



COMUNE DI LIVORNO

Dipartimento 4 Politiche del Territorio
Uff. Pianificazione e Programmazione Urbanistica

ABITARE SOCIALE

Variante al Regolamento Urbanistico

Volume 1

Relazione tecnica
Indagine conoscitiva sulle dinamiche abitative
Relazione schede confermate
Relazione schede soppresse
Schede: quadro riepilogativo
Quadro sinottico allegato D attuale e variato
Ubicazione delle schede soppresse
Elaborati grafici fino alla scheda 33 compresa

Volume 2

Elaborati grafici dalla scheda 34 alla scheda 84

Volume 3

Variante per la zona di Coteto

Fascicolo modificato a seguito di accoglimento osservazioni

Il Dirigente del Dipartimento 4
Politiche del Territorio
Ing. Gianfranco Chetoni

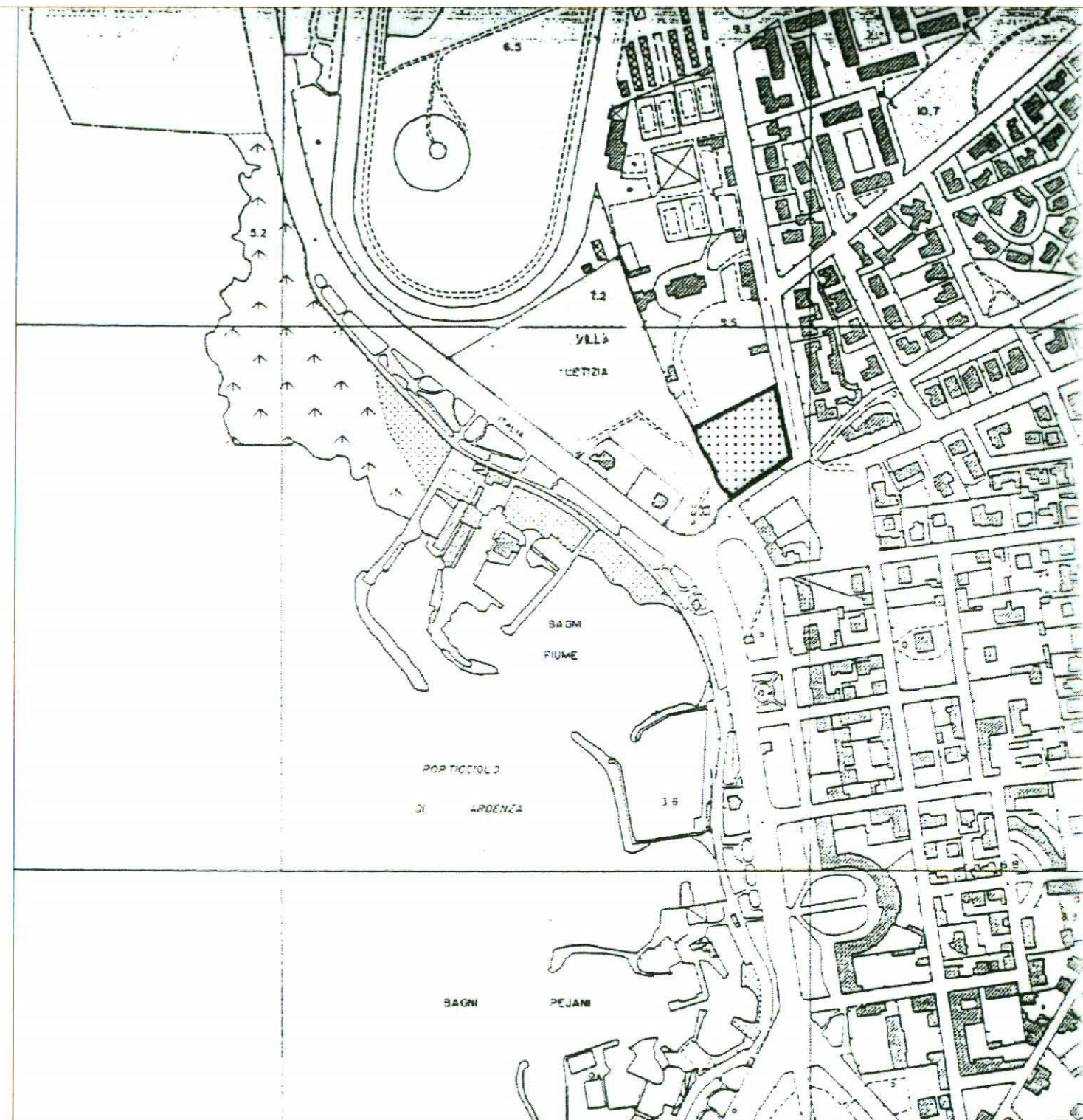
Gennaio 2013

SCHEDA 34

VILLA LETIZIA

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Fogli 13 e 17** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 34
Area	Villa Letizia	
Sup. Territoriale (ST) mq.	5.600	
Indice (IT)		
Cap. Edificatoria (IT x ST)		
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da acquisire mq.	5.600 delibera del Consiglio Comunale n.47 del 6 aprile 1998.	

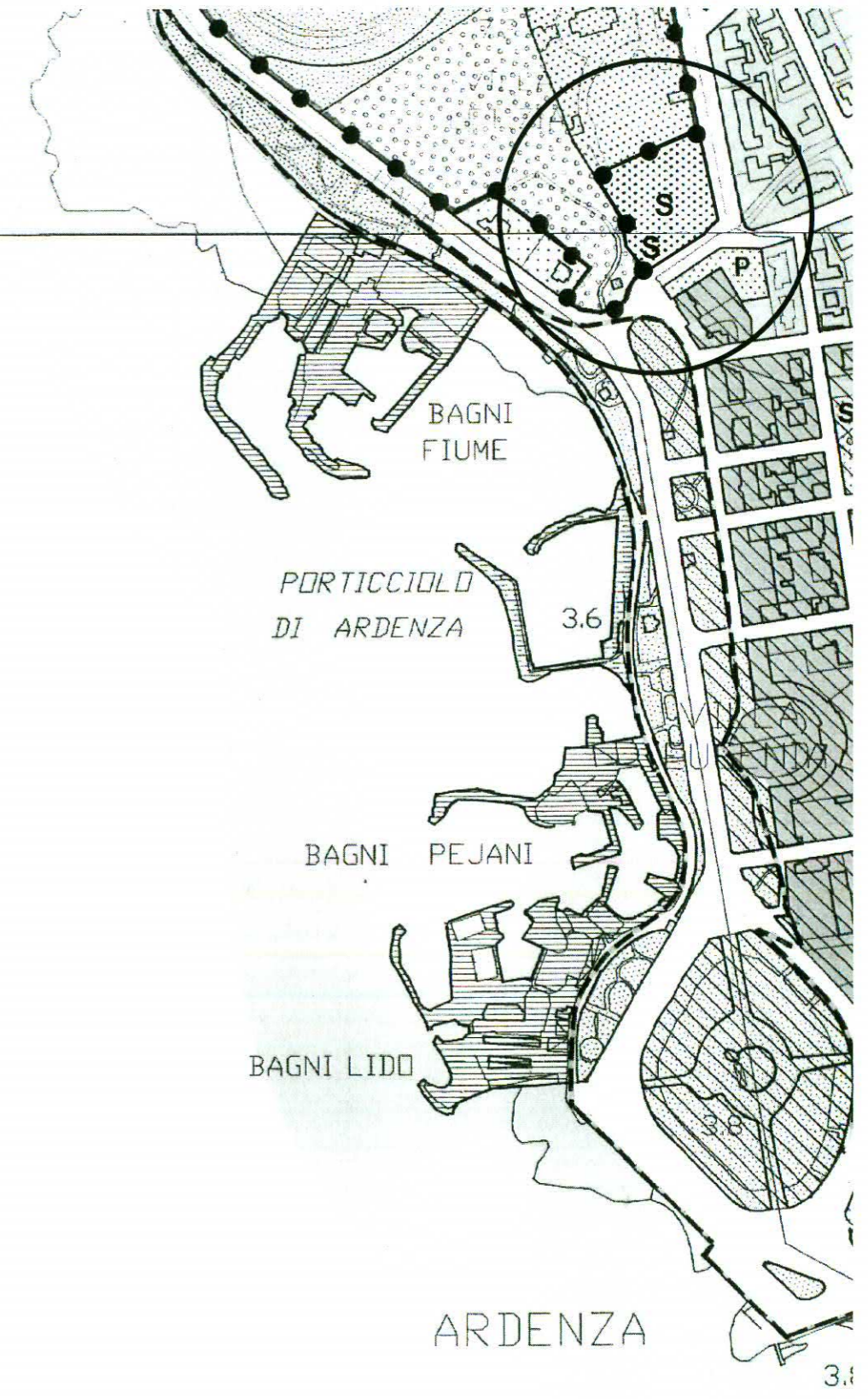
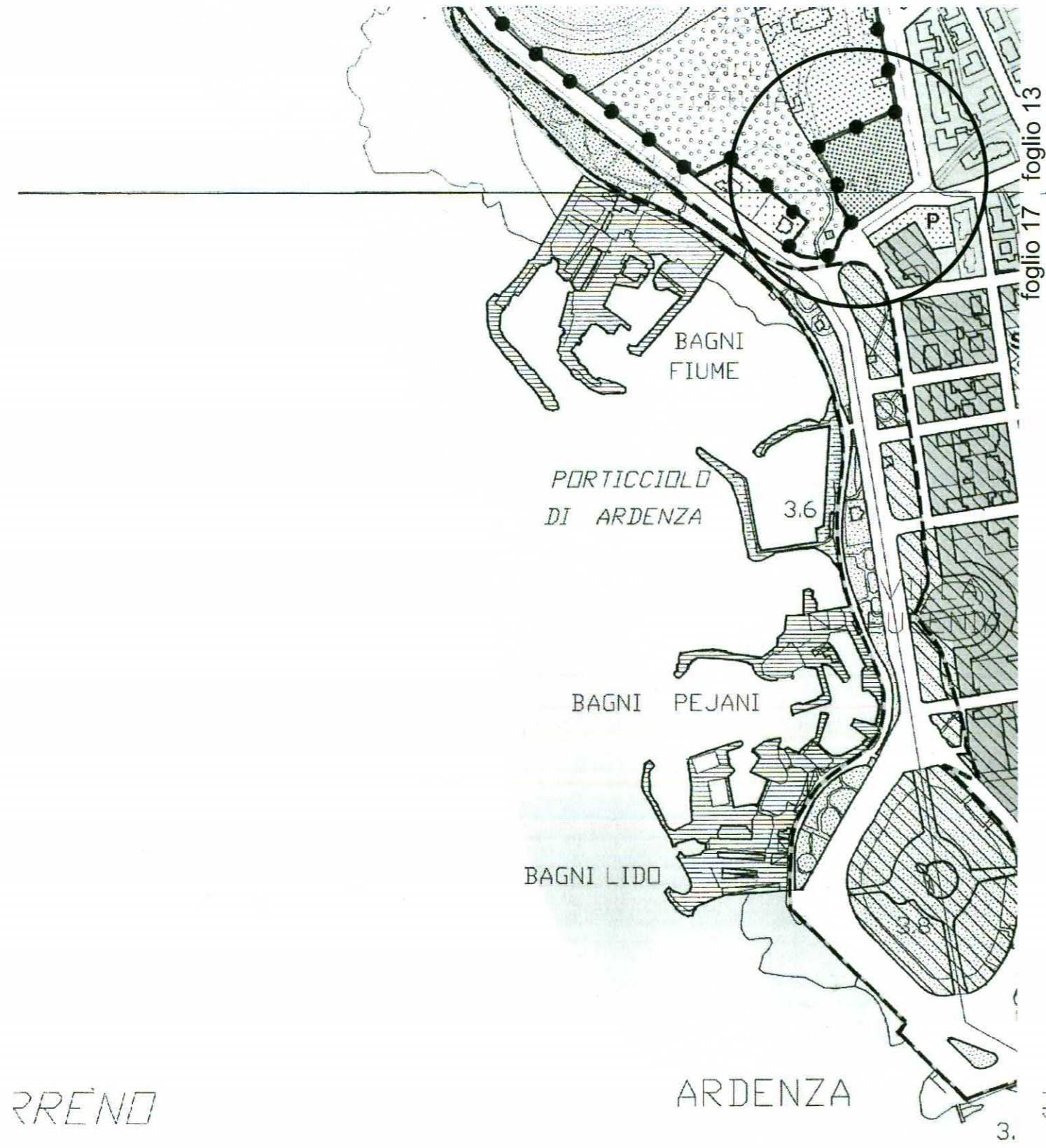


LEGENDA	
	Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
	Area da cedere per servizi
	Area di concentrazione dell'edificato
Scala 1: 5.000	

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE

STATO VARIATO



SCHEDE 35-36-37-38

VIA MONDOLFI OVEST
VIA MONDOLFI EST
VIA ZEME
VIA CINELLI

- **Allegato D** Schede normative soppresse
- **Allegato D** Schede normative attuale e variato
- **Allegato D** Scheda grafica attuale e variato
 - **Tav. 2 Fogli 18 e 21** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 35
Area	Via Mondolfi ovest	
Sup. Territoriale (ST) mq.	11.100	
Indice (IT)	0.05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	555	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	555	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		
ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA		
Numero MAX di piani	2	

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 36
Area	Via Mondolfi est	
Sup. Territoriale (ST) mq.	500	
Indice (IT)	0,05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	25	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	25	
Area da espropriare mq.		

ALLEGATO D
STATO ATTUALE

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 35
Area	Via Mondolfi ovest	
Sup. Territoriale (ST) mq.	11.100	
Indice (IT)	0.05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	555	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	555	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		
ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA		
Numero MAX di piani	2	

Tavola modificata a seguito di accoglimento osservazioni

ALLEGATO D
STATO VARIATO

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEMA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 37
Area	Via Zeme	
Sup. Territoriale (ST) mq.	23.500	
Indice (IT)	0,05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	1.175	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	1.175	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		
ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA		
Numero MAX di piani	3	

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEMA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 38
Area	Via Cinelli	
Sup. Territoriale (ST) mq.	4.200	
Indice (IT)	0.05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	210	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	210	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		
ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA		
Numero MAX di piani	2	
ALLEGATO D STATO ATTUALE		

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEMA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 37
Area	Via Zeme	
Sup. Territoriale (ST) mq.	23.500	
Indice (IT)	0,05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	1.175	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	1.175	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		
ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA		
Numero MAX di piani	3	

**ALLEGATO D
STATO VARIATO**

STATO ATTUALE



LEGENDA

- Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
- ▤ Area da cedere per Servizi
- ▥ Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

STATO VARIATO



LEGENDA

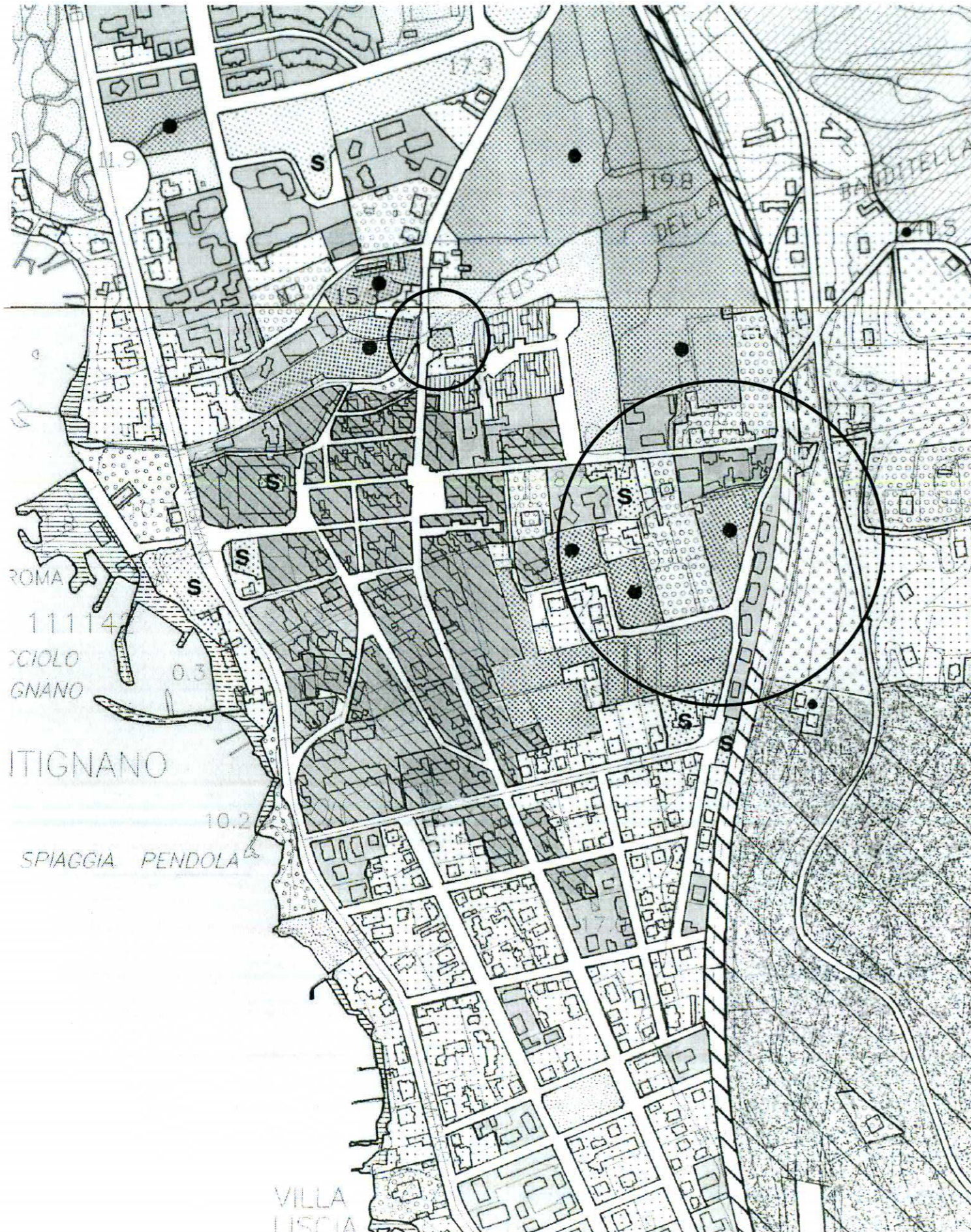
- Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
- ▤ Area da cedere per Servizi
- ▥ Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

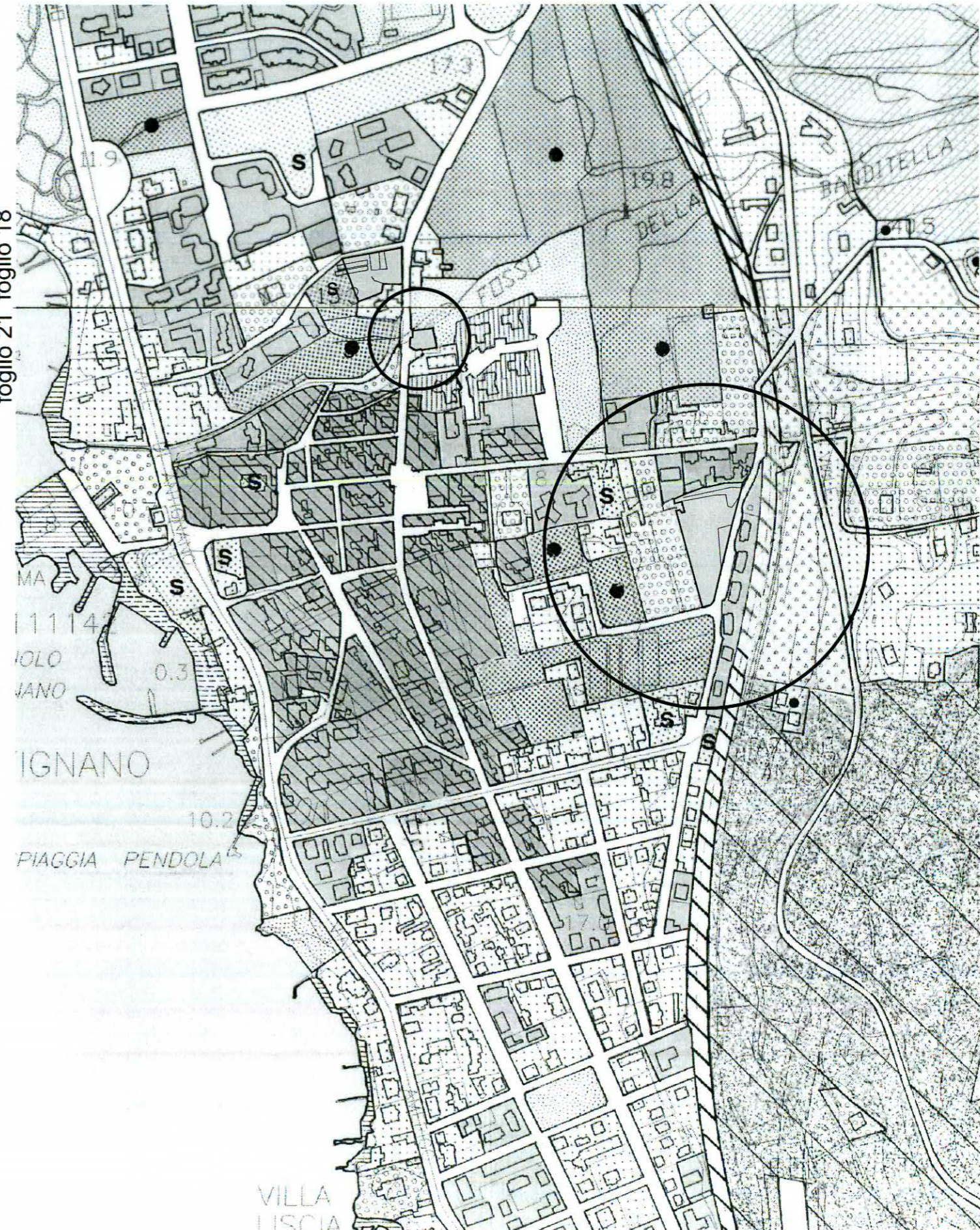
Tavola modificata a seguito
accogliamento osservazioni

Tavola modificata a seguito
accoglimento osservazioni

STATO ATTUALE



STATO VARIATO

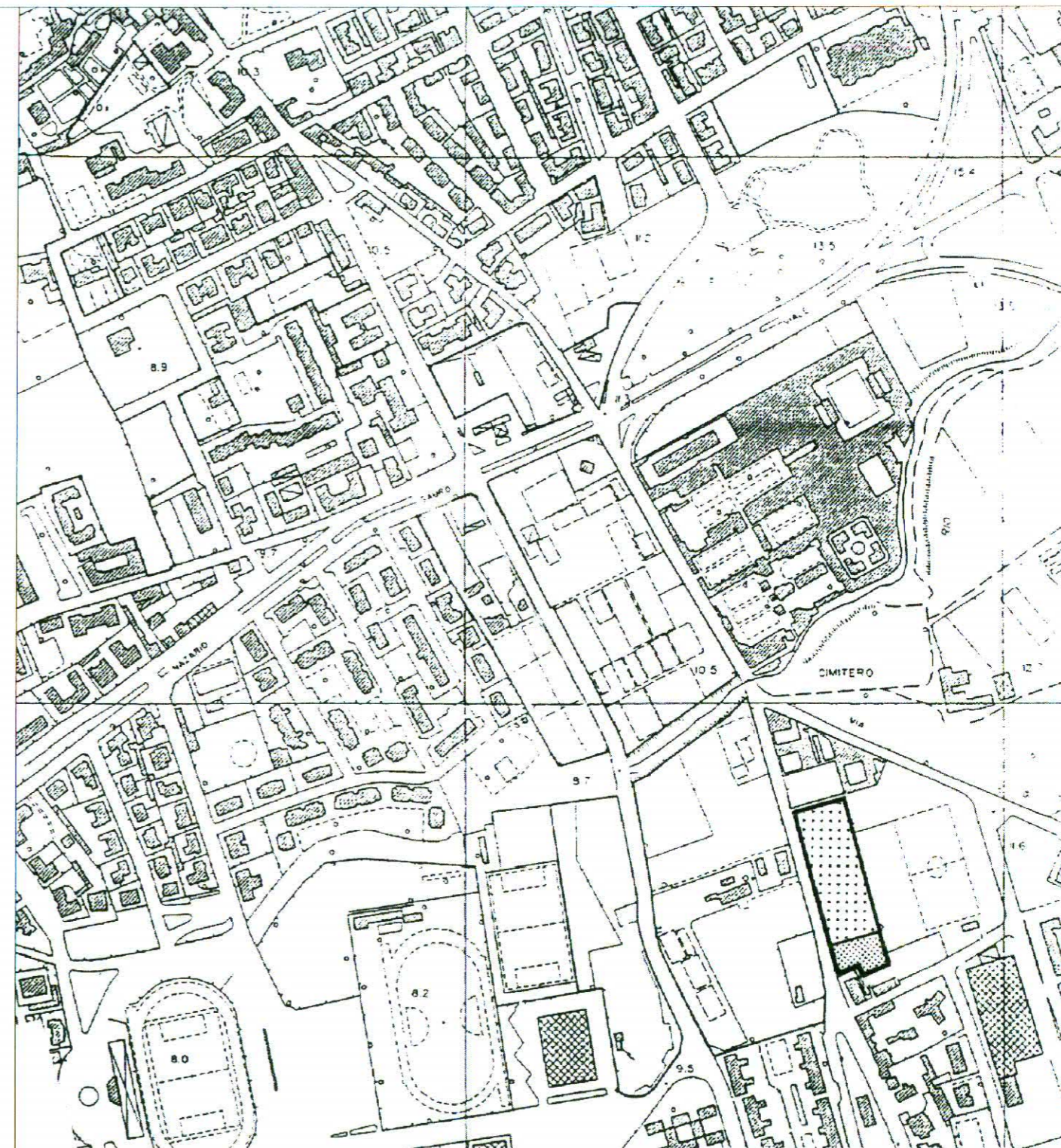


SCHEDA 39

VIA DELLE MARGHERITE

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
- **Tav. 2 Foglio 14** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 39
Area	via delle Margherite	
Sup. Territoriale (ST) mq.	8.000	
Indice (IT)	0,05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	400	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	400	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		
ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA		
Numero MAX di piani	2	

