

# **ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI LIVORNO**

tra

## **REGIONE TOSCANA**

Palazzo Strozzi Sacratì piazza Duomo n. 10 - 50137 Firenze -  
rappresentata dal Presidente Enrico ROSSI

## **COMUNE DI LIVORNO**

con sede in piazza del Municipio 1 - 57123 Livorno  
rappresentata dal Sindaco Luca Salvetti

## **AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**

via Antonio Cocchi n. 7/9 - 56121 Pisa  
rappresentata dal Direttore Generale Maria Letizia Casani

### **Viste:**

1. la legge 7 agosto 1990, n. 241. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
2. la legge regionale 8 marzo 2012, n. 8. (Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'articolo 27 del decreto-legge 6 dicembre 2011 n. 201) ed in particolare l'articolo 8;
3. la legge regionale 23 luglio 2009, n. 40 (Norme sul procedimento amministrativo, per la semplificazione e la trasparenza dell'attività amministrativa);
4. la legge regionale 40 del 24 febbraio 2005 e ss.mm.ii con riferimento particolare agli articoli 119bis, 120 e 121;

### **Premesso che:**

1. con accordo regolarmente sottoscritto in data 13 dicembre 2018, il Comune di Livorno, la Regione Toscana, l'Azienda USL Toscana Nord Ovest hanno reciprocamente preso atto che l'accordo di programma 2010 (approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 93 dell'8/6/2010), finalizzato alla realizzazione del nuovo Ospedale di Livorno, è decaduto (art. 2) (deliberazione Giunta regionale 30 luglio 2018, n. 868);
2. con deliberazione del Direttore Generale ASL Toscana Nord Ovest n. 942 del 31/10/2018, come poi integrata dalle successive determinazioni numeri 988 del 7/11/2018, 1054 del 13/12/2018 e 418 dell'8/5/2019, si è preso atto della decadenza dell'Accordo di Programma 2010 - e della sua

integrazione in data 28.12.2012 – e, quindi, di non procedere alla realizzazione di un nuovo Ospedale a Livorno in località Banditella Bassa;

3. con deliberazione n. 196 del 19/03/2019 la Giunta Comunale ha preso atto della decadenza dell'Accordo di Programma 2010 - e della sua integrazione in data 28.12.2012 – e, quindi, di non procedere alla realizzazione di un nuovo Ospedale a Livorno in località Banditella Bassa;
4. la Delibera di Giunta Regionale n. 330 dell'11/03/2019 avente ad oggetto "Accordo di programma per la realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Livorno" dispone – a conferma delle intese raggiunte per far fronte ai bisogni di salute della collettività interessata – di procedere, entro il 2019, all'approvazione di un nuovo schema di "Accordo per la realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Livorno" sempre tra Comune di Livorno, Regione Toscana e Azienda Usl Toscana Nord Ovest;
5. in preparazione della sottoscrizione del nuovo "Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno" , che dovrà essere effettuata nei primi due mesi del 2020 e comunque antecedentemente all'entrata in ordinaria amministrazione della Giunta Regionale per le elezioni regionali 2020, le parti di comune intesa hanno ritenuto opportuno procedere entro la fine del corrente anno, alla preventiva sottoscrizione del presente Accordo, nel quale fissare le azioni e gli impegni da assumere ciascuna rispettivamente per la buona riuscita della progettualità condivisa;
6. gli studi e l'attività istruttoria e di pre-fattibilità da condurre nei 120 giorni successivi alla data di sottoscrizione del presente accordo, consentiranno di mettere a punto le prime ipotesi riguardanti sia l'ubicazione del nuovo blocco sia gli altri aspetti connessi;

Considerato quindi opportuno e necessario sottoscrivere un accordo che:

- formalizzi il consenso formatosi fra le parti sull'ipotesi inerente la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno;
- possa rappresentare la prima fase degli atti necessari per la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno, con la indicazione delle tempistiche necessarie e costituisca dunque, anche in continuità e sostituzione dell'Accordo di Programma 2010, piano di intervento nell'ambito della verifica dei requisiti di esercizio delle attività del Presidio Ospedaliero di Livorno ai sensi del Regolamento 17 novembre 2016, n. 79/R (*Regolamento di attuazione della legge regionale 5 agosto 2009, n. 51 "Norme in materia di qualità e sicurezza delle strutture sanitarie: procedure e requisiti autorizzativi di esercizio e sistemi di accreditamento" in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie*);
- individui fin d'ora gli impegni delle parti per il rispetto degli adempimenti necessari per la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno.

Tutto quanto Visto e Premesso  
si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1  
(Oggetto e finalità)

1. In attuazione dell'articolo 3 dell'Accordo sottoscritto il 13 dicembre 2018 di cui in premessa, il presente accordo formalizza la volontà tra le parti Regione Toscana, Comune di Livorno ed Azienda

USL Toscana Nord Ovest di procedere alla realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno.

2. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

#### Art. 2

##### (Ubicazione e tipologia di nuovi fabbricati)

1. Le parti convengono che l'edificio del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno sia realizzato nell'area di circa 2 ettari attualmente occupata dai padiglioni indicati al successivo comma 3 (che saranno quindi demoliti) e che le relative fonti di finanziamento per la progettazione e la costruzione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno sono delineate dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1519 del 2 dicembre 2019 (Definizione del quadro delle fonti di finanziamento per la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno).

2. Il nuovo blocco, funzionale alla riorganizzazione del Presidio Ospedaliero di Livorno:

- a) sarà formato da un piano interrato e da massimo cinque piani fuori terra per un totale di circa 220.000 metri cubi e circa 45.000 metri quadrati di Superficie Utile Netta;
- b) presuppone la disponibilità degli edifici dell'Area ex Pirelli e di una quota del terreno del parco Pertini (non meno di 6.500 metri quadrati) per poter realizzare la nuova centrale tecnologica, la distribuzione logistica e la viabilità di accesso al presidio;
- c) richiede la costruzione di un edificio in continuità con i volumi attualmente presenti in Via della Meridiana con altezza massima di circa 10 metri dal piano di campagna, come spazi necessari per le attività ospedaliere di supporto e per realizzare gli impianti di elevazione per il collegamento a ponte con le strutture dei camminamenti dell'attuale Presidio Ospedaliero. Tale edificio sarà realizzato nel rispetto del contesto storico esistente secondo le indicazioni che matureranno in sede di valutazione della proposta progettuale da parte dei competenti organi del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo (MiBACT);
- d) prevede altresì, come indicato al punto b), la costruzione di un edificio per la centrale tecnologica di circa 3.500 metri quadrati. Le parti convengono che la realizzazione e la localizzazione dell'edificio deriverà dalla preliminare e puntuale valutazione circa l'impatto e clima acustico degli impianti in esso contenuti con l'adozione delle migliori soluzioni tecniche al fine di ridurre al minimo l'impatto ambientale;
- e) dovrà essere valorizzata la qualità delle soluzioni architettoniche proposte e le soluzioni atte al mantenimento ed alla valorizzazione delle aree naturali residue.

3. I padiglioni dell'attuale Presidio Ospedaliero oggetto di demolizione sono identificati con i numeri: 9, 11, 14, 26, 27, 28 e 29, mentre saranno oggetto di ristrutturazione e adeguamento, in quanto funzionali alle attività ospedaliere, i padiglioni 4,8,10,15,16,25 e villa Graziani.

4. Gli edifici dell'area ex Pirelli saranno oggetto di ristrutturazione ed adeguamento. Anche tali lavori saranno realizzati nel rispetto del contesto storico esistente secondo le indicazioni che matureranno in sede di valutazione della proposta progettuale da parte dei competenti organi del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo (MiBACT).

5. Le ubicazioni sono evidenziate nella tavola di cui all'allegato cartografico, parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 3  
(Impegno delle parti)

**1. Il Comune di Livorno si impegna:**

- a) a non pregiudicare in alcun modo l'utilizzo delle aree di cui all'allegato cartografico per le finalità di cui al presente accordo ed a prestare collaborazione all'Azienda USL Toscana Nord Ovest per ogni attività inerente il suo oggetto. In proposito, già con il presente atto, fornisce autorizzazione preventiva per l'accesso alle aree di proprietà al fine di condurre le indagini ambientali propedeutiche agli studi di pre-fattibilità tecnica;
- b) ad approvare le varianti urbanistiche necessarie per la realizzazione di quanto previsto all'articolo 2, comma 2, secondo le procedure previste dal capo IV del titolo II della l.r. 65/2014 in materia di disposizioni procedurali semplificate, in considerazione dell'art. 238 della medesima legge;
- c) a consentire, nelle more della ultimazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno la eventuale collocazione provvisoria della pista dell'elisoccorso in sito posto in prossimità, da individuarsi in accordo con l'Azienda USL Toscana Nord Ovest, idoneo anche per il volo notturno. Le relative installazioni provvisorie saranno rimosse a cura della Azienda Sanitaria quando entrerà in funzione la nuova pista dell'elisoccorso prevista dal progetto;
- d) ad individuare nell'Accordo di Programma di cui all'articolo 3, comma 6, in accordo con l'Azienda USL Toscana Nord Ovest, gli immobili di proprietà di quest'ultima da valorizzare ai sensi e per gli effetti della l.r. 8/2012.
- e) a mettere a disposizione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, entro il 31.01.2020, gli esiti degli studi preliminari geologici e sismici e il piano di caratterizzazione dell'area ex Pirelli;
- f) a trasferire in proprietà o in diritto di superficie o con altro istituto giuridico idoneo all'Azienda USL Toscana Nord Ovest entro 120 giorni dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Programma indicato al successivo comma 5, le strutture dell'Area ex Pirelli ad oggi disponibili e una quota del parco Pertini di cui all'articolo 2, comma 2, lettera b), e quindi a predisporre gli atti in collaborazione con la Azienda Sanitaria;
- g) sulla base degli esiti del progetto di fattibilità tecnico-economica, a trasferire la palazzina ex uffici Pirelli e gli edifici ed area di pertinenza prospiciente Viale Carducci.

