

**STATO VIGENTE**



ALLEGATO n° 3/5  
PARTE INTEGRANTE  
Delibera del. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

*Comune di Livorno*

*Area Dipartimentale n. 5 - Sviluppo e governo del territorio  
Org.va Urbanistica e qualificazione urbana*



**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA**

**AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
"NUOVO CENTRO"**

**TAVOLE GRAFICHE**

Progettista  
*Ing. Gianfranco Chetoni*

Collaboratori  
*Dott. Geologo Leonardo Gonnelli  
Arch. Fulvio Rossi  
Arch. Vladimiro Demi  
Arch. Luca Barsotti  
Geom. Carlo Masi  
Geom. Marco Nencioni  
Arch. Barbara Bargagna  
Geom. Andrea Corsaro  
Geom. Paola Palmieri  
Dott.sa Carla Bruni  
Sig.ra Gigliola D'Alesio  
Sig.ra Sonia Stillitano  
Sig.ra Monica Padovani  
Sig.ra Daniela Moroni*

Dott. Ing. Gianfranco CHETONI  
ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNO  
SEZ. A Ing. Civile - Ambientale  
N. 665 Ing. Industriale  
Ing. dell'Informazione



Comune di Livorno  
Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
U.O. Programmazione Urbanistica  
e Qualificazione Urbana

Progettazione  
Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
Arch. Fulvio Rossi  
Arch. Demi Vladimiro  
Geom. Masi Carlo  
Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
Organica Elementare 4C18  
Nuovo Centro

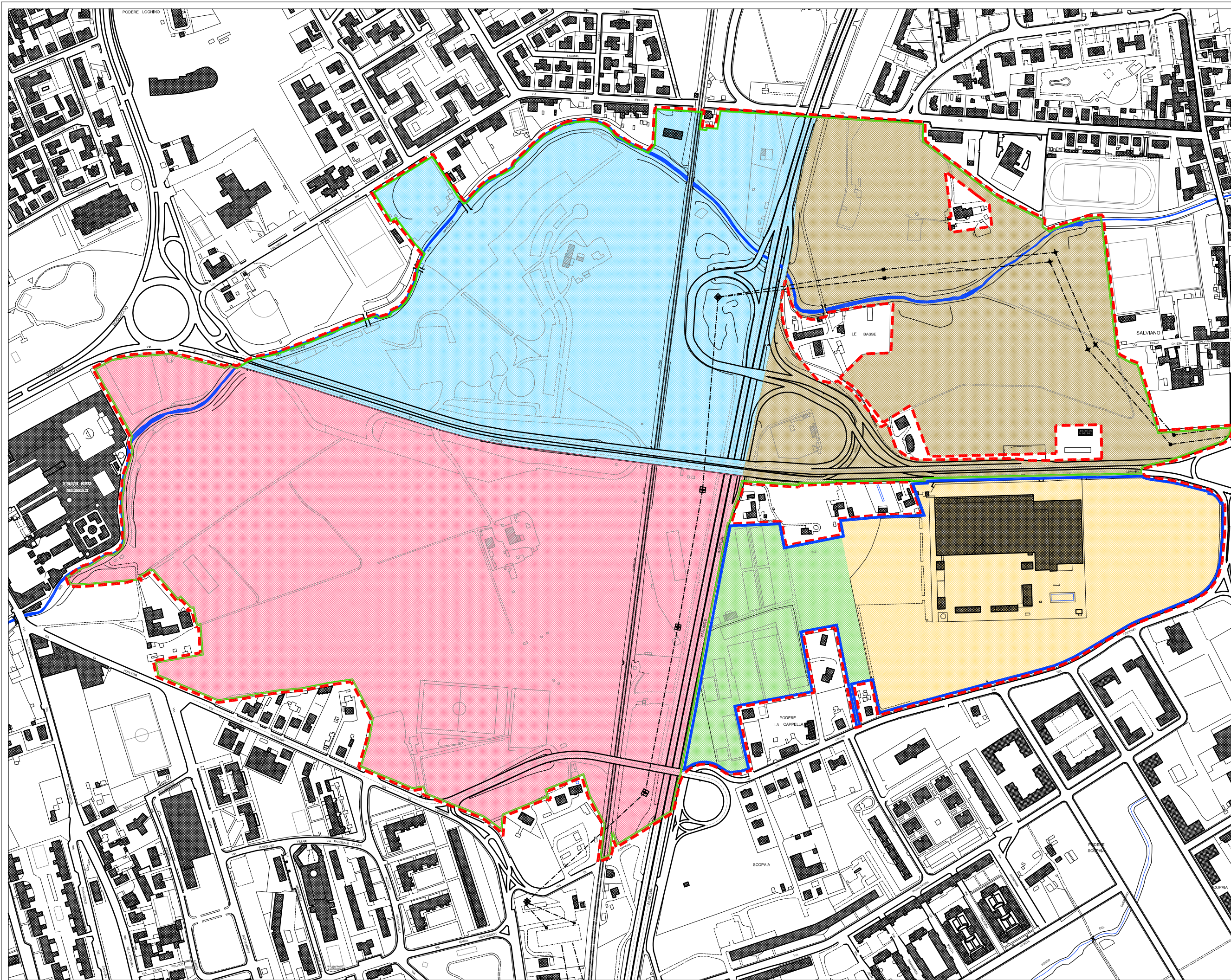
Piano particolareggiato di  
iniziativa pubblica  
"NUOVO CENTRO"

Data  
Ottobre 2007

TAVOLA N° 1  
Aerofotogrammetria

Scala  
1 : 5.000

LEGENDA



Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masi Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"

Data  
 Ottobre 2007

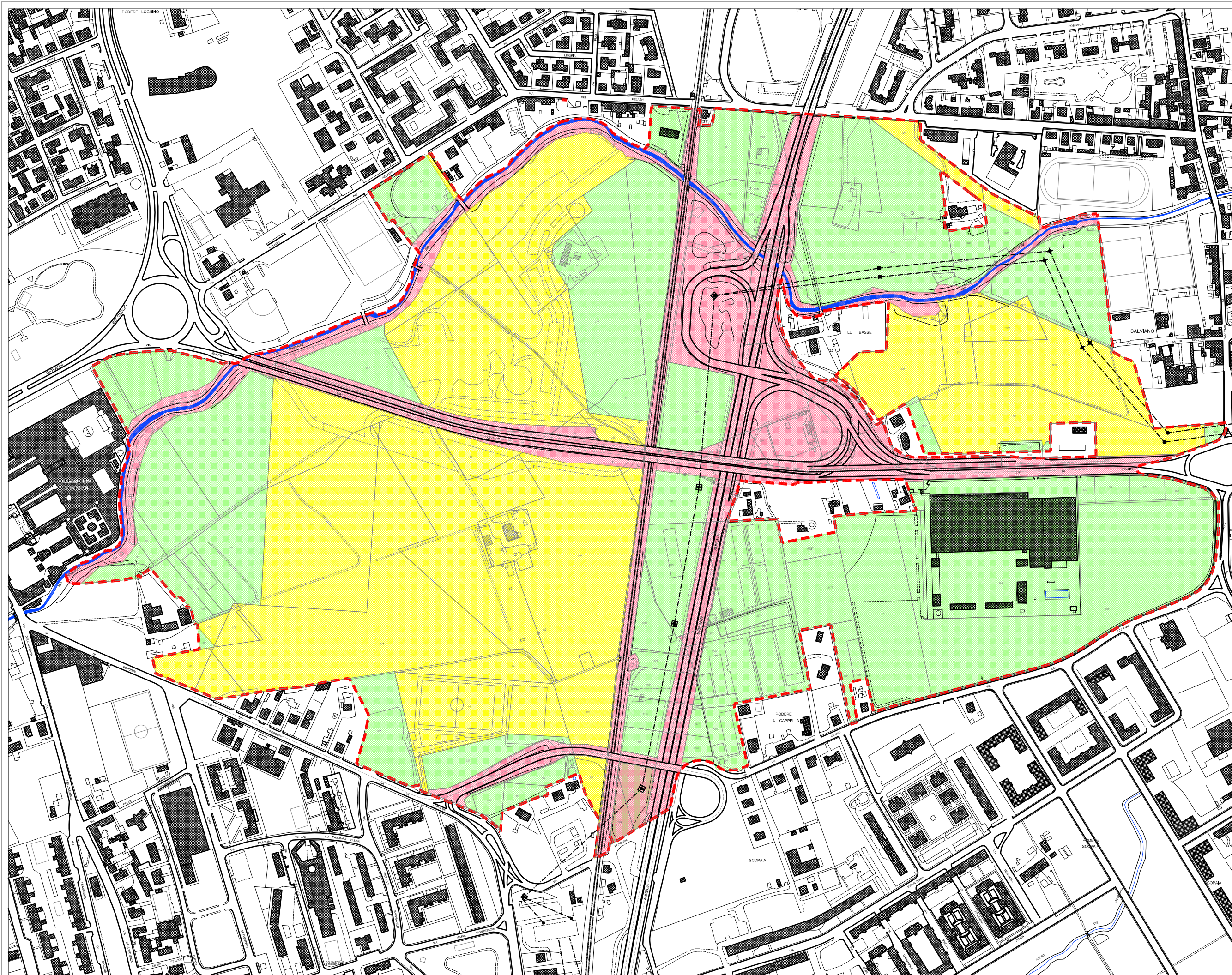
TAVOLA N° 2  
 Ambiti e Sub-Ambiti

Scala  
 1 : 5.000

LEGENDA

- (Red dashed line)
- AMBITO 1
- AMBITO 2
- SUB - AMBITO 1
- SUB - AMBITO 2
- SUB - AMBITO 3
- SUB - AMBITO 4
- SUB - AMBITO 5

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
 DI CONTOREDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
 PERVENUTE (APRILE 2008)



Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masi Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia





Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"

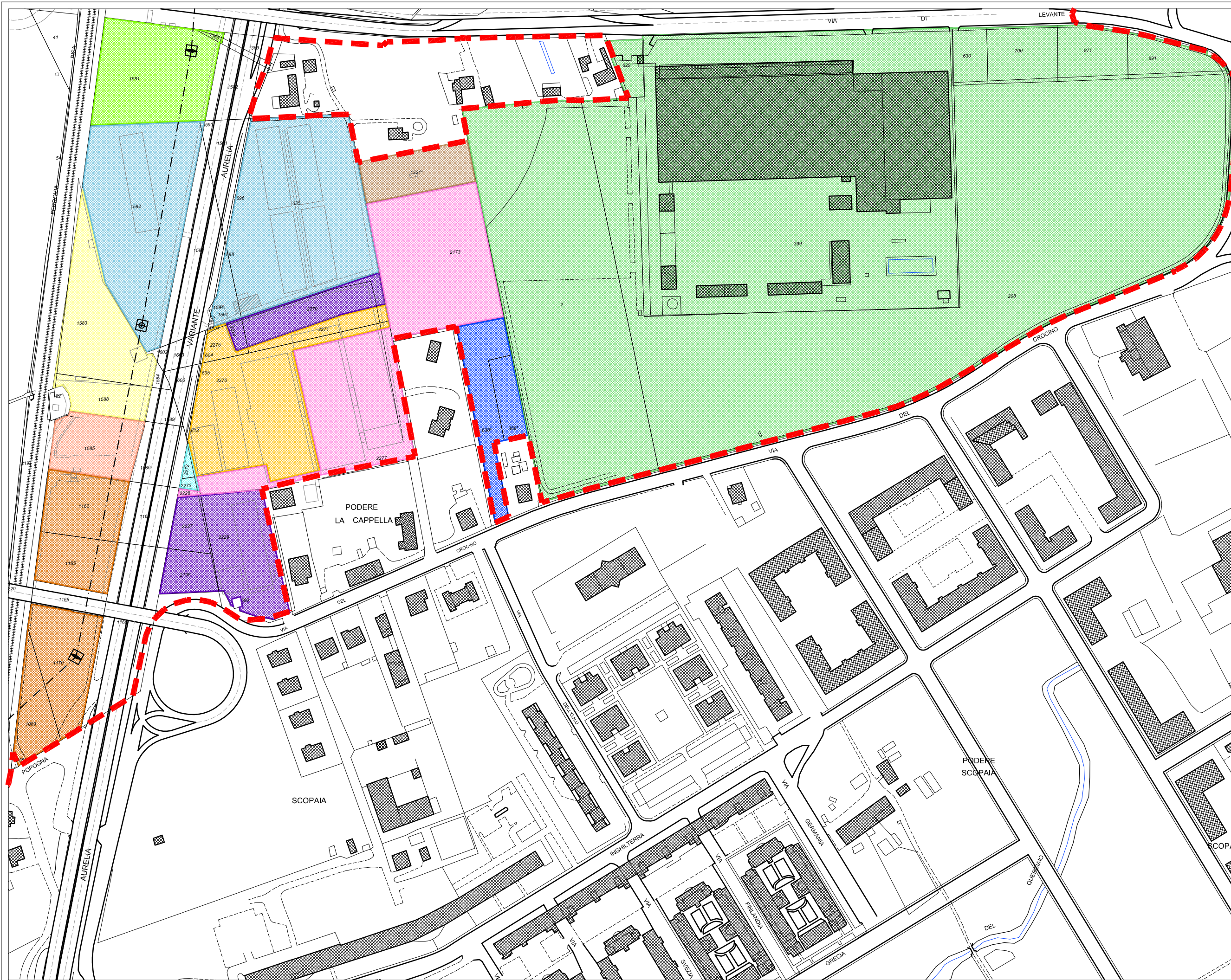
Data  
 Ottobre 2007

TAVOLA N° 3  
 Proprietà

Scala  
 1 : 5.000

- LEGENDA
-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  -  PROPRIETA' PUBBLICHE
  -  PROPRIETA' PRIVATE
  -  INFRASTRUTTURE ESISTENTI

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
 DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
 PERVENUTE (APRILE 2008)



Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masi Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"

Data  
 Ottobre 2007

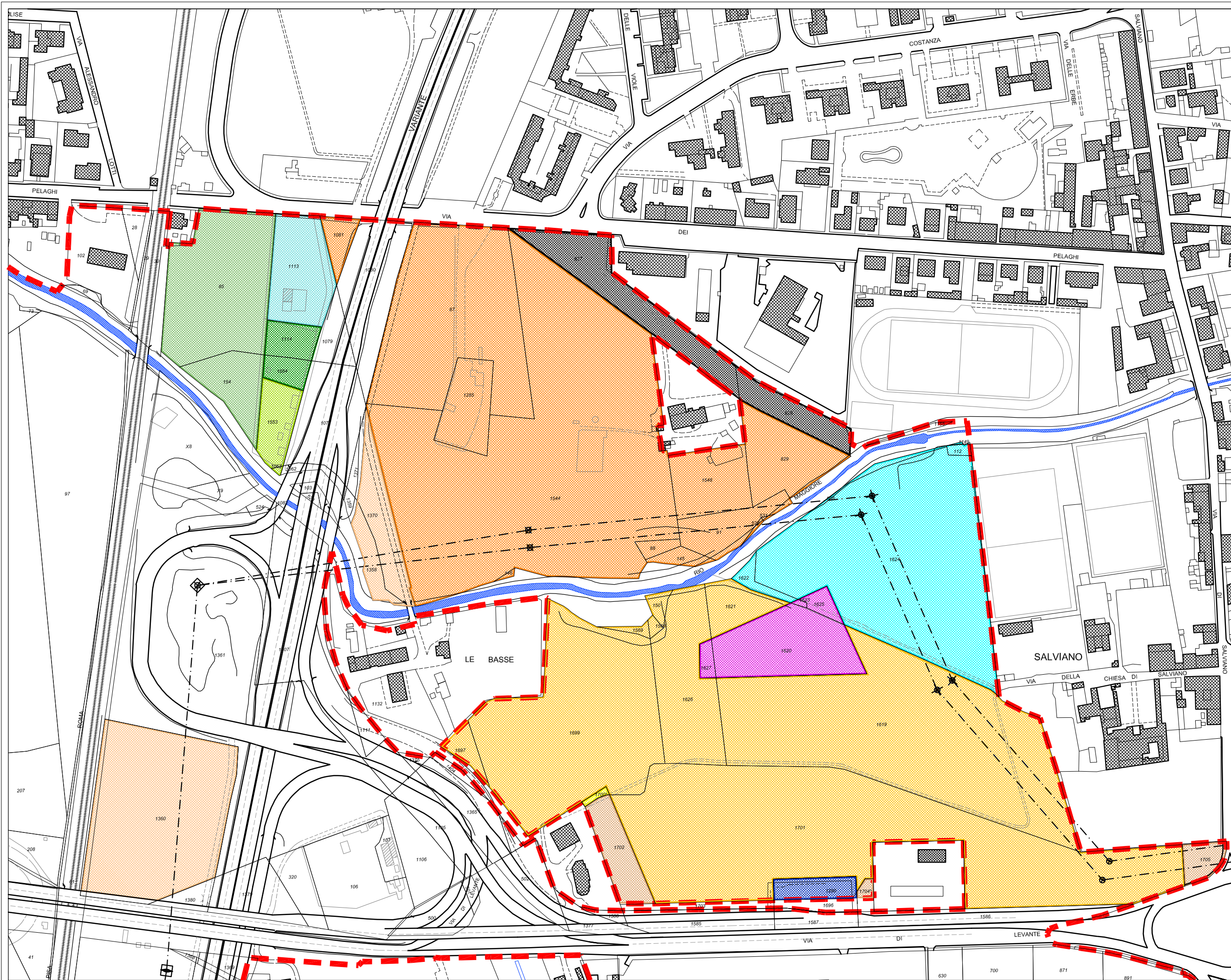
TAVOLA N° 3 A

Sub-Ambiti 1, 2 e 5 (parte)  
 individuazione proprietari

Scala  
 1 : 2.500

LEGENDA  
 NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.