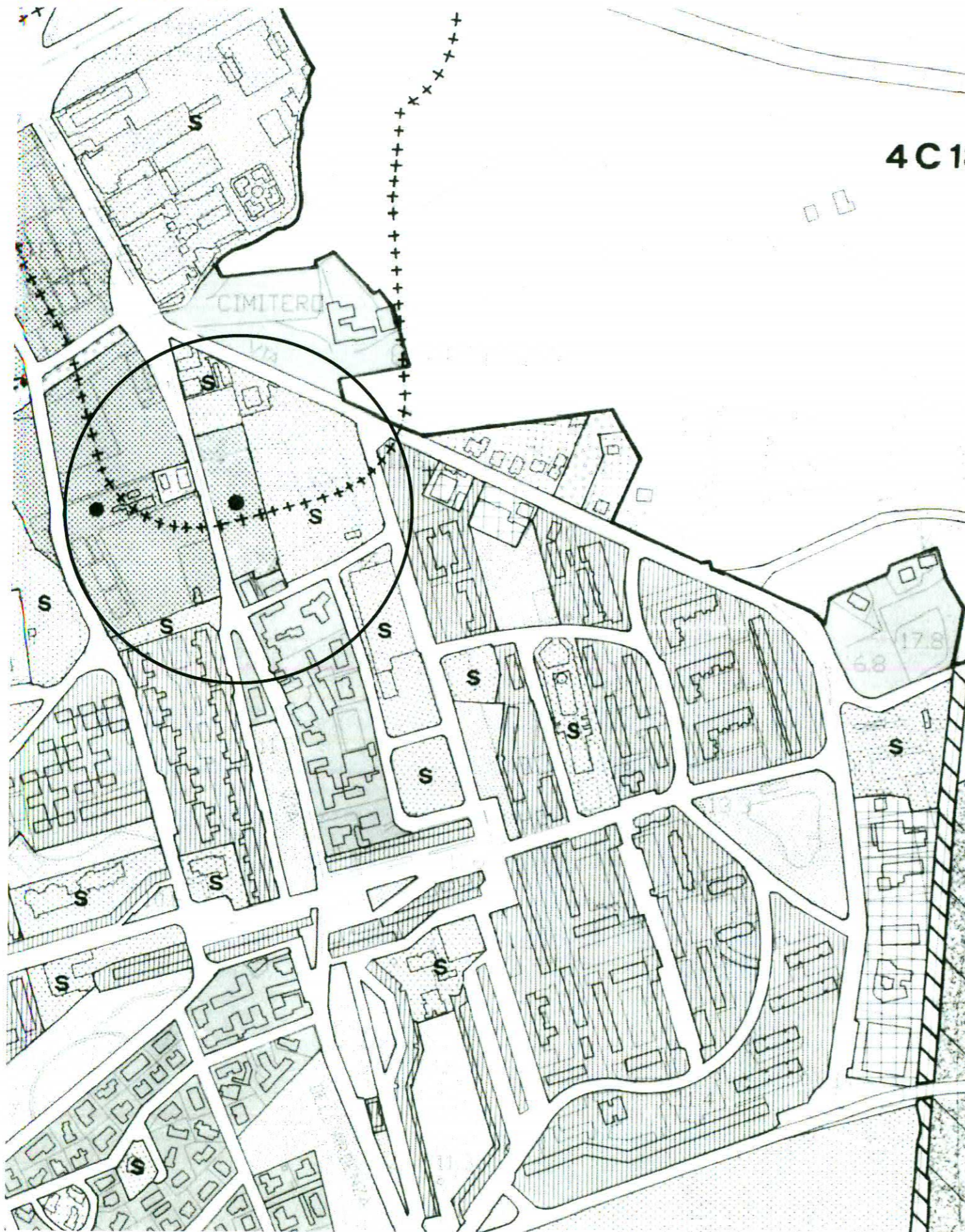


LEGENDA	
	Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
	Area da cedere per servizi
	Area di concentrazione dell'edificato
Scala 1: 5.000	

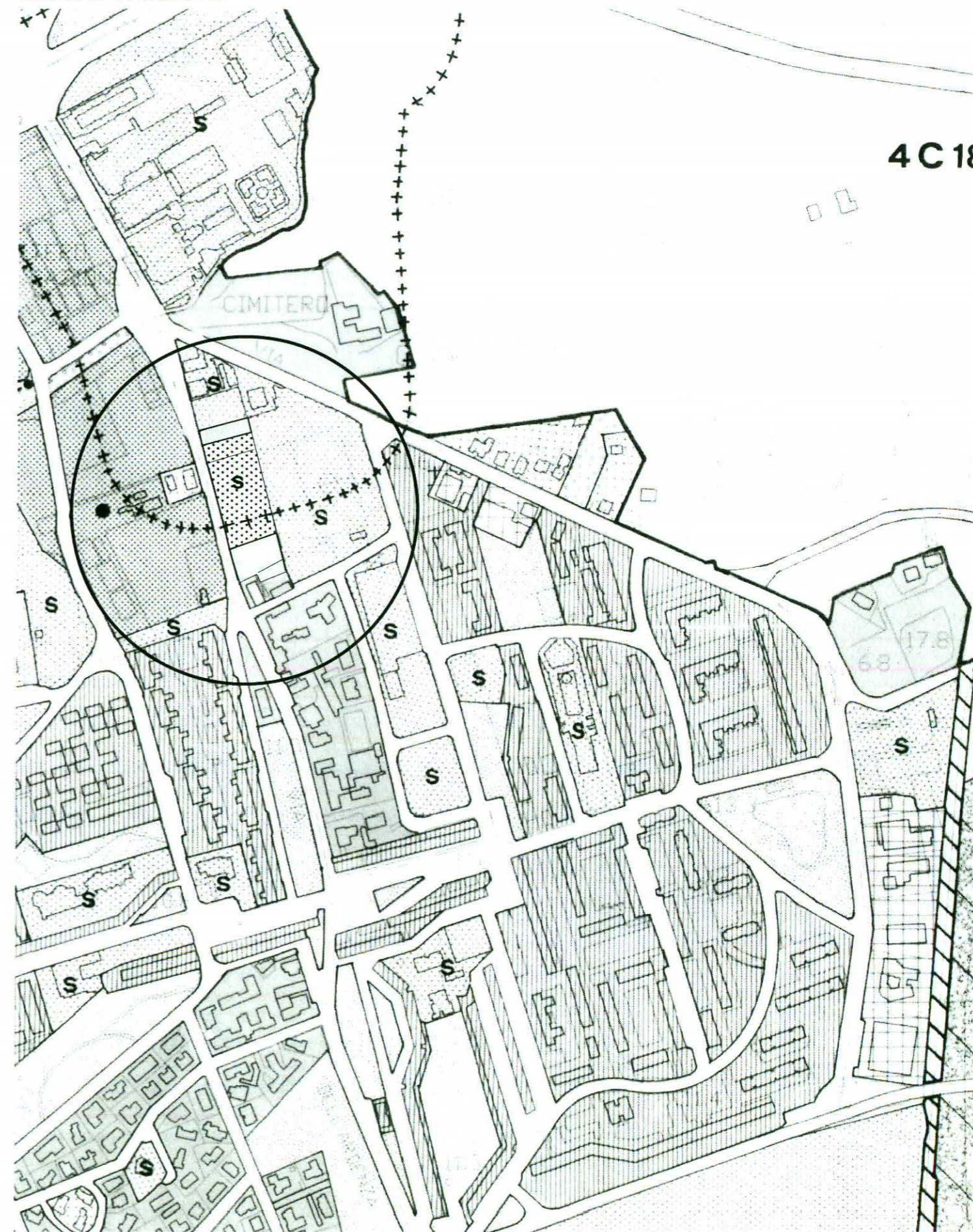
Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

Tavola modificata con delib. C.C. n. 128 del 12.07.2005

STATO ATTUALE



STATO VARIATO

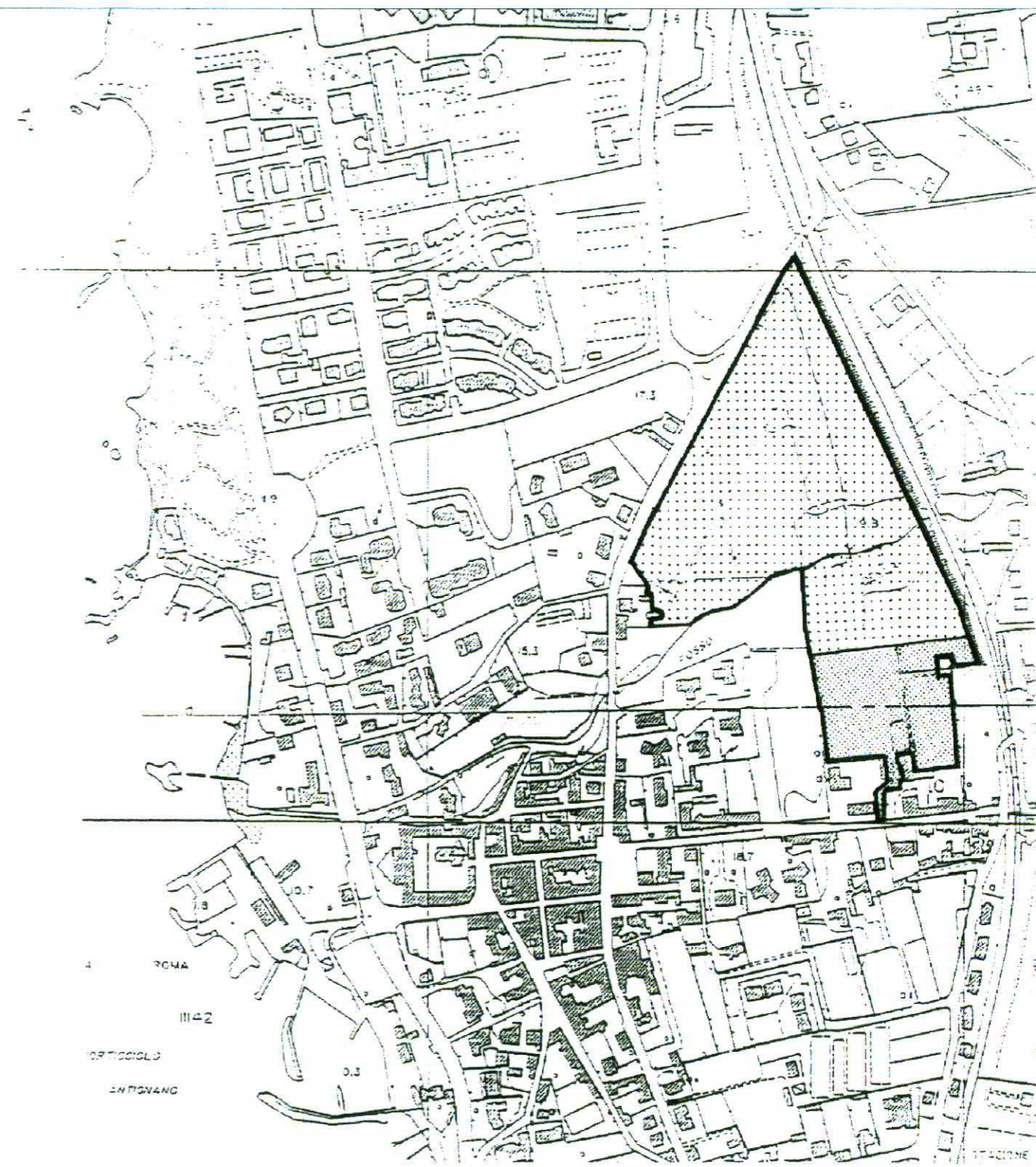





SCHEDA 40

ANTIGNANO NORD

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Fogli 18 e 21** attuale e variato

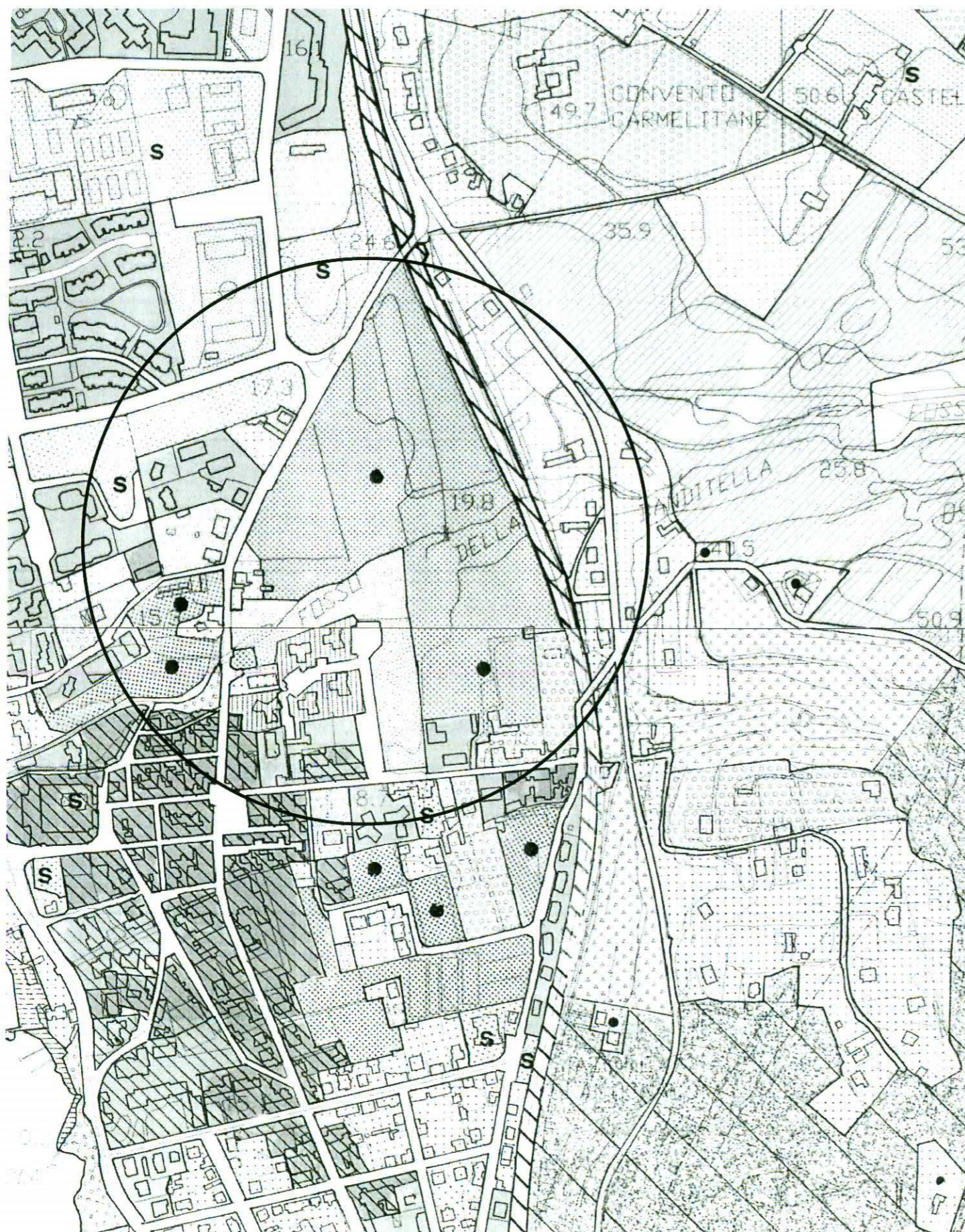
AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 40
Area	Antignano nord	
Sup. Territoriale (ST) mq.	70.600	
Indice (IT)	0.05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	3.530	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	3.530	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		
ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA		
Numero MAX di piani	2	



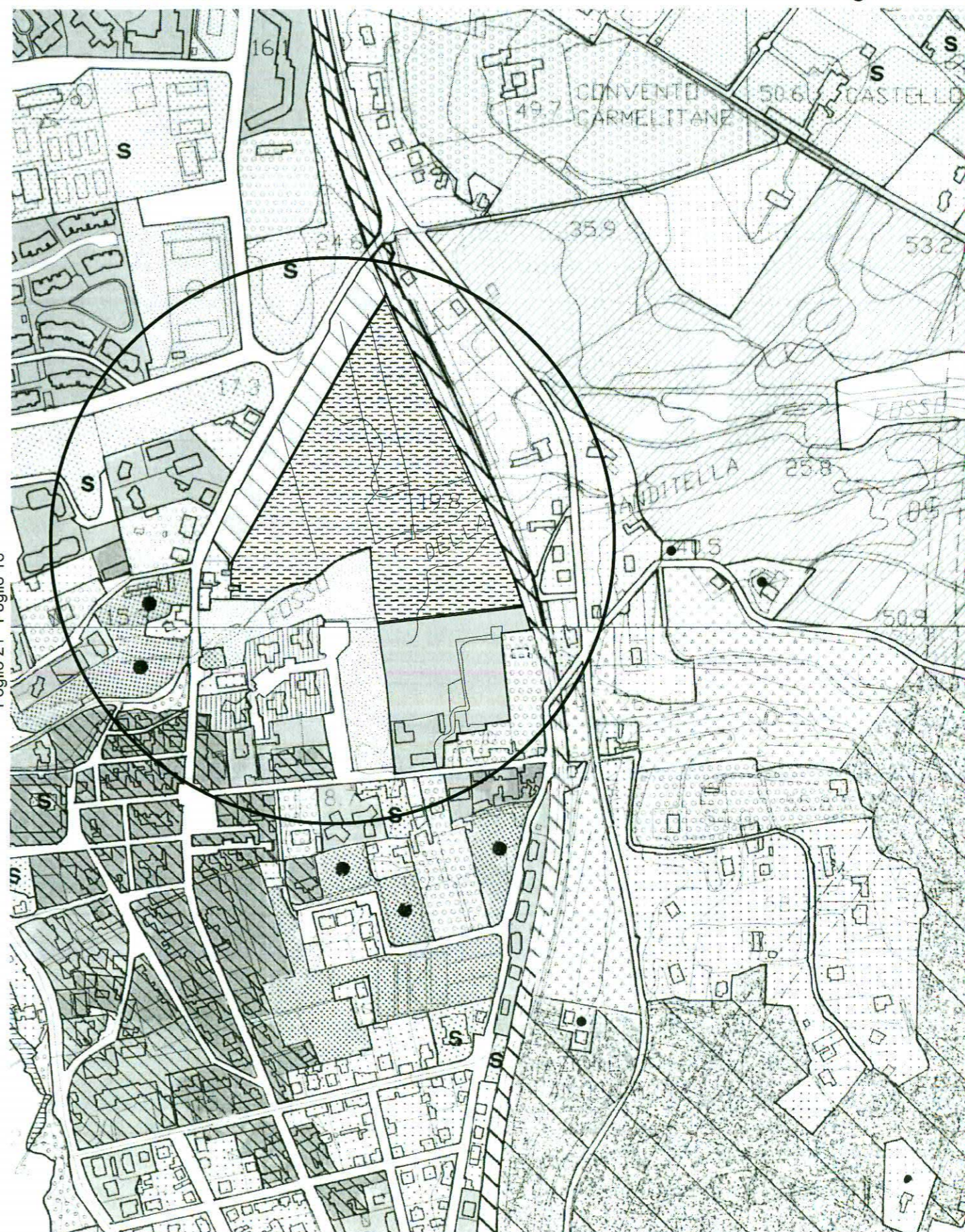
LEGENDA	
	Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
	Area da cedere per servizi
	Area di concentrazione dell'edificato
Scala 1: 5.000	

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO



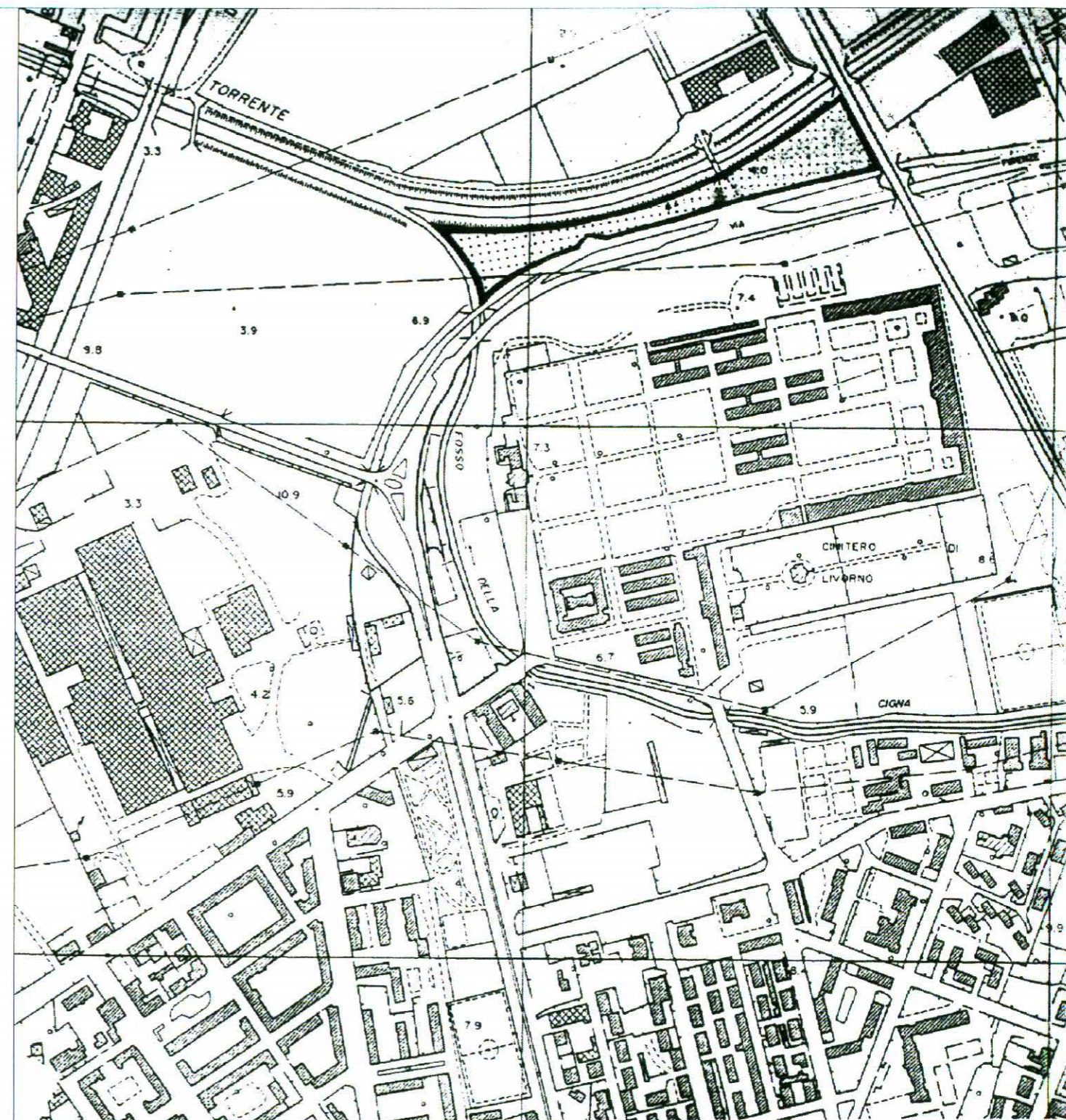
Foglio 21 Foglio 18

SCHEDA 41




VIA FIRENZE NORD

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 6** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 41
Area	Via Firenze nord	
Sup. Territoriale (ST) mq.	15.450	
Indice (IT)	0,05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	773	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	773	
Area da espropriare mq.		



