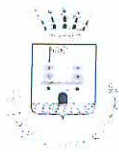


Dip.to 2 - Programmazione Economico Finanziaria
U.O. Patrimonio e Demanio
Ufficio Tecnico Patrimoniale Tributario



ALLEGATO n. 3/8
PARTE INTEGRANTE

Delibera cc n. _____ del ____/____/____

Comune di Livorno

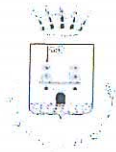
Piano particellare di esproprio per le aree oggetto di
Variante al Piano Particolareggiato Nuovo Centro

- Elenco aree da espropriare
- Estratto aerofotogrammetrico
- Estratto dalla mappa catastale
- Estratto dal Piano Particolareggiato
- Visure ed elaborati catastali

Marzo 2014



Il Responsabile dell' Ufficio
Tecnico Patrimoniale Tributario



Comune di Livorno

Piano particellare di esproprio per le aree oggetto di
Variante al Piano Particolareggiato Nuovo Centro

- Elenco aree da espropriare

Memo 2014



Il Responsabile dell' Ufficio
Tecnico Patrimoniale Tributario

Catasto Terreni												Catasto Fabbricati														
Fg	Mapp	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.	Intestazione/ Annotazioni	Luogo di nascita / sede	Data/c.f.	Diritti e oneri reali	Quota	Superficie da espropriare	Mapp	Sub	Indirizzo	Cat.	Classe	Cons.	Sup.	Intestataro	Luogo di nascita / sede	Data/c.f.	Diritti ed oneri reali	Quota	Descrizione	
	481	Seminativo Arborato	1	2563	12,57	7,28																				
	482	Seminativo Arborato	1	17	0,08	0,05																				
42	534	Seminativo Arborato	1	980	4,81	2,78	Le Ninfee srl	Livorno	01606560496	proprietà	1/1	980														
	536	Sem Irr Arb	U	5490	46,78	22,68						5490														intera
	539	Seminativo Arborato	1	545	2,67	1,55						545														
	541	Sem Irr Arb	U	3815	32,51	16,76						3815														
							Agostinelli Alfreda	Livorno	04/04/1932			1/10														
							Agostinelli Gabriella	Livorno	22/01/1943			1/10														
							Angrisano Concetta	Oliveto Citra	11/09/1944			1/10														
42	483	Orto Irriguo	1	4240	172,99	73,36	Del Rio Anna	Livorno	19/03/1939	proprietà	1/5															porzione
							Del Rio Laura	Livorno	01/07/1949			1/5														
							Del Rio Sara	Livorno	19/02/1967			1/10														
							Guarino Alessandra	Livorno	15/04/1967			1/10														
							Guarino Massimo	Livorno	20/04/1970			1/10														

IL RESPONSABILE

 UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE E TRIBUTARIO



Comune di Livorno

Piano particellare di esproprio per le aree oggetto di
Variante al Piano Particolareggiato Nuovo Centro

- Estratto aerofotogrammetrico

Mars 2014



Il Responsabile dell' Ufficio
Tecnico Patrimoniale Tributario



Unità Territoriale
Organica Elementare 4C18
Nuovo Centro

Piano Particolareggiato di
iniziativa pubblica
"NUOVO CENTRO"

VARIANTE 1

DATA
marzo 2013

estratto aerofotogrammetria

1 : 5.000

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the map area. The signature is stylized and appears to be a personal name.

 AREE DA ESPROPRIARE



Comune di Livorno

Piano particellare di esproprio per le aree oggetto di
Variante al Piano Particolareggiato Nuovo Centro

- Estratto dalla mappa catastale

Mappa 2014



Il Responsabile dell' Ufficio
Tecnico Patrimoniale Tributario



Unità Territoriale
Organica Elementare 4C18
Nuovo Centro

Piano Particolareggiato di
iniziativa pubblica
"NUOVO CENTRO"

VARIANTE 1

DATA
marzo 2013

estratto catastale

1 : 5.000

AREE DA ESPROPRIARE



N=244100

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: LIVORNO
Foglio 42



7-Mar-2014 9:32
Prot. n. T31919/2014

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: LIVORNO
Foglio: 42

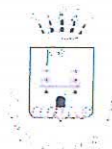
1 Particella: 541

E=-81800

N=23900

[Handwritten signature]

[Official stamp]