- DI GABBIA ADOLFO E FIGLIO
- DI GABBIA GIUSEPPE
- FRANCHETTI FRANCA
- GUARNOTTA F. - ROSI D.
- GUARNOTTA FRANCESCO
- MAMBRINI GIOVANNA
- MELANI ANNA TERESA
- MELANI FABIO
- MELANI UMBERTO
- NORI GRAZIANA
- PORCIANI MIRANDA
- W.A.S.S. - FINMECCANICA



Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masi Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia















Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

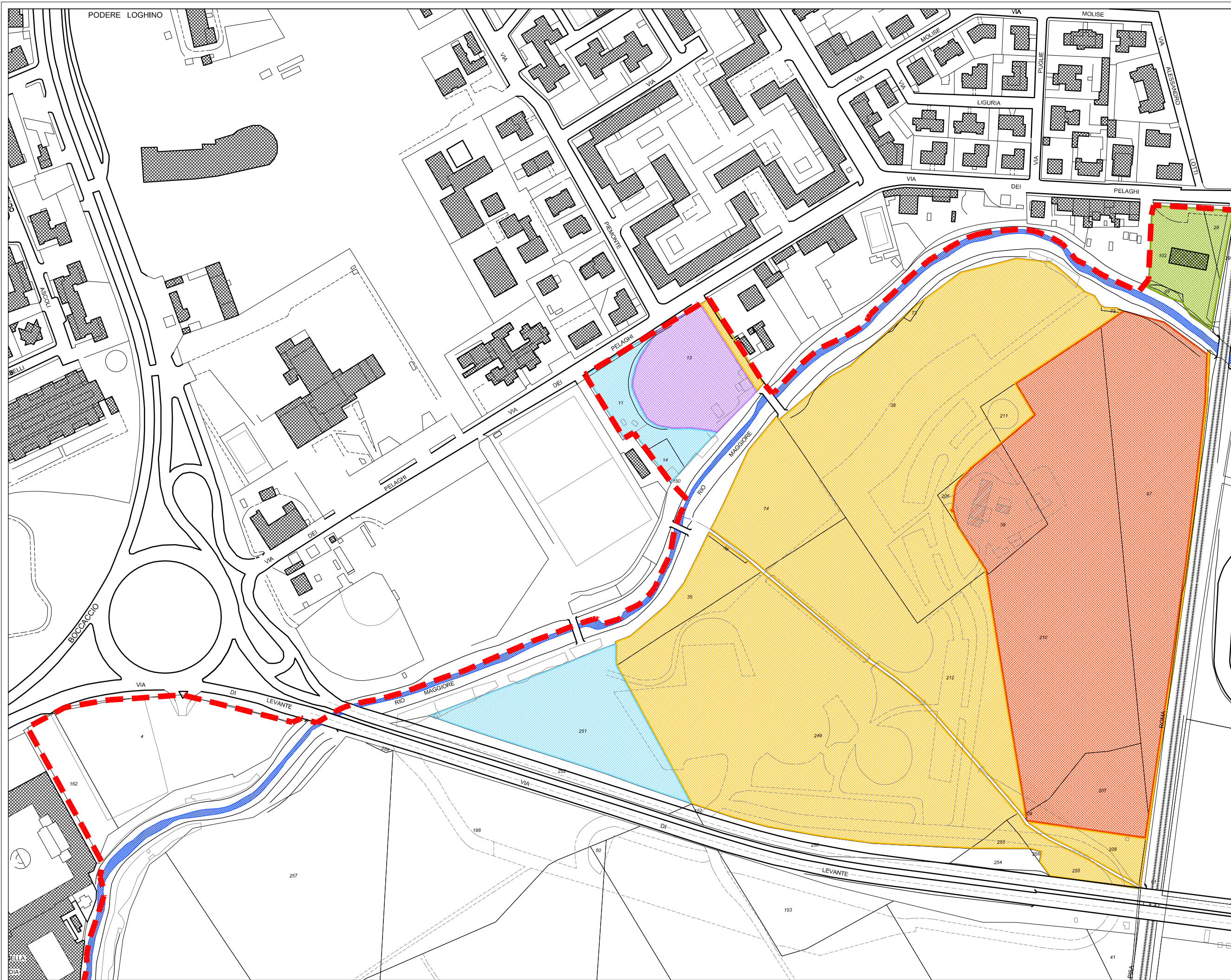
Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"

Data  
 Ottobre 2007

TAVOLA N° 3 B  
 Sub-Ambito 3  
 individuazione proprietari

Scala  
 1 : 2.500

- LEGENDA**
-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  -  COMUNE DI LIVORNO
  -  A.U.S.L. 6
  -  BANTI ALDO
  -  BANTI - MORI
  -  BANTI - MORI - ESSO ITALIA
  -  BORELLI - BONSIGNORI
  -  CAMPANI - HOGEA - MUGNAI
  -  CAMPANI - CUCCHIARA - MUGNAI
  -  CANTINI - FRANGIONI
  -  CENTI GABRIELLA
  -  CIOPPA EMILIA
  -  MINISTERO DEI TRASPORTI
  -  PRODOMUS



Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masi Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia







Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"

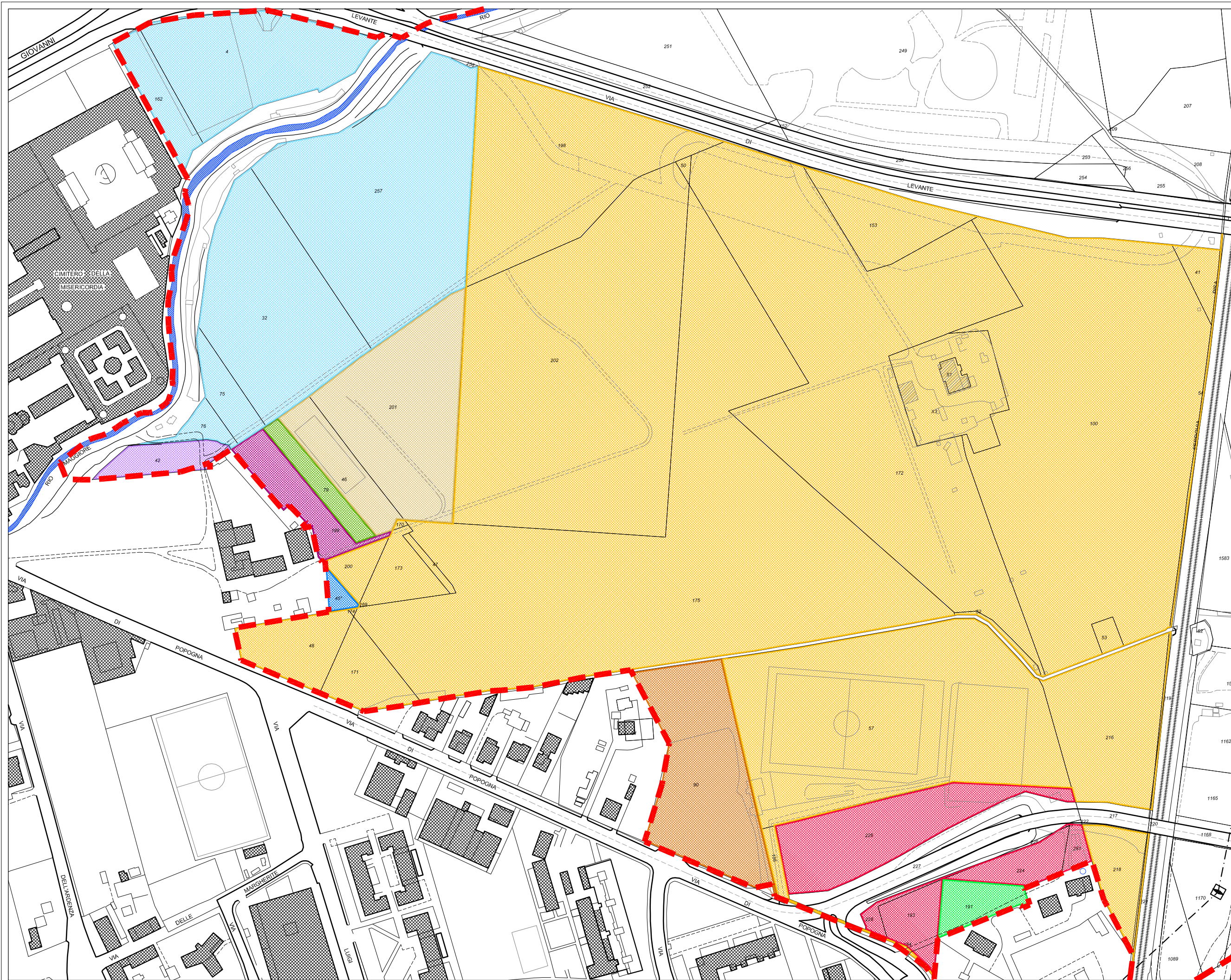
Data  
 Ottobre 2007

TAVOLA N° 3 C  
 Sub-Ambito 4  
 individuazione proprietari

Scala  
 1 : 2.500

- LEGENDA**
-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  -  COMUNE DI LIVORNO
  -  AUTOFFICINA COTETO DI POSARELLI E FEDELI
  -  AGOSTINELLI E ALTRI
  -  BERTINI - NANNIPIERI
  -  FREMURA - BIMBI - BEDOGNI BI.BE. - F.LLI FREMURA - IL SILVANO

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
 DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
 PERVENUTE (APRILE 2008)



Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masi Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"

Data  
 Ottobre 2007

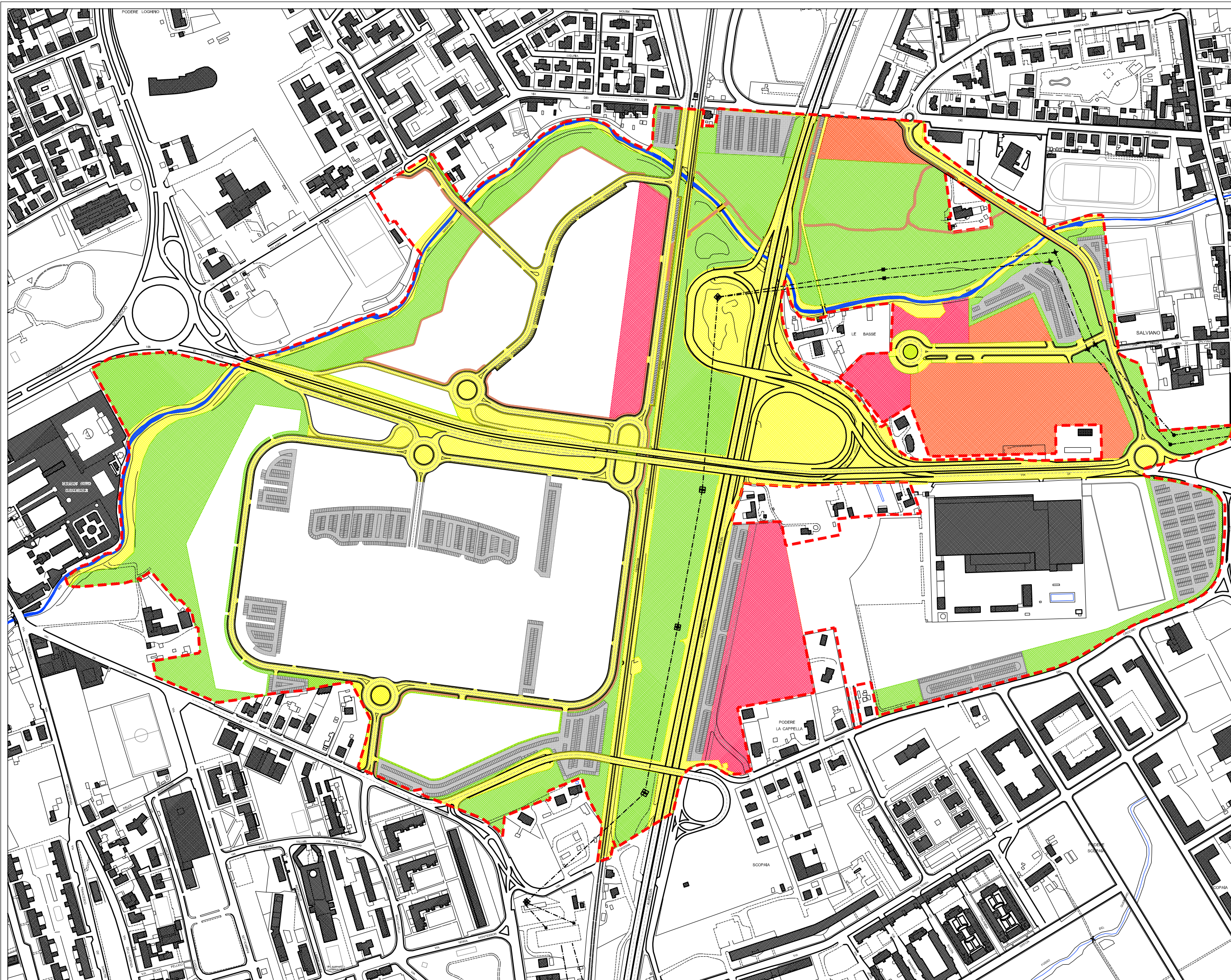
TAVOLA N° 3 D  
 Sub-Ambito 5 (parte)  
 individuazione proprietari

Scala  
 1 : 2.500

- LEGENDA**
- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  - COMUNE DI LIVORNO
  - BIEGI - CAPPAGLI - SIMONINI
  - CARMINUCCI RITA
  - FELICI - FRESCHI
  - FREMURA - BIMBI - BEDOGNI  
BI.BE. - F.LLI FREMURA - IL SILVANO
  - FREMURA MARIA E ALTRI
  - GUIDUGLI E ALTRI
  - MAINARDI MASSIMO E PIERA
  - MAINARDI PIERA
  - PIERACCIONI ANNA E ROSANNA

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
 DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
 PERVENUTE (APRILE 2008)





Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masi Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"

