



Comune di Livorno

COMUNE DI LIVORNO

- 7 APR. 2010

ARCHIVIO GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
"MICROLOTTIZZAZIONI". ADOZIONE.

N. 50 del 10/03/2010

L'anno duemiladieci, il giorno 10 del mese di Marzo alle ore 17.35 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro (Sindaco)		X	22- Latorraca Alessandro	X	
2- Cantù Gabriele	X		23- Romano Andrea	X	
3- Bianchi Enrico	X		24- Del Lucchese Lorenzo	X	
4- Ruggeri Marco		X	25- Giannini Lamberto	X	
5- Vergili Valerio	X		26- Amadio Marcella		X
6- Viti Maurizio	X		27- Bottino Maristella	X	
7- Tramonti Adriano		X	28- Giubbilei Gionata	X	
8- Terreni Arianna	X		29- Taradash Marco	X	
9- Martorano Michele		X	30- Romiti Andrea	X	
10- Raugei Marco		X	31- Palmerini Attilio		X
11- Del Corona Vladimiro	X		32- Tamburini Bruno	X	
12- Fenzi Paolo	X		33- Ghiozzi Carlo		X
13- Mancusi Giovanni	X		34- Ciacchini Massimo		X
14- Fiordi Luca	X		35- Cannito Marco		X
15- Cecchi Claudio		X	36- Fattorini Luano		X
16- Volpi Paola	X		37- Bartimmo Tiziana	X	
17- Gulì Massimo		X	38- Cosimi Lorenzo	X	
18- Mambrini Dinora		X	39- Lamberti Gianfranco	X	
19- Scavazzon Giuseppe	X		40- Capuozzo Salvatore	X	
20- Corso Barbara	X		41- Russo Roberto	X	
21- Morelli Daniele		X		26	15

Assiste la Vice Segretario Generale Dott.ssa Graziella Launaro.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Romiti – Del Lucchese – Cosimi Lorenzo

- OMISSIS -

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "MICROLOTTIZZAZIONI". ADOZIONE.

Sono presenti il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Bianchi, i Vice Presidenti Dr. Fattorini e Dr. Tamburini ed i consiglieri: Bartimmo, Cosimi Lorenzo, Cannito, Giannini, Gulì, Scavazzon, Del Corona, Vergili, Cantù, Romano, Del Lucchese, Lamberti, Taradash, Romiti, Capuozzo, Amadio, Bottino, Fiordi, Corso, Volpi, Morelli, Tramonti, Fenzi, Mambrini, Martorano, Terreni, Cecchi, Mancusi, Viti, Latorraca, Ciacchini, Palmerini e Russo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

una parte del territorio del Comune di Livorno è caratterizzata da aree che presentano elementi di particolare pregio paesaggistico e ambientale;

in particolare si tratta delle aree disciplinate dall'art. 28 "Aree di riqualificazione orti e nuovi orti urbani", dall'art. 30 "Podere con valore testimoniale", dall'art. 31 "Fascia pedecollinare", dall'art. 32 "Fascia collinare", dall'art. 34 "Cave", dall'art. 35 "Costa nel sistema di tutela ambientale", e dall'art. 36 "Isola di Gorgona" delle nn. tt. a del Regolamento Urbanistico;

in relazione a tali aree si assiste al diffondersi del fenomeno delle microlottizzazioni dei terreni a scopo speculativo, che ne compromettono gli elementi di pregio che li caratterizzano;

nelle more della revisione generale degli atti di pianificazione territoriale e di governo del territorio, il cui procedimento è stato avviato con Deliberazione della G.C. n. 149 del 14 Aprile 2009, al fine di salvaguardare le caratteristiche di pregio ambientale di tali porzioni di territorio comunale e contrastare il fenomeno sempre più diffuso delle microlottizzazioni a scopo speculativo, si rende necessario procedere all'adozione di una variante normativa al fine di inserire uno specifico divieto agli artt. 28, 30, 31, 32, 34, 35 e 36 delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico, di frazionare i terreni medesimi in lotti inferiori a mq. 10.000 (1 ettaro);

