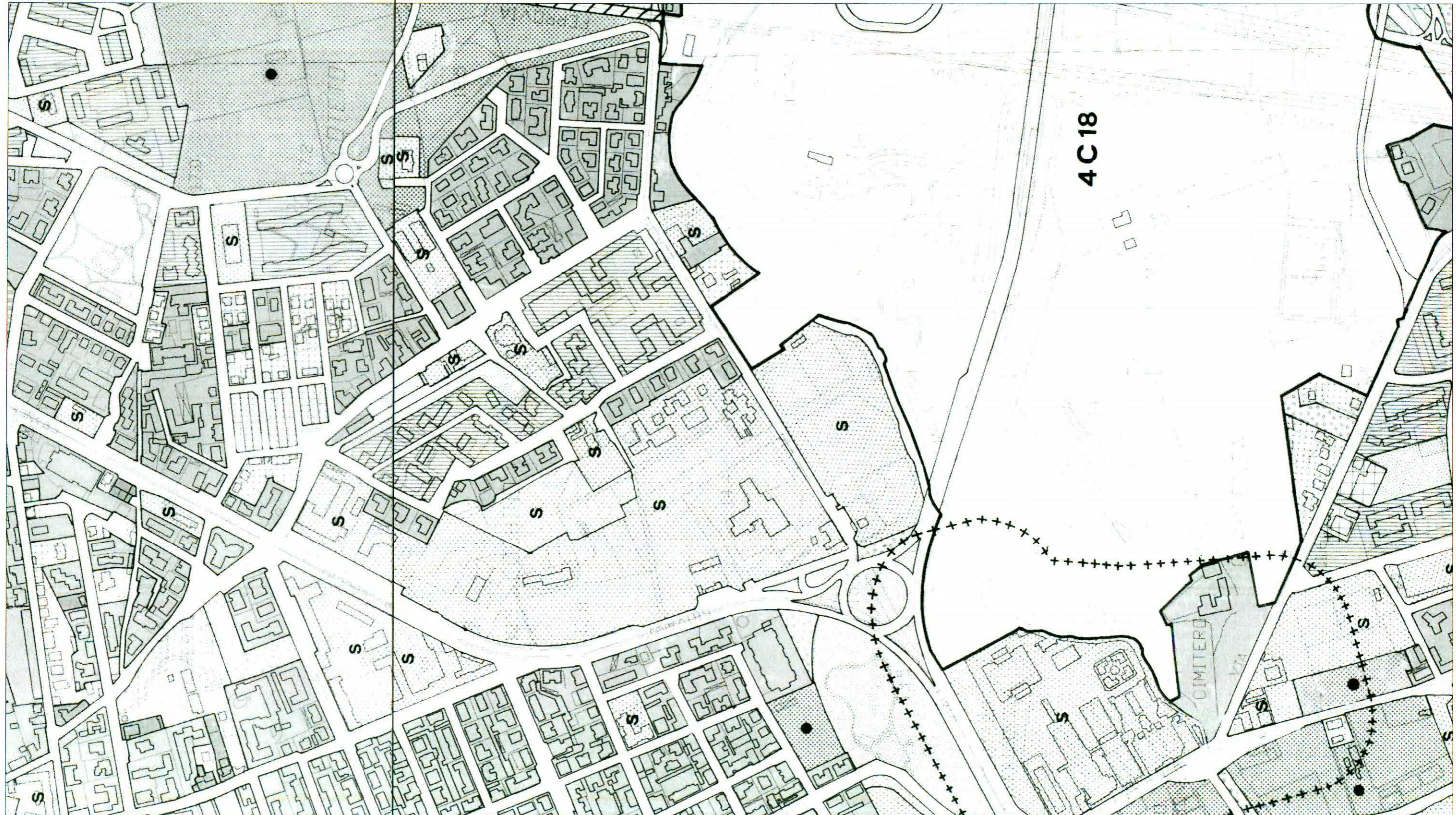
Il Dirigente del Dipartimento 4
Politiche del Territorio
Ing. Gianfranco Chetoni

Novembre 2011

Variante al Regolamento Urbanistico Coteto - Podere "Loghino"

Aree Normative fogli 10 - 14 (stralcio)