Data  
 Ottobre 2007

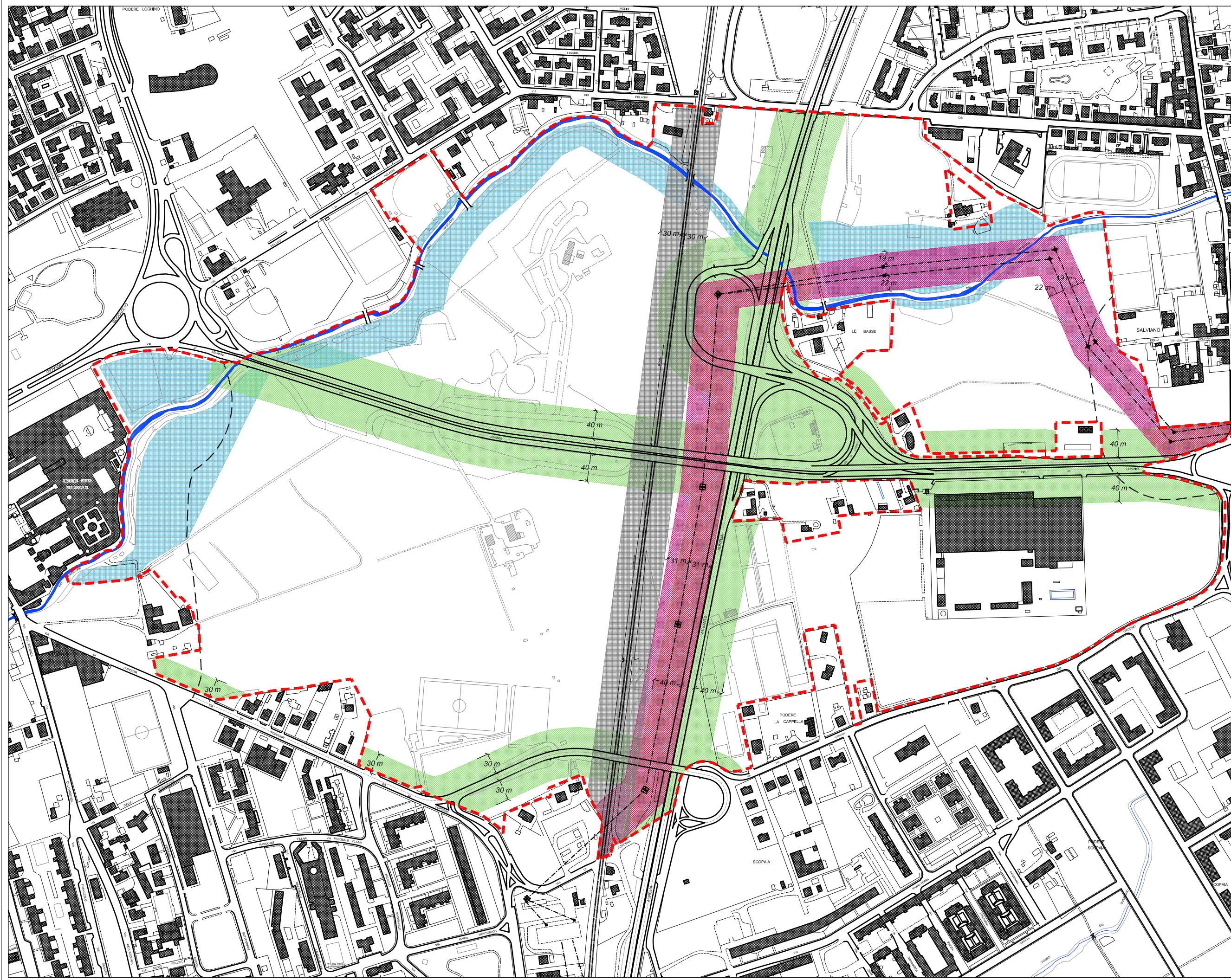
TAVOLA N° 4

Aree per urbanizzazioni  
 standard, servizi  
 e infrastrutture

Scala  
 1 : 5.000

- LEGENDA**
- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  - INFRASTRUTTURE, VIABILITÀ E VERDE DI COMPLETAMENTO STRADALE
  - STANDARD URBANISTI (D.M. 1444/68)
  - ATTIVITÀ PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO
  - ATTIVITÀ PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO E CENTRI DI RICERCA
  - VERDE PUBBLICO E PISTA CICLABILE
  - PARCHEGGI PUBBLICI

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
 DI CONTOREDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
 PERVENUTE (APRILE 2008)



Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masi Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"

Data  
 Ottobre 2007

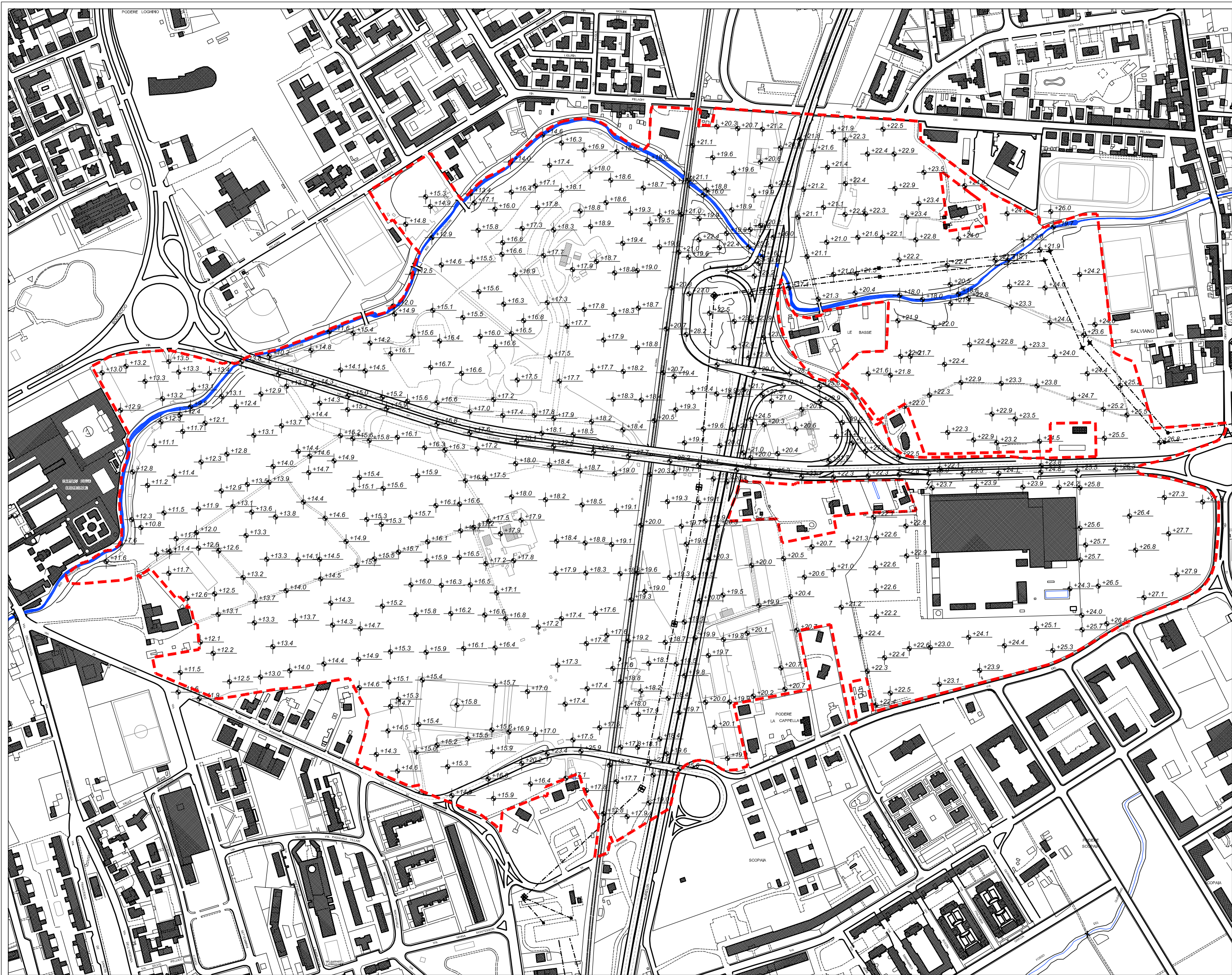
TAVOLA N° 5  
 Vincoli

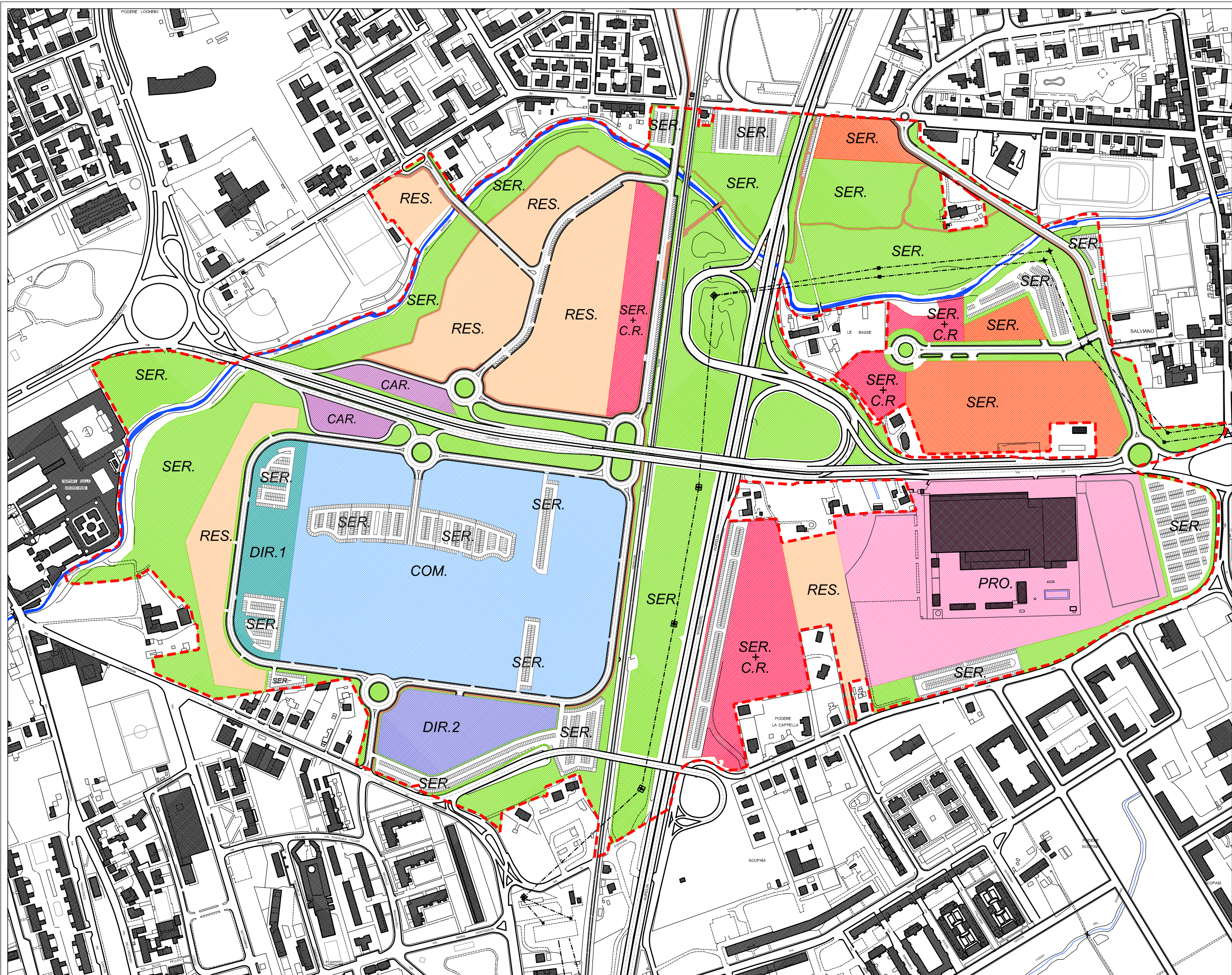
Scala  
 1 : 5.000

- LEGENDA
- NUOVO PERIMETRO U.O.E.
  - VINCOLO CIMITERIALE
  - VINCOLO IDRAULICO
  - VINCOLO ELETTRODOTTO
  - VINCOLO FERROVIARIO
  - VINCOLO STRADALE

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
 DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
 PERVENUTE (APRILE 2008)

- LEGENDA
- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  - +27.1 QUOTA TERRENO





**LEGENDA**

- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
- RES. RESIDENZIALE  
S.L.P. 57.340 mq
- COM. COMMERCIALE  
S.L.P. 41.000 mq
- DIR.1 DIREZIONALE  
S.L.P. 24.000 mq
- DIR.2 COMMERCIALE E TERZIARIO  
S.L.P. 5.500 mq
- PRO. PRODUTTIVO  
S.L.P. 32.212 mq - Superficie lotto 103.950 mq
- CAR. DISTRIBUTORI DI CARBURANTE
- SER. SERVIZI di cui:  
  - VERDE PUBBLICO
  - PARCHEGGI PUBBLICI
  - ATTIVITA' PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO
  - ATTIVITA' PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E CENTRI DI RICERCA

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
 DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
 PERVENUTE (APRILE 2008)

LEGENDA

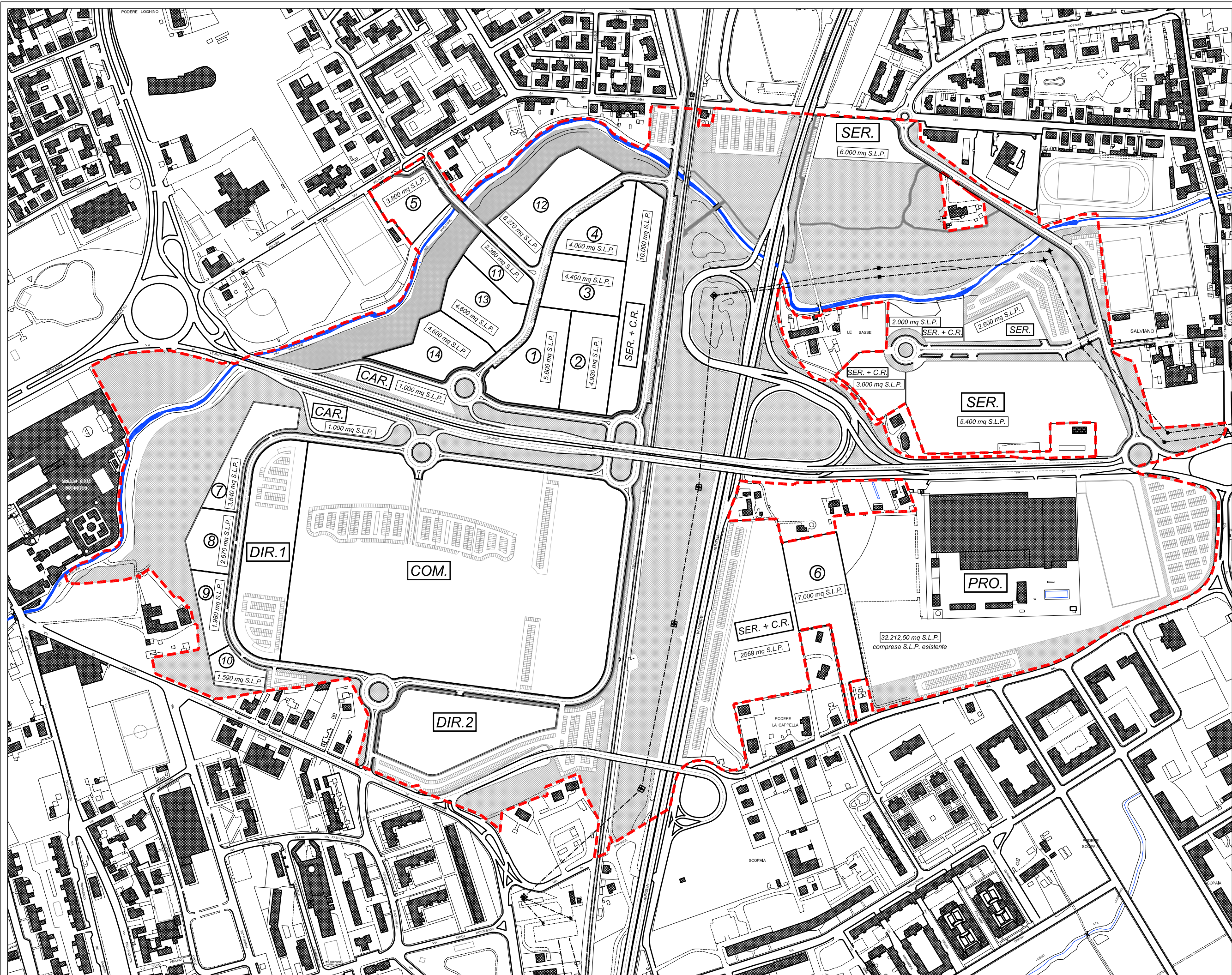
--- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.