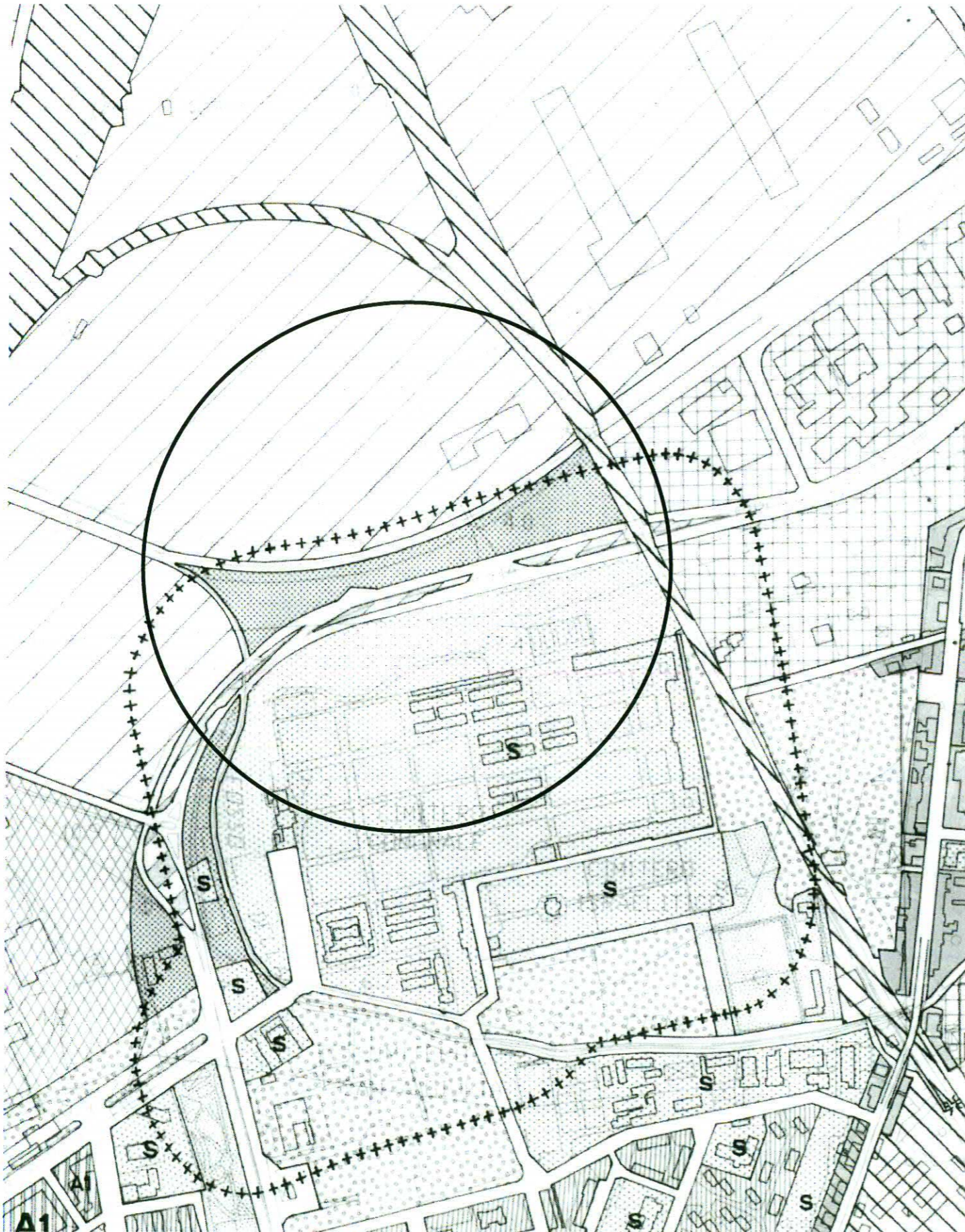
LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

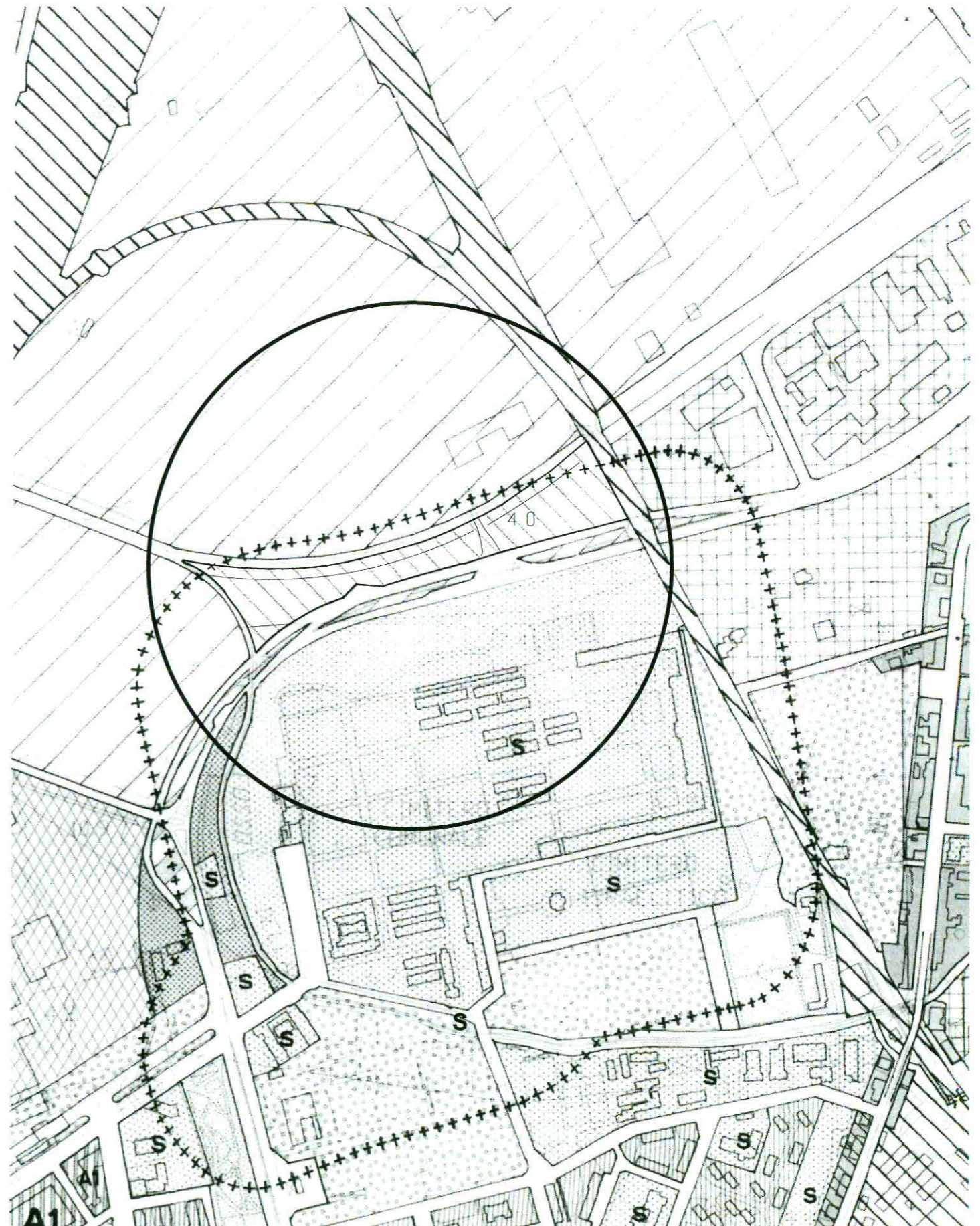
Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO

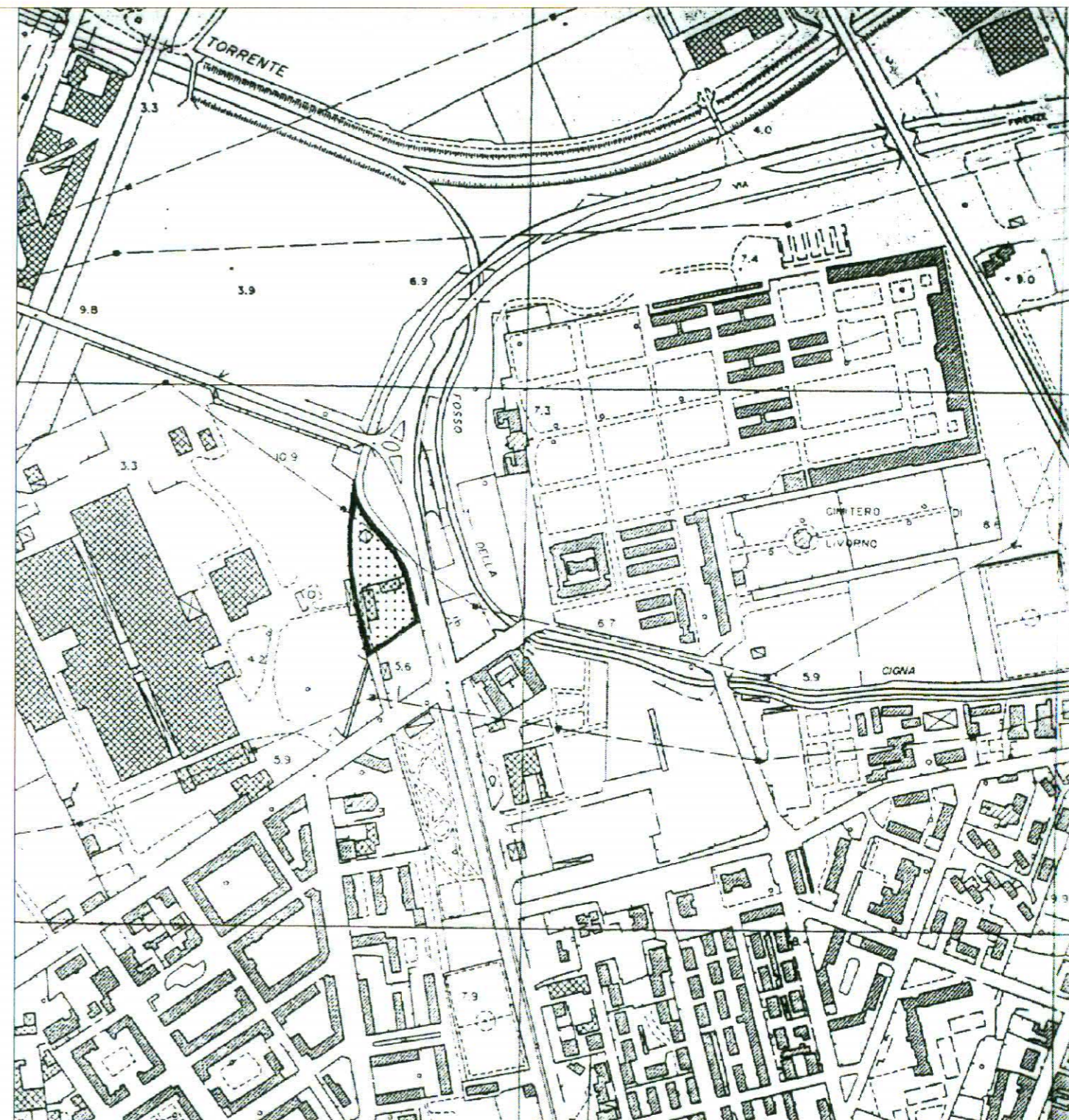


SCHEDA 42

VIA FIRENZE OVEST

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 6** attuale e variato

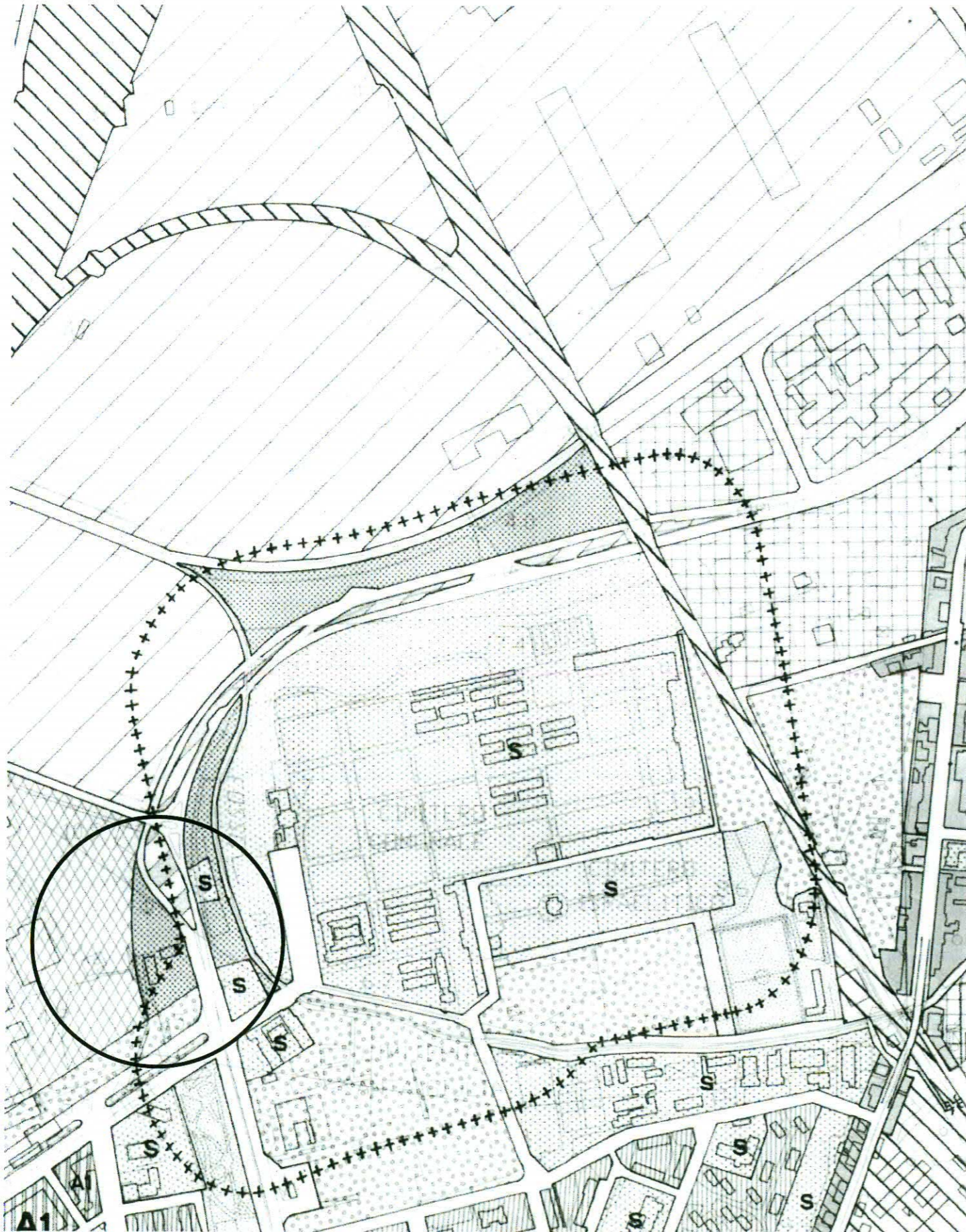
AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 42
Area	Via Firenze ovest	
Sup. Territoriale (ST) mq.	5.800	
Indice (IT)	0,05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	290	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	290	
Area da espropriare mq.		



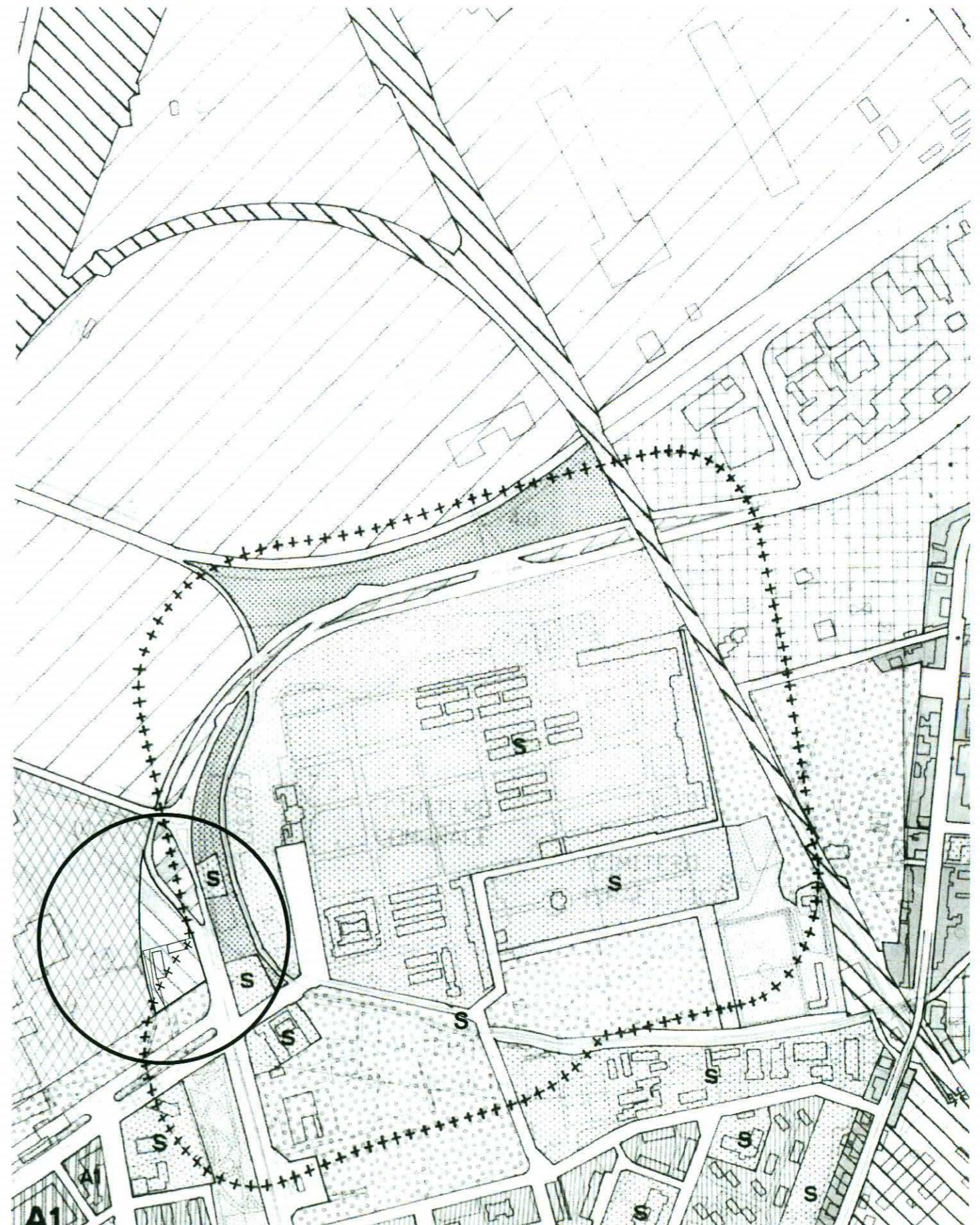
LEGENDA	
	Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
	Area da cedere per servizi
	Area di concentrazione dell'edificato
Scala 1: 5.000	

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO

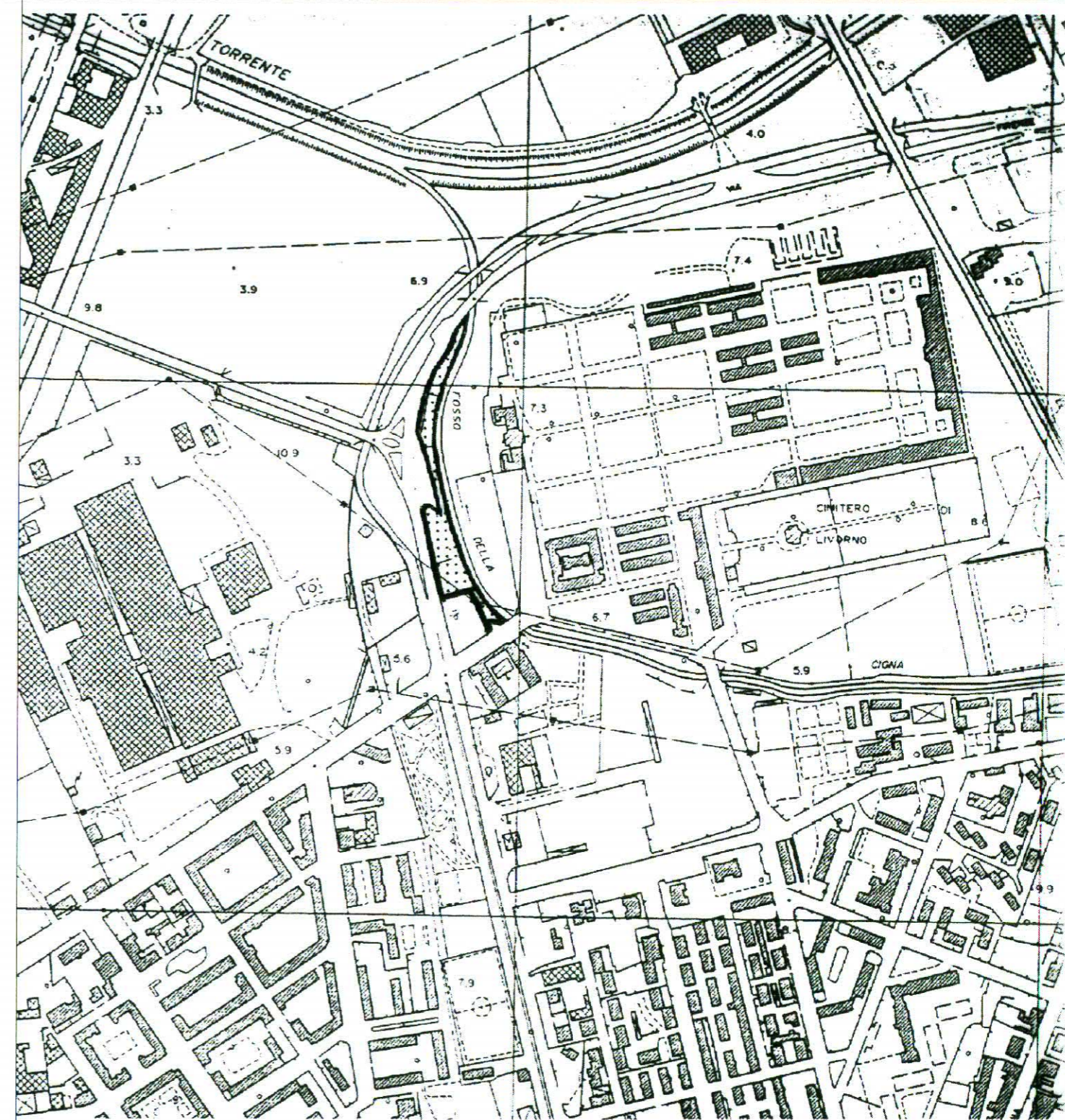





SCHEDA 43

VIA FIRENZE EST

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 6** attuale e variato

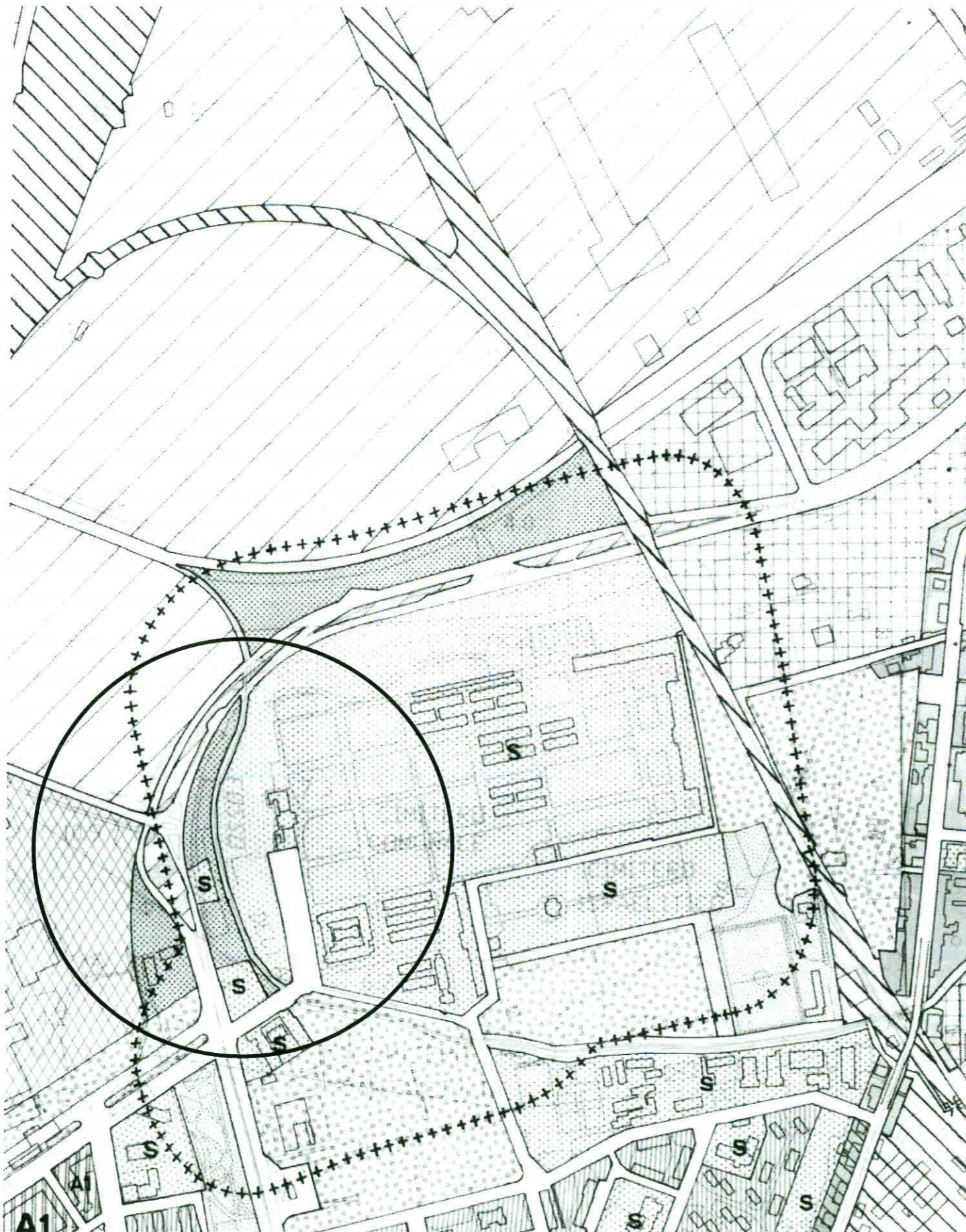
AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 43
Area	Via Firenze est	
Sup. Territoriale (ST) mq.	5.000	
Indice (IT)	0.05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	250	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	250	
Area da espropriare mq.		