**2. L'Azienda USL Toscana Nord Ovest si impegna a:**

- a) attivare le procedure per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi necessari per la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno, entro 120 giorni dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di programma indicato al successivo comma 5;
- b) ad acquisire formalmente le strutture dell'Area ex Pirelli e di una quota del parco Pertini di cui al comma precedente, lettere e) ed f) collaborando con il Comune di Livorno per la formalizzazione dei relativi atti;
- c) produrre la necessaria documentazione per l'avvio del procedimento urbanistico e della redazione dei relativi elaborati inerenti il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.
- d) ad indire la gara di appalto per la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno e sue pertinenze, gestire il contratto di appalto e relative liquidazioni e collaudi, la cui spesa programmata per lavori e somme a disposizione ammonta a complessivi € 245 milioni.

3. Mediante deliberazione della Giunta regionale n. 1519 del 2 dicembre 2019 è stata delineata la definizione del quadro delle fonti di finanziamento per la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno ed è stato confermato l'importo di euro 750.000 già assegnati all'Azienda USL Toscana Nord Ovest con DGRT 330/2019 per la copertura di parte della progettazione preliminare.

4. Con successivo decreto dirigenziale n. 22654 del 05.12.2019 la Regione Toscana ha provveduto all'assegnazione della somma di euro 750.000, di cui alla DGRT 330/2019;

5. L' Azienda Sanitaria ed il Comune di Livorno valuteranno, ciascuno rispettivamente per quanto di pertinenza e competenza, la possibilità di realizzare parcheggi da destinarsi da un lato al personale impiegato presso il polo ospedaliero per un massimo di 250 posti auto (anche attraverso il reperimento eventuale di aree idonee all'interno dello stesso presidio ospedaliero), dall'altro da destinare al pubblico in specifica area da individuarsi;

6. Le parti, Regione Toscana, Comune di Livorno ed Azienda Usl Toscana Nord Ovest, si impegnano:

- a) alla sottoscrizione di un Accordo di Programma per la costruzione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno, la realizzazione di tutte le opere e degli interventi connessi nei tempi compatibili all'assegnazione delle risorse da parte statale di cui alla citata deliberazione 1519/2019 e comunque antecedentemente all'entrata in ordinaria amministrazione della Giunta regionale per le elezioni regionali 2020;
- b) preventivamente all'avvio delle indagini preliminari per la verifica della fattibilità del progetto, a coinvolgere il MiBACT anche ai fini di una sua eventuale sottoscrizione dell'Accordo di Programma;
- c) altresì a coinvolgere altri Enti istituzionalmente interessati ed a indire specifica Conferenza dei Servizi.

#### Art. 4 (Piano di intervento)

1. Le Parti danno atto che il presente accordo anche in virtù dell'impegno formale a sottoscrivere un nuovo Accordo di Programma di cui al comma 6 dell'art. 3, costituisce, anche in continuità e sostituzione dell'Accordo di Programma del 2010, piano di intervento nell'ambito della verifica dei requisiti di esercizio delle attività del Presidio Ospedaliero di Livorno ai sensi del r.r. 79/2016.

#### Art. 5 (Conferenza di servizi e Tavolo tecnico)

1. È istituito presso la Direzione Generale della Giunta Regionale un Nucleo Tecnico coordinato dal Direttore Generale della Giunta (o preposto suo delegato) e composto da rappresentanti per ciascuno dei firmatari.

2. Il Nucleo monitora le soluzioni progettuali nel loro evolversi ed esercita azioni di coordinamento e di verifica sugli adempimenti inerenti e connessi al presente accordo.

3. Il Nucleo svolge altresì funzioni preparatorie della Conferenza dei servizi, che sarà convocata per l'approvazione del progetto definitivo.

4. Alle riunioni del Nucleo Tecnico possono partecipare anche altri esperti tecnici invitati dalle parti.

5. Le parti comunicano informalmente i membri del Nucleo Tecnico entro quindici giorni dalla firma del presente accordo. La Direzione Generale della Giunta potrà nominare un Responsabile referente del relativo procedimento.