COM. Macrolotto "COM.": S.L.P. 41.000 mq

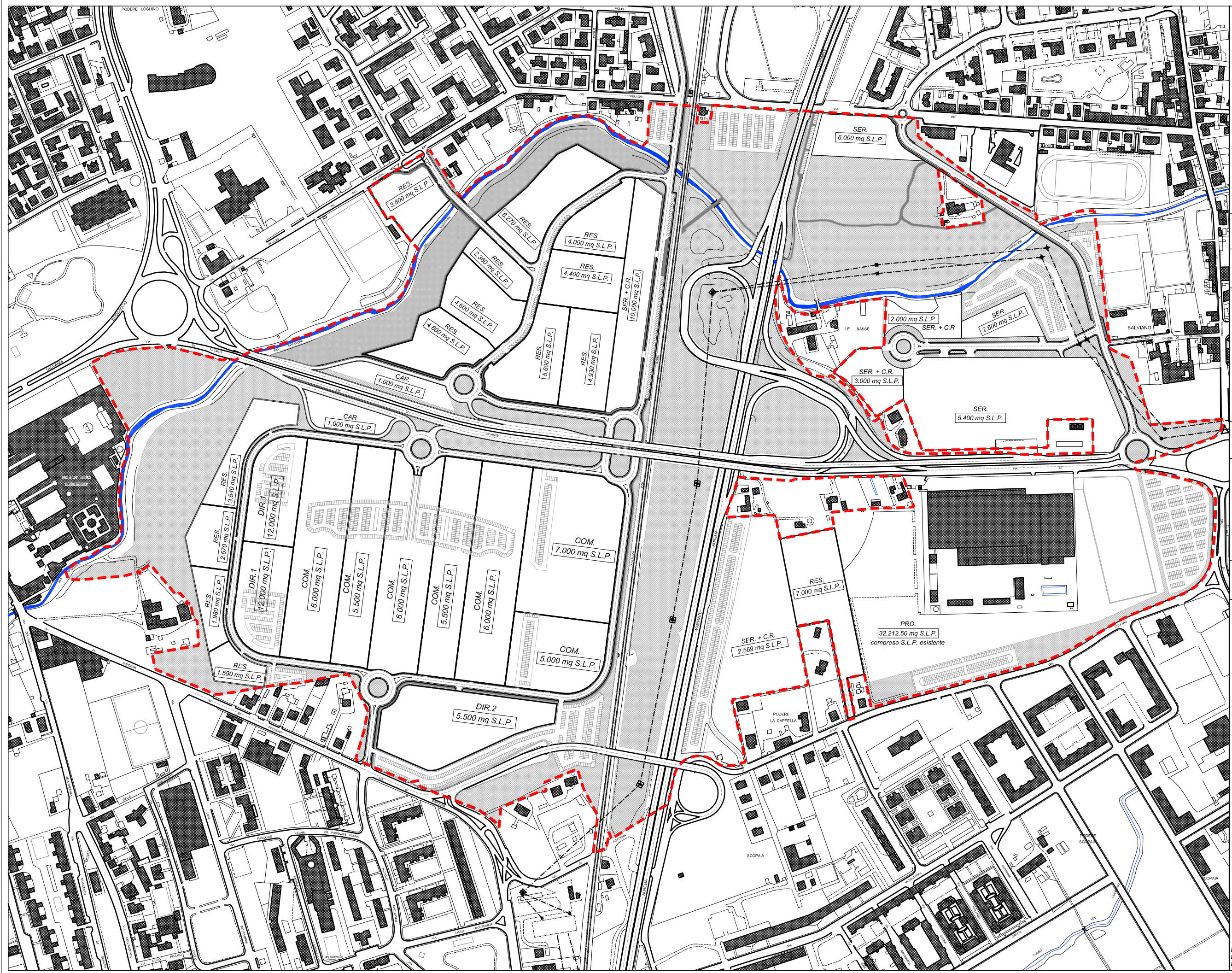
DIR.1 Macrolotto "DIR.1": S.L.P. 24.000 mq

DIR.2 Macrolotto "DIR.2": S.L.P. 5.500 mq

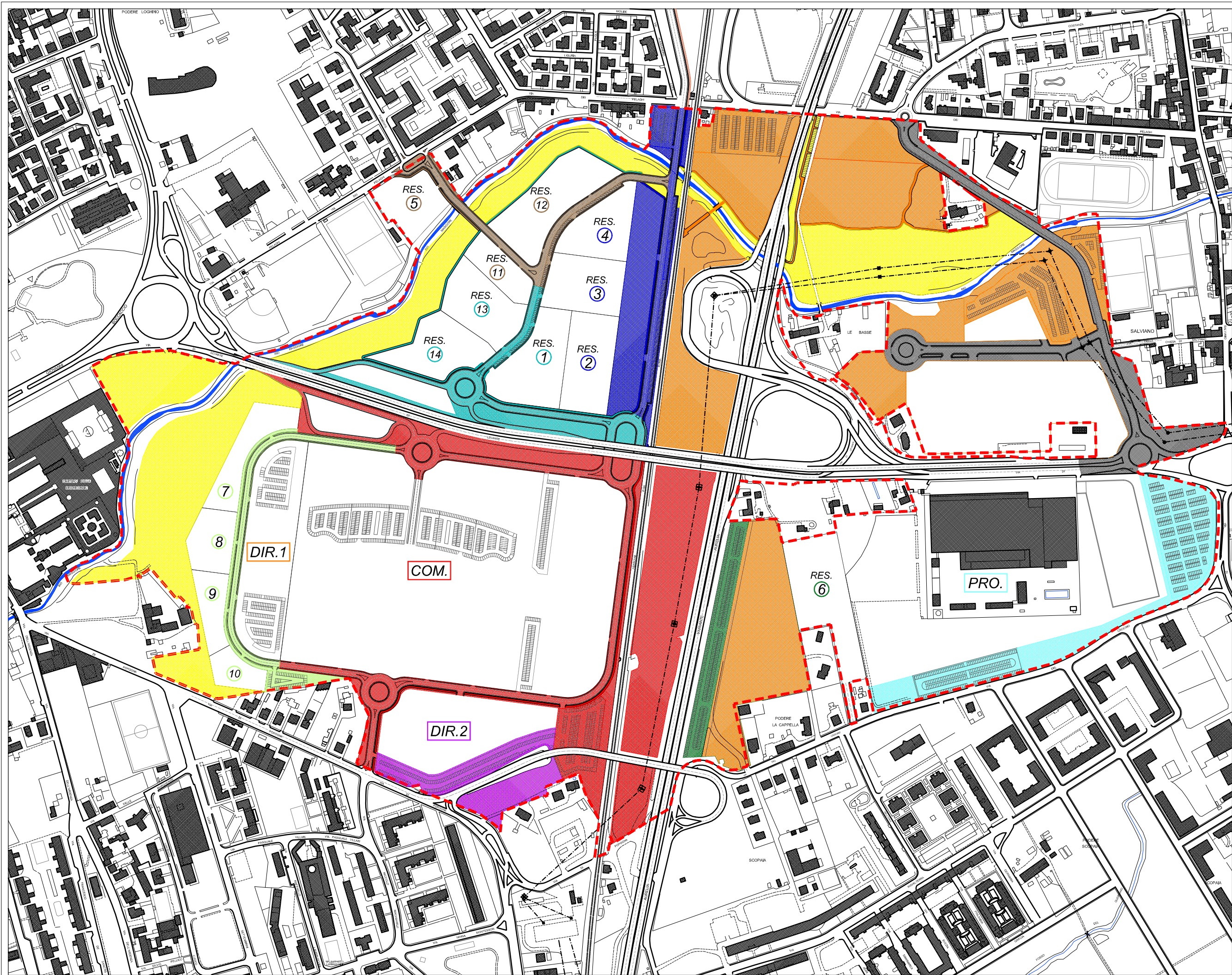
⑦ Lotti Residenziali



LEGGENDA  
- - - - - NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.



MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
PERVENUTE (APRILE 2008)



- LEGENDA**
- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  - URBANIZZAZIONE GIÀ FINANZIATE
  - STRALCIO n° 1
  - STRALCIO n° 2 / Lotti 1, 13 e 14
  - STRALCIO n° 3 / Lotto "COM."
  - STRALCIO n° 4 / Lotto "DIR.2"
  - STRALCIO n° 5 / Lotto "PRO."
  - STRALCIO n° 6 / Lotti 2, 3 e 4
  - STRALCIO n° 7 / Lotti 5, 11 e 12
  - STRALCIO n° 8 / Lotto 6
  - STRALCIO n° 9 / Lotti 7, 8, 9 e 10
  - STRALCIO n° 10 / Lotto "DIR.1"













MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
PERVENUTE (APRILE 2008)

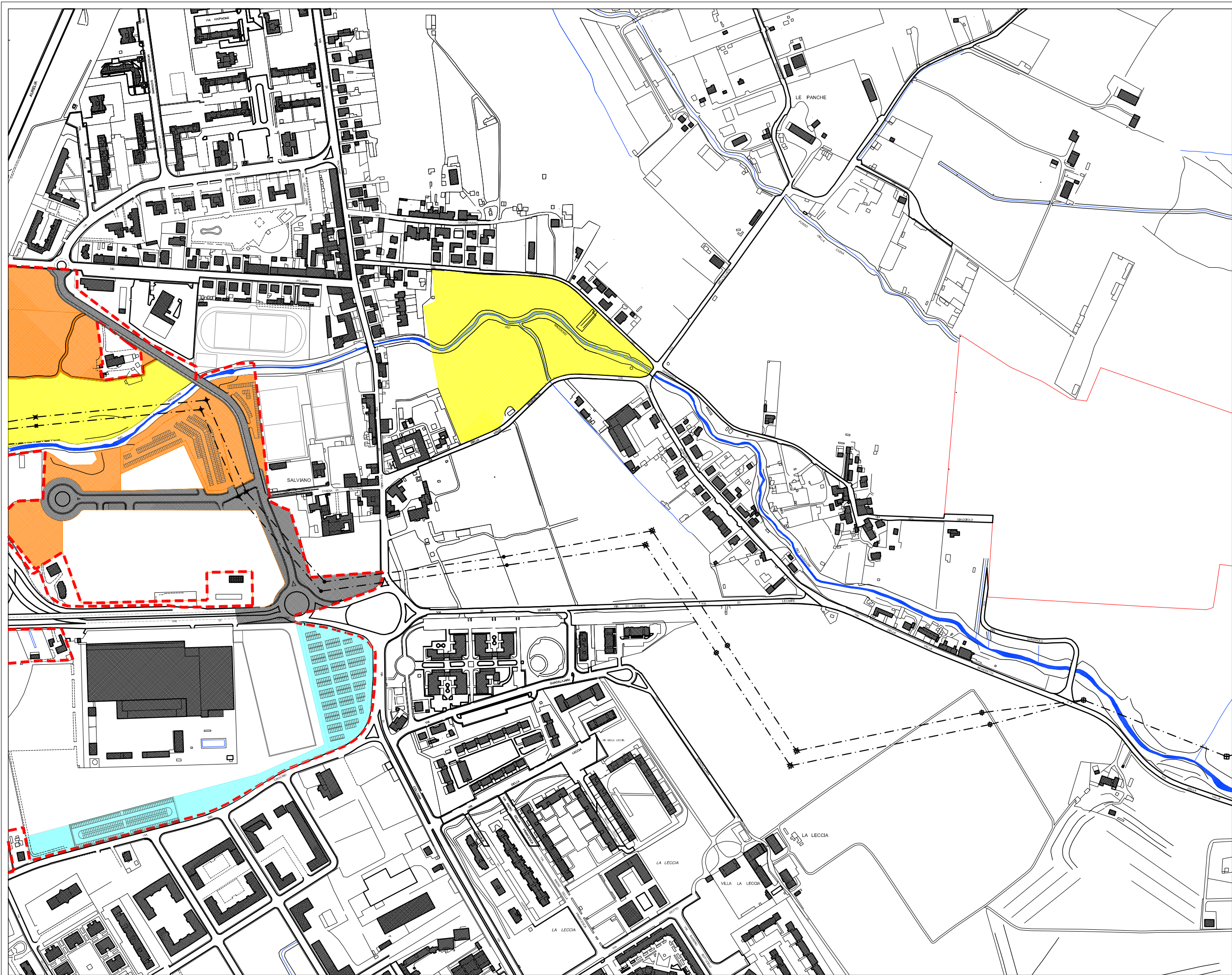
Piano particolareggiato di  
iniziativa pubblica  
"NUOVO CENTRO"

TAVOLA N° 9 B

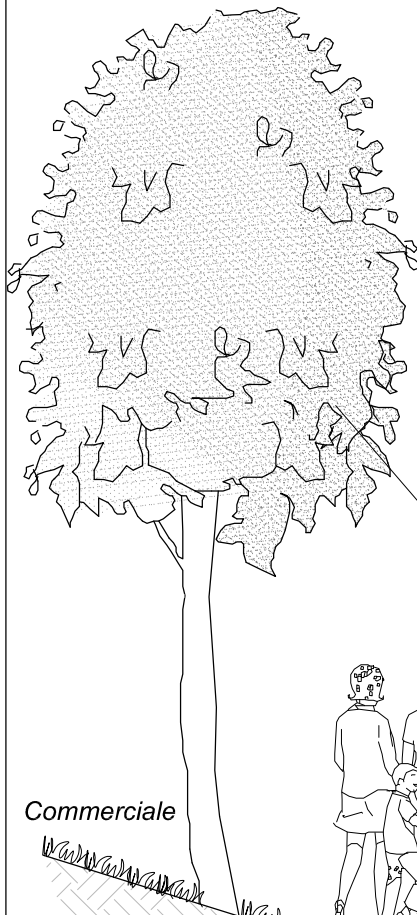
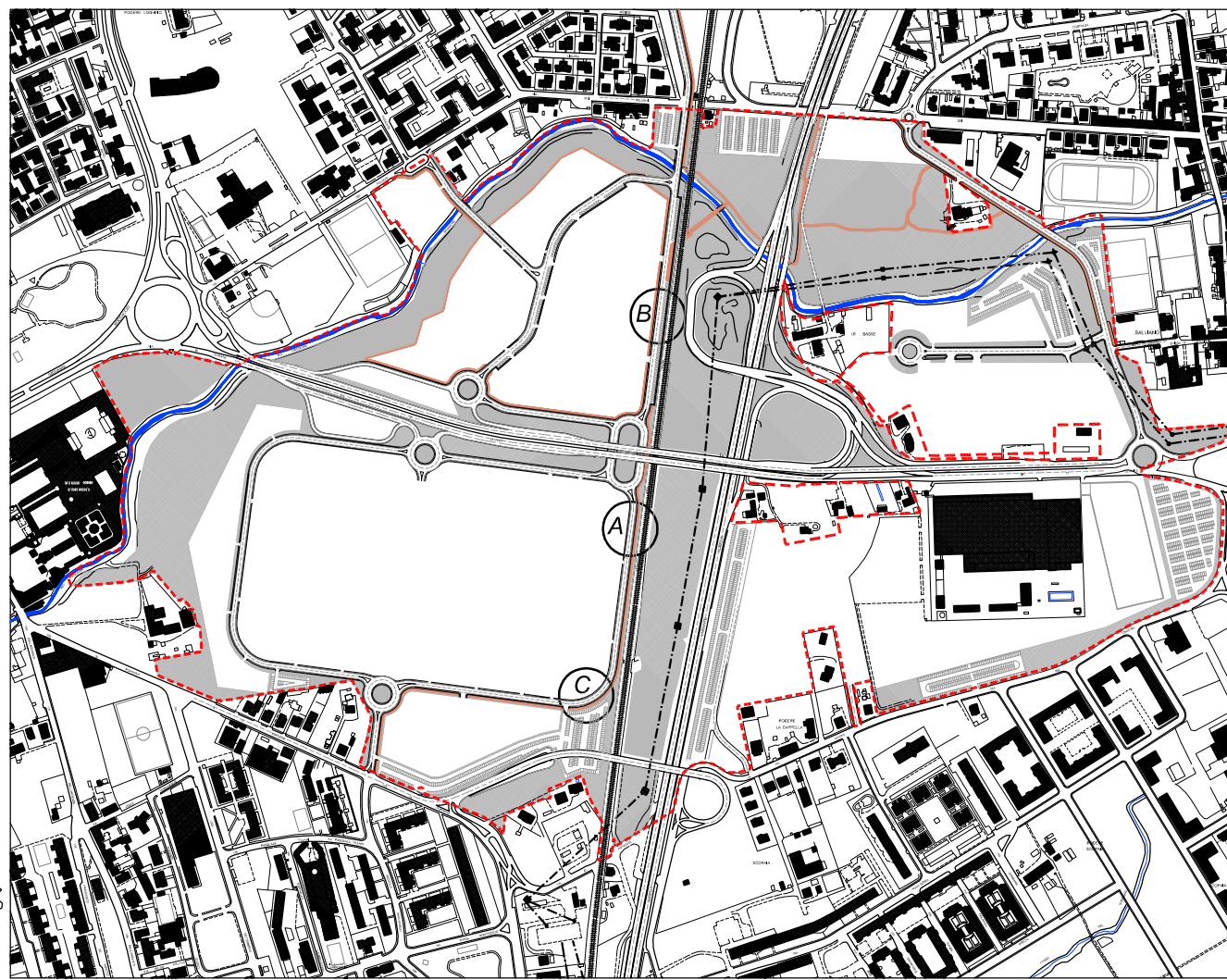
Urbanizzazioni  
Stralci funzionali