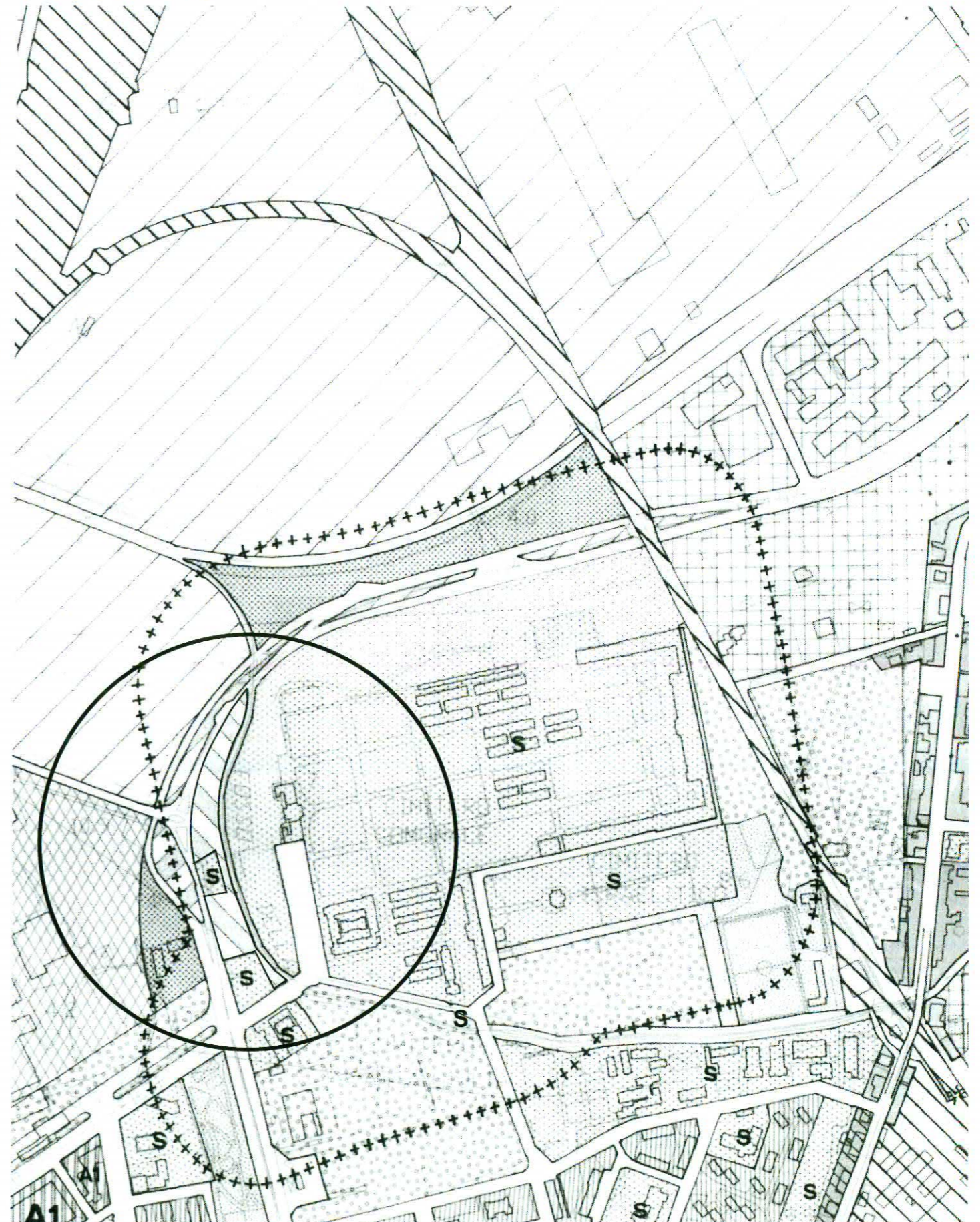
LEGENDA	
	Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
	Area da cedere per servizi
	Area di concentrazione dell'edificato
Scala 1: 5.000	

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO



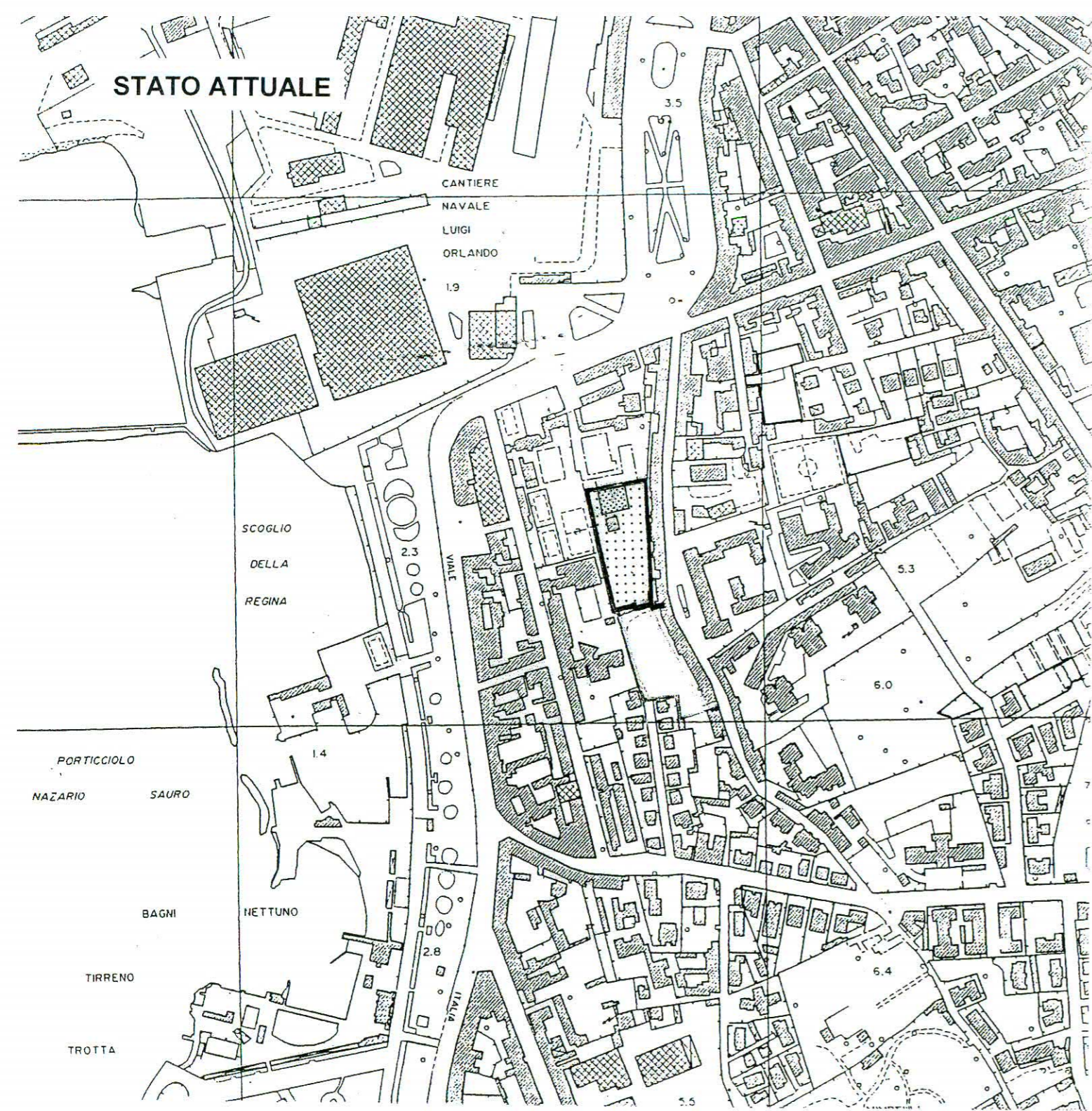
Tavole introdotte a seguito di accoglimento osservazione

SCHEDE 44-45-46

BORGO SAN JACOPO
VIA DEL PARTIGIANO
PIAZZA MAZZINI

- **Allegato D** Schede grafiche attuali e variate
 - **Tav. 2 Foglio 9** attuale e variato

STATO ATTUALE

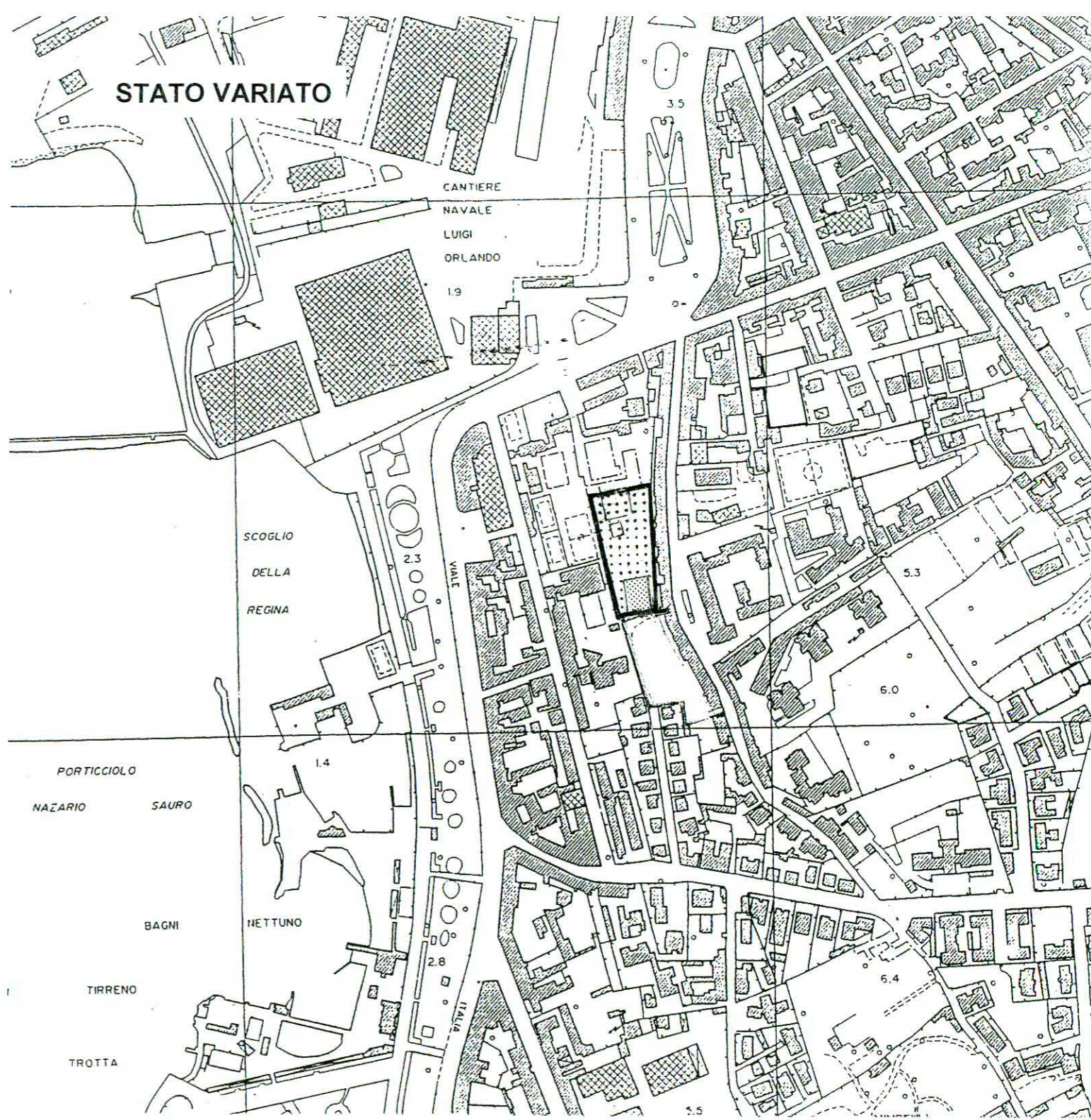


LEGENDA

- Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
- ▤ Area da cedere per servizi
- ▥ Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

STATO VARIATO



LEGENDA




- Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
- ▤ Area da cedere per servizi
- ▥ Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

STATO ATTUALE

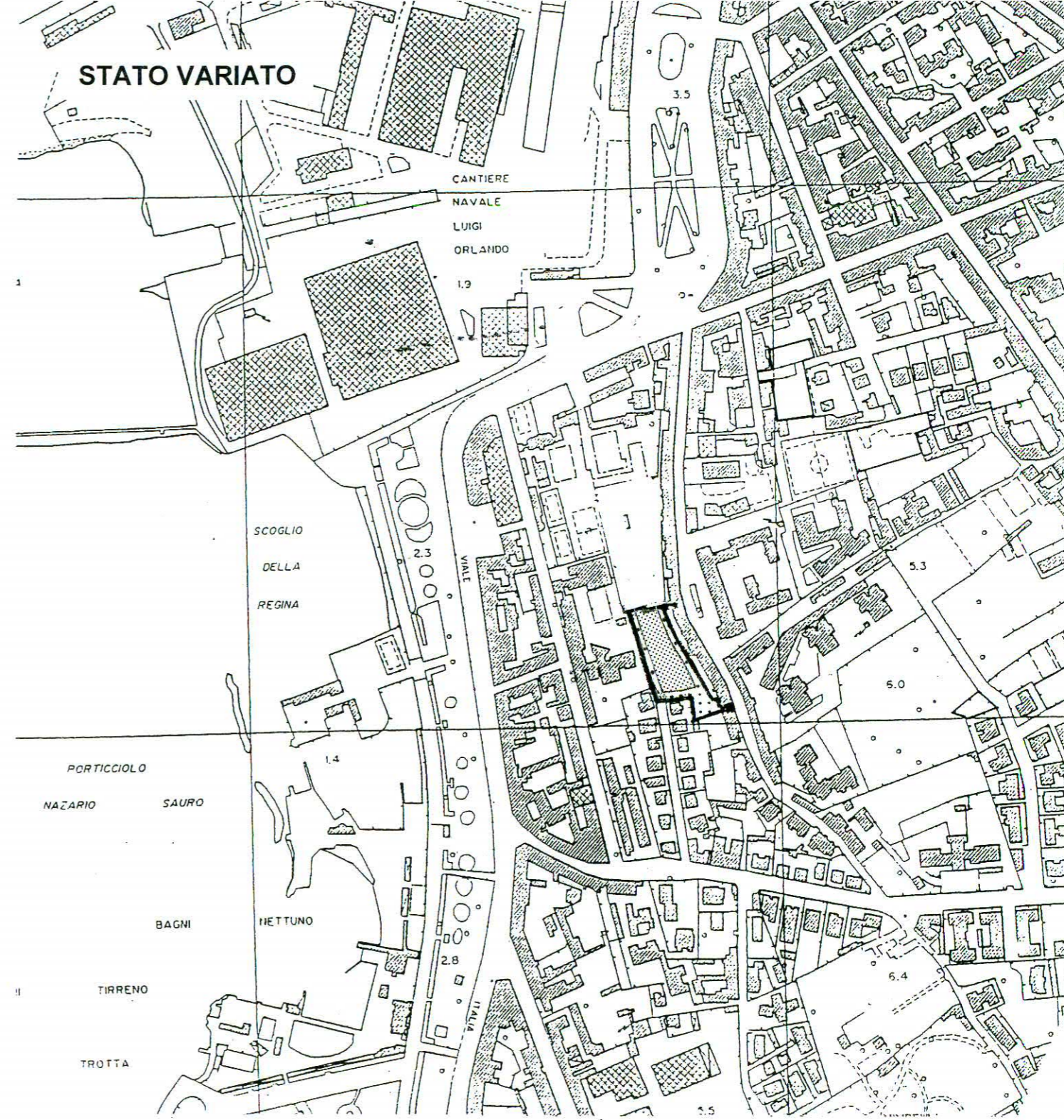


LEGENDA




-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

STATO VARIATO

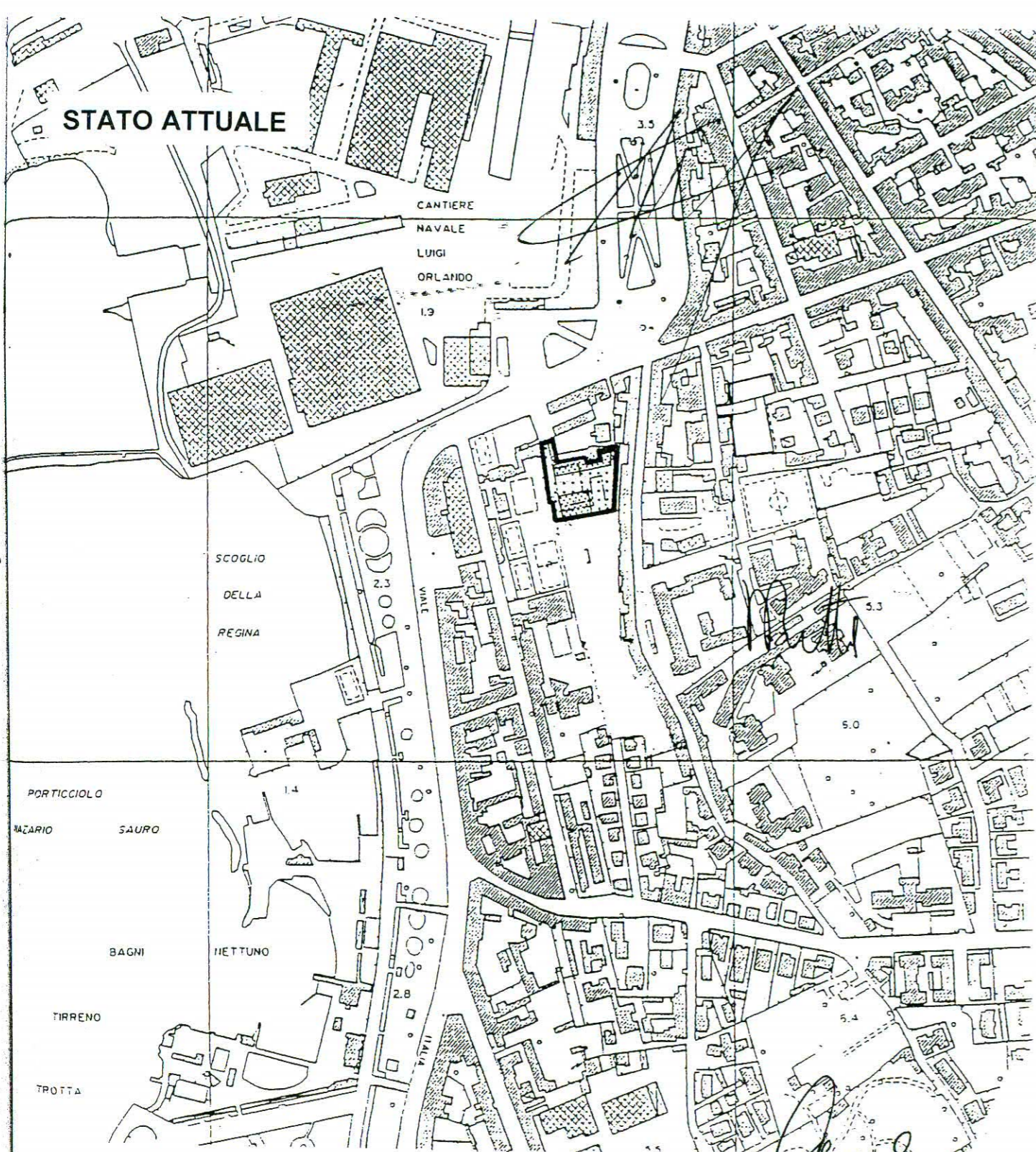


LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

STATO ATTUALE



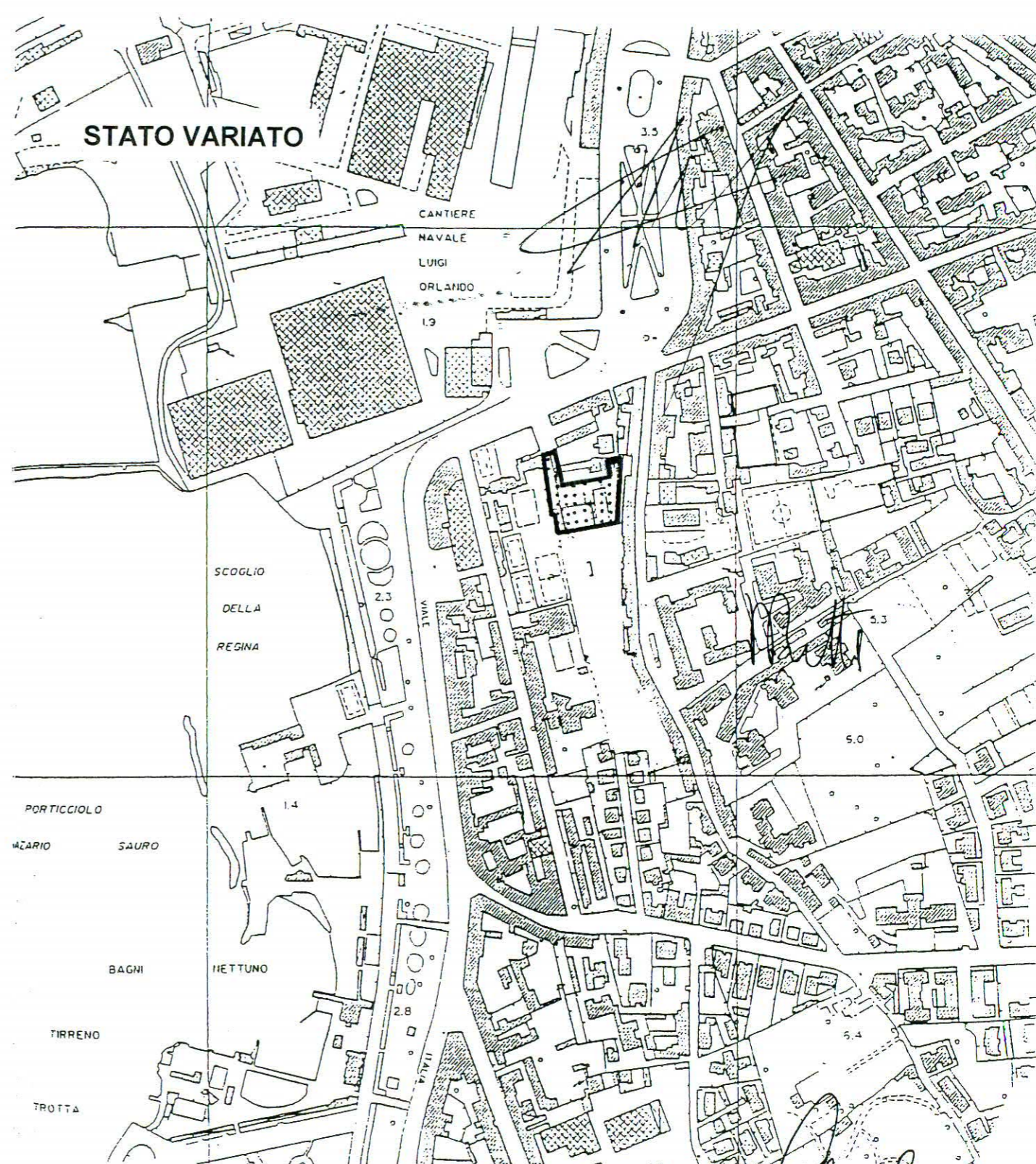
LEGENDA

- Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
- ▤ Area da cedere per servizi
- ▨ Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

Don Giovanni Lombardi

STATO VARIATO



LEGENDA

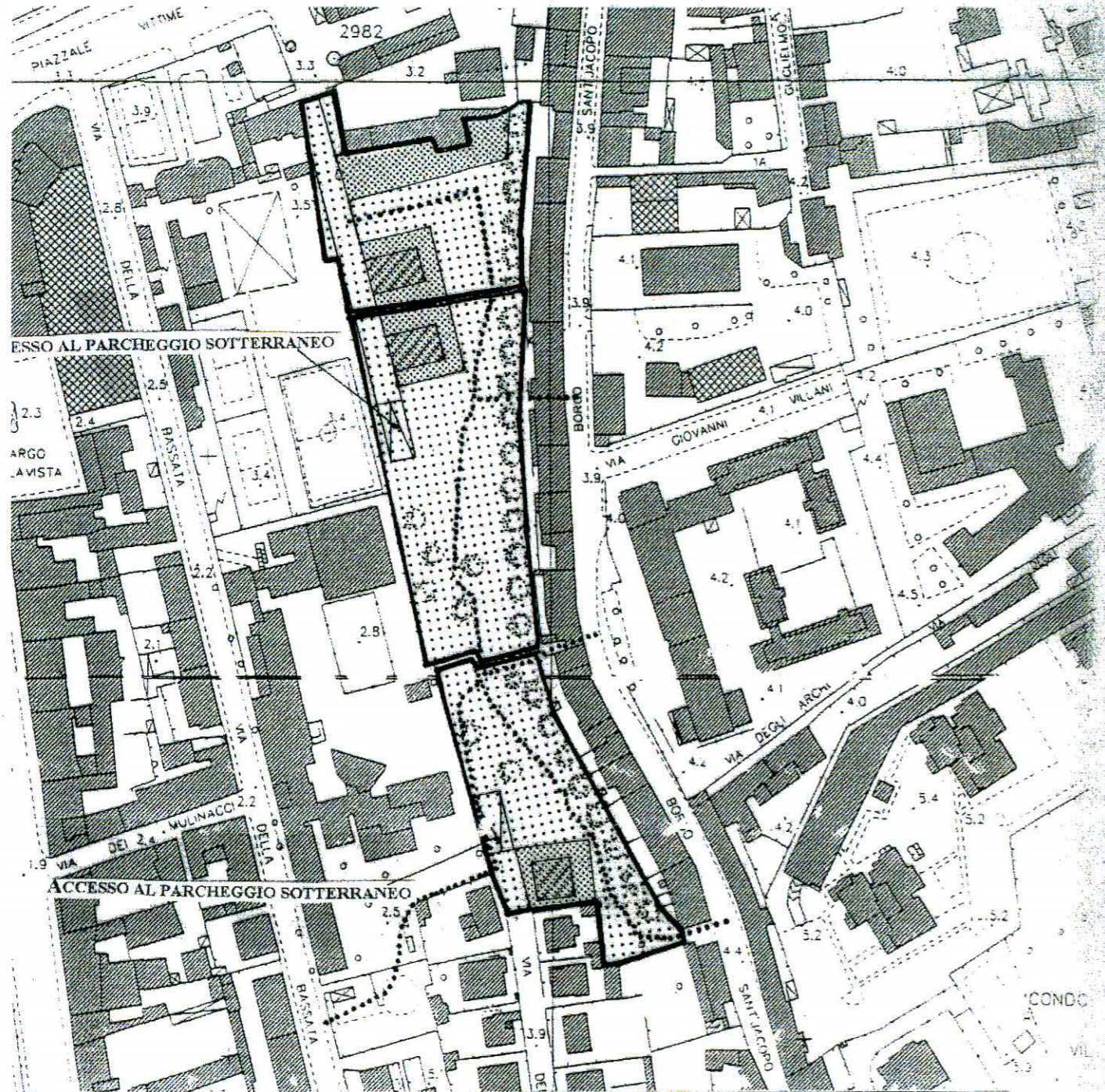
- Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
- ▤ Area da cedere per servizi
- ▨ Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000