10 MAR. 2010

Tutto ciò premesso:

visto il rapporto n. 70116 del 06.08.2009 dello Staff 1 Pianificazione Territoriale ed Ambientale e la decisione G.C. n. 254 del 15.09.2009 e ritenuto di condividerne i contenuti;

ritenuto opportuno procedere alla modifica delle norme di Regolamento Urbanistico che disciplinano gli interventi edilizi nelle aree normative citate prevedendo un espresso divieto di frazionare i terreni in lotti con estensione inferiori a mq. 10.000 (1 ettaro);

visto il Piano Strutturale approvato con D.P.G.R. n. 145 del 21.07.1997 e pubblicato sul B.U.R.T. il 13.08.1997 e considerato che la variante al Regolamento Urbanistico è ad esso conforme;

vista la L.R. n. 1/2005;

visto altresì il rapporto del 01 marzo 2010 con il quale, ai sensi della Deliberazione G.C. n. 113 del 04.04.2002 concernente le incentivazioni per la pianificazione ex L. n. 109/94, si propone l'accantonamento del 30% - ammontante a euro 256 - della tariffa professionale;

visti i seguenti pareri favorevoli espressi dai Consigli di Circoscrizione (**ALL. A**):

- **Circoscrizione I:** parere favorevole espresso in data 21/12/2009 con decisione n. 14 (consiglieri assegnati:20, consiglieri presenti:14, consiglieri votanti:13, consiglieri favorevoli:10, consiglieri contrari:3, consiglieri astenuti:1);
- **Circoscrizione IV:** parere favorevole espresso in data 09/12/2009 con decisione n. 36 (consiglieri presenti:19, consiglieri favorevoli:17, consiglieri contrari:1, consiglieri astenuti:1);
- **Circoscrizione V:** parere favorevole espresso in data 21/12/2009 con decisione n. 8 (consiglieri assegnati:20, consiglieri presenti:17, consiglieri votanti:17, consiglieri favorevoli:12, consiglieri contrari:5, consiglieri astenuti:0);

Dato atto che conservano validità le indagini geologico - tecniche già depositate presso l'Ufficio del Genio Civile in data 23.03.1998 - allegate alle deliberazioni C.C. n. 43/1998 e C.C. n. 19/1999 con le quali si è proceduto all'approvazione del Regolamento Urbanistico, le quali non necessitano di aggiornamento;

dato atto, pertanto, del deposito n. 959 del 18/11/2009 presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio delle indagini geologiche nonché delle certificazioni richieste ai sensi delle disposizioni del comma 3 dell'art. 62 L.R. n. 1/2005;

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante (**ALL. 2**);

vista la certificazione del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005 e preso atto che l'effettuazione della Valutazione Integrata è esclusa ai sensi dell'art. 11, comma 1 lettera G) della L.R. n. 1/2005, poiché si tratta di una variante che non modifica il quadro di riferimento di progetti ed altre attività, ma di una variante normativa tesa sostanzialmente a salvaguardare i valori paesaggistici e ambientali di porzioni del territorio livornese (**ALL. 3**);

10 MAR. 2010

ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'adozione – secondo le procedure previste dagli artt. 16 e 17 della L.R. 1/2005 – della variante al Regolamento Urbanistico denominata “microlottizzazioni” secondo il progetto di variante predisposto dallo Staff Pianificazione Territoriale e Ambientale;

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, di cui all'**allegato n. 1**, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

- 1. di adottare** la variante al Regolamento Urbanistico denominata “Microlottizzazioni” secondo il progetto di variante predisposto dallo Staff Pianificazione Territoriale e Ambientale, costituita da:
Progetto di variante (**ALL. 4**) parte integrante del presente provvedimento;
Relazione geologica - già allegata parte integrante delle deliberazioni C.C. n. 43/1998 e C.C. n. 19/1999;
- 2. di disporre l'accantonamento**, ai sensi della deliberazione G.C. n. 113 del 04.04.2002 del 30% - ammontante a Euro 256 - della tariffa professionale -, dando atto che la somma troverà copertura finanziaria sul pertinente capitolo 20940 del Bilancio.