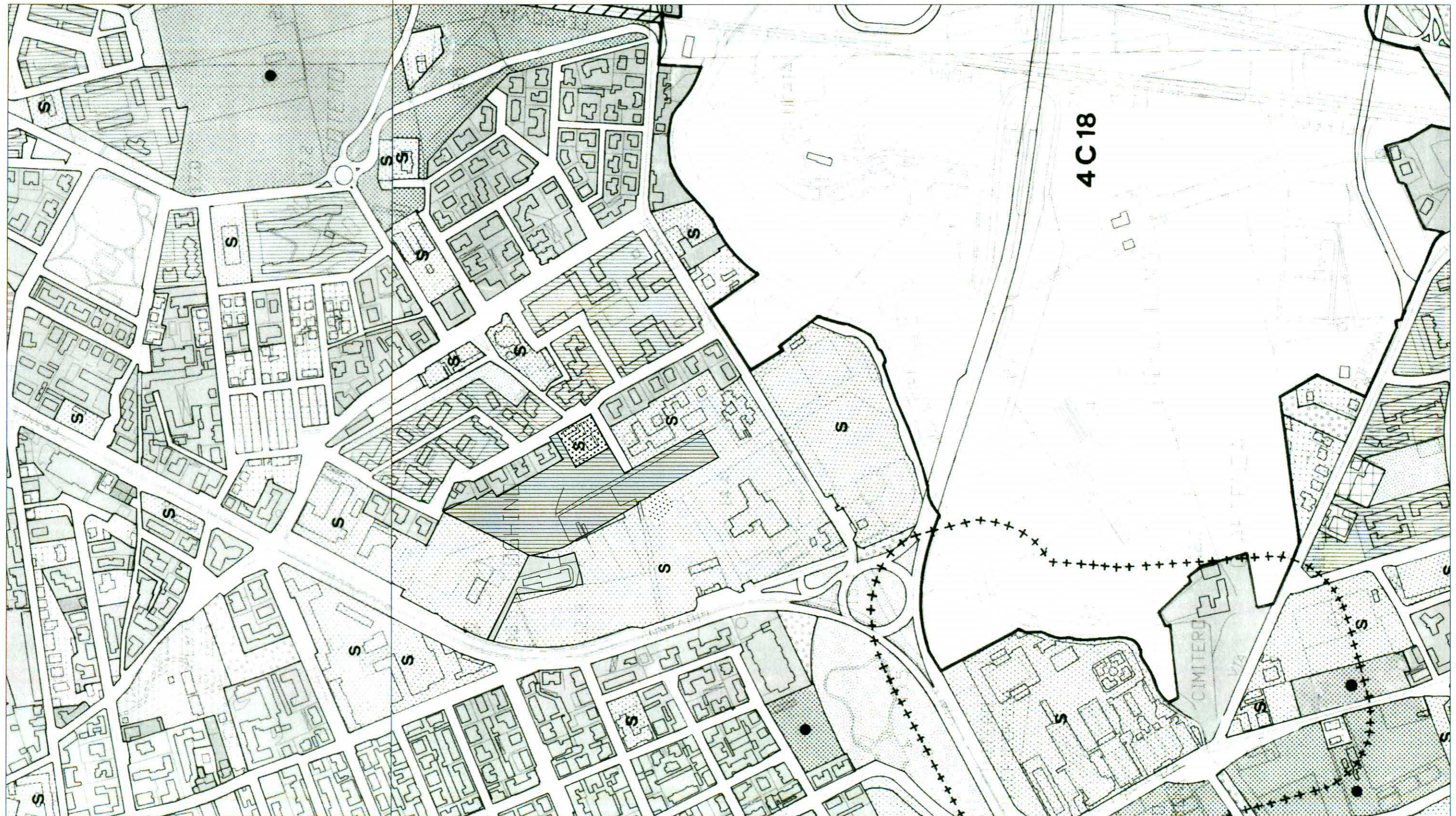
STATO ATTUALE



Variante al Regolamento Urbanistico Coteto - Podere "Loghino"

Aree Normative fogli 10 - 14 (stralcio)

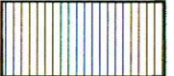
STATO MODIFICATO



Variante al Regolamento Urbanistico Coteto - Podere "Loghino"

Legenda (stralcio)

STATO ATTUALE

Regolamento Urbanistico					
Progetto Gregotti Associati Studio Augusto Cagnardi Pierluigi Cerni Vittorio Gregotti					
Sindaco Gianfranco Lambertini					
Segretario Generale Antonino Saija					
Titolo					
Regolamento urbanistico					
Tavola 2 Aree normative					
Data Gennaio 1999					
Scala 1:5.000					
Adottato con Del. C.C. n.43 del 24 marzo 1998 Modificato in seguito ad accoglimento delle osservazioni Approvato con Del. C.C. n.19 del 25 gennaio 1999					
Tavola modificata con delib. CC n. 57 del 20.04.2005 Tavola modificata con delib. CC n. 196 del 10/12/2008					
		3- Via S. Giovanni	16- Ex caserma Lamarmora		Area B1 Stringi-Stringi
		4- Scali delle Macine	17- Viale Caprera		Area B2 Corea sud
		5- Via Lamarmora			Area B3 altre aree
		6- Peroni			
		7- Ufficio dei Gran			Aree di trasformazione (art.17)
		8- Pontino			4-C-16 Porta a Terra
		9- Via Perlettieri			4-C-17 Salviano 2
		10 - Via della Venezia			4-C-18 Nuovo centro
		11- Via delle Trav.			4-C-19 Stazione marittima
		12- Via Roma			4-C-21 Stazione S. Marco
		13- Via Ricasoli			4-C-22 Mercato Ortofrutticolo
					4-C-23 Via degli Acquadotti
					4-C-24 Depositi comunali
					4-C-25 ATL Via Meyer
					4-B-4 Cantieri Orlando
					5-A-1 Porto Mediceo
					1- A Ex maglificio Barcas
		Strade centrali a vocazione commerciale / percorsi pedonali da valorizzare			
		Aree consolidate di iniziativa privata (art.13)			
		Aree consolidate di iniziativa pubblica (art.13)			
		Aree a ville con parco e pertinenza storica (art.14)			Aree balneari e turistiche della costa urbana (art.18)
		Aree a ville con giardino (art.15)			Porti e approdi turistici (art.18)
		Aree a ville con giardino nei sistema pedecollinare e di tutela ambientale (art.15)			Area delle Falesie di Antignano (art.19)
		Aree di ristrutturazione urbanistica - residenziale (art.16)			