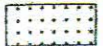



Don Giovanni Lombardi

STATO ATTUALE

Aree di trasformazione per servizi
 P.zza Mazzini, Borgo San Jacopo, Via del Partigiano
 Scheda Normativa



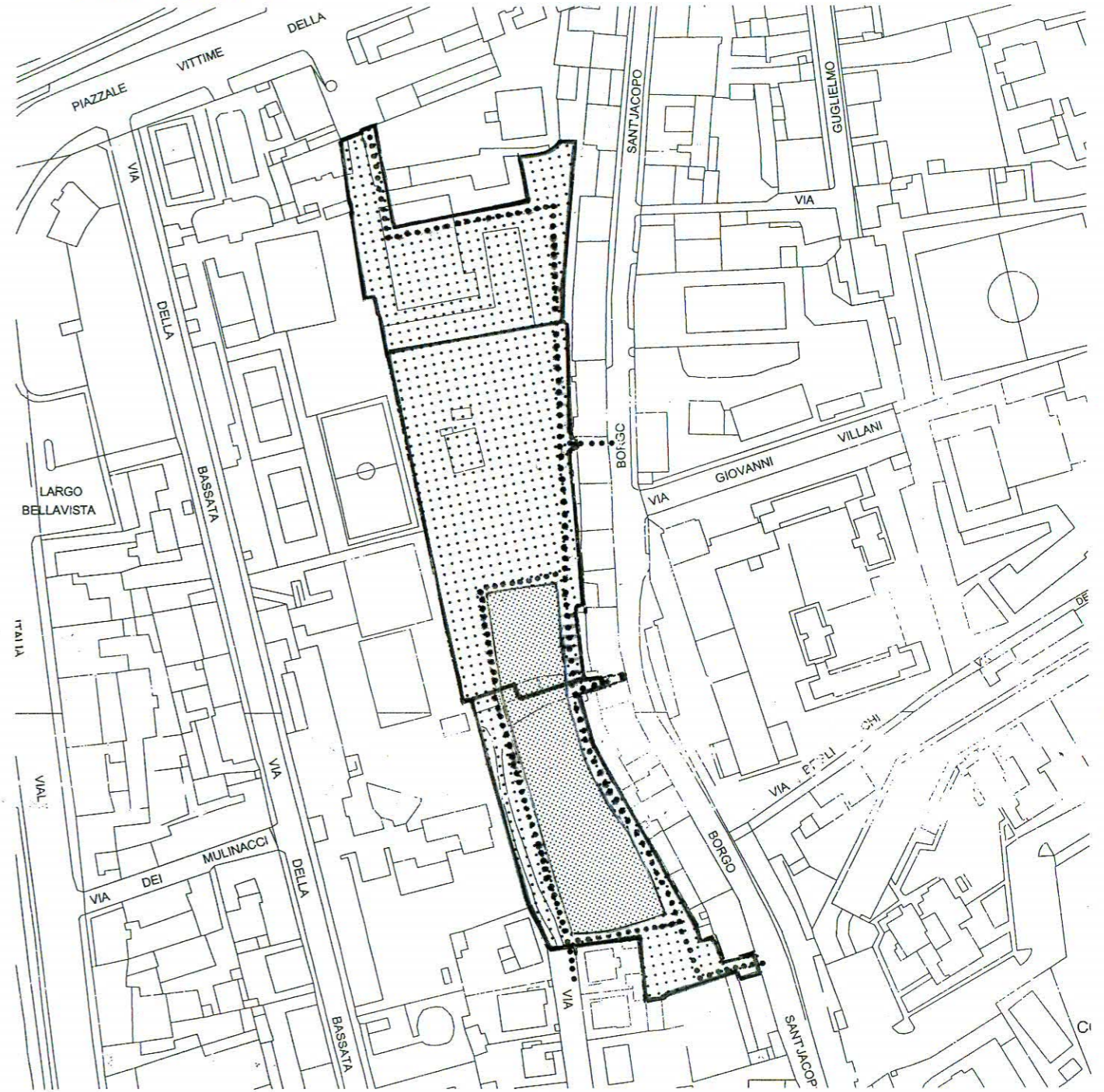
LEGENDA

-  Perimetro delle Aree di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato
-  Area su cui realizzare l'edificazione
-  Percorsi pedonali


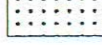


Scala 1: 2.000

STATO VARIATO

Aree di trasformazione per servizi
 Piazza Mazzini Borgo San Jacopo, Via del Partigiano
 Scheda Normativa

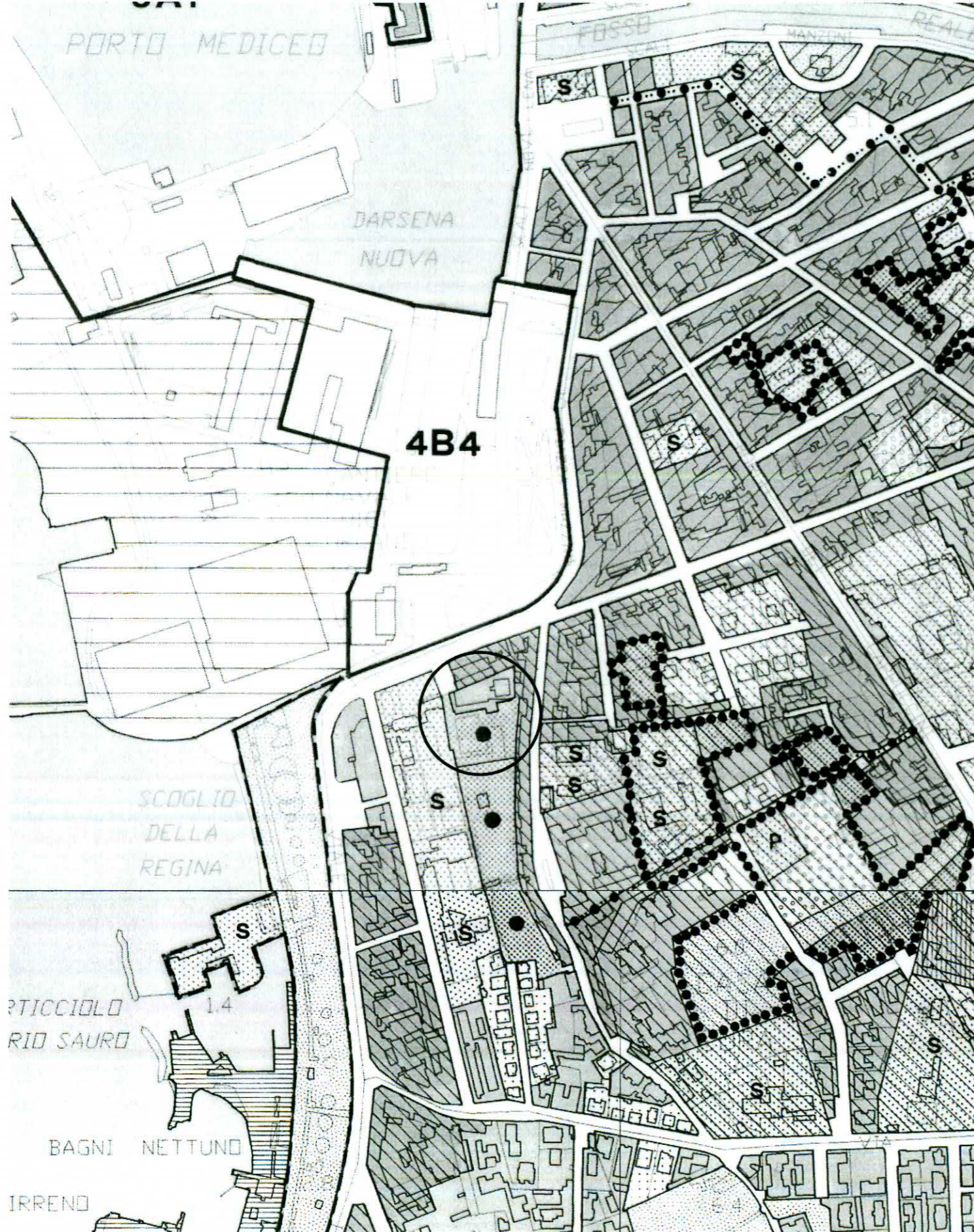


LEGENDA

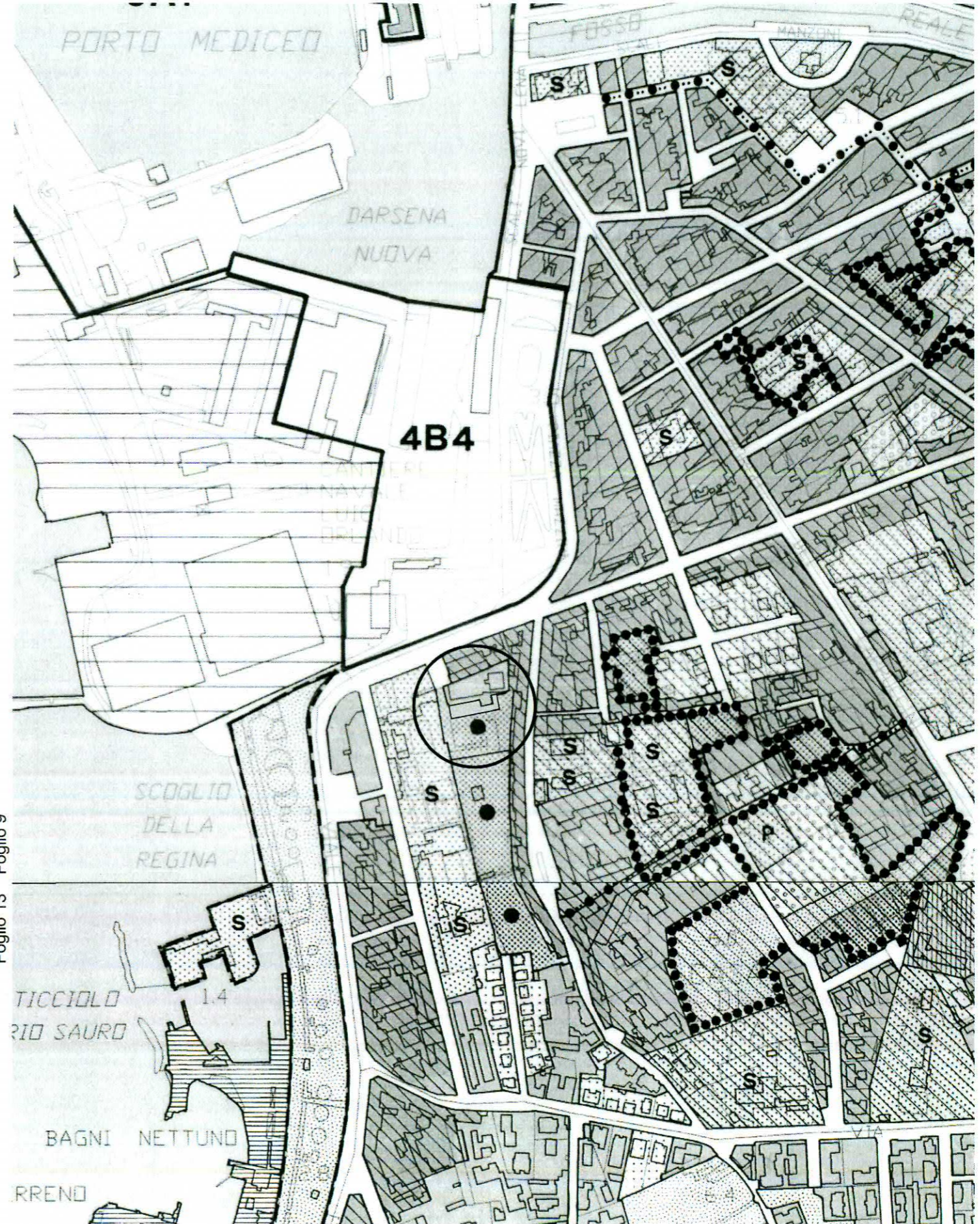
-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per Servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato
-  Percorso pedonale

Scala 1: 2000

STATO ATTUALE



STATO VARIATO



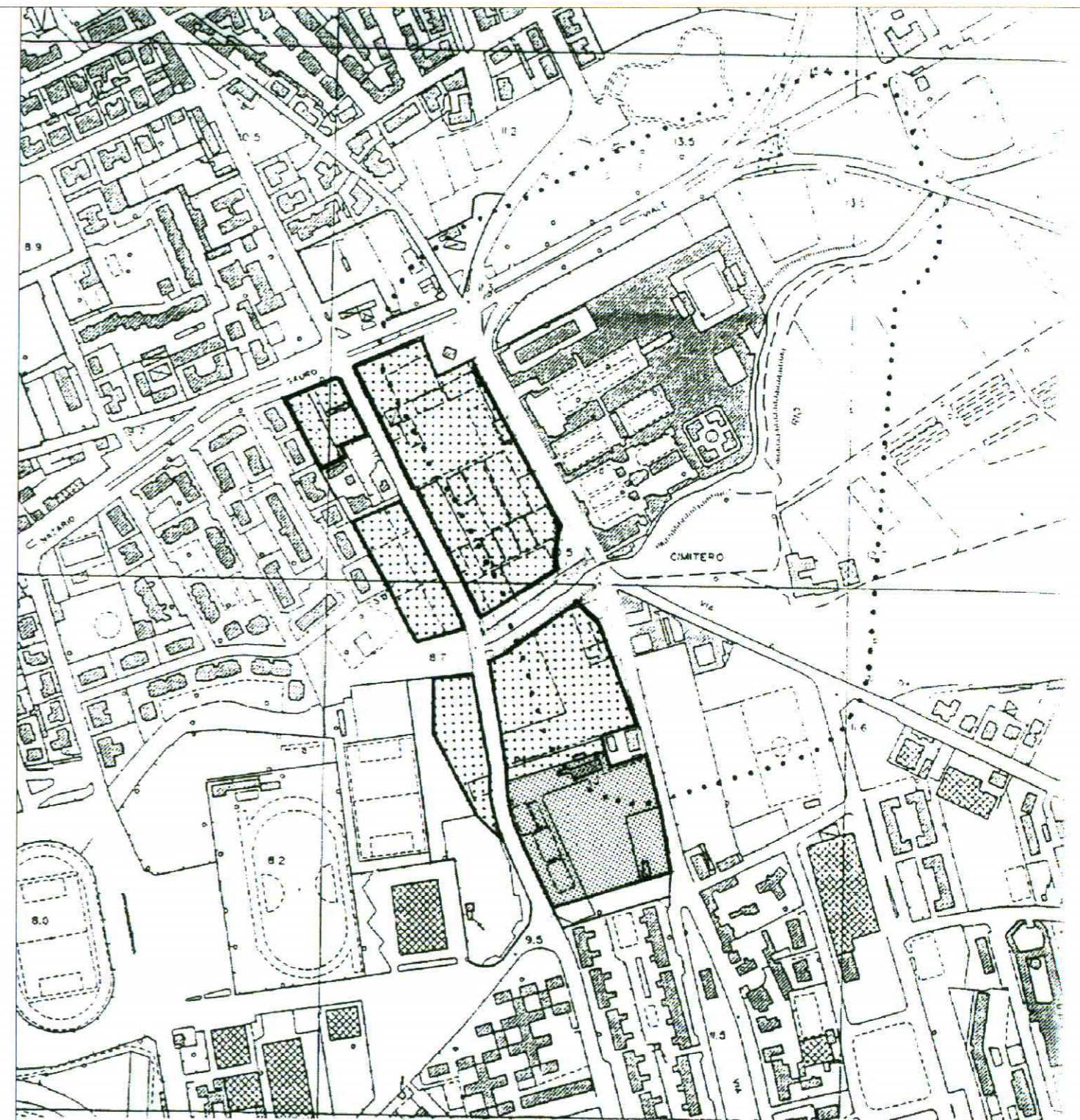
Foglio 9
Foglio 13





SCHEDA 47

VIA ARDENZA NORD

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Fogli 13 e 14** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 47
Area	Via Ardenza nord	
Sup. Territoriale (ST) mq.	76.680	
Indice (IT)	0.05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	3.834	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	3.834	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		
ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA		
Numero MAX di piani	3	



LEGENDA	
	Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
	Area da cedere per servizi
	Area di concentrazione dell'edificato
	Vincolo Cimiteriale
Scala 1:5.000	

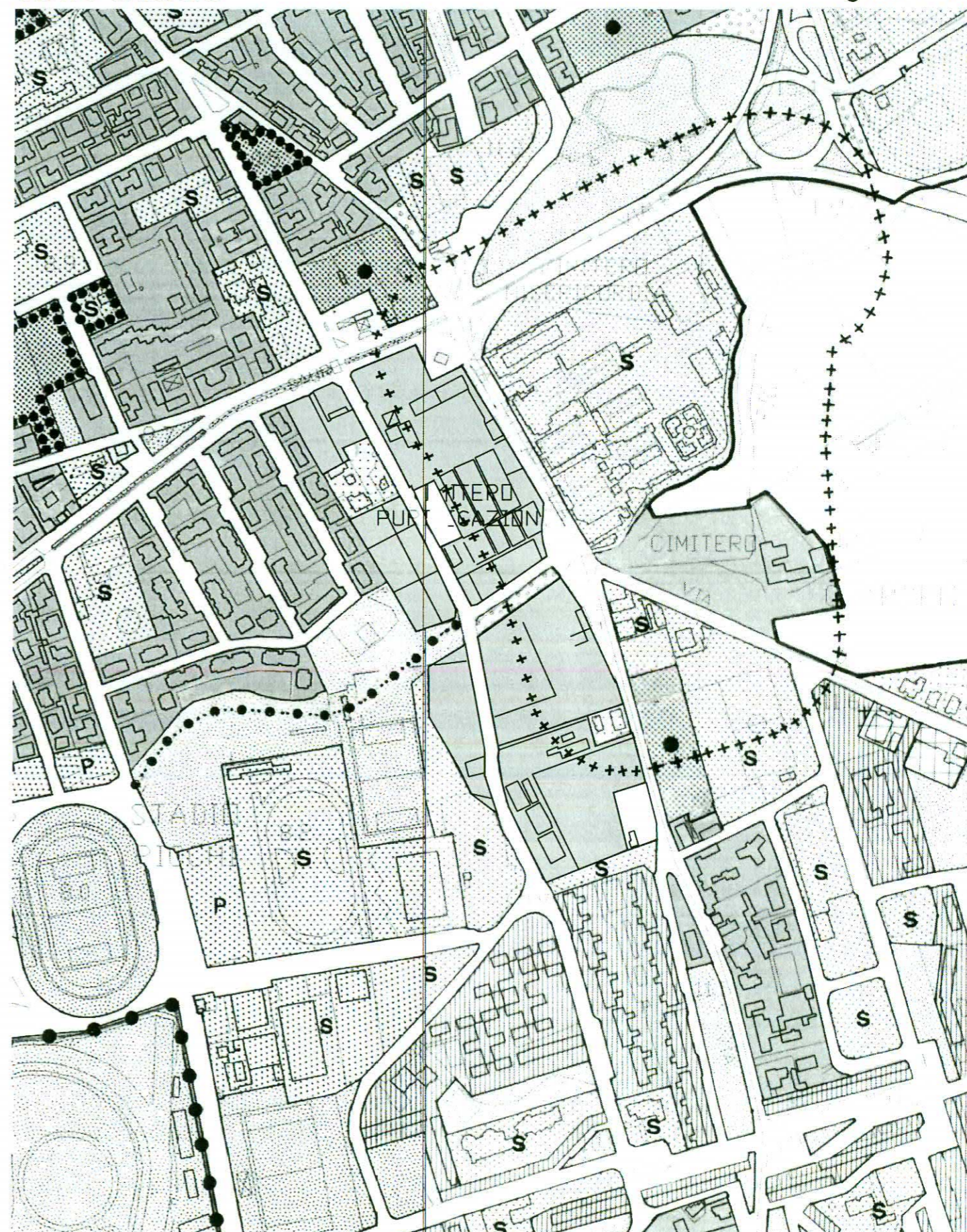
Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



foglio 13 foglio 14

STATO VARIATO



foglio 13 foglio 14

scala 1: 5.000

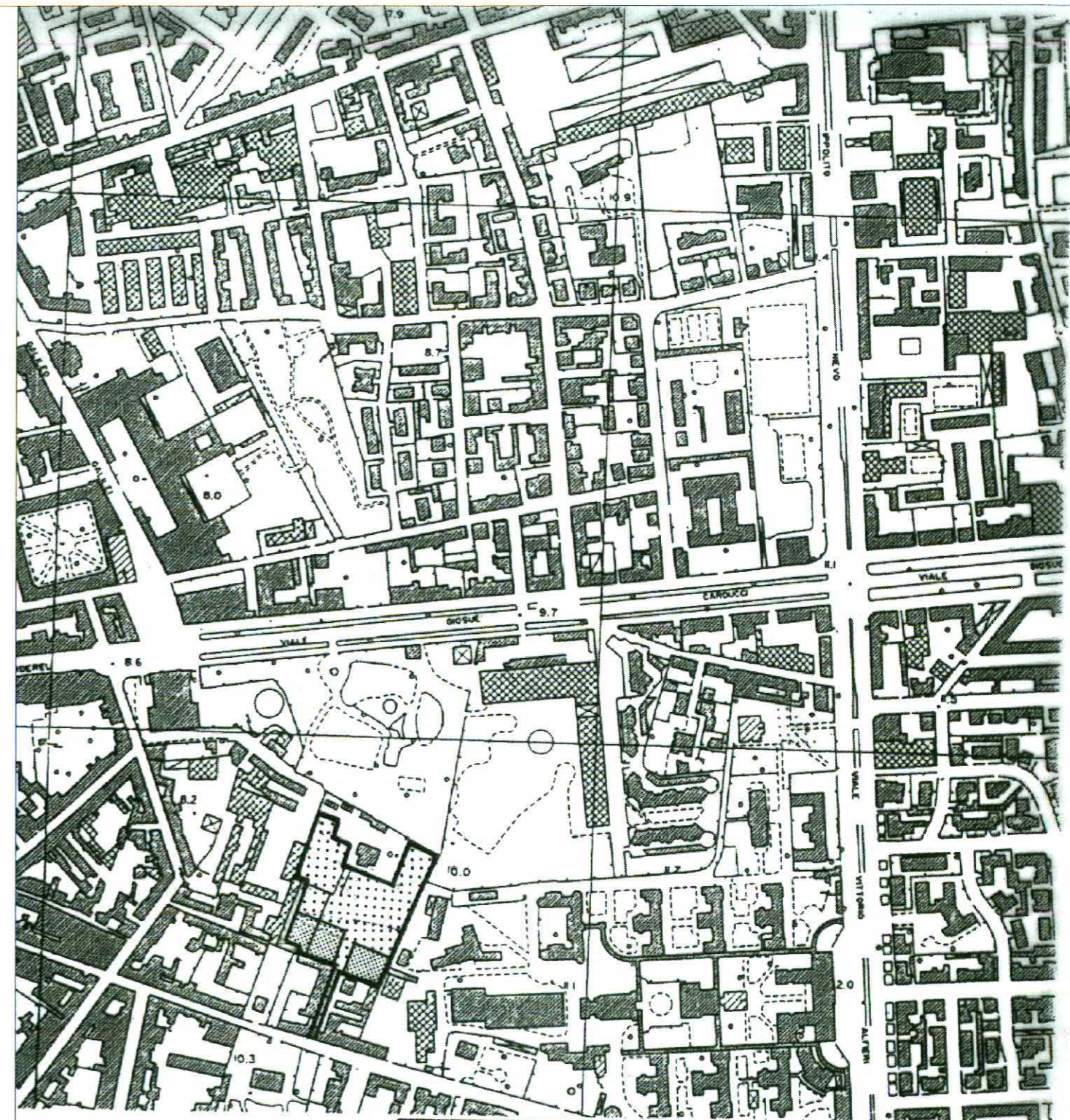
SCHEDA 48

VIA GRAMSCI

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 10** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEMA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 48
Area	Via Gramsci	
Sup. Territoriale (ST) mq.	11.896	
Indice (IT)	0.1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	1.190	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	1.190	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		
ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA		
Numero MAX di piani	2	