LEGENDA

-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
-  URBANIZZAZIONE GIÀ FINANZIATE
-  STRALCIO n° 1
-  STRALCIO n° 2 / Lotti 1, 13 e 14
-  STRALCIO n° 3 / Lotto "COM."
-  STRALCIO n° 4 / Lotto "DIR.2"
-  STRALCIO n° 5 / Lotto "PRO."
-  STRALCIO n° 6 / Lotti 2, 3 e 4
-  STRALCIO n° 7 / Lotti 5, 11 e 12
-  STRALCIO n° 8 / Lotto 6
-  STRALCIO n° 9 / Lotti 7, 8, 9 e 10
-  STRALCIO n° 10 / Lotto "DIR.1"

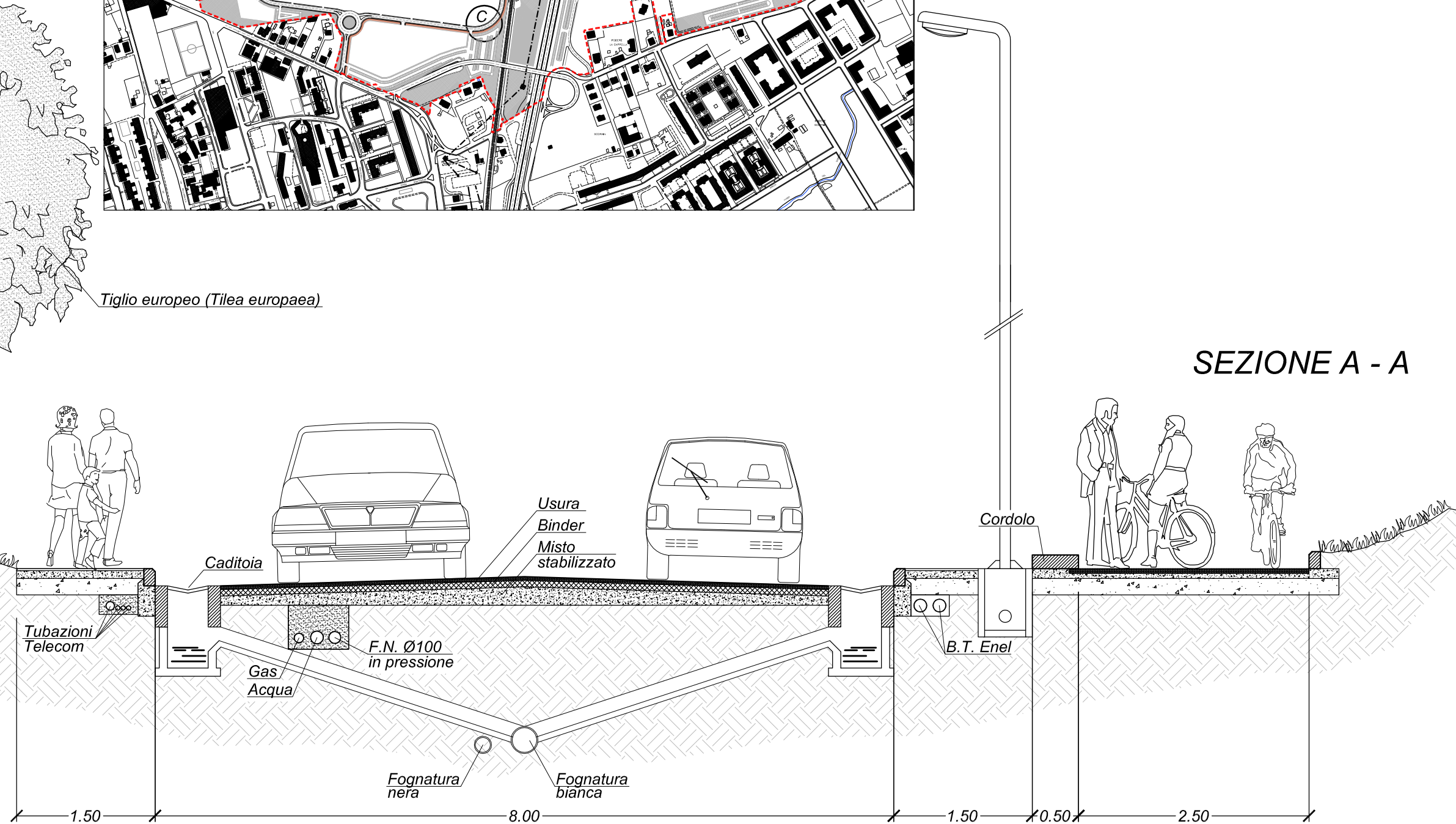




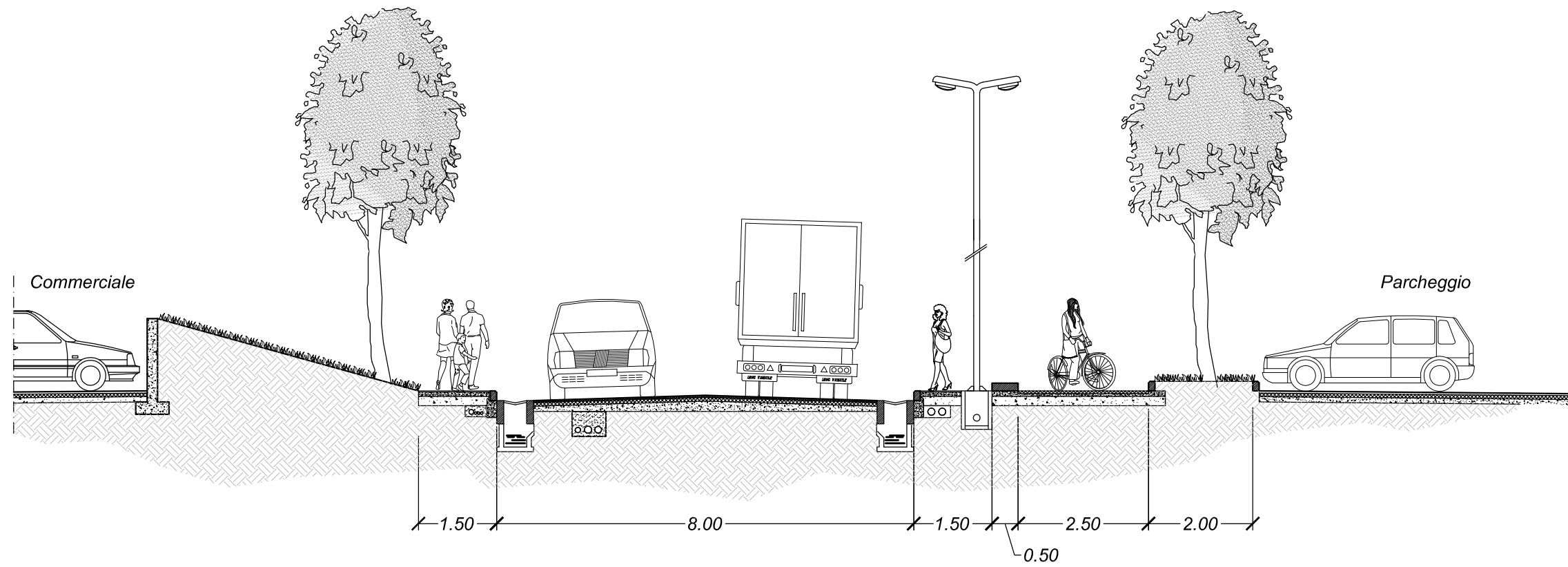
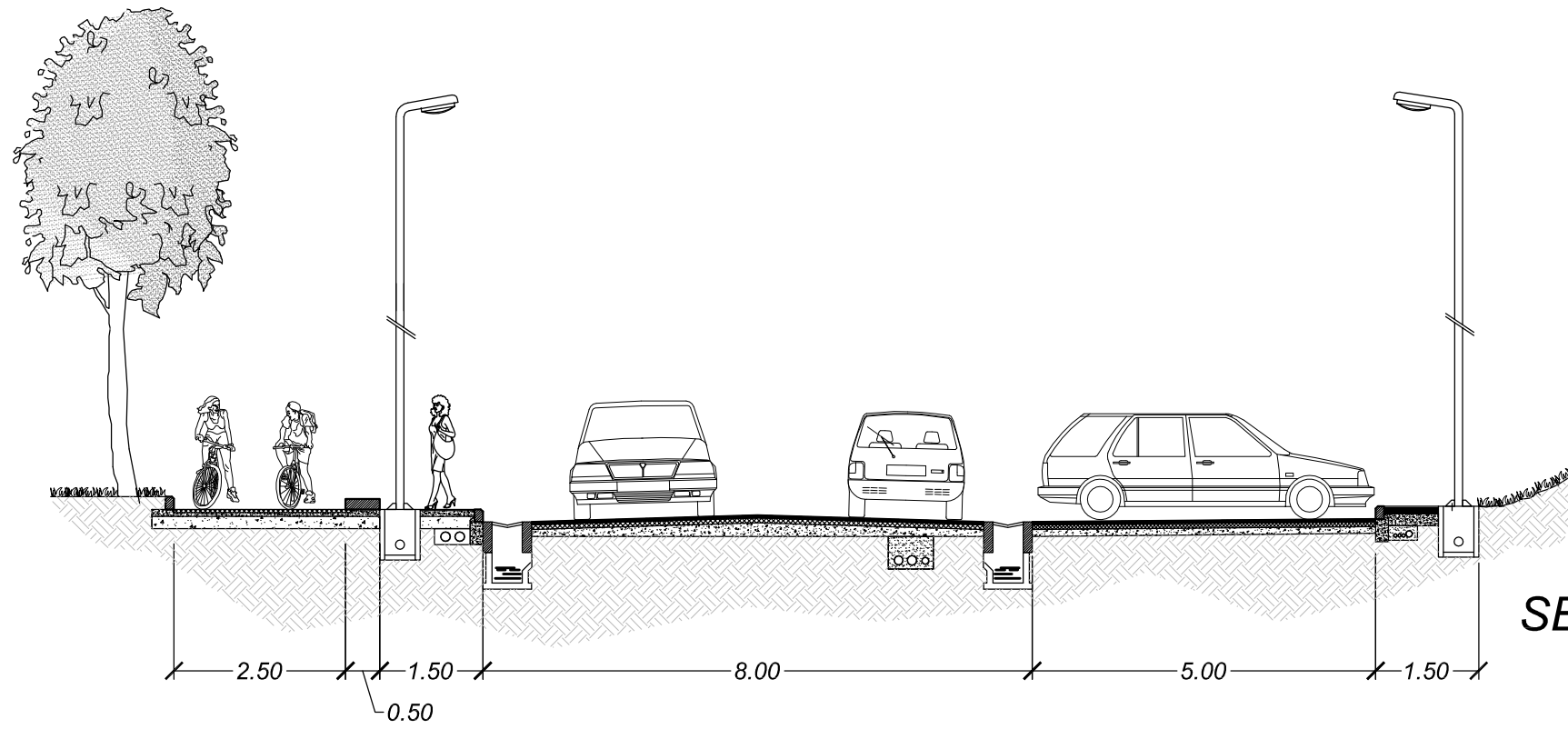


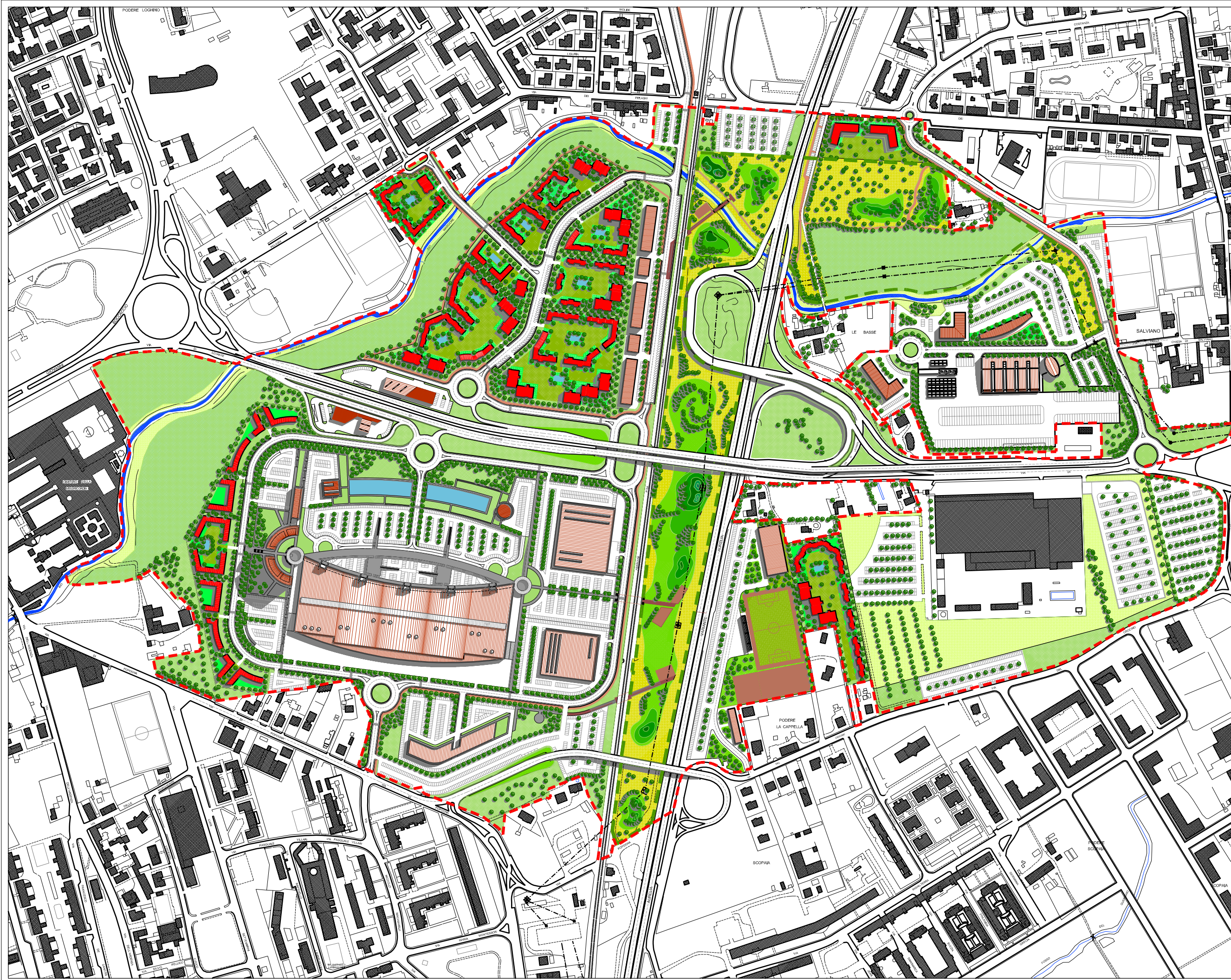
Tiglio europeo (*Tilia europaea*)

Commerciale



SEZIONE A - A





Comune di Livorno  
Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
U.O. Programmazione Urbanistica  
e Qualificazione Urbana

Progettazione  
Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
Arch. Fulvio Rossi  
Arch. Demi Vladimiro  
Geom. Masi Carlo  
Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
Organica Elementare 4C18  
Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
iniziativa pubblica  
"NUOVO CENTRO"