Variante al Regolamento Urbanistico Coteto - Podere "Loghino"

Legenda (stralcio)

STATO MODIFICATO

Regolamento Urbanistico	
Progetto Gregotti Associati Studio Augusto Cagnardi Pierluigi Cerni Vittorio Gregotti	
Sindaco Gianfranco Lamberti	
Segretario Generale Antonino Saija	
Titolo Regolamento urbanistico	
Tavola 2 Aree normative	
Data Gennaio 1999	
Scala 1.5.000	
Adottato con Del. C.C. n.43 del 24 marzo 1998 Modificato in seguito ad accoglimento delle osservazioni Approvato con Del. C.C. n.19 del 25 gennaio 1999	
Tavola modificata con delib. CC n. 57 del 20.04.2005 Tavola modificata con delib. CC n. 196 del 10/12/2008	
3- Via S. Giovanni 4- Scali delle Macine 5- Via Lamarmora 6- Peroni 7- Ufficio dei Grani 8- Pontino 9- Via Pellettieri 10 - Via della Venezia 11- Via delle Travi 12- Via Roma 13- Via Ricasoli	16- Ex caserma Lamarmora 17- Viale Caprera
	Strade centrali a vocazione commerciale / percorsi pedonali da valorizzare Aree consolidate di iniziativa privata (art.13) Aree consolidate di iniziativa pubblica (art.13) Area per edilizia residenziale pubblica (art. 13 bis) Aree a ville con parco e pertinenza storica (art. 14) Aree a ville con giardino (art.15) Aree a ville con giardino nei sistema pedecollinare e di tutela ambientale (art.15) Aree di ristrutturazione urbanistica - residenziale (art.16)
Area B1 Stringi-Stringi Area B2 Corea sud Aree B3 altre aree	Aree di trasformazione (art.17) 4-C-16 Porta a Terra 4-C-17 Salviano 2 4-C-18 Nuovo centro 4-C-19 Stazione marittima 4-C-21 Stazione S. Marco 4-C-22 Mercato Ortofrutticolo 4-C-23 Via degli Acquedotti 4-C-25 ATL Via Meyer 4-B-4 Cantieri Orlando 5-A-1 Porto Mediceo 1- A Ex maglificio Barcas
Aree balneari e turistiche della costa urbana (art.18) Porti e approdi turistici (art.18) Area delle Falesie di Antignano (art.19)	

Art. 13 bis - Aree per l'edilizia residenziale pubblica

- 1 A. Definizione
Area ineditata posta nel vecchio podere Loghino a Coteto destinata alla costruzione di edifici di edilizia residenziale pubblica.
- 2 B. Modificazioni dell'assetto urbano
Modificazioni delle aree
- 3 Nuovi edifici ed attività- Parametri urbanistico-edilizi
 - Indice di utilizzazione territoriale (Ut): 1 mq/mq;
 - h.max: m. 22,50;
 - n. piani fuori terra: max 7;
 - n. piani interrati o seminterrati per cantine e garage, max 1;
 - rapporto di copertura: 70%;
 - distanza minima da confini privati: m. 5;
 - distanza dai fabbricati e tra superfici finestrate di fabbricati antistanti, non inferiore all'altezza del fabbricato più alto e comunque non inferiore a m. 10;
 - distanza minima dal filo stradale m. 3;
 - parcheggi privati pertinenziali, nei limiti di cui alla L.122/89.
- 4 C. Modificazioni alle destinazioni d'uso
La destinazione d'uso è residenziale.
- 5 D. Modalità attuative
Progetto edilizio preliminare del comparto da approvarsi da parte della Giunta comunale al fine di assicurare una elevata qualità architettonica degli interventi
- 6 E. Classificazione
Le aree consolidate sono classificate di categoria C secondo il D.M. 2/4/68 n.1444.