Tavola modificata con delibera CC n. 128 del 12.7.2005






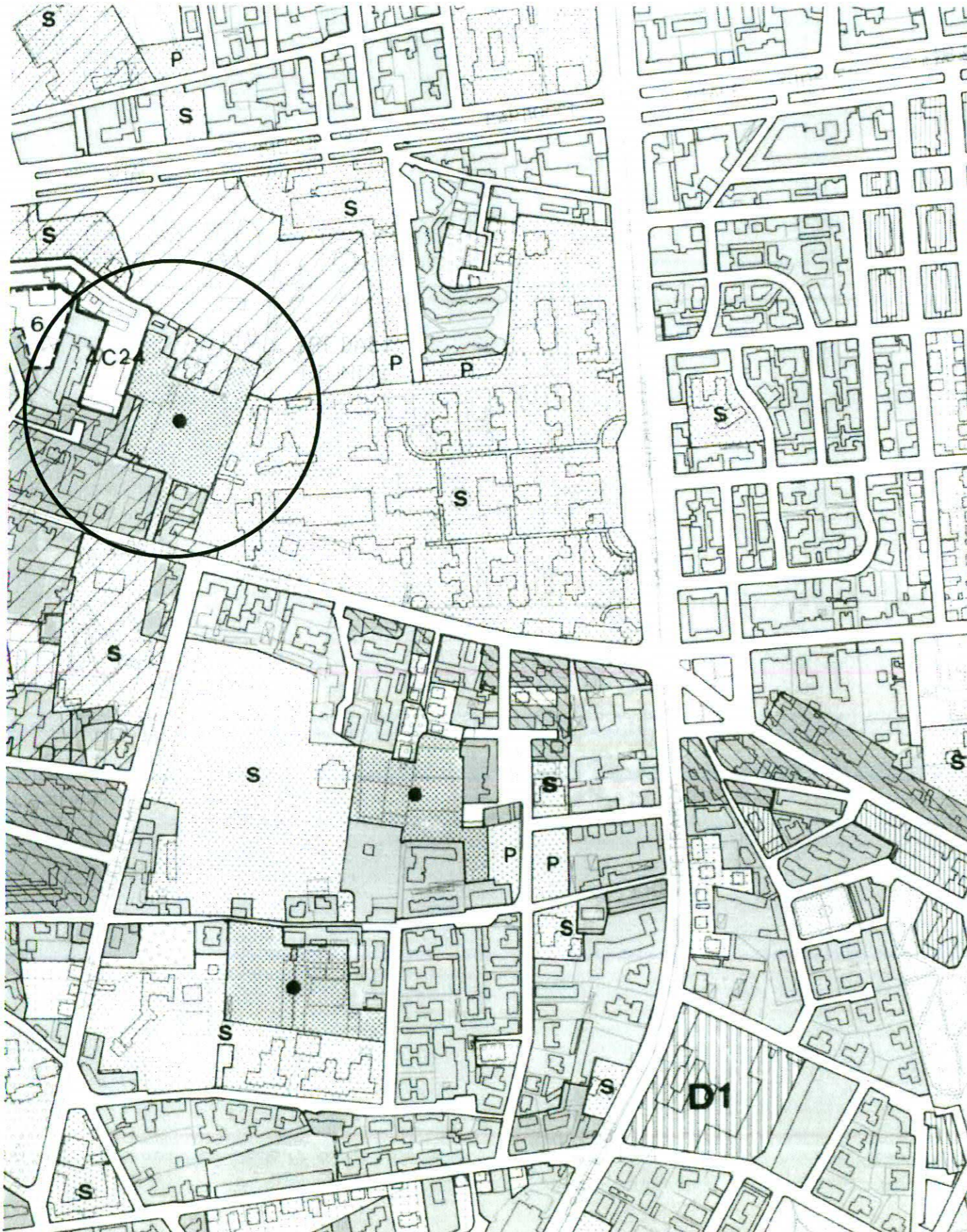
LEGENDA	
	Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
	Area da cedere per servizi
	Area di concentrazione dell'edificato
Scala 1: 5.000	

Tavola modificata con delib. C.C. n. 128 del 12.07.2005

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO

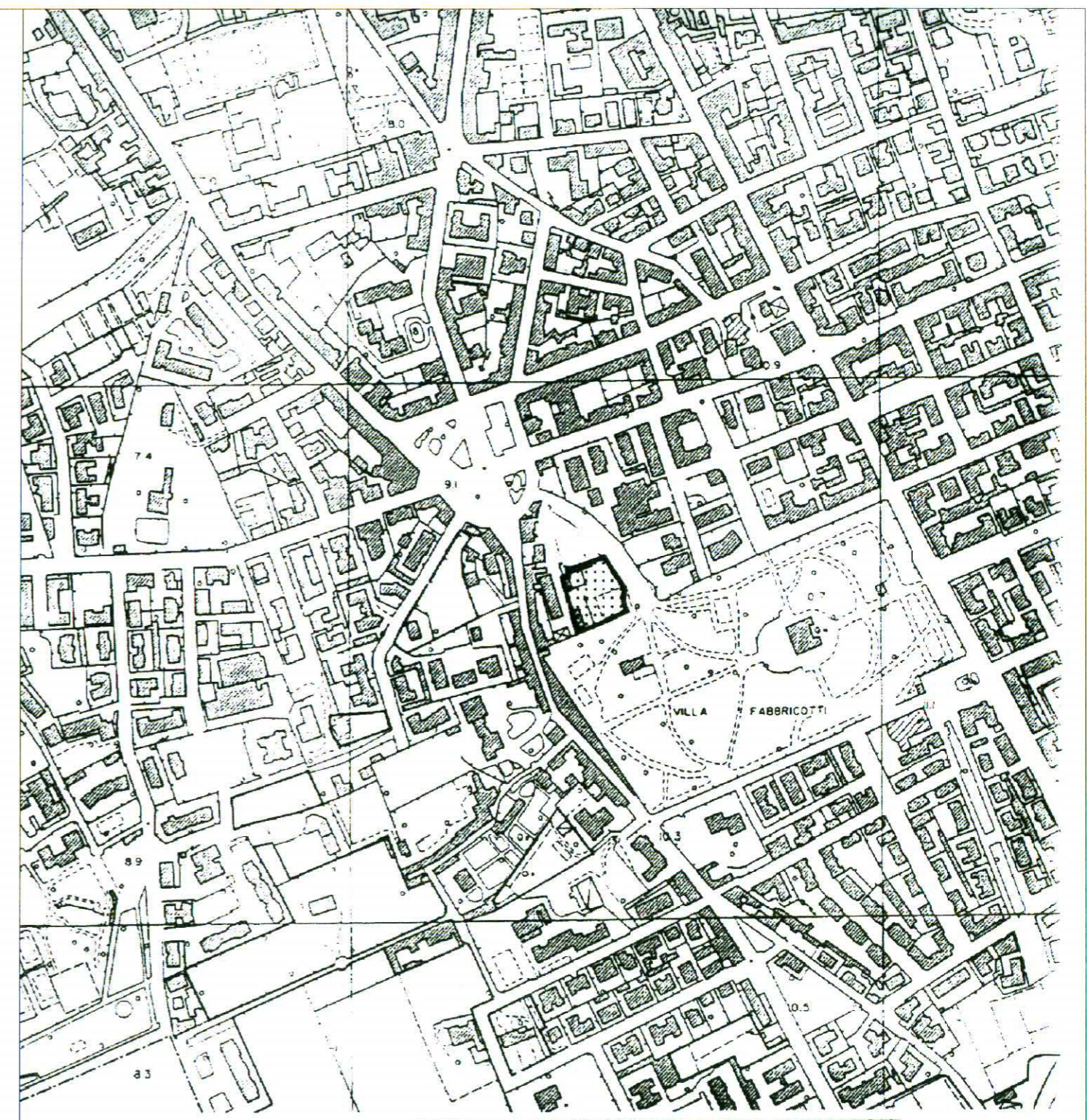


SCHEDA 49




PIAZZA MATTEOTTI

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 13** attuale e variato
 - **Allegato F** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 49
Area	P.zza Matteotti	
Sup. Territoriale (ST) mq.	3.200	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	320 + 256 (SLP esistente)	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	I diritti edificatori si realizzano all'interno dell'area di trasformazione per servizi <i>Via Goito</i>	
Area da espropriare mq.		



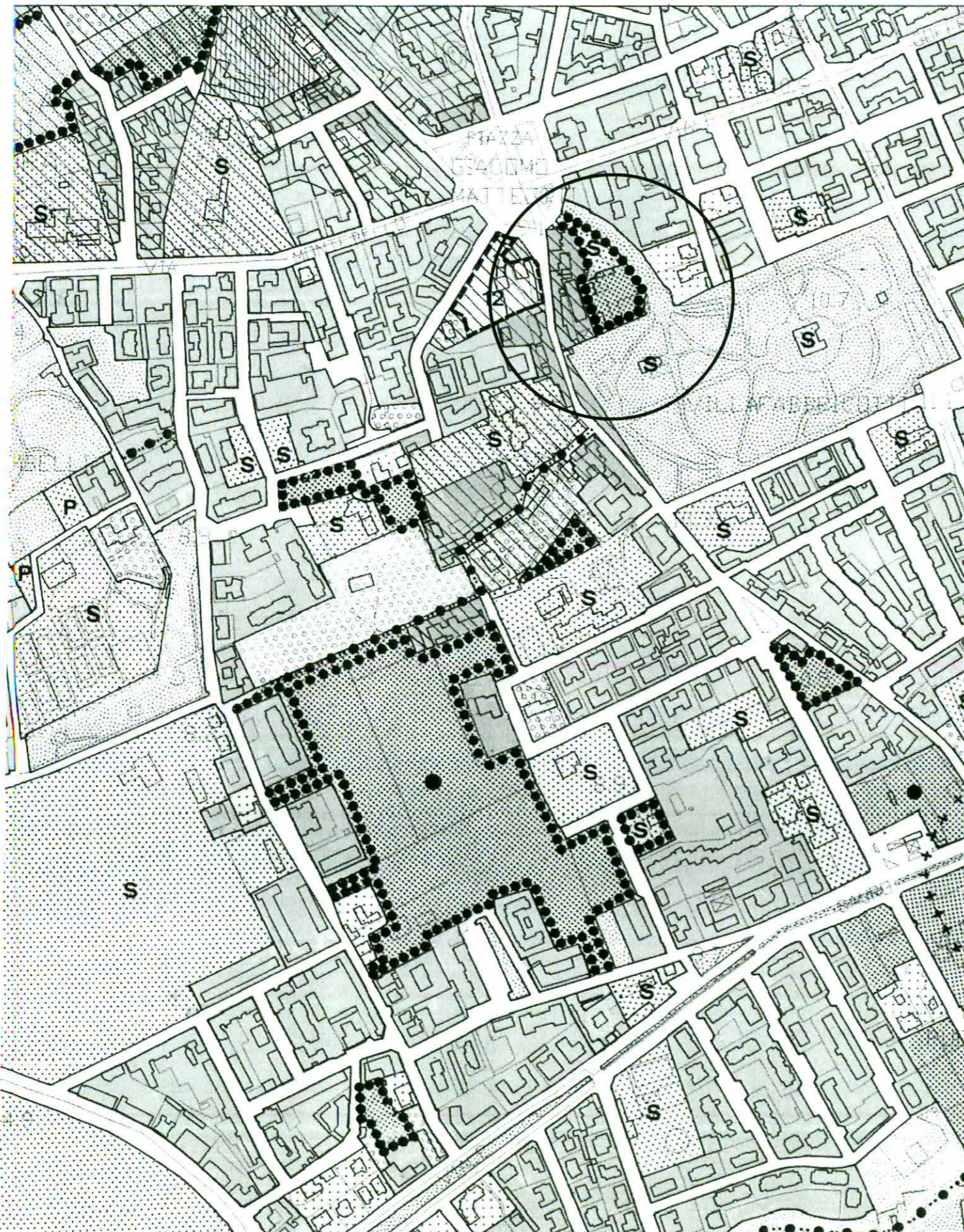
LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

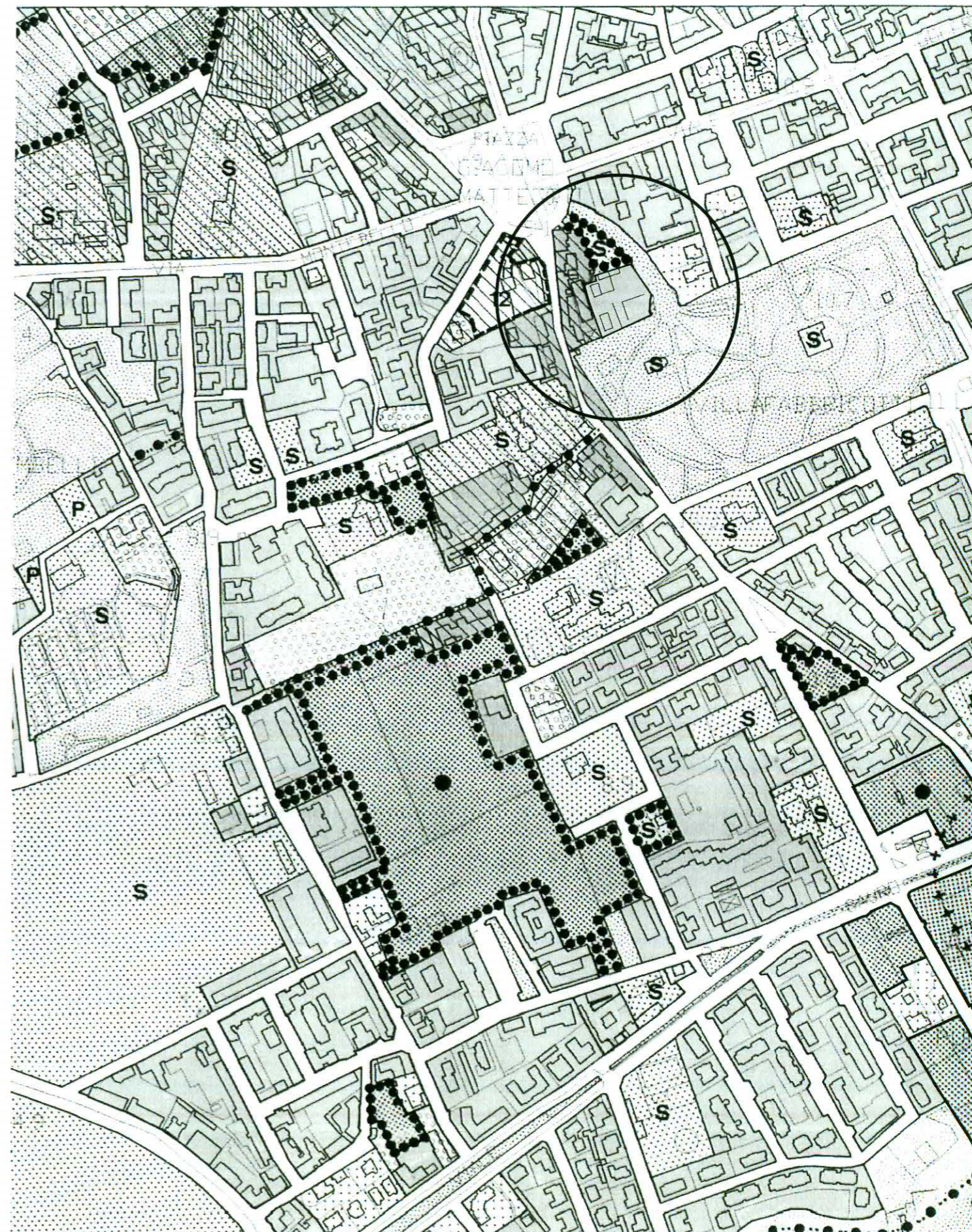
Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



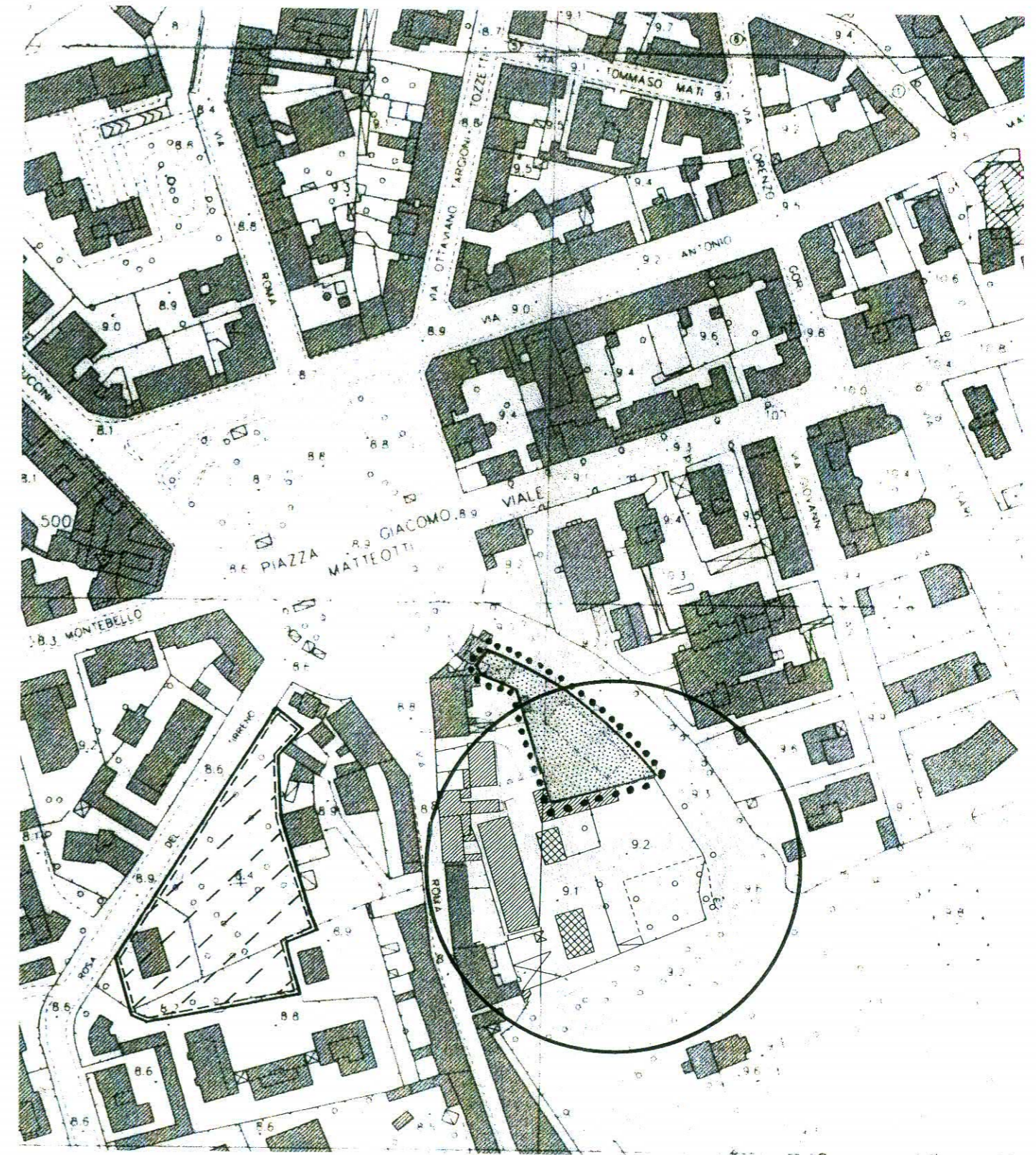
STATO VARIATO



STATO ATTUALE



STATO VARIATO






SCHEDA 50

VIA ROMA / VIA CADUTI DEL LAVORO

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 13** attuale e variato
 - **Allegato F** attuale e variato

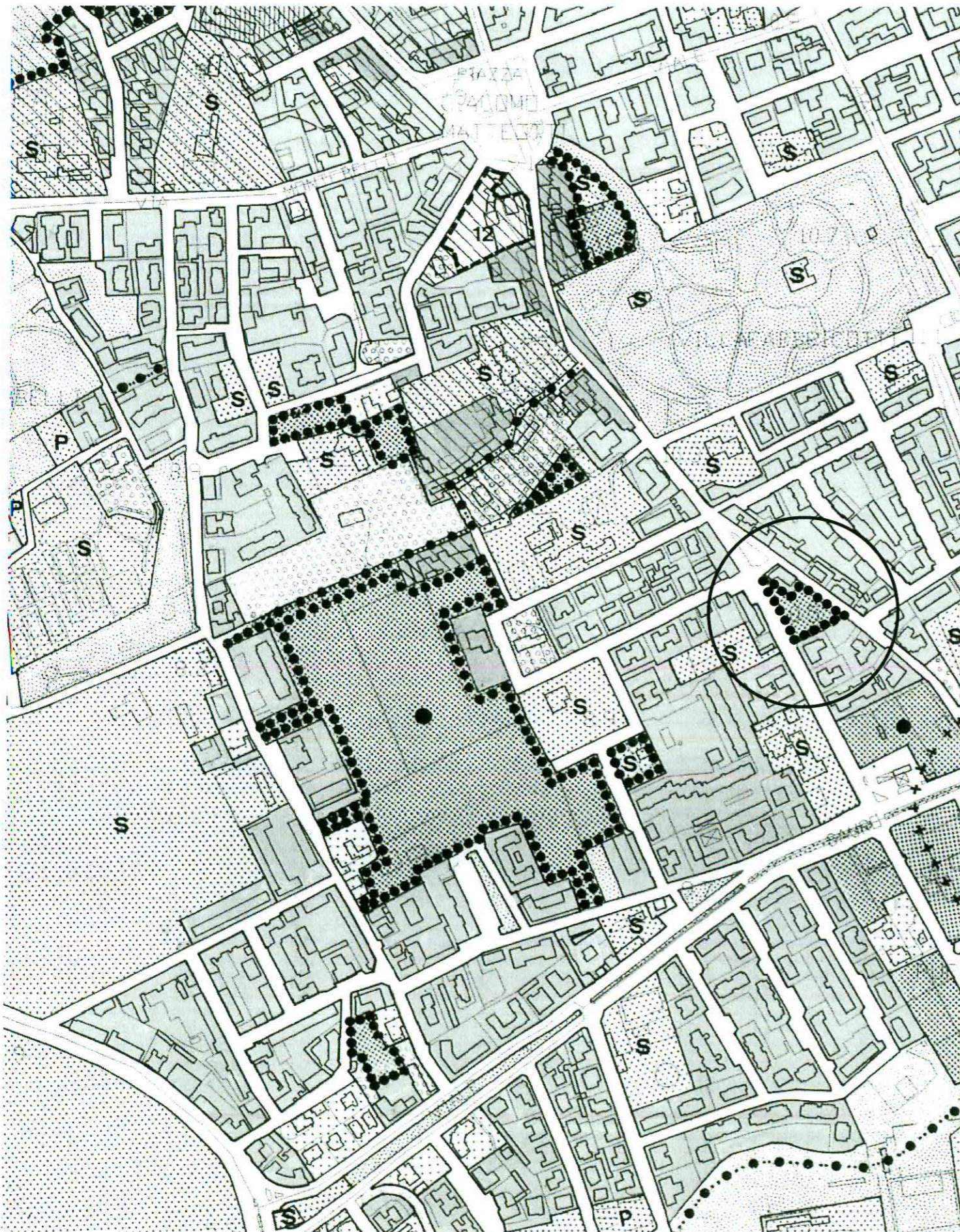
AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 50
Area	Via Roma ang. via Caduti del Lavoro	
Sup. Territoriale (ST) mq.	2.700	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	270	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	270 I diritti edificatori si realizzano all'interno dell'area di trasformazione per servizi <i>Via Goito</i>	
Area da espropriare mq.		