Art. 6  
(Firma e validità)

1. Il presente accordo è sottoscritto in forma digitale ai sensi dell'articolo 15 della legge 241/1990.

2. Il presente accordo ha validità fino alla firma dell'accordo di programma di cui al comma 6 del precedente articolo 3.

***Allegato: Studio per l'ampliamento dell'Ospedale di Livorno***

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

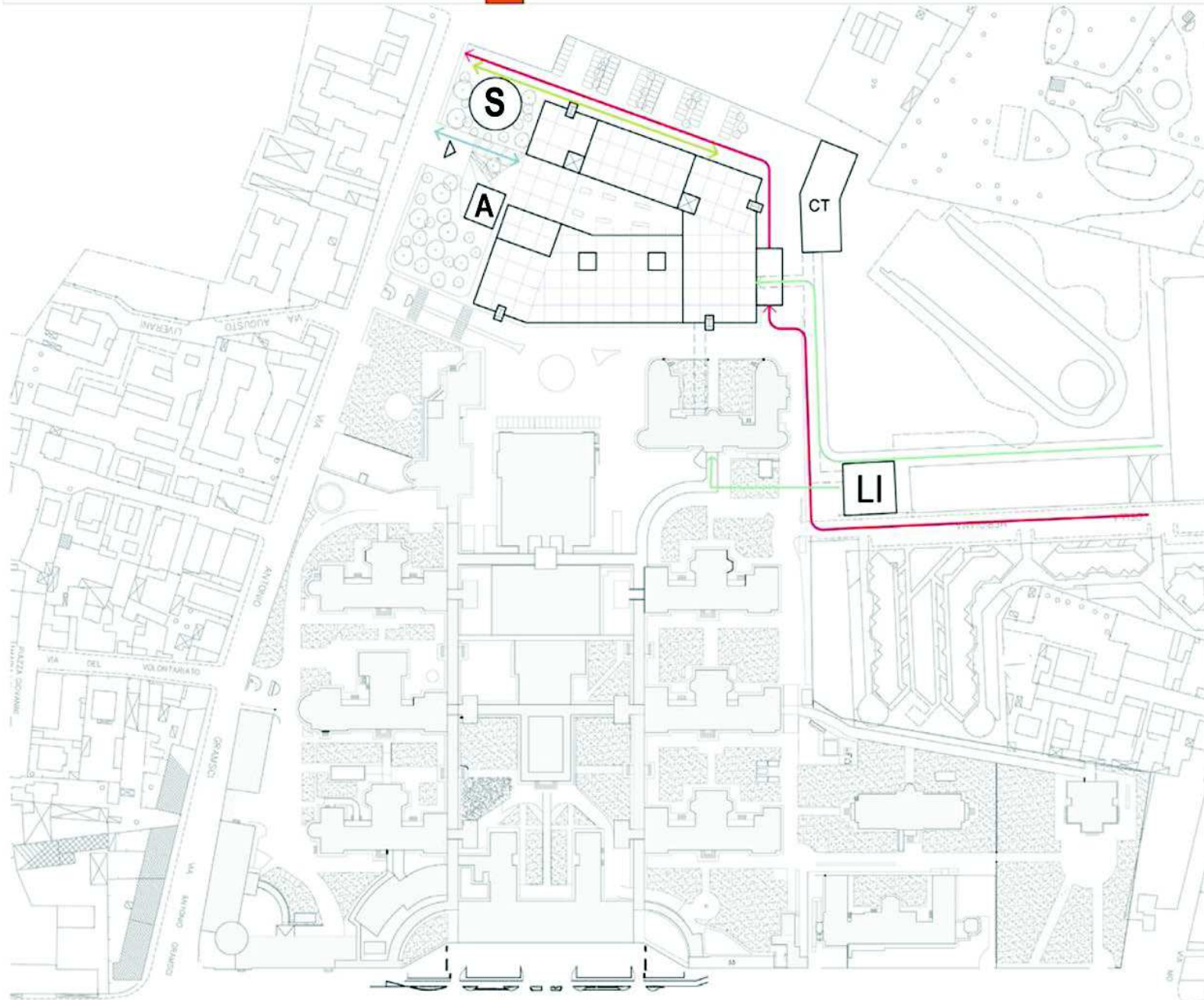
**REGIONE TOSCANA**  
**Il Presidente**  
***Enrico Rossi***

**COMUNE DI LIVORNO**  
**Il Sindaco**  
***Luca Salvetti***

**AZIENDA USL TOSCANA N.O.**  
**Il Direttore Generale**  
***Maria Letizia Casani***

Livorno, 12 dicembre 2019

[Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii.  
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]



LEGENDA

- Viabilità ambulanza
- Viabilità pubblica
- Distribuzione logistica
- Ingresso pedonale
- CT Centrale tecnologica
- A Amministrazione
- S Servizi
- LI Laboratori e Impianti