



## Comune di Livorno

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

**Oggetto:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "ABITARE SOCIALE – MERCATO ORTOFRUTTICOLO". PIANO ATTUATIVO "ABITARE SOCIALE E RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE GARIBALDI". ADOZIONE.

**N. 65 del 1/06/2011**

L'anno duemilaundici, il giorno 1 del mese di Giugno alle ore 9.37 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

#### COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro ( Sindaco)	X		22 - Vivaldi Marina	X	
2- Bianchi Enrico	X		23 - Romano Andrea		X
3- Ruggeri Marco	X		24 - Del Lucchese Lorenzo	X	
4- Vergili Valerio	X		25 - Giannini Lamberto	X	
5- Viti Maurizio		X	26 - Amadio Marcella		X
6- Tramonti Adriano	X		27 - Bottino Maristella	X	
7- Terreni Arianna		X	28 - Russo Roberto	X	
8- Martorano Michele		X	29 - Taradash Marco		X
9- Raugei Enzo		X	30 - Romiti Andrea	X	
10- Del Corona Vladimiro	X		31 - Palmerini Attilio		X
11- Fenzi Paolo		X	32 - Tamburini Bruno	X	
12- Mancusi Giovanni	X		33 - Ciacchini Massimo	X	
13- Fiordi Luca		X	34 - Giubbilei Gionata		X
14- Cecchi Claudio	X		35 - Cannito Marco	X	
15- Volpi Paola	X		36 - Fattorini Luano		X
16- Guli Massimo	X		37 - Bartimmo Tiziana	X	
17- Mambrini Dinora		X	38 - Cosimi Lorenzo	X	
18- Scavazon Giuseppe	X		39 - Lamberti Gianfranco	X	
19- Corso Barbara		X	40 - Ghiozzi Carlo		X
20- Morelli Daniele		X	41 - Capuozzo Salvatore	X	
21- Latorraca Alessandro		X		<b>24</b>	<b>17</b>

Assiste la Vice Segretario Generale Dott.ssa Graziella Launaro

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Romiti – Vergili – Cosimi Lorenzo

- OMISSIS -

Cod. Uff.

Data 6/6/11

n. 65

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "ABITARE SOCIALE-MERCATO ORTOFRUTTICOLO". PIANO ATTUATIVO "ABITARE SOCIALE E RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE GARIBALDI". ADOZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Dichiarata immediatamente eseguibile**

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 16 Aprile 2009 questa Amministrazione ha dato formale avvio al procedimento di revisione generale del Piano Strutturale ai sensi e per gli affetti dell'art. 15 della legge regionale n. 1/2005.

il Quadro Conoscitivo che accompagna l'avvio della revisione del piano strutturale comprende, tra l'altro, l'accertamento e l'analisi delle dinamiche abitative, dalla quale emerge la necessità di dare risposta concreta ed immediata alle problematiche del settore attraverso l'aumento dell'offerta di alloggi a canone sociale (in quanto quelli attuali risultano quantitativamente insufficienti a far fronte ai fenomeni del disagio abitativo della popolazione residente a più basso reddito) che dell'offerta di alloggi a canone concordato e/o sostenibile da destinare a quei soggetti che hanno un reddito medio basso tale da non consentire l'accesso all'e.r.p. (perché comunque superiore alla soglia stabilita per legge) e neanche l'accesso al mercato immobiliare privato;

nelle more della definizione dell'ampia manovra di revisione del piano Strutturale, risulta comunque necessario anticipare soluzioni concrete al problema del disagio abitativo individuando aree nel territorio livornese idonee alla realizzazione di alloggi in affitto da destinare alle categorie sociali a reddito basso e medio-basso che non possono accedere all'acquisto di case in proprietà nonché di una quota di alloggi da vendere a prezzi convenzionati;

visti gli atti sopra richiamati;

viste le decisioni n.19/2009, n.312/2009 e n. 418/2010;

ritenuto, pertanto, di localizzare interventi di edilizia residenziale sociale nell'area del mercato ortofrutticolo, che il R.U. vigente classifica come area di trasformazione ai sensi dell'art. 17 NN.TT.A. e nell'area di Via Giordano Bruno - lato Mura Lorenese - classificata nel vigente R.U. come area consolidata ai sensi dell'art. 13 NN.TT.A.;

considerata, conseguentemente, la necessità di approvare un piano attuativo d'iniziativa pubblica al fine sia di coordinare tra loro tutti gli interventi di edilizia residenziale - consistenti in parte in interventi di nuova edificazione, in parte in interventi di recupero mediante sostituzione di edifici esistenti - sia di coordinare tali interventi con quelli di riqualificazione e rifunzionalizzazione degli spazi pubblici - secondo il progetto predisposto dal Dipartimento 4 - Politiche del territorio -, il quale,

in particolare prevede:

- Recupero mediante sostituzione edilizia dei vecchi edifici degradati prospicienti la Via Giordano Bruno, al fine di realizzare circa n. 100 alloggi qualitativamente adeguati agli attuali standard abitativi, con previsione di esproprio delle unità abitative di proprietà privata
- nuova costruzione di alloggi nell'area attualmente occupata dal mercato Ortofrutticolo in parte di alloggi di e.r.p. (n.18), in parte di alloggi a canone sostenibile ( n.24) e in parte di alloggi di edilizia convenzionata (n.36) già ammessi a finanziamento con Decreto MIT del 26.11.2010
- Nuova costruzione di circa n. 60 alloggi di e.r.p. sempre nell'area del Mercato Ortofrutticolo oltre alla realizzazione di un edificio a servizi
- completamento del parco delle Mura Lorenesi
- potenziamento della struttura sportiva esistente
- incremento dei parcheggi
- recupero di un fabbricato esistente a servizi

considerata altresì la necessità di approvare una variante al R.U. mediante una modifica della scheda grafica 4C 22 "Mercato Ortofrutticolo" di cui all'Allegato C - art. 17 NN.TT.A. R.U. "Aree di trasformazione" consistente in una nuova distribuzione dei fabbricati al fine di consentirne un più armonico inserimento nel contesto territoriale, riorganizzando nel contempo gli spazi pubblici non edificati – secondo il progetto predisposto dal Dipartimento 4 – Politiche del territorio;

Vista la deliberazione G.C. n. 461 del 14.12.2010 con la quale sono stati avviati i procedimenti di Valutazione Integrata e di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti il Rapporto Ambientale e la Relazione di Sintesi approvati con G.C. n. 185 del 12.5.2010;

visto il Piano Strutturale approvato con D.P.G.R. n. 145 del 21.7.1997 e pubblicato sul BURT il 13.8.1997 e considerato che la variante al Regolamento Urbanistico è ad esso conforme;

vista la L.R. n.1/2005;

visti l'art. 9 del DPR 327/2001 e l'art.7 della L.R. n. 30/2005 e preso atto, pertanto, che l'efficacia del provvedimento di approvazione del piano attuativo comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili indicati nel piano particolare di esproprio che costituisce allegato parte integrante di questo provvedimento;

ritenuto opportuno fissare – ai sensi dell'art. 68 L.R. n.1/2005 – in 10 anni il termine di validità del piano attuativo, decorrenti dalla data di efficacia del piano stesso;

ritenuto, altresì, opportuno, stabilire che i decreti di esproprio saranno emanati entro il termine di validità del piano stesso;

visto, altresì, il rapporto del 26.5.2011 prot. 49576 del Dirigente Dipartimento 4 con il quale, ai sensi della deliberazione G.C.n. 113 del 4.4.2002 concernente le incentivazioni per la pianificazione ex. L. n. 109/94, si propone

l'accantonamento del 30%- ammontante a Euro 881 per la variante urbanistica e a Euro 4609 per il piano attuativo - della tariffa professionale;

visto il parere favorevole espresso in data 31.5.2011 dal Consiglio della Circoscrizione I con decisione n.8 ( presenti: n. 10; votanti: n.10; favorevoli: n.10 allegata al presente atto (ALL. A);

dato atto del deposito n. 1025 in data 25.5.2011 presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio delle indagini geologico- tecniche relative alla variante al R.U. e al Piano Attuativo nonché delle certificazioni richieste ai sensi delle disposizioni del comma 3 dell'art. 62 L.R. n. 1/2005;

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante (ALL.6);

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in merito al Piano Attuativo in data 17.5.2011;

vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005 (ALL.7);

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, di cui all'allegato n. 1, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ritenuto opportuno, pertanto, adottare contestualmente – ai sensi dell'art. 65, comma 4 - L.R. n.1/2005 la variante al R.U. "Abitare sociale – Mercato Ortofrutticolo" e il Piano Attuativo "Abitare sociale e riqualificazione Quartiere Garibaldi", predisposti dal Dipartimento 4 "Politiche del territorio".

## DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

1. di **adottare** – secondo le procedure previste dagli artt. 16 e 17 della L.R. n.1/2005 - la variante al Regolamento Urbanistico denominata "**Abitare sociale –Mercato ortofrutticolo**" e il Piano Attuativo "**Abitare sociale e riqualificazione Quartiere Garibaldi**", predisposta dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante:

**Progetto di variante (ALL.2)**

**Piano Attuativo (ALL.3)**

**Relazione geologica (ALL.4)**

**Rapporto Ambientale e Relazione di Sintesi (ALL.5)**

2. di **dare atto** che l'efficacia del provvedimento di approvazione del piano attuativo

come sopra adottato comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili indicati nel piano particellare di esproprio - allegato parte integrante al punto 1 del dispositivo - e che nel medesimo termine saranno emanati i decreti di esproprio;

3. di disporre l'accantonamento , ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 del 30% - ammontante a Euro 881 per la variante urbanistica e a Euro 4609 per il piano attuativo- della tariffa professionale, dando atto che la somma trova copertura finanziaria sugli interventi 1.01.06.01 e 1.01.06.07 del Bilancio.

*Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione:*

*Componenti assegnati n. 41*

*Componenti presenti “ 34 (Amadio, Bartimmo, Bianchi, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Cosimi Lorenzo, Del Corona, Del Lucchese, Fenzi, Fiordi, Giubbilei, Guli, Lamberti, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Palmerini, Romano, Ruggeri, Russo, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Vergili, Vivaldi e Volpi)*

*Componenti votanti n. 29*

*Voti favorevoli “ 25 (Bartimmo, Bianchi, Capuozzo, Cecchi, Corso, Cosimi Alessandro, Cosimi Lorenzo, Del Corona, Del Lucchese, Fenzi, Fiordi, Guli, Lamberti, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Romano, Ruggeri, Scavazzon, Terreni, Tramonti, Vergili, Vivaldi e Volpi)*

*Voti contrari “ 4 (Giubbilei, Palmerini, Romiti e Tamburini)*

*Astenuti “ 3 (Amadio, Bottino e Russo)*

*Non hanno espresso alcuna opzione di voto i consiglieri Cannito e Ciacchini.*

*E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all'oggetto è approvata.*

*Il Presidente propone – ai sensi dell'art. 134 co. 4 D.Lgs. 267/2000 – la immediata esecuzione del presente provvedimento. La votazione offre il seguente risultato:*

*Componenti assegnati n. 41*

*Componenti presenti “ 33 (Amadio, Bartimmo, Bianchi, Bottino, Capuozzo, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Cosimi Lorenzo, Del Corona, Del Lucchese, Fenzi, Fiordi, Giubbilei, Guli, Lamberti, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Palmerini, Romano, Romiti, Ruggeri, Russo, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Vergili, Vivaldi, Volpi)*

*Componenti votanti n. 28*

*Voti favorevoli “ 25 (Bartimmo, Bianchi, Capuozzo, Cecchi, Corso, Cosimi Alessandro, Cosimi Lorenzo, Del Corona, Del Lucchese, Fenzi, Fiordi, Guli, Lamberti, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Romano, Ruggeri, Scavazzon, Terreni, Tramonti, Vergili, Vivaldi e Volpi)*

*Voti contrari “ 3 (Giubbilei, Palmerini e Tamburini)*

*Astenuti “ 3 (Amadio, Bottino e Russo)*

*Non hanno espresso alcuna opzione di voto i consiglieri Ciacchini e Romiti.*

*La proposta è accolta.*

Allegato n. 1, parte integrante della Delibera di ce n.° 65 del 1/6/11

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "ABITARE SOCIALE-MERCATO ORTOFRUTTICOLO". PIANO ATTUATIVO " ABITARE SOCIALE E RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE GARIBALDI". ADOZIONE**

### PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime  non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica  
si esprime  parere favorevole  
si esprime  parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Responsabile del Procedimento  
(timbro e firma)

Livorno, li \_\_\_\_\_

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE 11/2860 11/2861

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime  non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile  
si esprime  parere favorevole  
si esprime  parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Direttore di Ragioneria  
(timbro e firma)

Livorno, li \_\_\_\_\_

---

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale S.  
f.to LAUNARO

---

**CERTIFICATO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line del Comune presente nella rete civica per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, **6 GIU. 2011**

La Resp.le Ufficio Archivio e Protocollo  
f.to Dr.ssa Bonsignori

Il Segretario Generale S.  
f.to LAUNARO

---

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

- E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno, **- 6 GIU. 2011**

Il Segretario Generale S.  
f.to LAUNARO

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	