Data  
Ottobre 2007

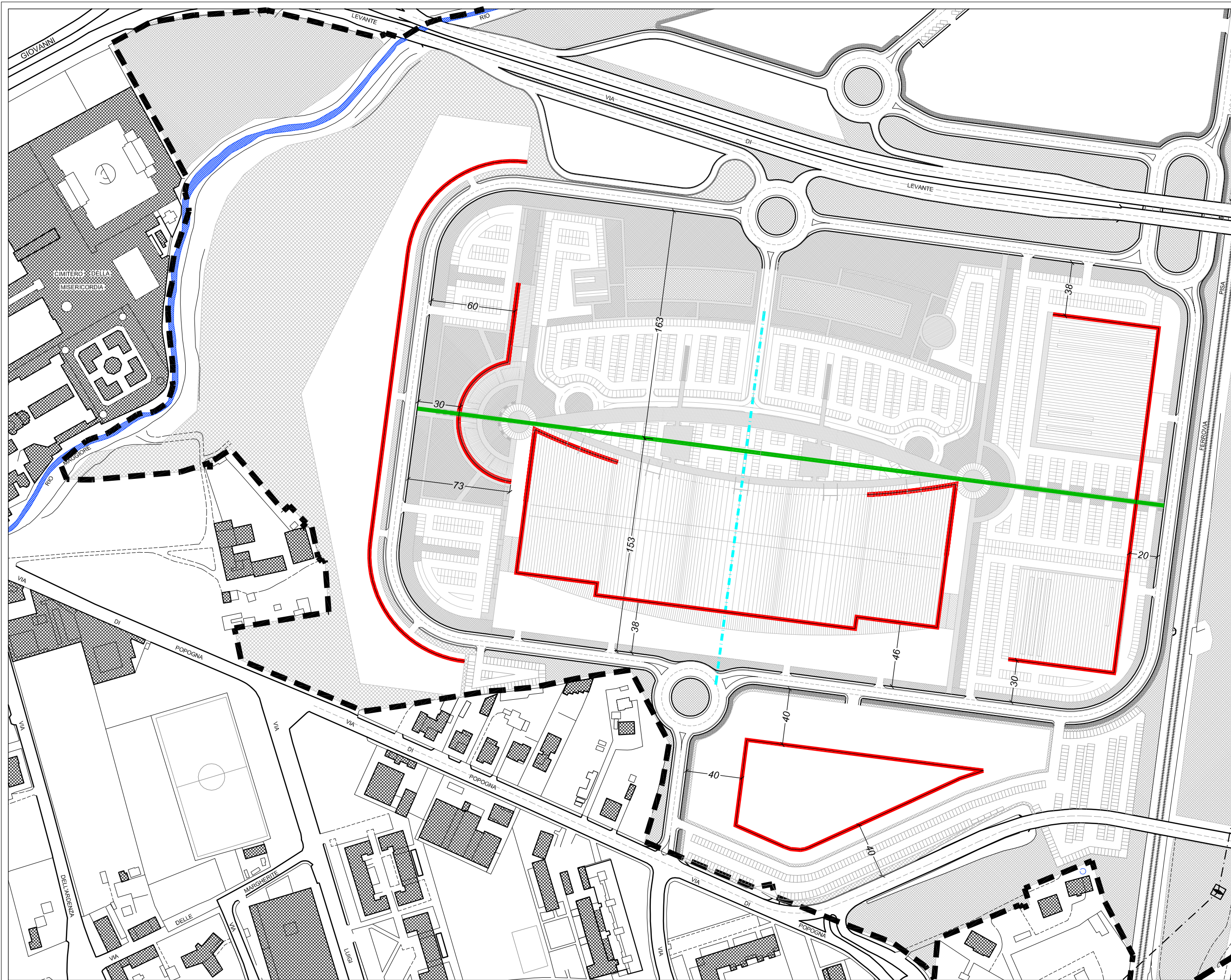
TAVOLA N° 11  
Planivolumetrico

Scala  
1 : 5.000

LEGGENDA

--- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
PERVENUTE (APRILE 2008)



Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masi Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"





Data  
 Ottobre 2007

TAVOLA N° 12 A

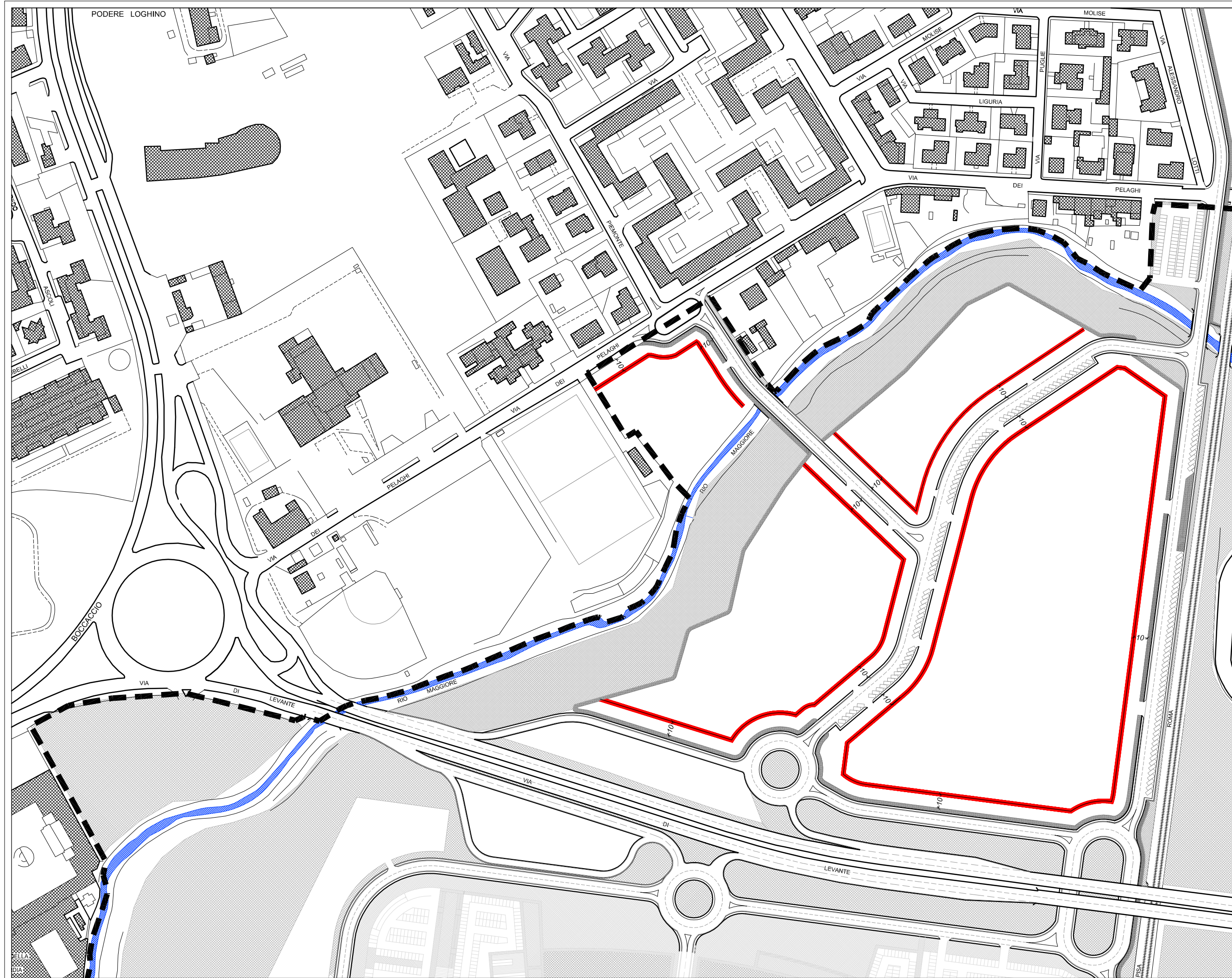
Fili fissi lungo strada  
 Sub-Ambito 5

Scala  
 1 : 2.500

LEGENDA

-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
-  Filo fisso: limite verso le strade oltre il quale non è consentita l'edificazione
-  Asse di simmetria rispetto alle indicazioni di piano
-  Asse di visuale: asse lungo il quale viene colta la sensazione prospettica

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
 DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
 PERVENUTE (APRILE 2008)



Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masi Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"





Data  
 Ottobre 2007

TAVOLA N° 12 B

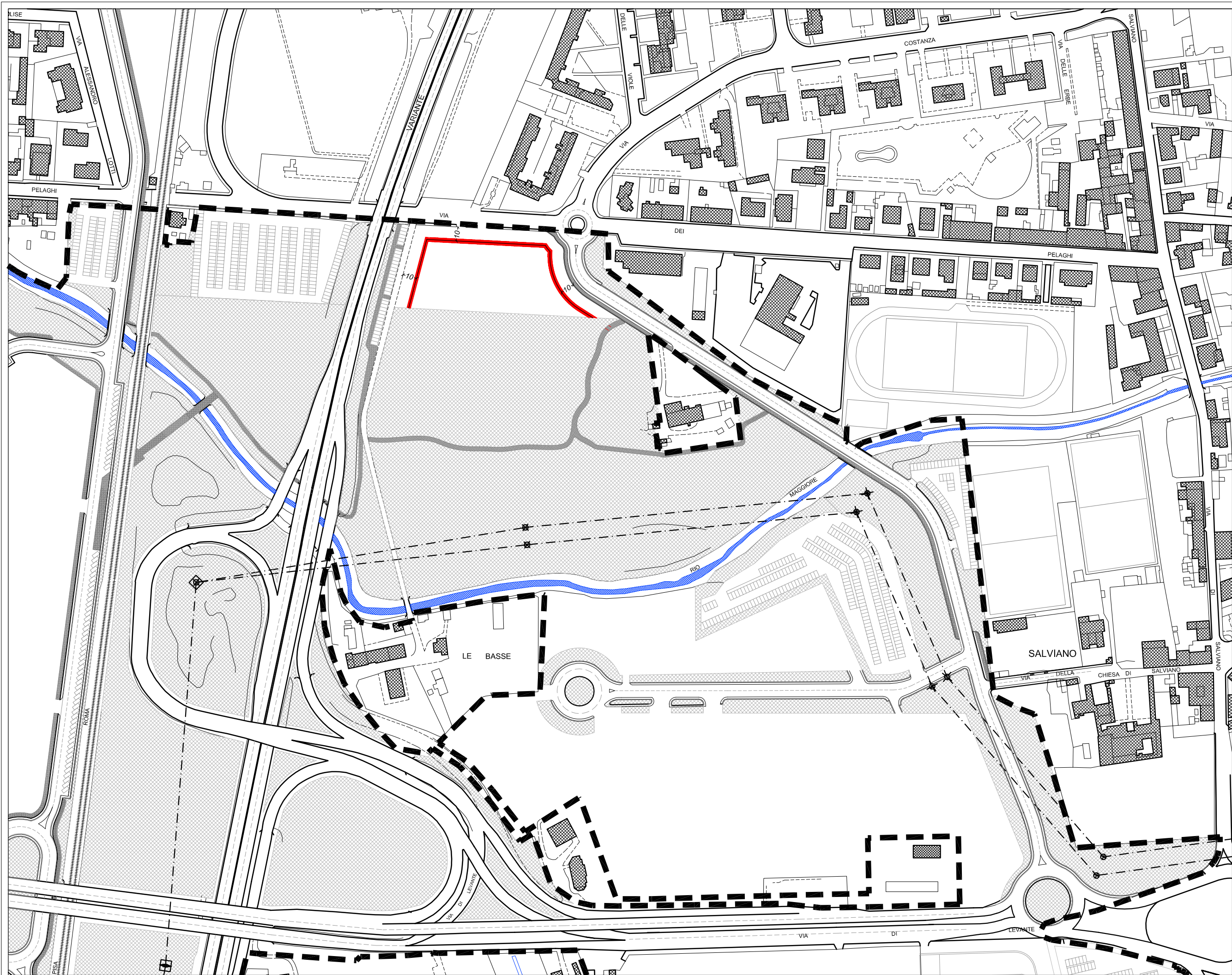
Fili fissi lungo strada  
 Sub-Ambito 4

Scala  
 1 : 2.500

LEGENDA

-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
-  Filo fisso: limite verso le strade oltre il quale non è consentita l'edificazione
-  Asse di simmetria rispetto alle indicazioni di piano
-  Asse di visuale: asse lungo il quale viene colta la sensazione prospettica

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
 DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
 PERVENUTE (APRILE 2008)



Comune di Livorno  
Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
U.O. Programmazione Urbanistica  
e Qualificazione Urbana

Progettazione  
Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
Arch. Fulvio Rossi  
Arch. Demi Vladimiro  
Geom. Masi Carlo  
Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
Organica Elementare 4C18  
Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
iniziativa pubblica  
"NUOVO CENTRO"

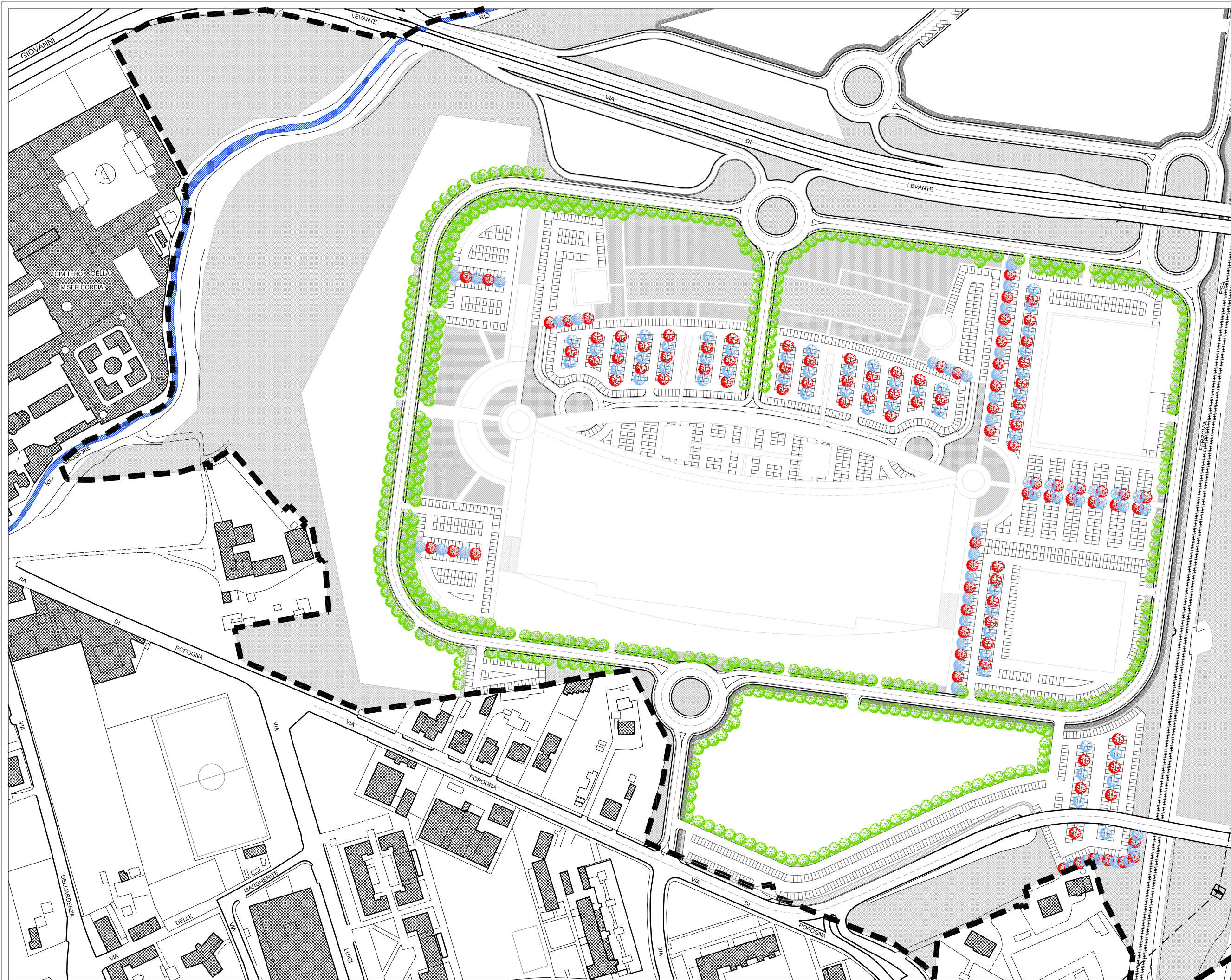
Data  
Ottobre 2007

TAVOLA N° 12 C

Fili fissi lungo strada  
Sub-Ambito 3

Scala  
1 : 2.500

- LEGENDA**
- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  - Filo fisso: limite verso le strade oltre il quale non è consentita l'edificazione
  - Asse di simmetria rispetto alle indicazioni di piano
  - Asse di visuale: asse lungo il quale viene colta la sensazione prospettica



Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masi Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"