Comune di Livorno

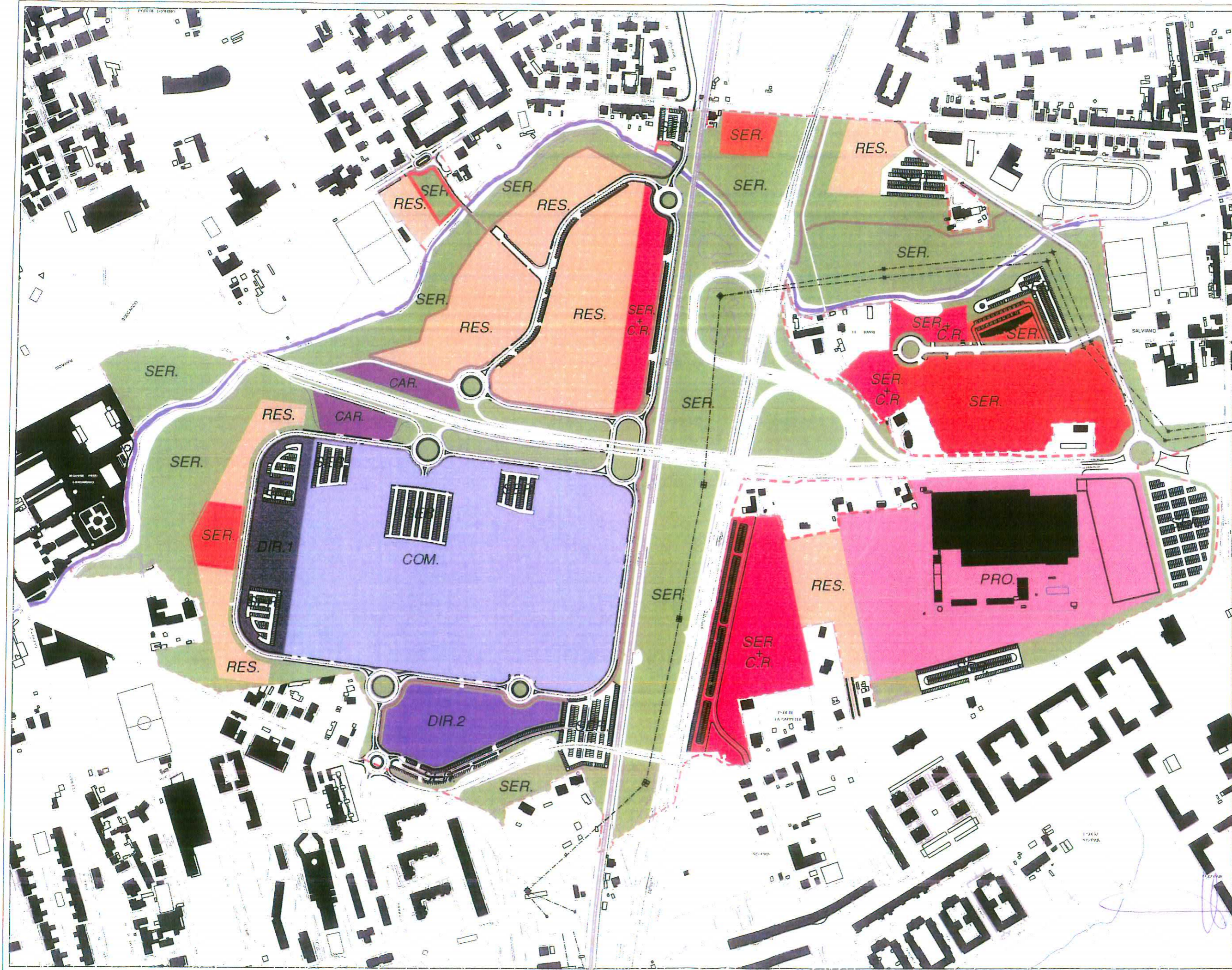
Piano particellare di esproprio per le aree oggetto di
Variante al Piano Particolareggiato Nuovo Centro