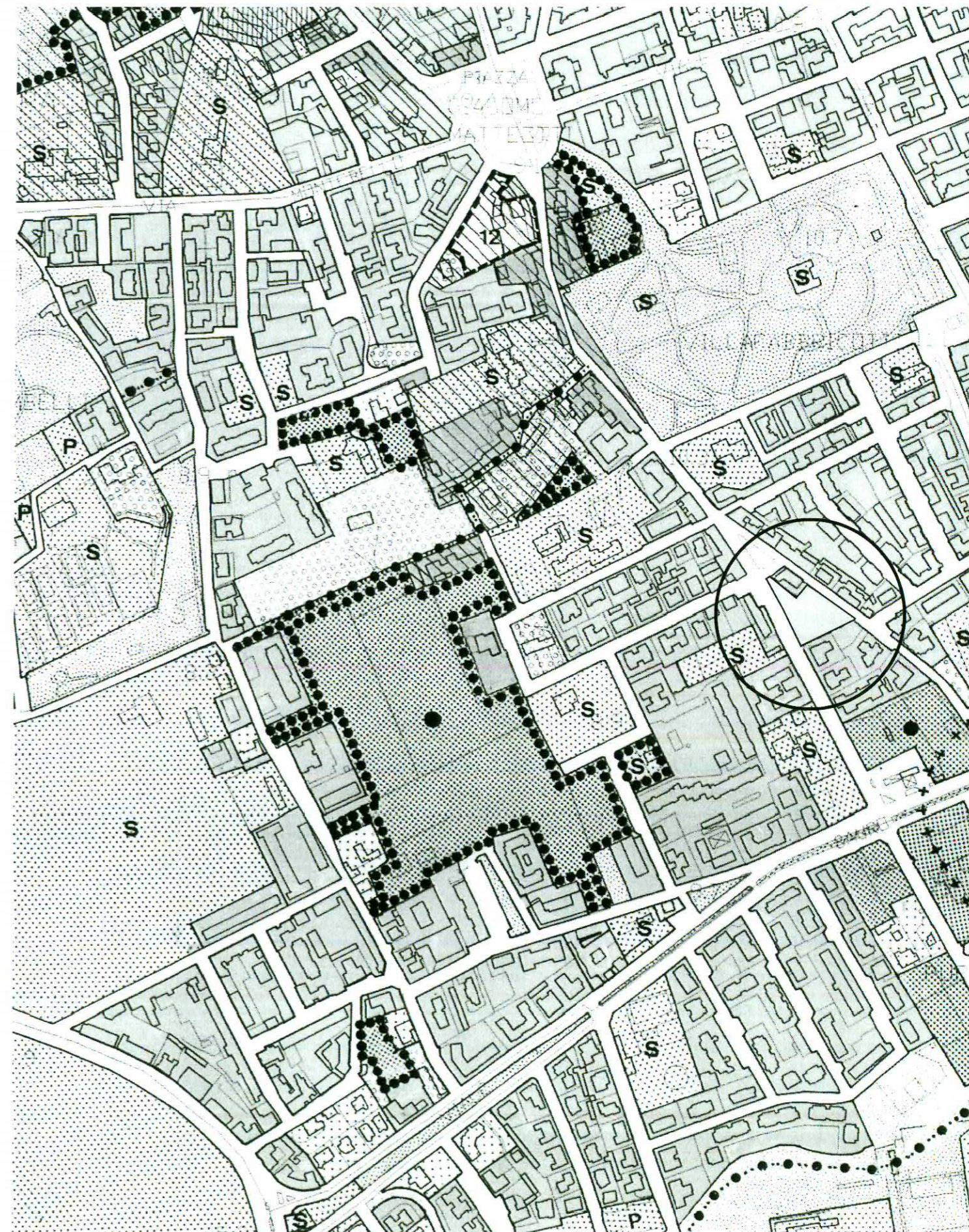
LEGENDA	
	Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
	Area da cedere per servizi
	Area di concentrazione dell'edificato
Scala 1: 5.000	

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

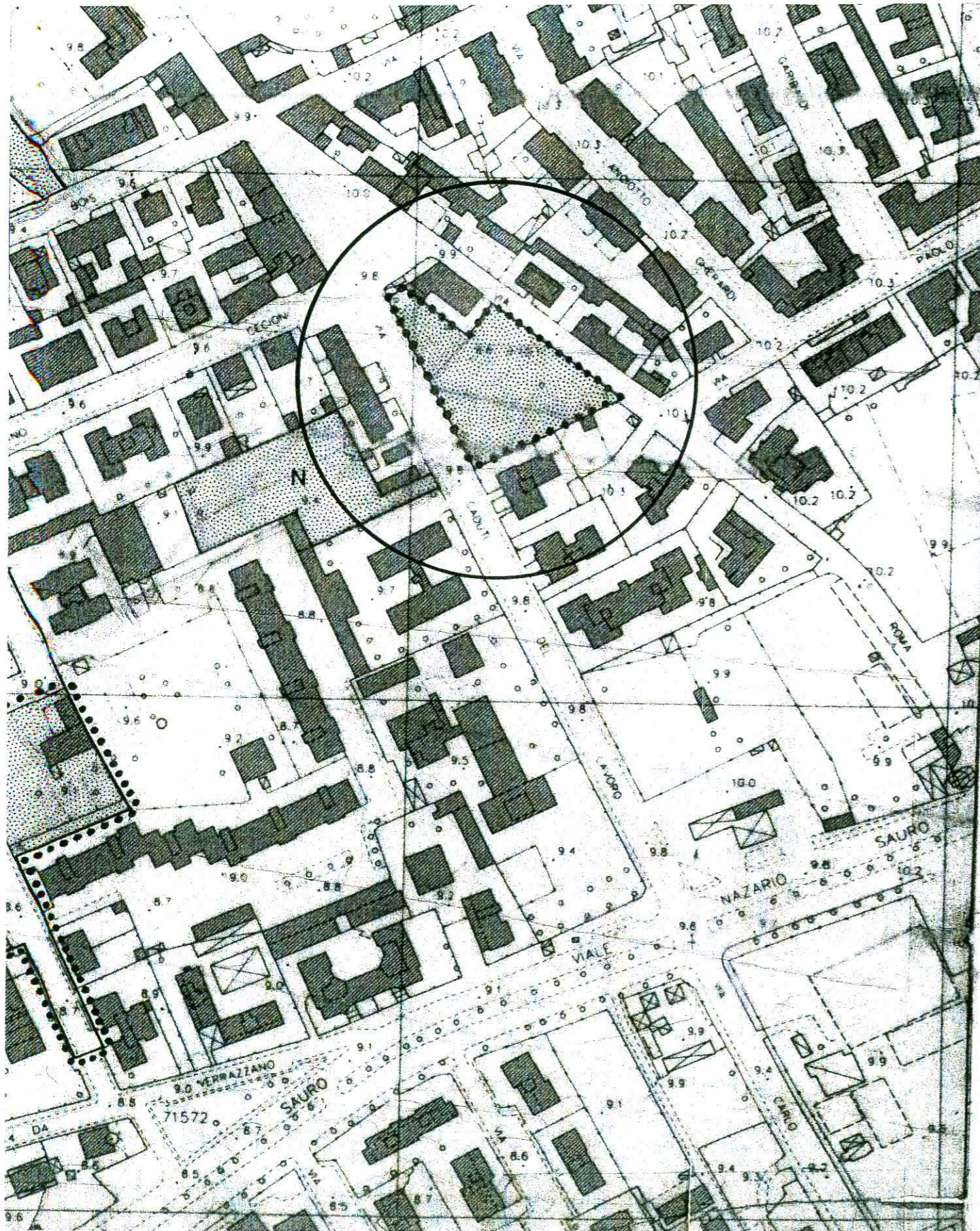
STATO ATTUALE



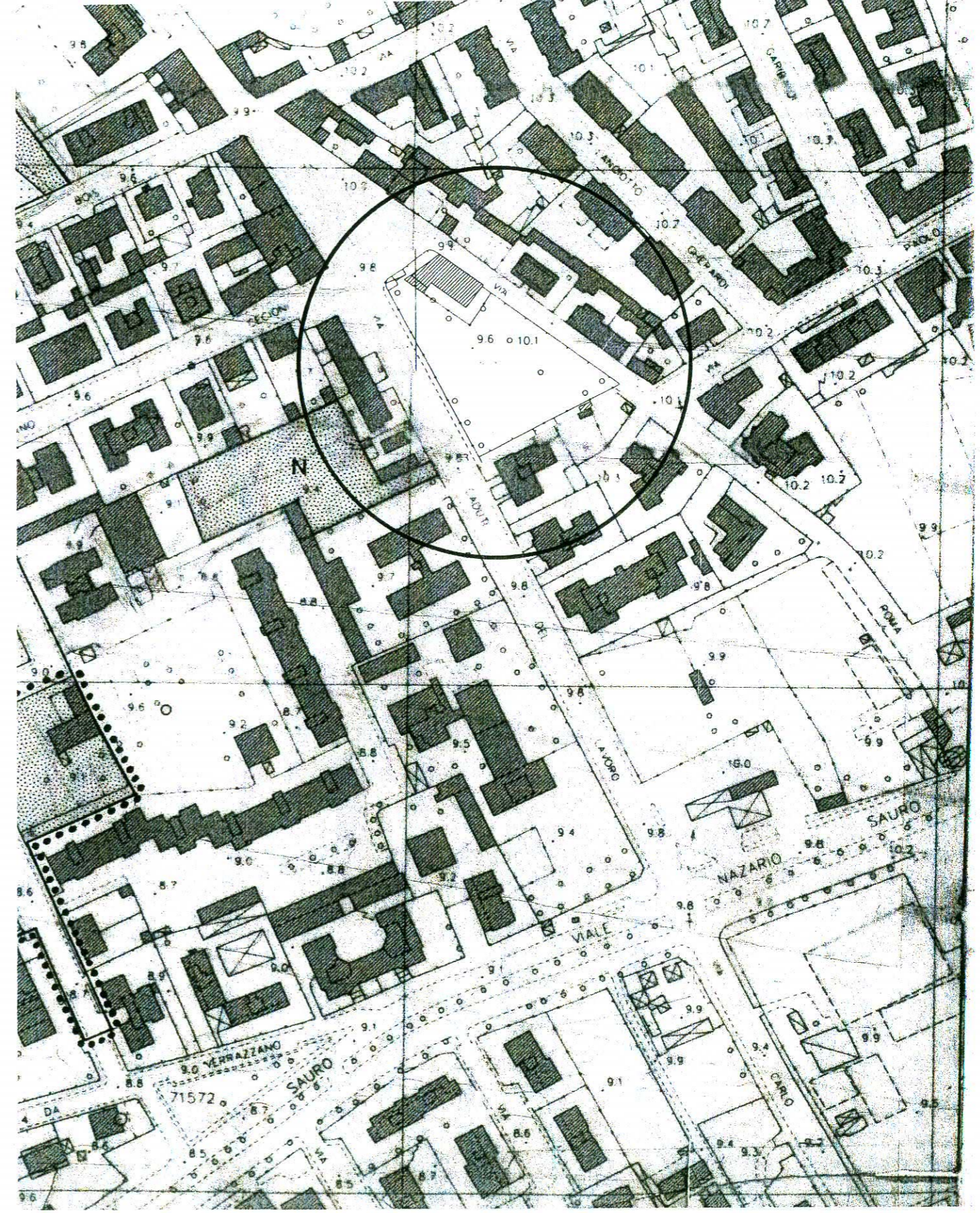
STATO VARIATO



STATO ATTUALE



STATO VARIATO

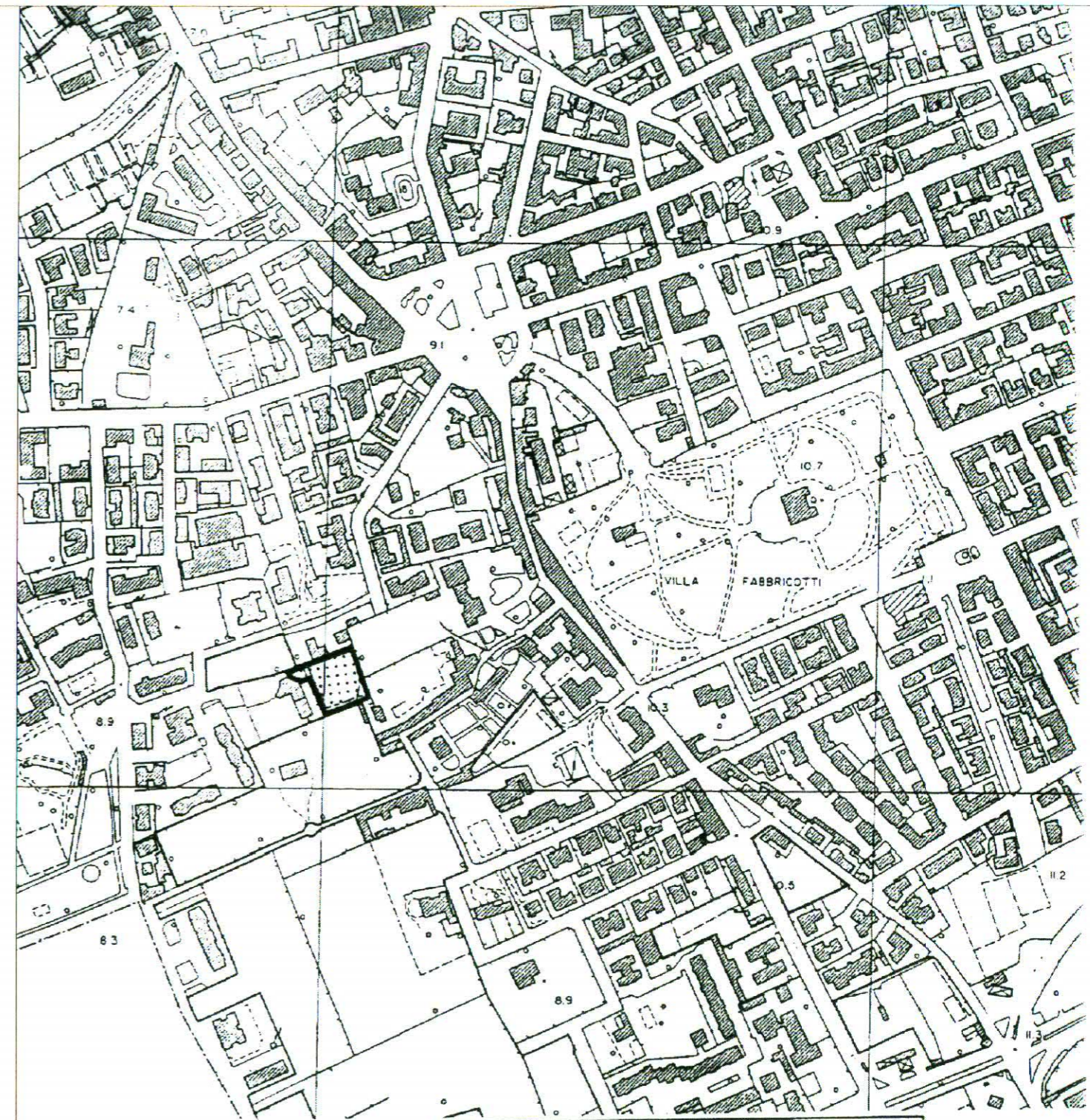


SCHEDA 51




VIA DEI SETTE SANTI EST

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 13** attuale e variato
 - **Allegato F** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 51
Area	Via dei Sette Santi est	
Sup. Territoriale (ST) mq.	2.600	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	260	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	260 I diritti edificatori si realizzano all'interno dell'area di trasformazione per servizi <i>Via Goito</i>	
Area da espropriare mq.		



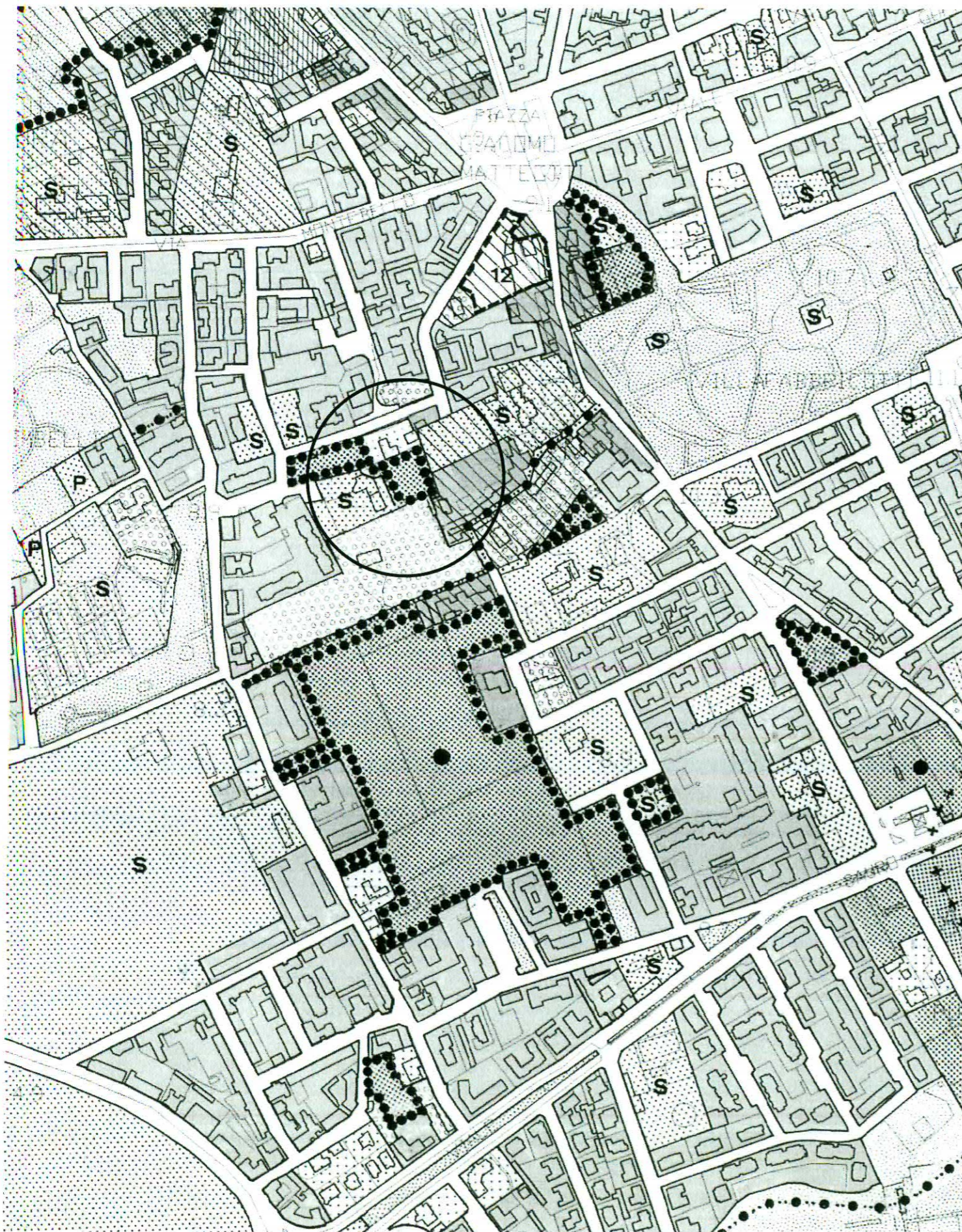
LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

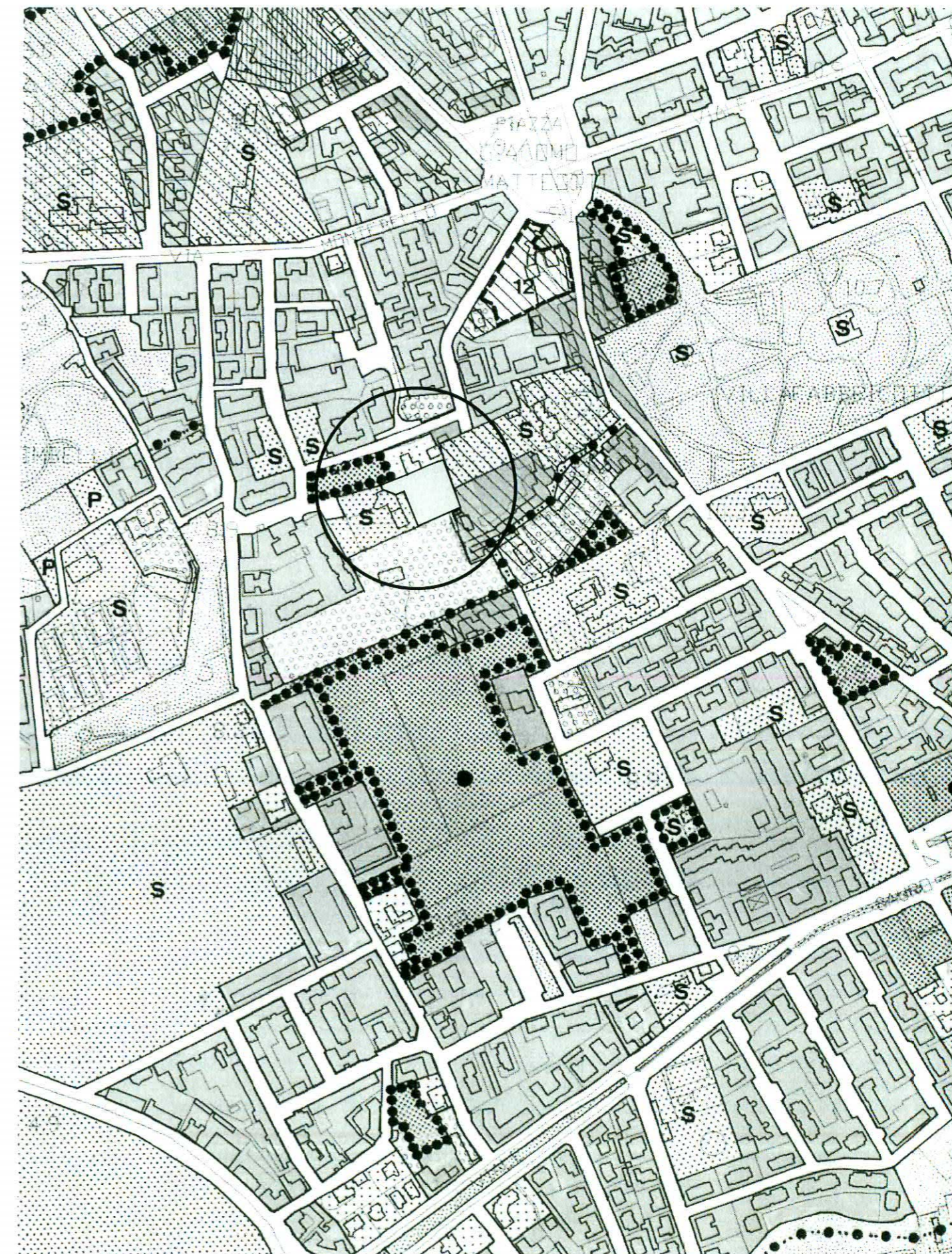
Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