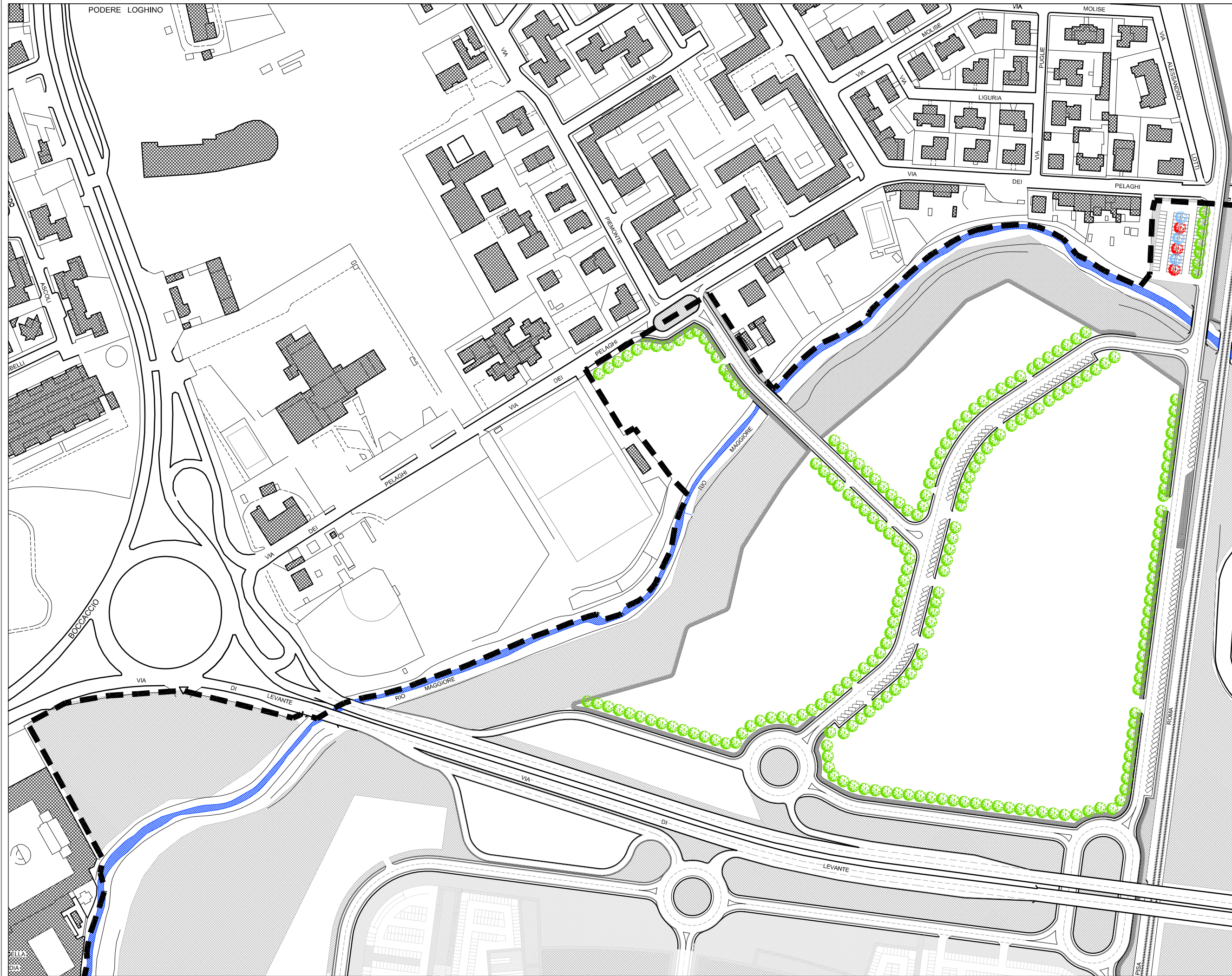
Data  
 Ottobre 2007

TAVOLA N° 13 A  
 Verde di arredo  
 per strade e parcheggi  
 Sub-Ambito 5

Scala  
 1 : 2.500

- LEGENDA
- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  - Tiglio europeo (*Tilia europaea*)  
VINCOLANTE
  - Susino da fiore rosso (*Punus pissardii nigra*)  
INDICATIVO
  - Albero di Giuda (*Cercis Siliquastrum*)  
INDICATIVO

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
 DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
 PERVENUTE (APRILE 2008)



Comune di Livorno  
Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
U.O. Programmazione Urbanistica  
e Qualificazione Urbana

Progettazione  
Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
Arch. Fulvio Rossi  
Arch. Demi Vladimiro  
Geom. Masi Carlo  
Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
Organica Elementare 4C18  
Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
iniziativa pubblica  
"NUOVO CENTRO"

Data  
Ottobre 2007

TAVOLA N° 13 B

Verde di arredo  
per strade e parcheggi  
Sub-Ambito 4

Scala  
1 : 2.500

**LEGENDA**

- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
- Tiglio europeo (Tilia europaea)  
VINCOLANTE
- Susino da fiore rosso (Prunus pissardii nigra)  
INDICATIVO
- Albero di Giuda (Cercis Siliquastrum)  
INDICATIVO

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
PERVENUTE (APRILE 2008)





Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masi Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"

Data  
 Ottobre 2007

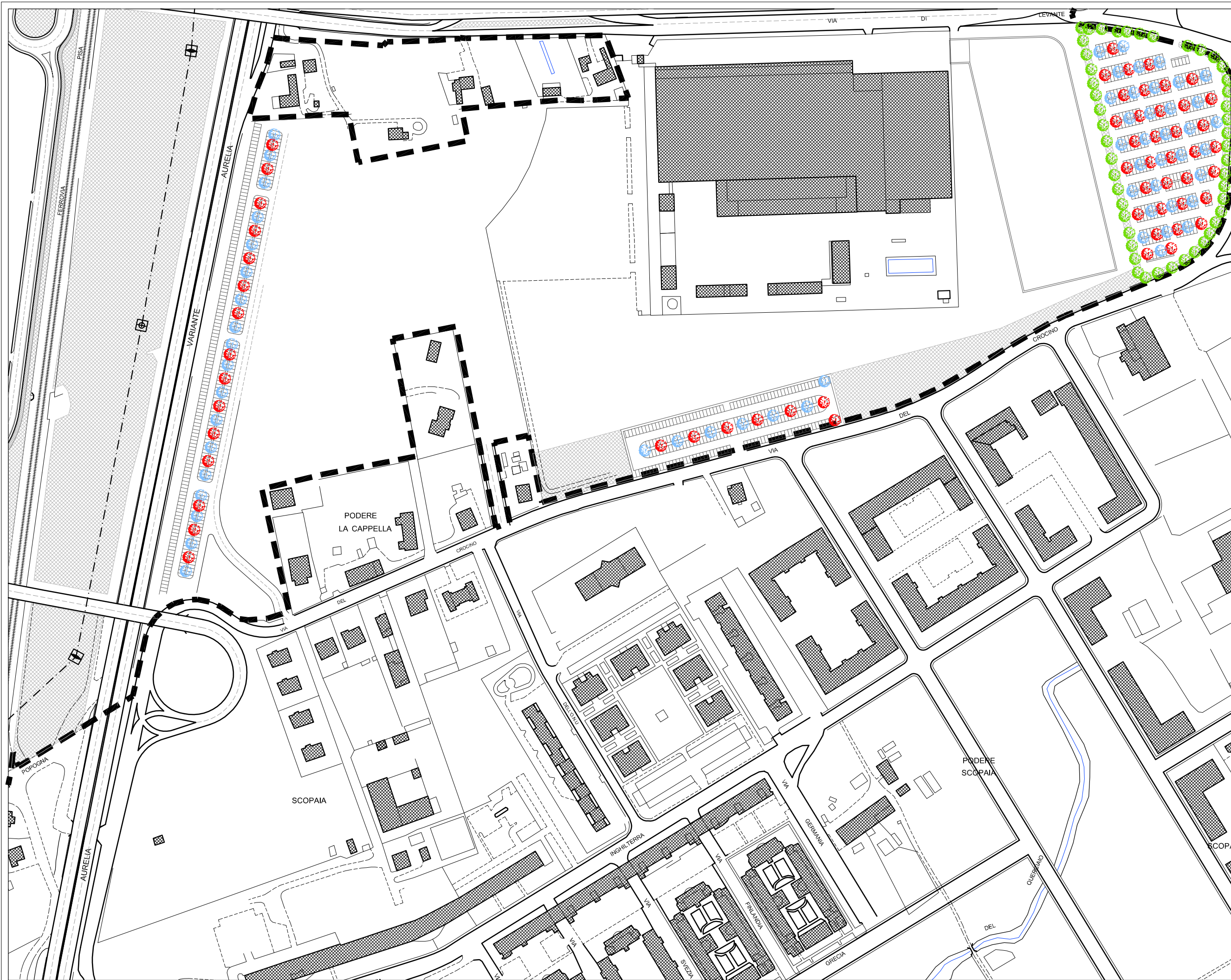
TAVOLA N° 13 C

Verde di arredo  
 per strade e parcheggi  
 Sub-Ambito 3

Scala  
 1 : 2.500

- LEGENDA**
-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  -  Tiglio europeo (*Tilia europaea*)  
VINCOLANTE
  -  Susino da fiore rosso (*Purus pissardi nigra*)  
INDICATIVO
  -  Albero di Giuda (*Cercis Siliquastrum*)  
INDICATIVO

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
 DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
 PERVENUTE (APRILE 2008)



Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masi Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"

Data  
 Ottobre 2007

TAVOLA N° 13 D

Verde di arredo  
 per strade e parcheggi  
 Sub-Ambiti 1 e 2

Scala  
 1 : 2.500

LEGENDA

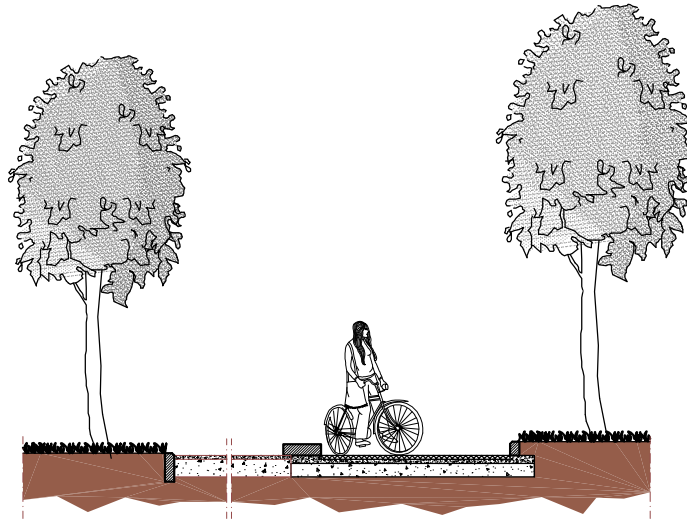
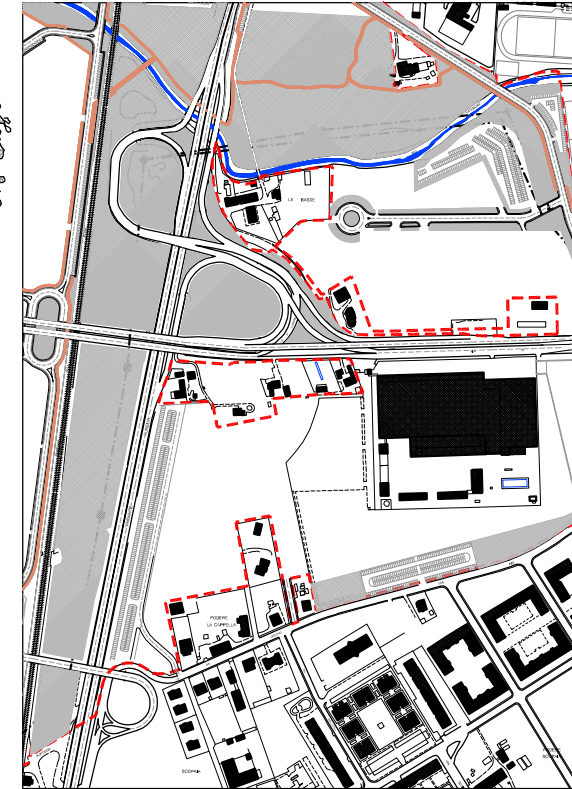
- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
- Tiglio europeo (*Tilia europaea*)  
VINCOLANTE
- Susino da fiore rosso (*Pyrus pissardi nigra*)  
INDICATIVO
- Albero di Giuda (*Cercis Siliquastrum*)  
INDICATIVO

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
 DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
 PERVENUTE (APRILE 2008)

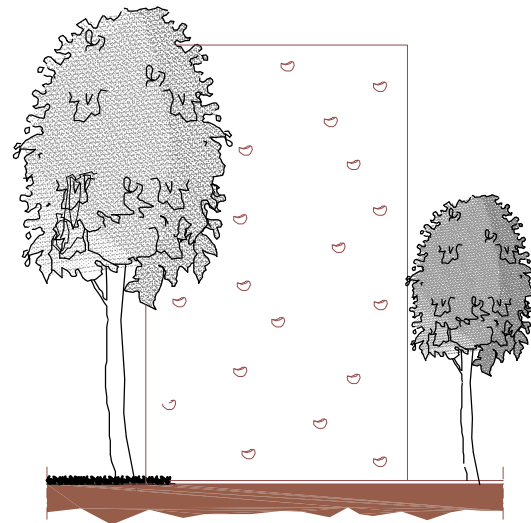
LEGENDA

-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
-  ATTREZZATURE SPORTIVE:  
 PERCORSO ATTREZZATO  
 CAMPI GIOCO POLIVALENTI  
 PISTA SKATE-BOARD  
 PARETE FREE-CLIMBING  
 CAMPI TENNIS  
 PERCORSO MOUNTAIN - BIKE
-  SUPERFICI PAVIMENTATE PERMEABILI  
 DI PENETRAZIONE ALL'AREA SPORT
-  RILEVATI DI TERRENO  
 CON PIANTUMAZIONE A PRATO
-  FASCIA DI LOCALIZZAZIONE  
 PERCORSI PEDONALI E  
 PISTA CICLABILE
-  ALBERATURE

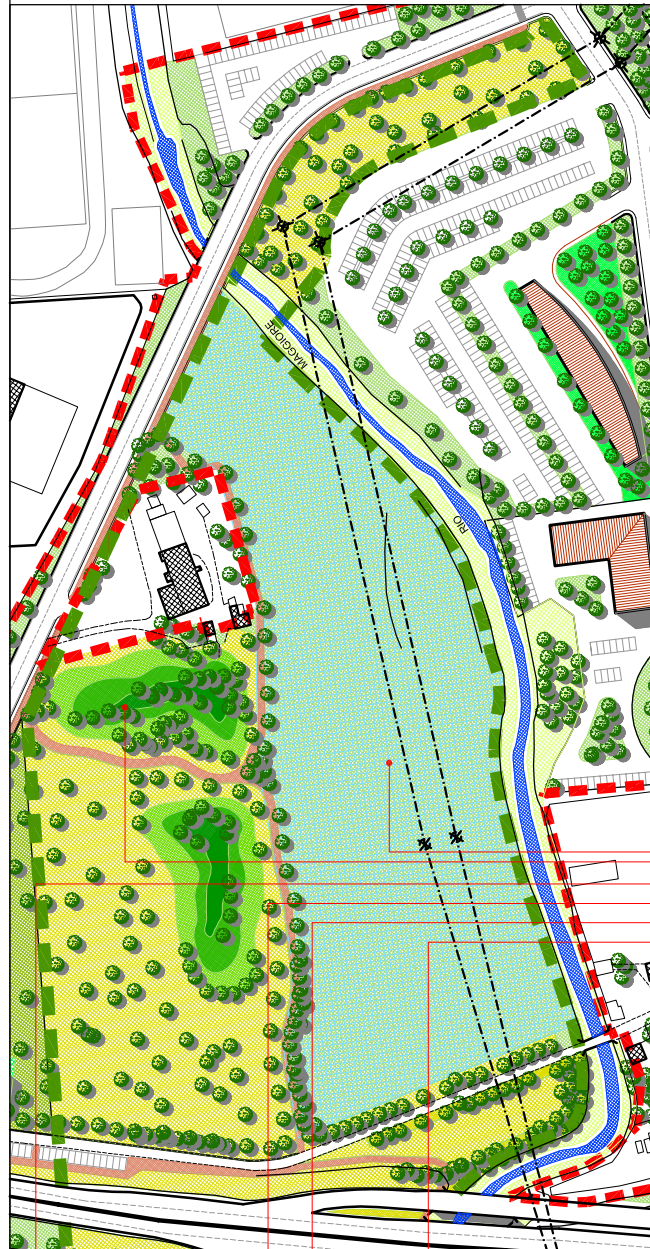
MODIFICATO A SEGUITO DELLE PROPOSTE  
 DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
 PERVENUTE (APRILE 2008)