- Estratto dal Piano Particolareggiato

11/01/2014

Il Responsabile dell' Ufficio
Tecnico Patrimoniale Tributario





Comune di Livorno
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata
 Ufficio Piani di Recupero
 e Attuazione Strumenti Urbanistici
 Responsabile del Procedimento
 Ing. Gianfranco Chetoni
 Progettazione
 Arch. Fulvio Rossi
 Collaboratori Tecnici
 Dott.ssa Susanna Cenerini
 Dott. Leonardo Gonnelli
 Dott. Alessandro Ursi
 Dott. Alessio Tanda
 Arch. Claudia Bigongiari
 Dott.ssa Carla Bruni
 Geom. Carlo Masi
 Sig.ra Sonia Stilitano
 Sindaco
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale
 e
 Segretario Generale
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale
 Organica Elementare 4C18
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di
 iniziativa pubblica
 "NUOVO CENTRO"
VARIANTE 1

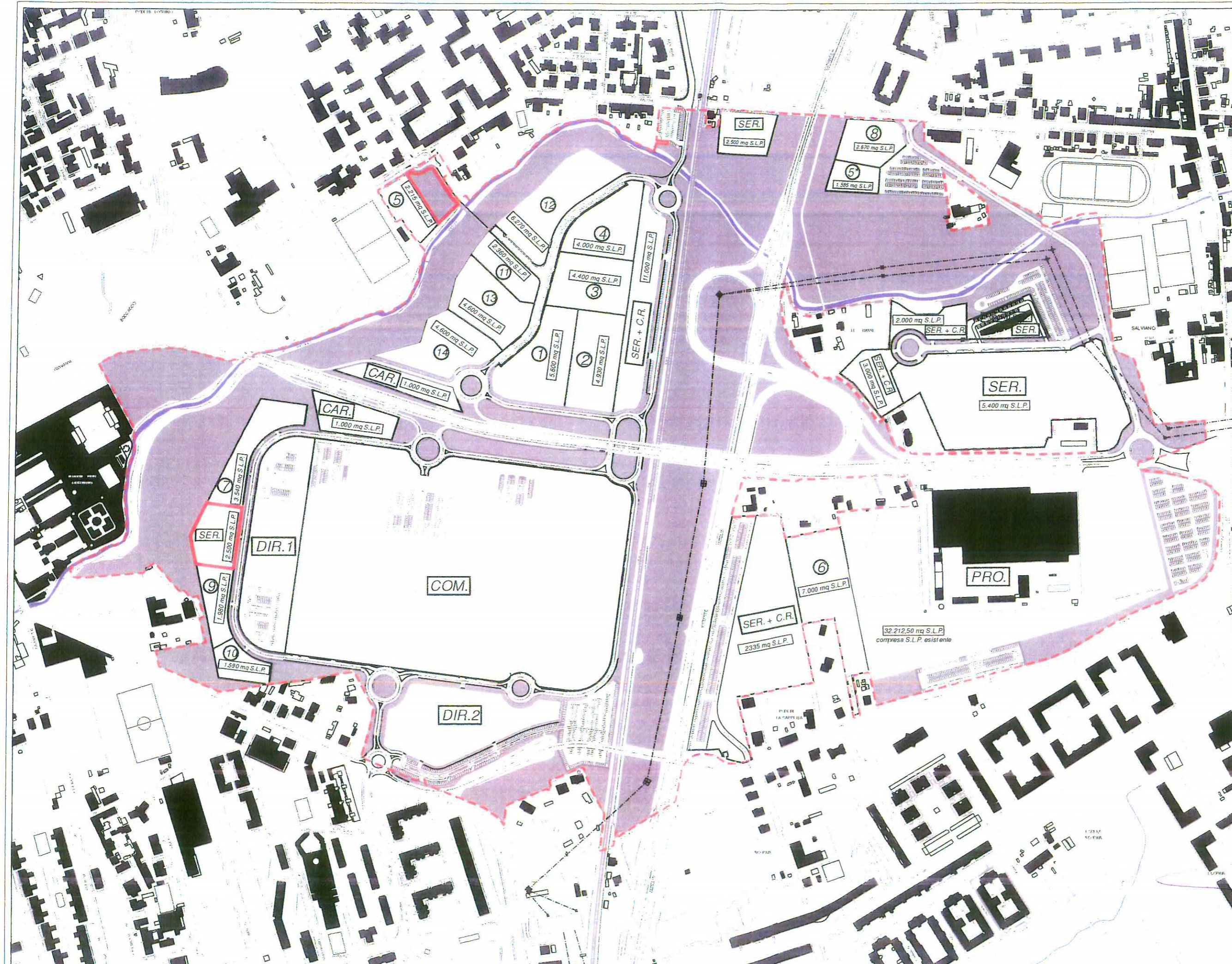
DATA
 gennaio 2013

TAVOLA N° 7
 Sottozone

SCALA
 1 : 5.000

- LEGENDA**
- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
 - RES. RESIDENZIALE
S.L.P. 57.340 mq
 - COM. COMMERCIALE
S.L.P. 41.000 mq
 - DIR.1 DIREZIONALE
S.L.P. 24.000 mq
 - DIR.2 COMMERCIALE E TERZIARIO
S.L.P. 5.500 mq
 - PRO. PRODUTTIVO
S.L.P. 32.212 mq Superficie lotto 103.950 mq
 - CAR. DISTRIBUTORI DI CARBURANTE
 - SER. SERVIZI di cui:
 - ATTIVITA' PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO
 - C.R. ATTIVITA' PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E CENTRI DI RICERCA
 - AREE DA ESPROPRIARE

[Handwritten signature and date]



Comune di Livorno
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata
 Ufficio Piani di Recupero
 e Attuazione Strumenti Urbanistici
 Responsabile del Procedimento
 Ing. Gianfranco Chetoni
 Progettazione
 Arch. Fulvio Rossi
 Collaboratori Tecnici
 Dott.ssa Susanna Genolini
 Dott. Leonardo Gonnelli
 Dott. Alessandro Ursi
 Dott. Alessio Tanda
 Arch. Claudia Bigongiari
 Dott.ssa Carla Bruni
 Geom. Carlo Masi
 Sig.ra Sonia Stigliano
 Sindaco
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale
 e
 Segretario Generale
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale
 Organica Elementare 4C18
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di
 iniziativa pubblica
 "NUOVO CENTRO"
VARIANTE 1

