



COMUNE DI LIVORNO

- 1 AGO. 2013

ARCHIVIO GENERALE

Comune di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

Oggetto: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "MONTENERO SUD". ADOZIONE.

N. 98 del 30 luglio 2013

L'anno duemilatredici, il giorno 30 del mese di luglio alle ore 10.00 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria. All'appello hanno risposto i seguenti Consiglieri:

COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro (Sindaco)	X		22- Bosco Sonia	X	
2- Bianchi Enrico	X		23- Del Lucchese Lorenzo		X
3- Fenzi Paolo	X		24- Romano Andrea	X	
4- Vergili Valerio	X		25- Giannini Lamberto	X	
5- Tramonti Adriano		X	26- Tamburini Bruno	X	
6- Terreni Arianna		X	27- Amadio Marcella		X
7- Martorano Michele		X	28- Bottino Maristella	X	
8- Raugei Enzo		X	29- Russo Roberto		X
9- Del Corona Vladimiro	X		30- Ciacchini Massimo	X	
10- Mancusi Giovanni		X	31- Ghiozzi Carlo	X	
11- Fiordi Luca		X	32- Palmerini Attilio	X	
12- Cecchi Claudio	X		33- Giubbilei Gionata		X
13- Volpi Paola	X		34- Taradash Marco		X
14- Mambrini Dinora		X	35- Cannito Marco	X	
15- Scavazon Giuseppe	X		36- Fattorini Luano		X
16- Corso Barbara		X	37- Bartimmo Tiziana		X
17- Morelli Daniele	X		38- Cosimi Lorenzo		X
18- Latorraca Alessandro		X	39- Lamberti Gianfranco	X	
19- Vivaldi Marina	X		40- Capuozzo Salvatore	X	
20- Cavaliere Massimiliano	X		41- Romiti Andrea		X
21- Valente Giovanna Maria Natalia	X			23	18

Assiste la Vice Segretario Generale Dr.ssa Graziella Launaro.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Capuozzo, Giannini e Morelli.

OMISSIS

Cod. Uff.

Data 30 LUG. 2013

n. 98

Oggetto: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "MONTENERO SUD". ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

nel 2008 con propria deliberazione n. 31 è stato approvato il piano attuativo d'iniziativa privata in variante al Regolamento Urbanistico concernente la trasformazione urbanistica di parte delle aree comprese nella scheda n. 74 "Via Montenero Sud" – Allegato D – art. 44 "Aree di trasformazione per servizi" NN.TT,A. R.U.;

con istanza assunta al prot. n. 45088 del 16.5.2011 il soggetto attuatore richiedeva l'approvazione di una variante al piano approvato al fine di eliminare alcune incoerenze riscontrate tra le tavole grafiche e le norme tecniche e di adeguare alcuni parametri edilizi, fissati nelle norme di piano, al Regolamento Edilizio vigente;

successivamente, a seguito dello svolgimento di approfondimenti tecnici tra questa A.C. e i competenti settori dell'ASL 6 Livornese in sede di studi propedeutici alla progettazione della viabilità funzionale alla prevista localizzazione del nuovo ospedale cittadino nell'area di Montenero, è emersa la necessità di modificare le previsioni del piano approvato per quanto riguarda la strada di collegamento tra la Via di Montenero e la Via Mondolfi.

Tutto ciò premesso:

visti gli atti sopra richiamati;

viste le decisioni G.C. n. 229 e n. 378 del 2012 e ritenuto di dividerne i contenuti;

ritenuto di modificare il vigente piano attuativo approvato sia al fine di eliminare alcune incoerenze presenti negli elaborati sia al fine di adeguare la viabilità attualmente prevista dal piano alle esigenze sopravvenute connesse ai nuovi flussi di traffico ipotizzati in relazione al nuovo presidio ospedaliero, tenuto conto della valenza strategica della strada di collegamento tra via Mondolfi e via di Montenero che costituisce uno dei principali accessi alla futura struttura ospedaliera;

ritenuto a tal fine opportuno procedere all'adozione di una variante al piano attuativo vigente, secondo il progetto predisposto dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica, consistente in:

- modifica dell'art. 3 NN.TT.A mediante inserimento dell'inciso "in elevazione" laddove si dettano prescrizione per la realizzazione di parcheggi pertinenziali, al fine di rendere coerente tale previsione con la tav. 11 di piano che già prevede la realizzazione di parcheggi in soprasuolo