PISTA CICLABILE + PERCORSO PEDONALE  
 Sezione schematica tipo



PARETE FREE-CLIMBING  
 Schema

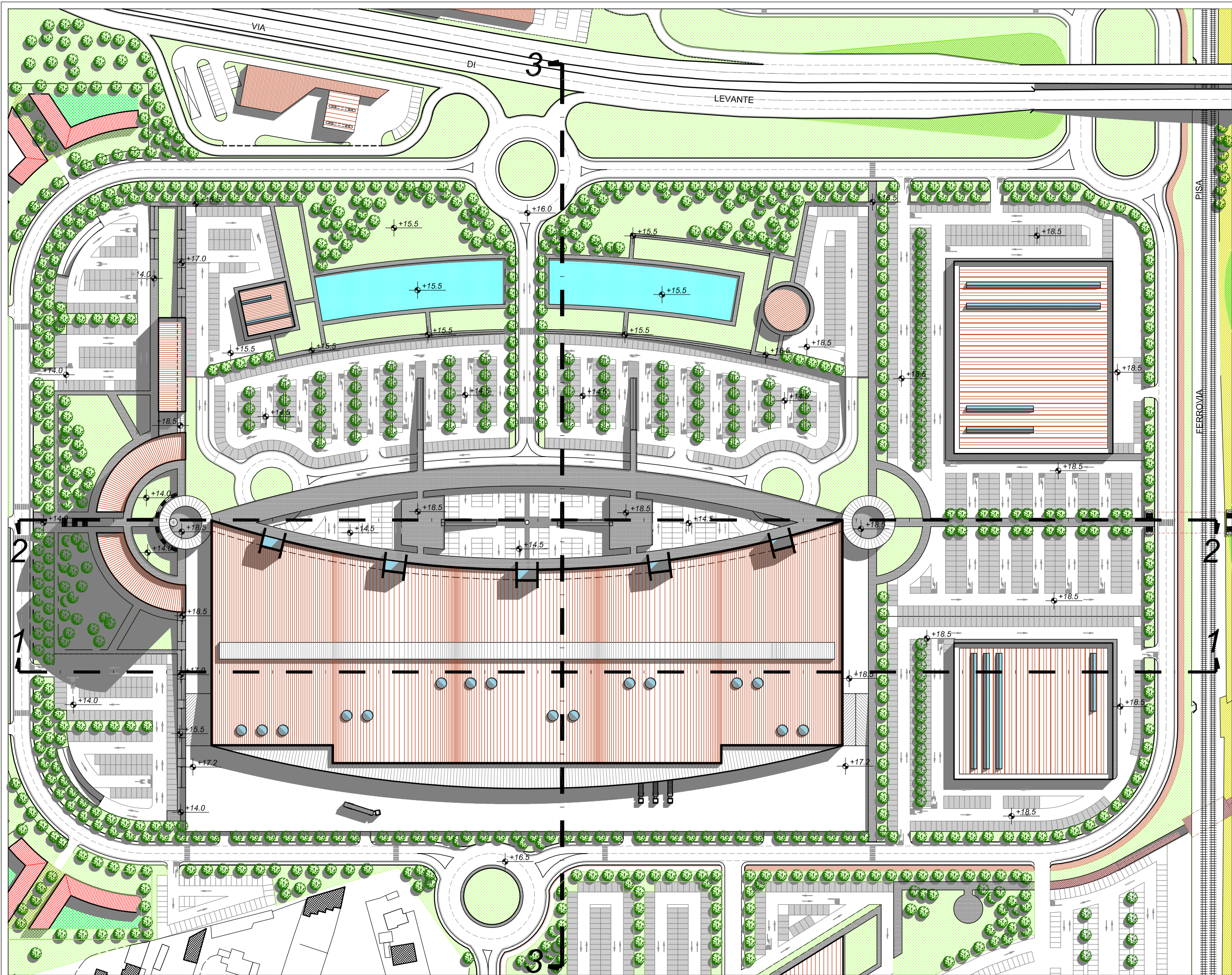


- Cassa di espansione
- Rilevato a prato
- Parcheggio Pubblico
- Ponte di accesso all'area
- Piazzola d'ingresso al parco
- Rilevato a prato
- Corridoio di accesso  
all'area sport
- Variante Aurelia

- Rilevato a prato
- Parete Free-Climbing
- Rilevato a prato
- Percorso di accesso  
da area commerciale
- Attrezzature sportive
- Percorso di accesso  
da area commerciale
- Rilevato a prato
- Parcheggio Pubblico

Rilevato a prato





Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masti Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"

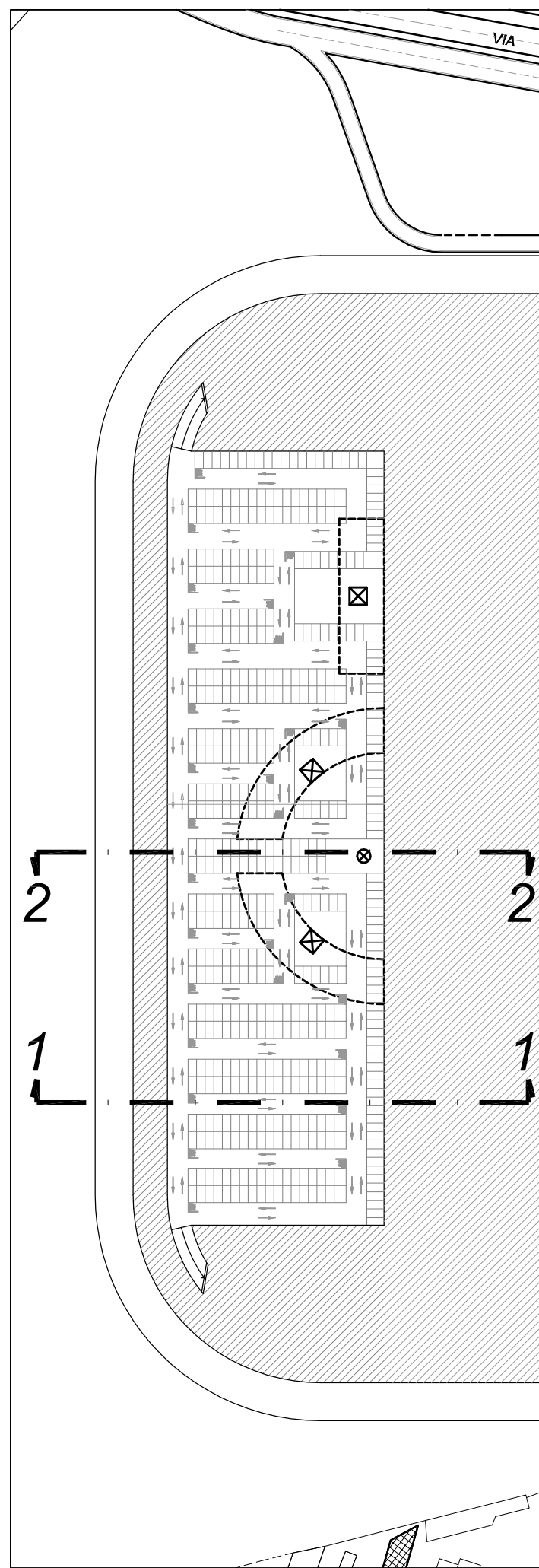
Data  
 Ottobre 2007

TAVOLA N° 15 A

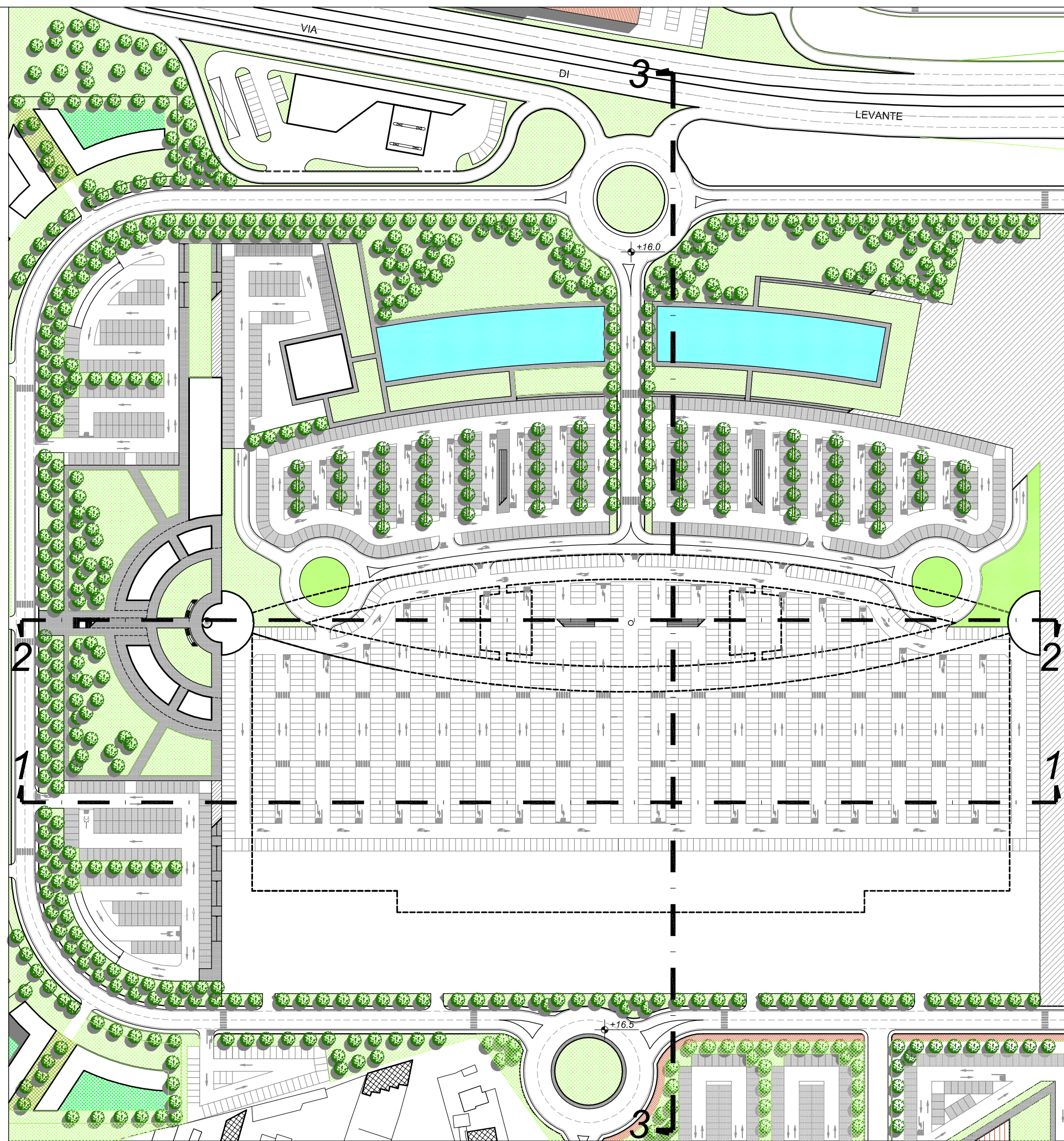
Planivolumetrico  
 Macrolotti COM e DIR.1

Scala  
 ---

LEGENDA



Piani interrato quota +10.00



Piani terra quota +14.50

Comune di Livorno  
 Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
 U.O. Programmazione Urbanistica  
 e Qualificazione Urbana

Progettazione  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Arch. Demi Vladimiro  
 Geom. Masi Carlo  
 Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"

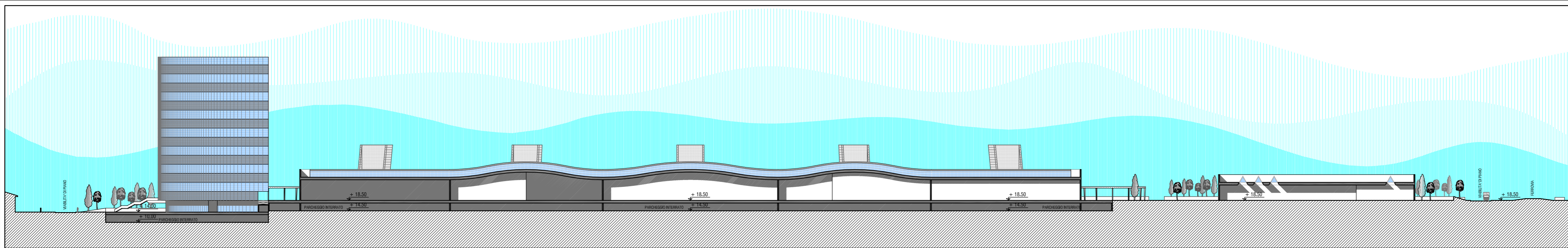
Data  
 Ottobre 2007

TAVOLA N° 15 B

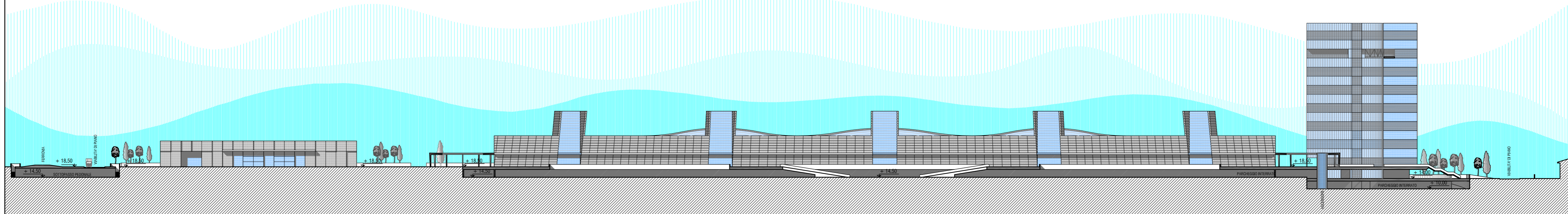
Planivolumetrico  
 Macrolotti COM e DIR.1  
 Piani parcheggi

Scala  
 ---

LEGENDA

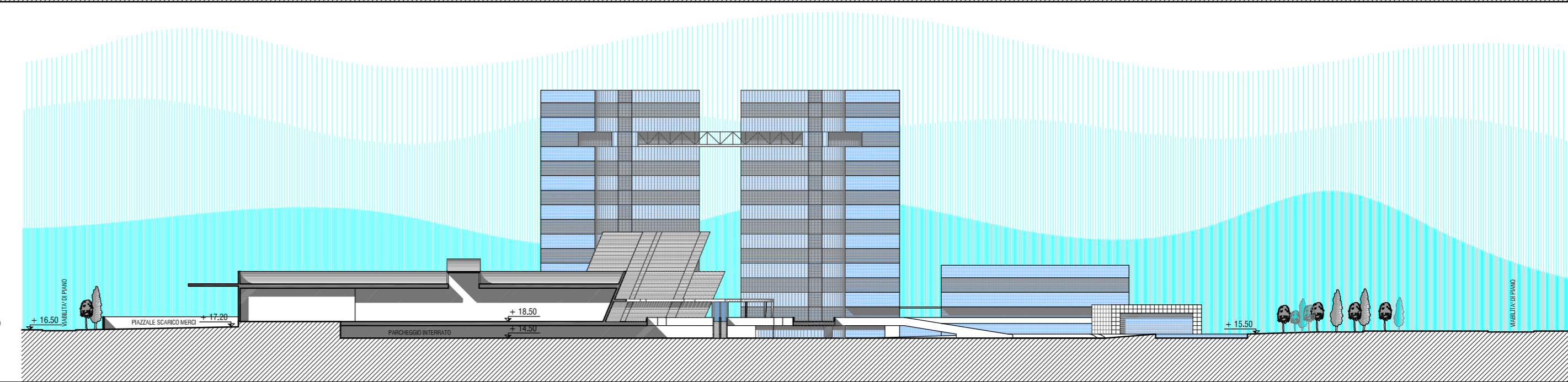


SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2

SEZIONE 3-3



Comune di Livorno  
Dipartimento 5 Pianificazione Territoriale  
U.O. Programmazione Urbanistica  
e Qualificazione Urbana

Progettazione  
Ing. Gianfranco Chetoni

Collaboratori  
Arch. Fulvio Rossi  
Arch. Demi Vladimiro  
Geom. Masi Carlo  
Geom. Nencioni Marco

Sindaco  
Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
Dott. Riccardo Pucciarelli

Segretario Generale  
Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
Organica Elementare 4C18  
Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
iniziativa pubblica  
"NUOVO CENTRO"

Data  
Ottobre 2007

TAVOLA N° 16  
Centro commerciale  
Prospetti e sezioni

Scala  
1 : 1.000

LEGENDA