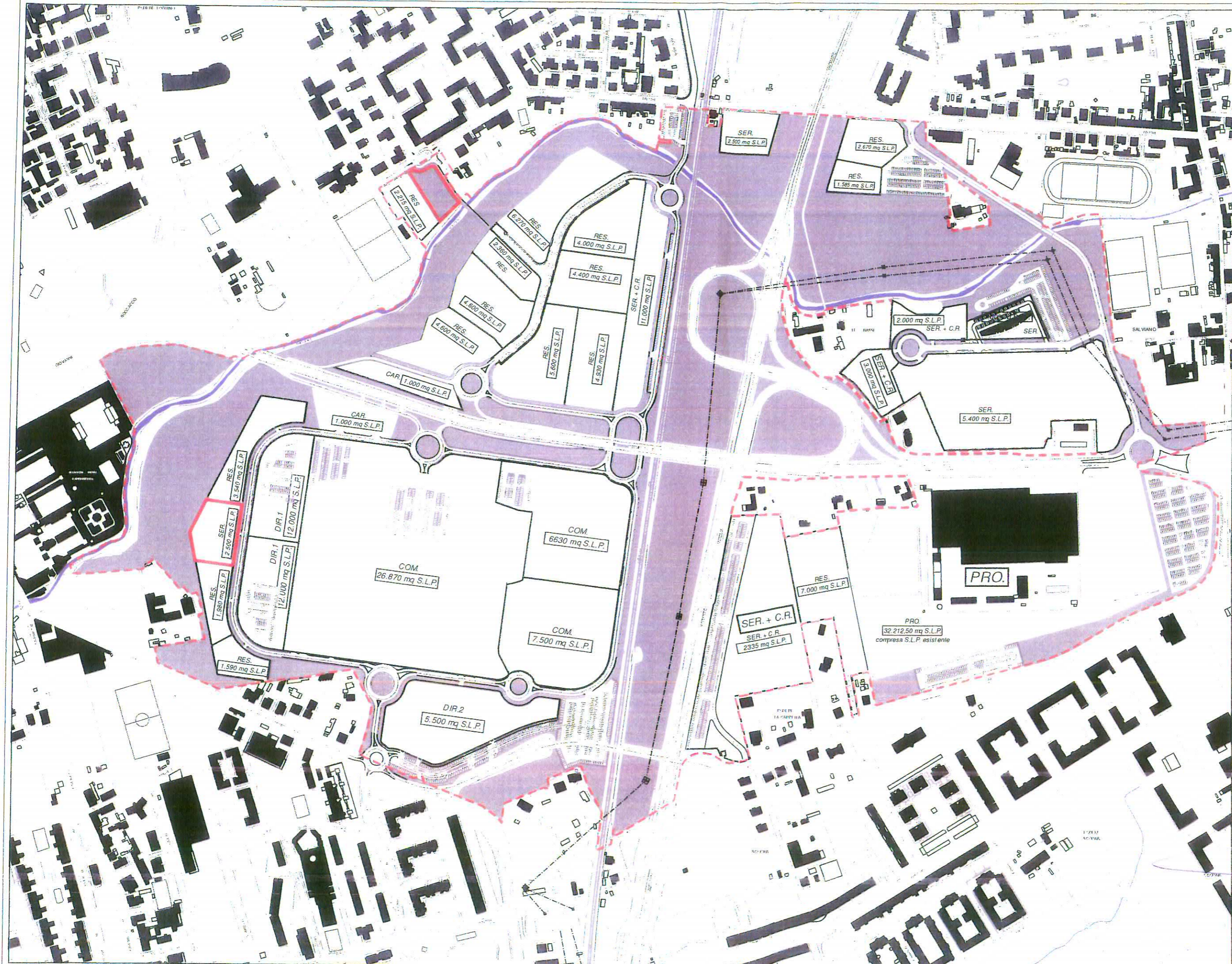
DATA
 gennaio 2013

TAVOLA N° 8A
 Lotti e Macroloti

SCALA
 1 : 5.000

LEGENDA
 - - - - - NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
 COM: Macrolotto "COM": S.L.P. 41.000 mq
 DIR.1: Macrolotto "DIR.1": S.L.P. 24.000 mq
 DIR.2: Macrolotto "DIR.2": S.L.P. 5.500 mq
 ⑦ Lotti Residenziali

AREE DA ESPROPRIARE



Comune di Livorno
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata
 Ufficio Piani di Recupero
 e Attuazione Strumenti Urbanistici
 Responsabile del Procedimento
 Ing. Gianfranco Cheloni
 Progettazione
 Arch. Fulvio Rossi
 Collaboratori Tecnici
 Dott.ssa Susanna Cenerini
 Dott. Leonardo Conelli
 Dott. Alessandro Urli
 Dott. Alessio Tanda
 Arch. Claudia Bigongiari
 Dott.ssa Carla Bruni
 Geom. Carlo Masi
 Sig.ra Sonia Stiliattano
 Sindaco
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale
 e
 Segretario Generale
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale
 Organica Elementare 4C18
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di
 iniziativa pubblica
 "NUOVO CENTRO"
VARIANTE 1

DATA
 gennaio 2013

TAVOLA N° 8B
 Suddivisione in lotti

SCALA
 1 : 5.000

LEGGENDA
 - - - - - NUOVO PERIMETRO U.T.O.E

AREE DA ESPROPRIARE



Comune di Livorno

Piano particellare di esproprio per le aree oggetto di
Variante al Piano Particolareggiato Nuovo Centro

- Visure ed elaborati catastali

8 Marzo 2014



Il Responsabile dell' Ufficio
Tecnico Patrimoniale Tributario

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2014

Dati della richiesta

Comune di LIVORNO (Codice: E625)

Provincia di LIVORNO

Catasto Terreni

Foglio: 42 Particella: 481

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Potz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	Deduz		
1	42	481		-	SEMIN ARBOR	1	ha are ca 25 63	Dominicale Euro 12,57	Agrario Euro 7,28

Notifica

INTESTATO

N. 1 LE NINFEE SRL con sede in LIVORNO

Unità immobiliari n. 1

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE
01606560496*

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1/1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2014

Fine

Dati della richiesta				Comune di LIVORNO (Codice: E625)							
Catasto Terreni				Provincia di LIVORNO							
Immobile				Foglio: 42 Particella: 482							
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz		Reddito		
1	42	482		-	SEMIN ARBOR	1	ha are ca 00 17	Dominicale Euro 0,08	Agrario Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 16/09/2011 n. 141067 .1/2011 in atti del 16/09/2011 (protocollo n. L10141067) presentato il 16/09/2011	
Notifica				Partita				DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1			
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE 01606560496*			
N.	LE NINFEE SRL con sede in LIVORNO										
Unità immobiliari n. 1											

Visura telematica esente per fini istituzionali



Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2014

Dati della richiesta

Comune di LIVORNO (Codice: E625)