- modifica dell'art. 5 NN.TT.A. sostituendo al punto b) del comma 1 "30%" con "35%", al fine di consentire la pendenza massima delle coperture fino al 35% in coerenza con quanto previsto dal Regolamento Edilizio vigente

- modifica delle tavole nn. 7,8,9,10,11,13 e 13.1 di piano, prevedendo una larghezza della strada di collegamento prevista pari a 18m (anziché 12m), al fine di adeguarla ai flussi di traffico ipotizzati connessi alla futura realizzazione del nuovo ospedale

30 LUG. 2013

cittadino;

visto il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico vigenti è preso atto che la variante al piano attuativo è ad essi conforme;

vista la L.R. n.1/2005;

preso atto del parere favorevole della Commissione Edilizia espresso in data 19.12.2012;

preso atto che il Consiglio della Circoscrizione V non ha espresso il parere di competenza richiesto con nota n. prot.100420 del 29.11.2012 (ALL. A);

dato atto che conservano validità le indagini geologico- tecniche - già depositate presso l'Ufficio del Genio Civile in data 3.11.2006 - allegate alle deliberazioni C.C. n. 96/2007 e CC. n.31/2008 con le quali è stato approvato il piano attuativo in variante al R.U., le quali non necessitano di aggiornamento;

dato atto, pertanto, del deposito n. 1077 del 3.12.2012 presso l'Ufficio tecnico del Genio Civile delle indagini geologico- tecniche relative alla variante al Piano Attuativo nonché delle certificazioni richieste ai sensi delle disposizioni del comma 3 dell'art. 62 L.R. n. 1/2005 e preso altresì atto dell'esito positivo del controllo, come da comunicazione UTGC assunta al prot.n. 17680 del 18.2.2013;

visto l'art. 5 bis L.R. n. 10/2010 e preso atto che la variante al piano attuativo non è sottoposta a VAS né a verifica di assoggettabilità, essendo stato oggetto di valutazione dei profili ambientali il piano attuativo in variante al R.U. approvato con propria deliberazione n. 31/2008;

preso atto che in data 13.6.2013 la variante al piano attuativo è stata sottoposta alla verifica, con esito favorevole, di adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica prevista dall'art. 36, comma 2, del Piano di Indirizzo Territoriale;

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, di cui all'allegato n. 1, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ritenuto opportuno, pertanto, adottare – ai sensi dell'art. 69 - L.R. n.1/2005 la variante al Piano Attuativo "Montenero sud", predisposto dal Dipartimento 4 "Politiche del territorio,

DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

1. di **adottare** – secondo le procedure previste dall'art. 69 della L.R. n.1/2005 – la variante al Piano Attuativo "Montenero Sud", predisposto dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica, costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante:

Elaborato di variante (ALL.2)

Relazione art. 67 comma 2 lett. c) L.R. n. 1/2005 (ALL.3)

30 LUGLIO 2013

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese elettronica – del sopra riportato schema di delibera.

La votazione offre il seguente risultato:

- Componenti assegnati n. 41
- Componenti presenti n. 29 (Amadio, Bianchi, Bosco, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Del Corona, Del Lucchese, Fenzi, Fiordi, Giannini, Lamberti, Mambrini, Morelli, Romano, Russo, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
- Componenti votanti n. 29 (Amadio, Bianchi, Bosco, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Del Corona, Del Lucchese, Fenzi, Fiordi, Giannini, Lamberti, Mambrini, Morelli, Romano, Russo, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
 - Voti favorevoli n. 21 (Bianchi, Bosco, Cavaliere, Cecchi, Corso, Cosimi Alessandro, Del Corona, Del Lucchese, Fenzi, Fiordi, Lamberti, Mambrini, Morelli, Romano, Scavazzon, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
 - Voti contrari n. 8 (Amadio, Bottino, Cannito, Capuozzo, Ciacchini, Giannini, Russo e Tamburini)

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la delibera relativa all'oggetto è approvata.

Allegato n. 1, parte integrante della Delibera di C.C. n.° 98 del 30 LUG. 2013

Oggetto: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "VIA MONTENERO SUD". ADOZIONE

PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

si esprime non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica
si esprime parere favorevole
si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Responsabile del Procedimento
(timbro e firma)

IL DIRIGENTE
(Ing. G. Chetani)

Livorno, li _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

si esprime non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile
si esprime parere favorevole
si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Direttore di Ragioneria
(timbro e firma)

Livorno, li 1/2/2013

ALLEGATO n. 3
PARTE INTEGRANTE
Delibera C.C. n. 98 del 13/06 LUG. 2013



COMUNE DI LIVORNO
DIPARTIMENTO 4 – POLITICHE DEL TERRITORIO
U. O.VA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

PIANO ATTUATIVO “MONTENERO SUD”
VARIANTE



ANALISI DI COERENZA INTERNA E ESTERNA
VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

ART. 67 – COMMA 2 LETT. C L.R. N.1/2005

ING. GIANFRANCO CHETONI

GIUGNO 2013

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO.