10 MAR. 2010

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione.

La votazione offre il seguente risultato:

Componenti assegnati n. 41

Componenti presenti “ 32 (Amadio, Bartimmo, Bianchi, Bottino, Cantù, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Lorenzo, Del Corona, Del Lucchese, Fenzi, Fiordi, Giannini, Gulì, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Palmerini, Romano, Romiti, Russo, Scavazzon, Tamburini, Taradash, Terreni, Tramonti, Vergili, Viti e Volpi)

Componenti votanti n. 30

Voti favorevoli “ 22 (Bianchi, Cantù, Cecchi, Corso, Del Corona, Del Lucchese, Fenzi, Fiordi, Giannini, Gulì, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Romano, Scavazzon, Terreni, Tramonti, Vergili, Viti e Volpi)

Voti contrari “ 8 (Amadio, Bottino, Ciacchini, Palmerini, Romiti, Russo, Tamburini e Taradash)

Astenuti “ 2 (Bartimmo e Cosimi Lorenzo)

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all'oggetto è approvata.

Allegato n. 1, parte integrante della Delibera di E.C. n.° 50 del 10/3/2010

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "MICRODOTTAZIONE"

PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica
si esprime parere favorevole
si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Responsabile del Procedimento
(timbro e firma)

Livorno, li _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile
si esprime parere favorevole
si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Direttore di Ragioneria
(timbro e firma)

Livorno, li 3/3/010



COMUNE DI LIVORNO

Prot. n. 23637

ALLEGATO 2
PARTE I ECRANTE
Delibera n. 50 del 10/3/2010

Livorno, 03 Marzo 2010

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico "Microlottizzazioni". Adozione.

**Al Responsabile del Procedimento
Ing. Gianfranco Chetoni**

Con riferimento all'oggetto ed alle funzioni e compiti del Garante per la comunicazione ex L.R. n. 1/2005, si **attesta** che è stata data pubblicità al procedimento mediante inserimento di apposita scheda analitico - descrittiva nella Rete Civica nella sezione Programmazione Urbanistica - Garante per la comunicazione.

**Il Garante della Comunicazione
Dott.ssa Susanna Generini**



COMUNE DI LIVORNO

STAFF I
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in relazione all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico denominata "Microlottizzazioni"

ACCERTA E CERTIFICA

ai sensi dell'art.16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che l'atto di governo sopra indicato è conforme al Piano Strutturale del Comune di Livorno, al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno e al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- che l'atto di governo non è in contrasto con la specifica disciplina dei beni paesaggistici, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 quater -delle norme generali di piano adottate con deliberazione CRT n. 32 del 16.6.2009;
- che l'area interessata dall'atto di governo sopra indicato non è disciplinata da piani e programmi di settore;
- che l'atto di governo non rientra nell'ambito di applicazione della VAS ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10 del 17.2.2010, trattandosi di una modifica al Regolamento Urbanistico che lascia invariato il quadro di riferimento per la realizzazione di progetti sottoposti a Via o a verifica di assoggettabilità a Via;
- che non si debba procedere alla valutazione integrata di cui all'art. 11 della L.R. n.1/2005, poiché si tratta di variante (lettera g) che non modifica il quadro di riferimento di progetti ed altre attività sia in relazione all'ubicazione che alla natura, alle dimensioni e alle condizioni operative di esse, sia con riferimento alle ripartizioni di risorse, trattandosi di variante meramente normativa tesa sostanzialmente a salvaguardare – nelle more dell'adozione del provvedimento di revisione della strumentazione urbanistica generale – i valori paesaggistici e ambientali di porzioni del territorio livornese.

Livorno, 3 marzo 2010

Il responsabile del procedimento
Ing. Gianfranco Chetoni

3
c.c. 50 / 10 / 3 2010

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to BIANCHI

La Vice Segretario Generale
f.to LAUNARO

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, - 7 APR. 2010

Il Resp. Servizio Commessi
(Mauro Marini)

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	