Provincia di LIVORNO

Foglio: 42 Particella: 483

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz		
1	42	483		-	ORTO IRRIG 1	ha are ca 42 40		Dedicato Euro 172,99 Agrario Euro 73,36	FRAZIONAMENTO del 16/09/2011 n. 141067.1/2011 in atti dal 16/09/2011 (protocollo n. L10141067) presentato il 16/09/2011

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI
1	AGOSTINELLI Alfreda nata a LIVORNO il 04/04/1932
2	AGOSTINELLI Gabriella nata a LIVORNO il 22/01/1943
3	ANGRISANO Concetta nata a OLIVETO CITRA il 11/09/1944
4	DEL RIO Anna; MAR BEPPI nata a LIVORNO il 19/03/1939
5	DEL RIO Laura nata a LIVORNO il 01/07/1949
6	DEL RIO Sara nata a LIVORNO il 19/02/1967
7	GUARINO Alessandra nata a LIVORNO il 15/04/1967
8	GUARINO Massimo nato a LIVORNO il 20/04/1970

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

CODICE FISCALE
 GSTLRD32D44E625C*
 GSTGRL43A62E625A*
 NGRCCCT44P51G0391*
 DLRNNA39C59E625K*
 DLRLRA49L41E625B*
 DLRSRA67B59E625E*
 GRNLSN67D55E625N*
 GRNMSM70D20E625T*

DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprieta' per 1/10
 (1) Proprieta' per 1/10
 (1) Proprieta' per 1/10
 (1) Proprieta' per 1/5
 (1) Proprieta' per 1/5
 (1) Proprieta' per 1/10
 (1) Proprieta' per 1/10



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2014

Fine

Dati della richiesta

Comune di **LIVORNO** (Codice: **E625**)

Provincia di **LIVORNO**

Foglio: **42** Particella: **534**

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Dominicale			Agrario
1	42	534		-	SEMIN ARBOR	1	09	80	Dominicale Euro 4,81	Agrario Euro 2,78	FRAZIONAMENTO del 19/07/2012 n. 75900 - 1/2012 in atti dal 19/07/2012 (protocollo n. L10075900) presentato il 12/06/2012
<p>Notifica</p> <p>INTESTATO</p> <p>N. 1 LE NINFE SRL con sede in LIVORNO</p> <p>Unità immobiliari n. 1</p>											
						DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
								01606560496*		(1) Proprietà, per 1/1	

Visura telematica esente per fini istituzionali.



Handwritten signature in blue ink.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2014

Dati della richiesta Comune di LIVORNO (Codice: E625)

Provincia di LIVORNO

Foglio: 42 Particella: 536

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	ha are ca		
1	42	536		-	SEM IRR ARB U	54	90	Euro 46,78	Agrario Euro 22,68	FRAZIONAMENTO del 19/07/2012 n. 75900 .1/2012 in atti dal 19/07/2012 (protocollo n. L10075900) presentato il 12/06/2012
<p>Notifica</p> <p>INTESTATO</p> <p>N. 1 LE NINFEE SRL con sede in LIVORNO</p> <p>Unità immobiliari n. 1</p>										
DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE 01606560496*				
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1										

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2014

Fine

Dati della richiesta		Comune di LIVORNO (Codice: E625)								
Catasto Terreni		Provincia di LIVORNO								
		Foglio: 42 Particella: 539								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	42	539		-	SEMIN ARBOR	ha are ca 05 45		Dominicale Euro 2,67	Agrario Euro 1,55	FRAZIONAMENTO del 19/07/2012 n. 75900 .1/2012 in atti dal 19/07/2012 (protocollo n. L10075900) presentato il 12/06/2012
Notifica Riserve		1 1 Atti passaggi intermedi non esistenti				Partita				
INTESTATO										
N.	LE NINFEE SRL con sede in LIVORNO					DATI ANAGRAFICI				
1	Unità immobiliari n. 1									DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1
										CODICE FISCALE 01606560496*

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2014

Dati della richiesta
Comune di LIVORNO (Codice: E625)
Provincia di LIVORNO
Foglio: 42 Particella: 541

Catasto Terreni
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz		
1	42	541		-	SEM IRR ARB U	ha are ca	38 15	Dominicale Euro 32,51	Agrario Euro 15,76
Notifica Riserve	Partita								

INTESTATO

N. 1 LE NINFEE SRL con sede in LIVORNO

Unità immobiliari n. 1

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE
01606560496*

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1/1

Visura telematica esente per fini istituzionali