La legge regionale n. 1/2005 e successive modifiche e integrazione prevede all'art. 11 – comma 2 - che gli strumenti della pianificazione territoriale e gli atti di governo del territorio contengano apposite analisi che evidenzino la coerenza interna ed esterna delle previsioni dei piani oltre una valutazione degli effetti che dalle previsioni derivano a livello paesaggistico, economico, sociale e per la salute umana.

Nel caso dei piani attuativi l'art. 67, nel definirne il contenuto, prevede la necessità di dare “conto della coerenza interna ed esterna” e di motivare “i contenuti del piano con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio – economici rilevanti per l'uso del territorio e per la salute umana”.

OGGETTO DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO.

Si tratta di una variante al piano attuativo approvato con deliberazione C.C. n. 31/2008 concernente la trasformazione di un' area inedificata ubicata a sud dell'attuale svincolo della Variante Aurelia, consistente nell'eliminazione di un'incoerenza tra le tavole grafiche e la normativa di piano e nell'aumento della larghezza della prevista strada pubblica di collegamento tra la via Mondolfi e la via di Montenero.

OBIETTIVI DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO.

La variante risponde ad un duplice ordine di esigenze: da un lato, l'eliminazione dell'incoerenza sopra descritta consente l'attuazione concreta degli interventi eliminando incertezze interpretative, ossia , nello specifico, consente di chiarire dove e come possono essere realizzati i parcheggi pertinenziali; d'altro lato, la modifica della larghezza della strada già prevista risponde all'esigenza - emersa in sede di approfondimenti in merito alla viabilità di progetto per il futuro insediamento del nuovo ospedale cittadino da realizzarsi nella zona - di adeguare la strada stessa ai nuovi ipotizzati flussi di traffico.

ANALISI DELLA COERENZA INTERNA E ESTERNA.

L'atto di governo di cui si tratta si è formato in coerenza con gli atti di governo e gli strumenti della pianificazione sovraordinati, dal momento che si tratta di una variante di modesta entità ad un piano attuativo approvato e vigente che detta la disciplina di dettaglio degli interventi in un'area di trasformazione urbanistica come individuata dal Regolamento Urbanistico ed in conformità con le previsioni di quest'ultimo.

ANALISI DEGLI EFFETTI CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI PAESAGGISTICI, ECONOMICI E SOCIALI RILEVANTI PER L'USO DEL TERRITORIO E PER LA SALUTE UMANA.

In primo luogo, si evidenzia che la prima articolazione della variante ha carattere strettamente normativo, in quanto consiste nell'integrazione di una norma di attuazione del piano, pertanto non introduce modifiche agli effetti significativi già valutati in sede di approvazione del piano attuativo; per quanto concerne la modifica della larghezza della strada, si fa presente che tale infrastruttura di collegamento era già prevista nel piano attuativo approvato e che la natura modesta dell'ampliamento (tre metri per lato) non comporta un aggravio degli effetti con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio – economici rilevanti per l'uso del territorio e per la salute umana.

La Conferenza dei Servizi che si è tenuta tra Regione Toscana e Comune di Livorno il 13 giugno 2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 6 del PIT ha verificato l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica della variante alla luce dei contenuti della scheda di paesaggio del PIT, ambito 12 "area livornese".

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente
BIANCHI

La Vice Segretario Generale
LAUNARO

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line del Comune presente nella rete civica per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, **1 AGO. 2013**

La Resp.le Ufficio Archivio e Protocollo
MARCONI

Il Segretario Generale
SALONIA

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale
SALONIA

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	



Comune di Livorno

AREA DIPARTIMENTALE AFFARI GENERALI
UFFICIO ARCHIVIO PROTOCOLLO

DELIBERA di Consiglio Comunale N. 98 del 30.7.13

OGGETTO :

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "MONTENERO SUD". ADOZIONE.

L' allegato n.ro:

- 2 - RELAZIONE ART.67 COMMA 2 LETT. C) L.R. N. 1/2005

è consultabile presso L'Ufficio Archivio Protocollo.