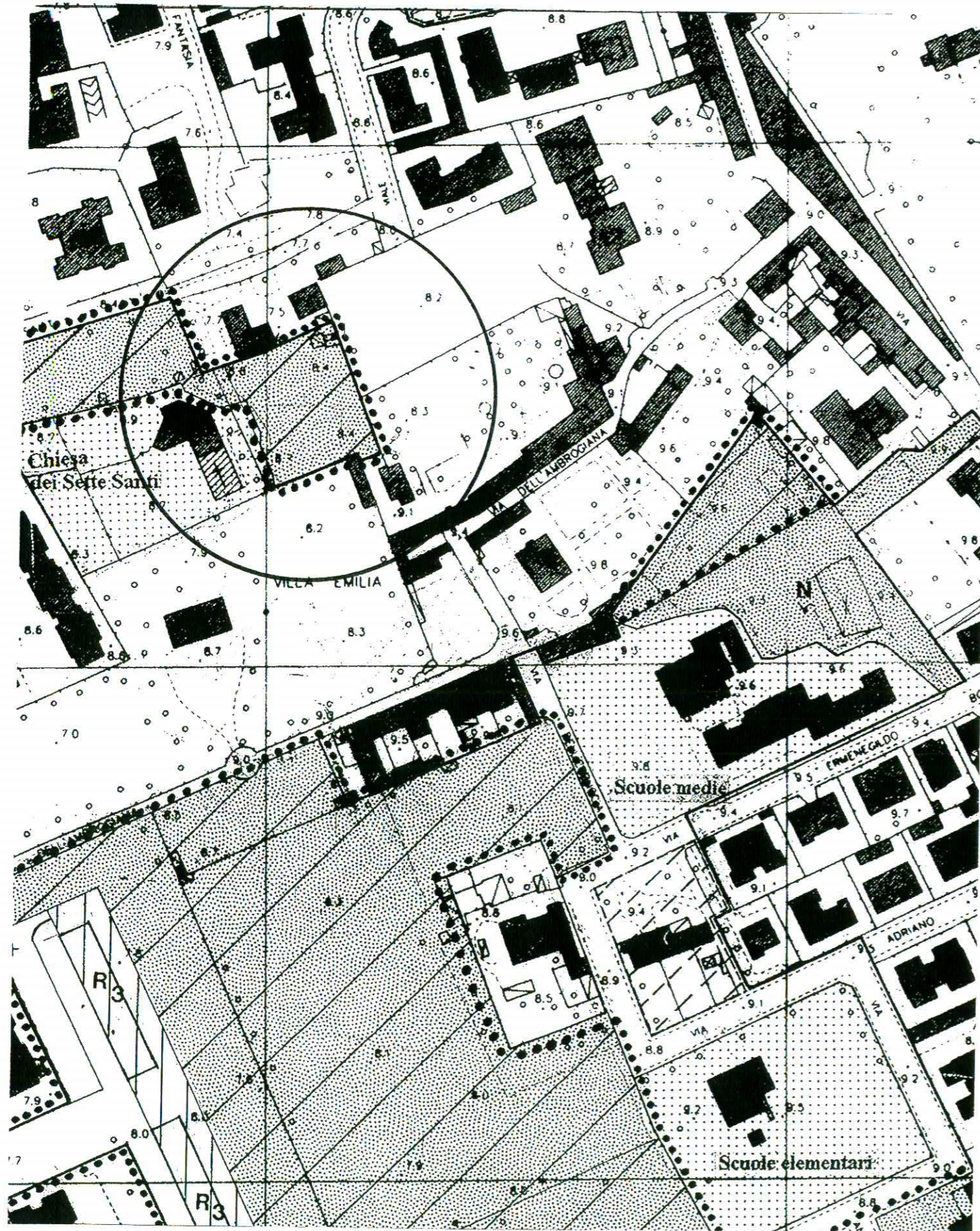
STATO ATTUALE



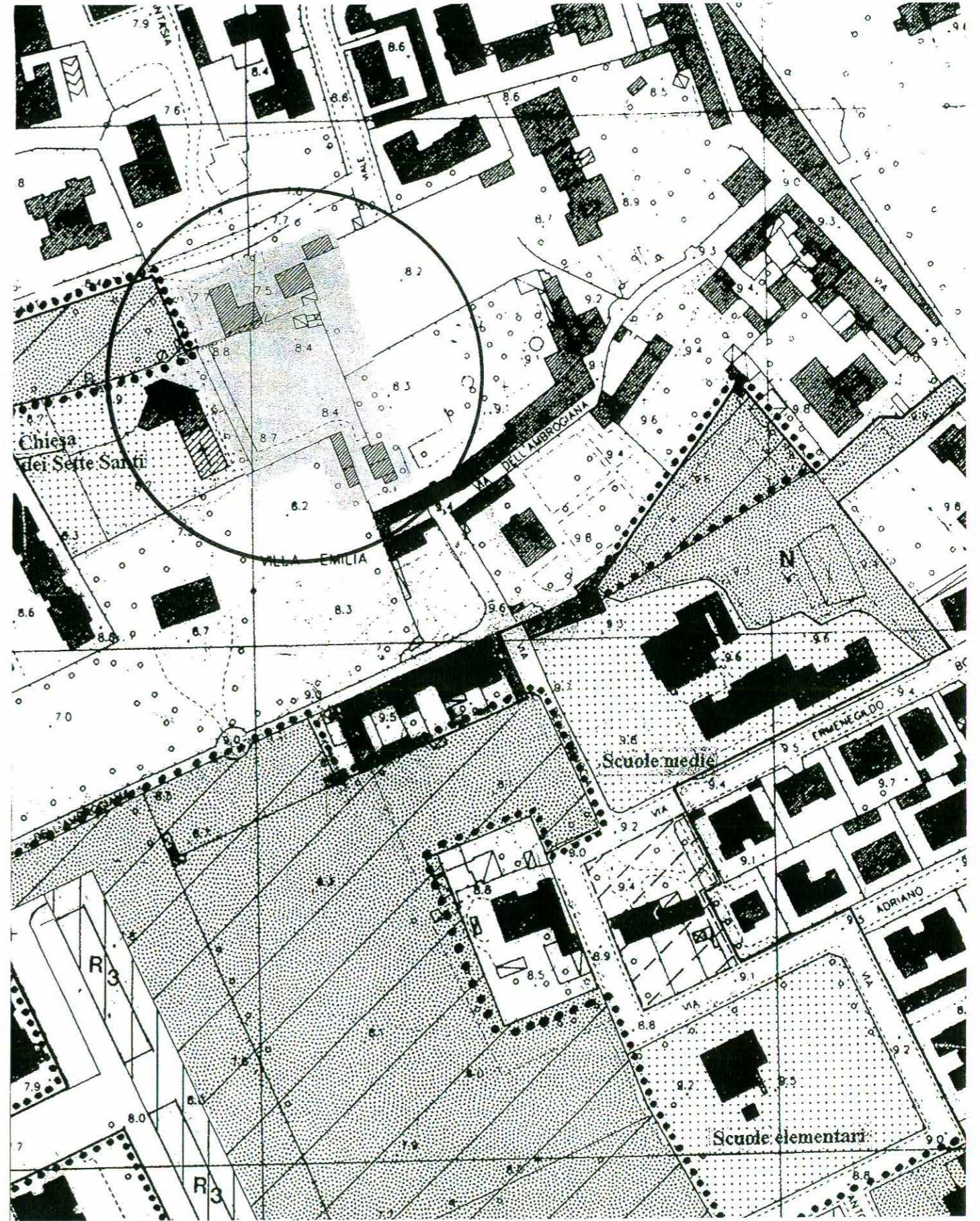
STATO VARIATO



STATO ATTUALE



STATO VARIATO



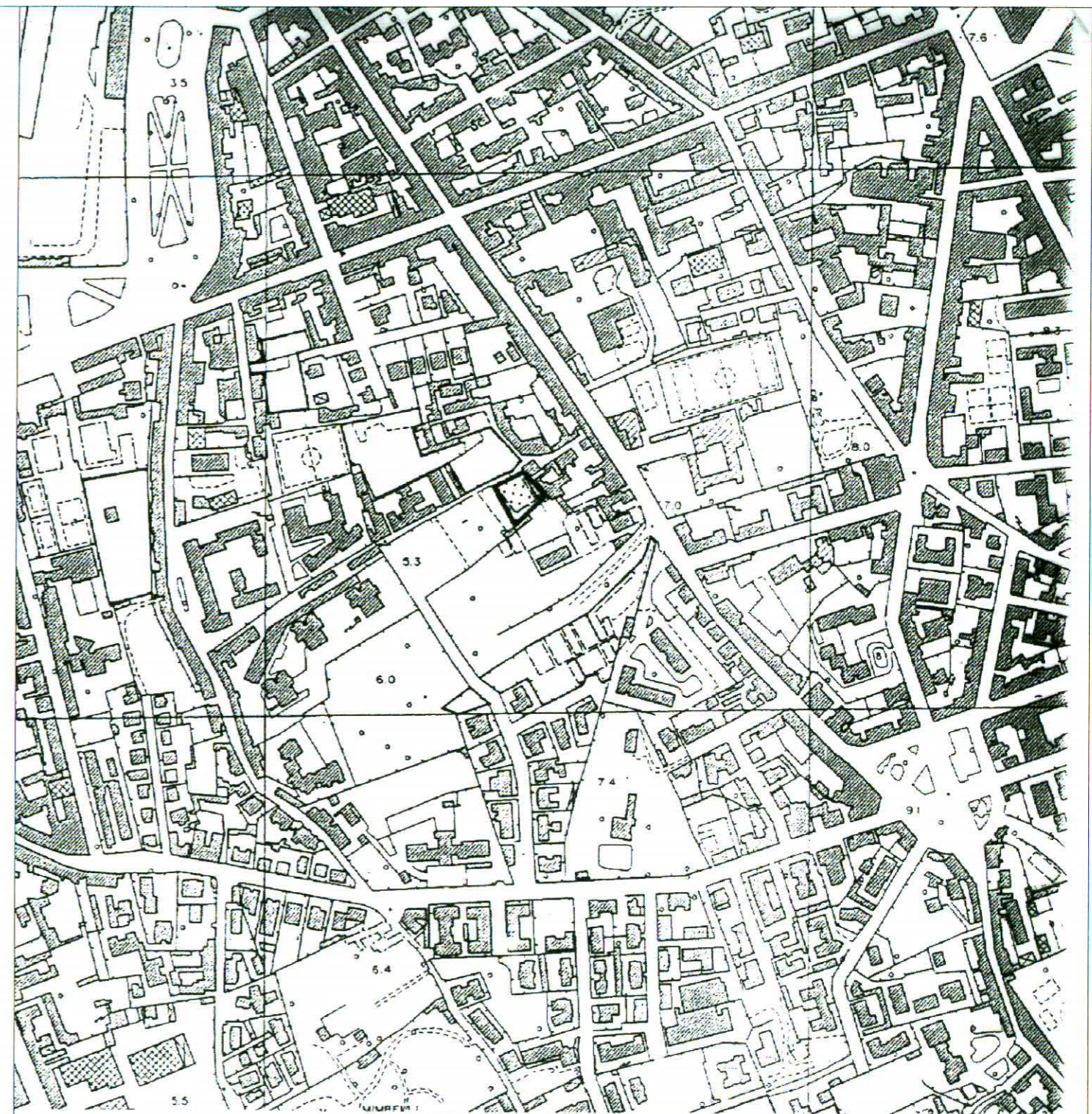
SCHEDA 53

VIA DEGLI ARCHI SUD




- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 9** attuale e variato
 - **Allegato F** attuale e variato

**AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI
SCHEDA NORMATIVA**

Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 53
Area	Via degli Archi sud	
Sup. Territoriale (ST) mq.	1.300	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	130	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	130 I diritti edificatori si realizzano all'interno dell'area di trasformazione per servizi <i>Via Goito</i>	
Area da espropriare mq.		



LEGENDA

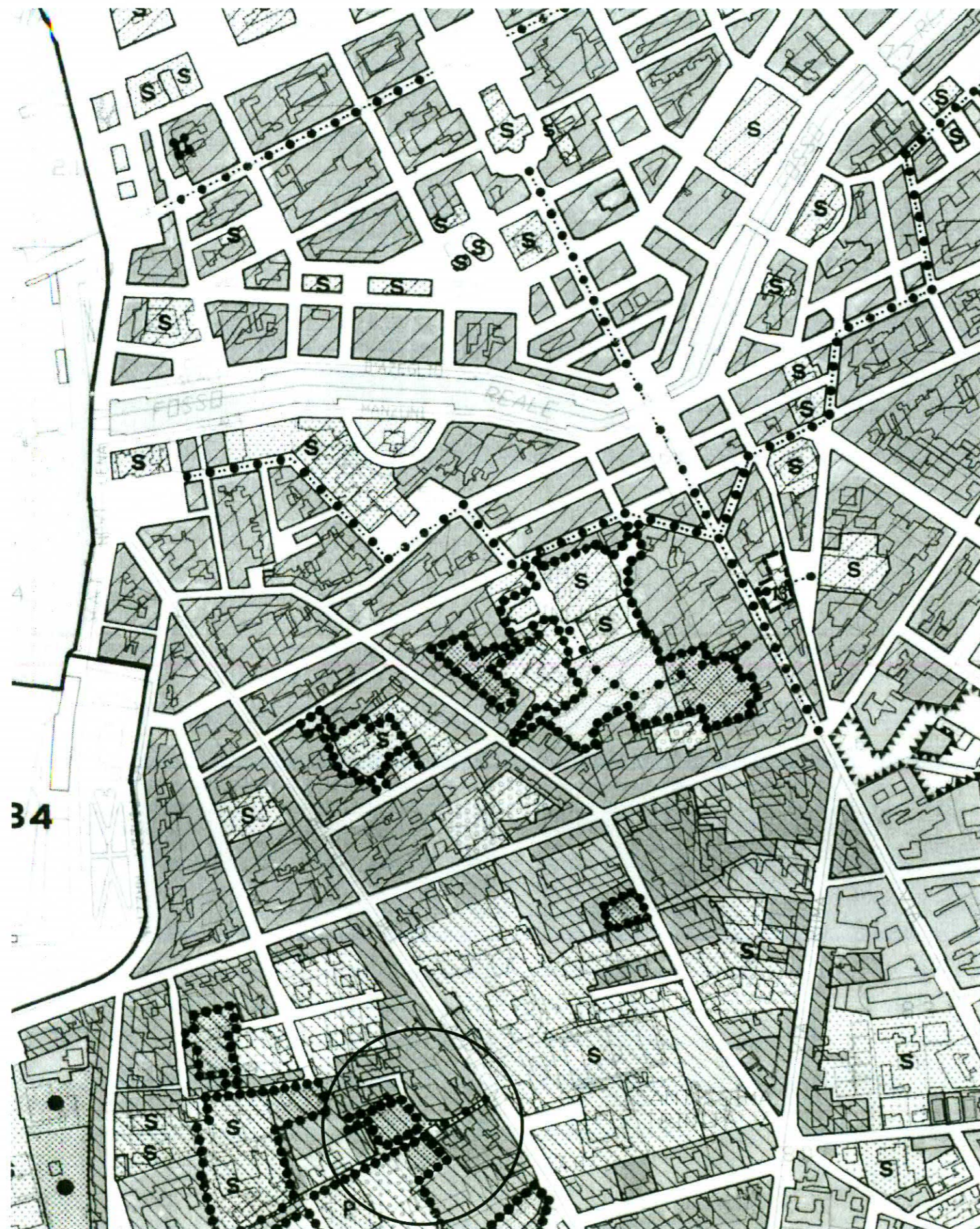
-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

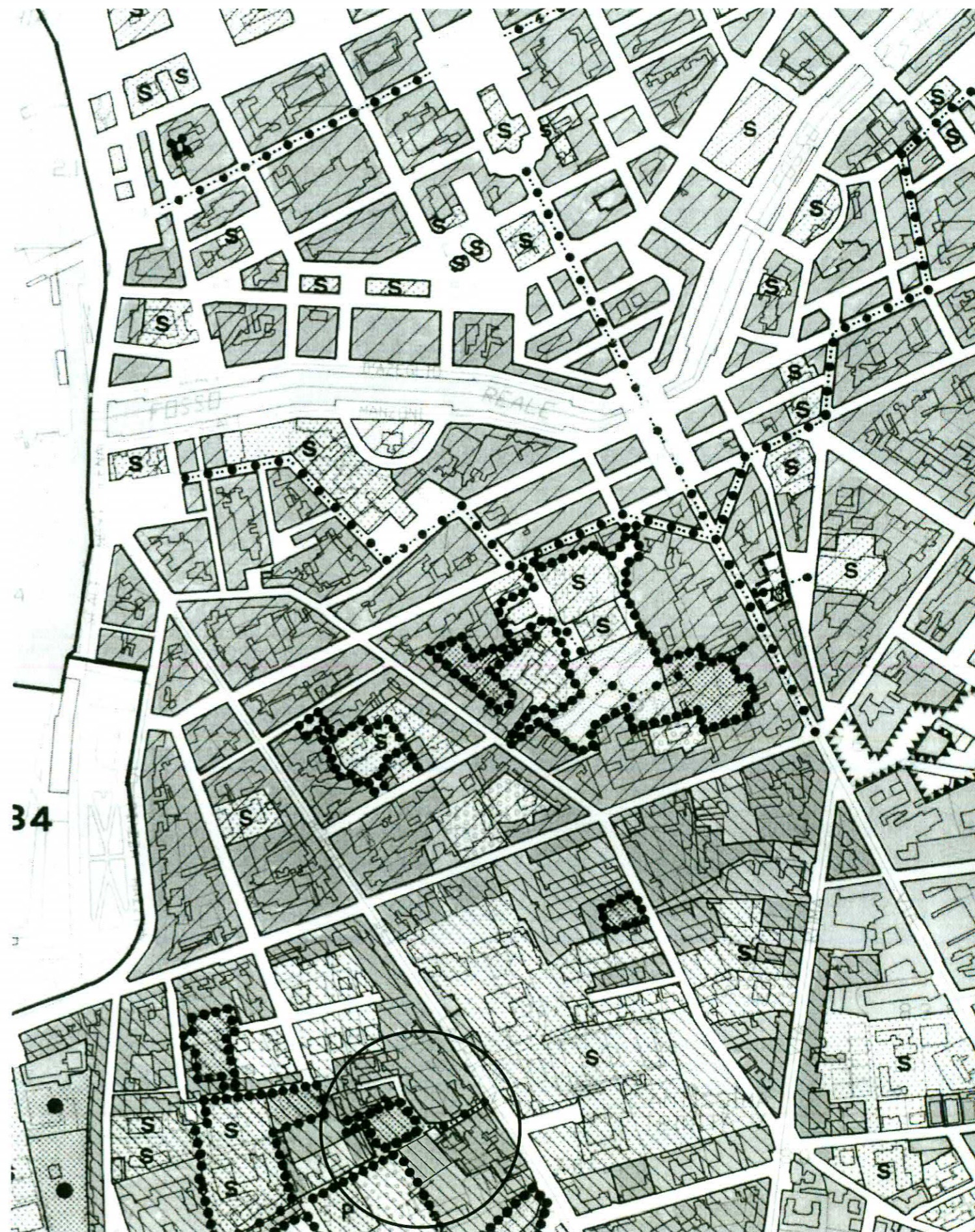
Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)

SCHEDA SOPPRESSA

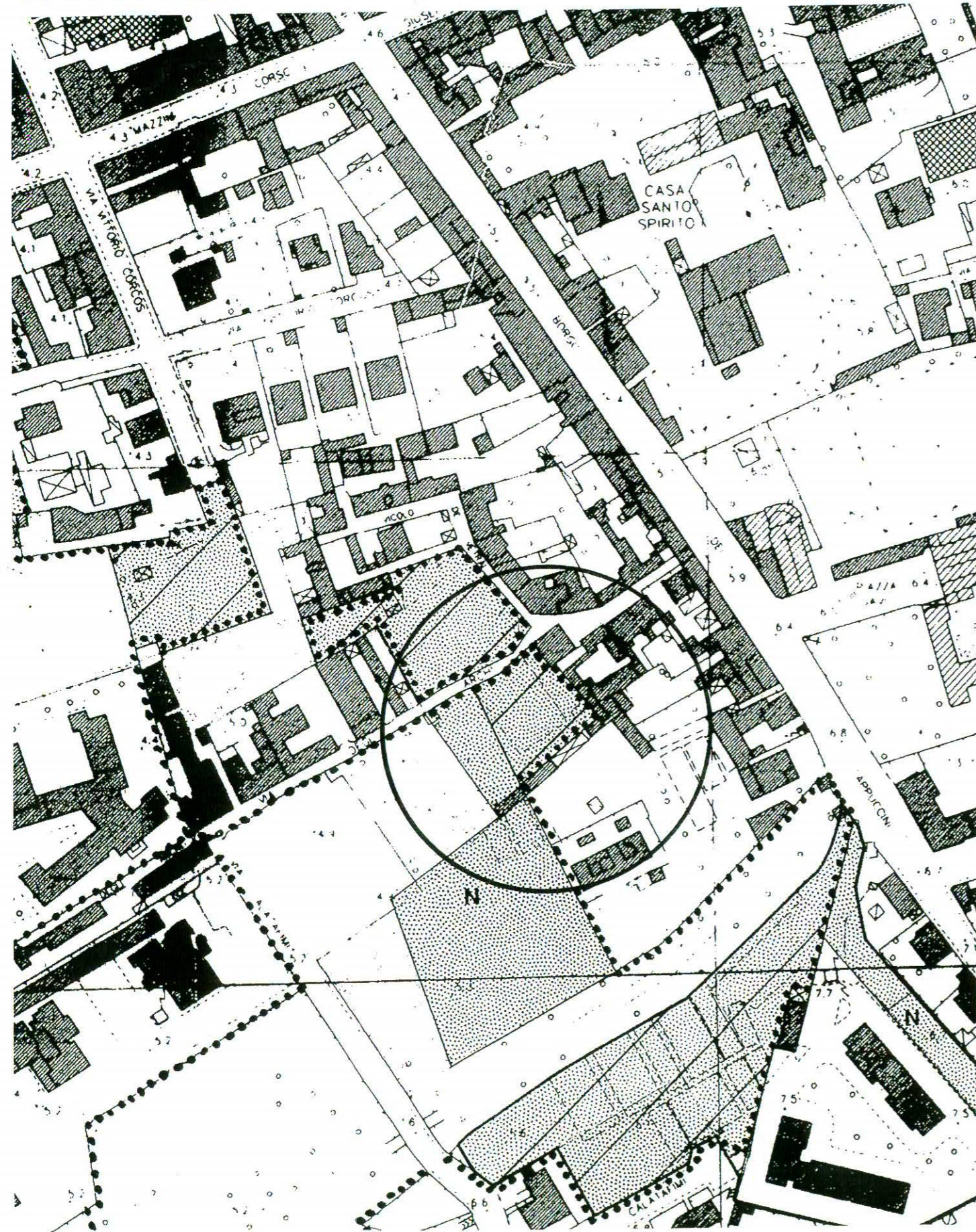
STATO ATTUALE



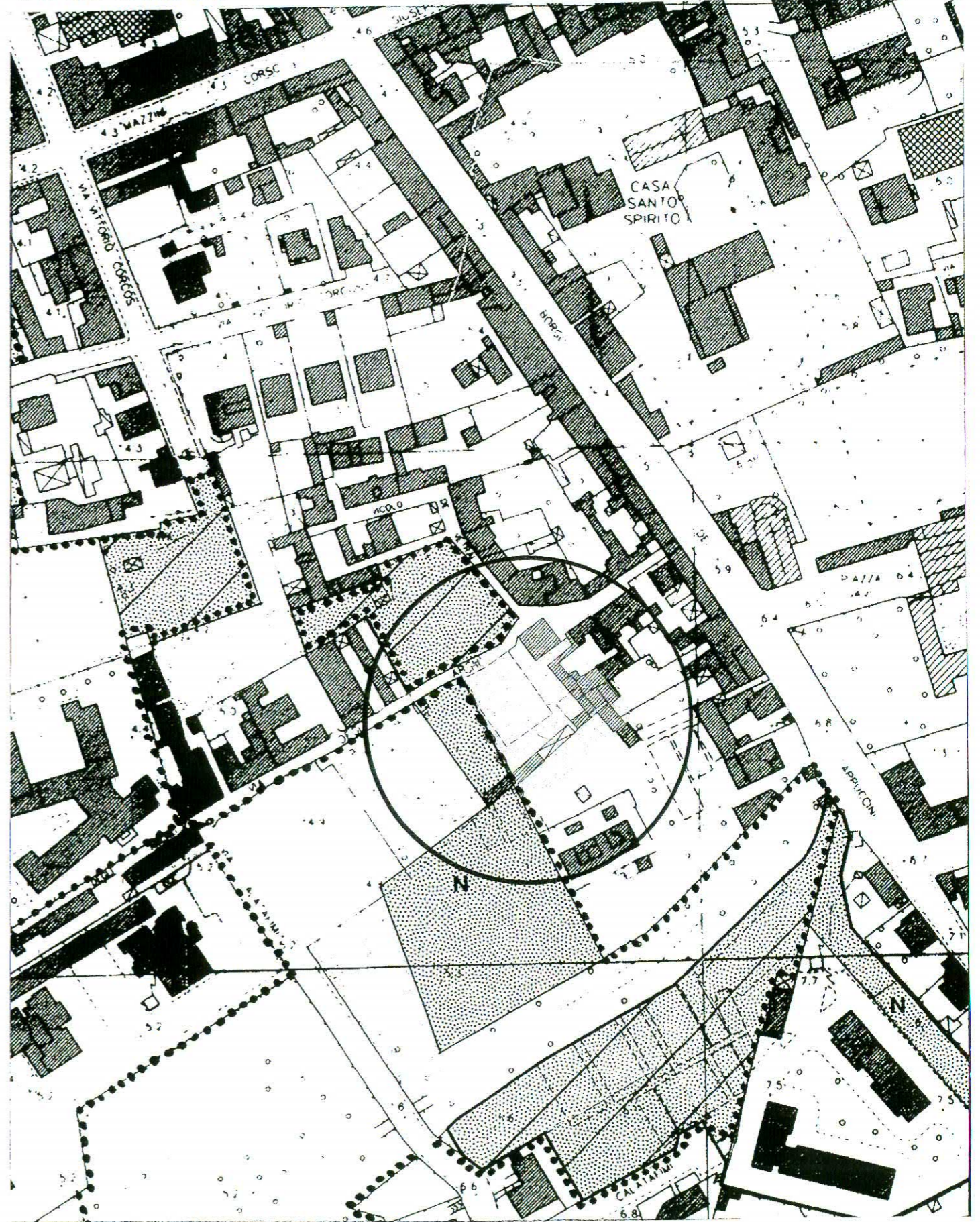
STATO VARIATO



STATO ATTUALE



STATO VARIATO



SCHEDA 55




ARDENZA SUD EST

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 18** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 55
Area	Ardenza SE	
Sup. Territoriale (ST) mq.	7.600	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	760	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	760	
Area da espropriare mq.		



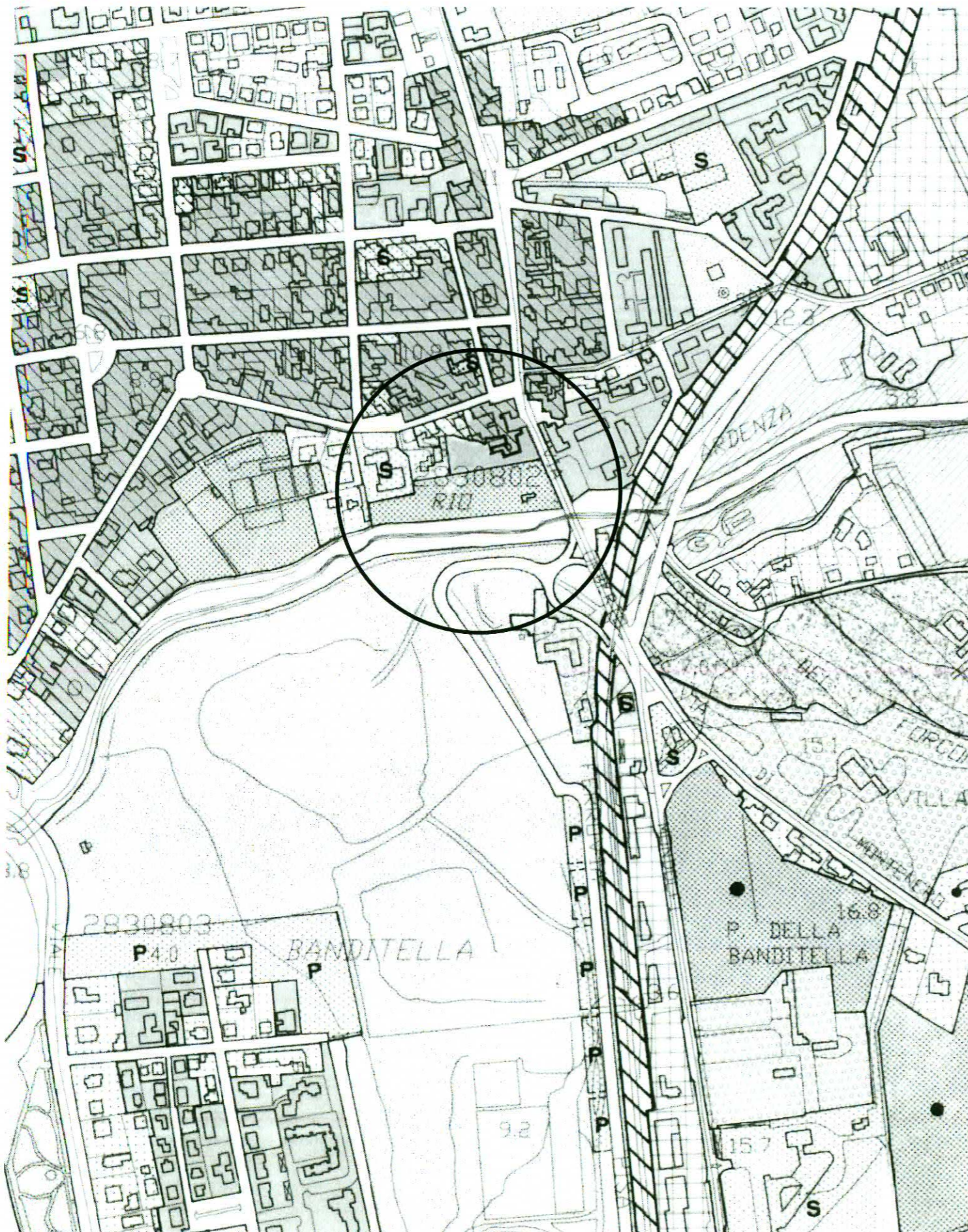
LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

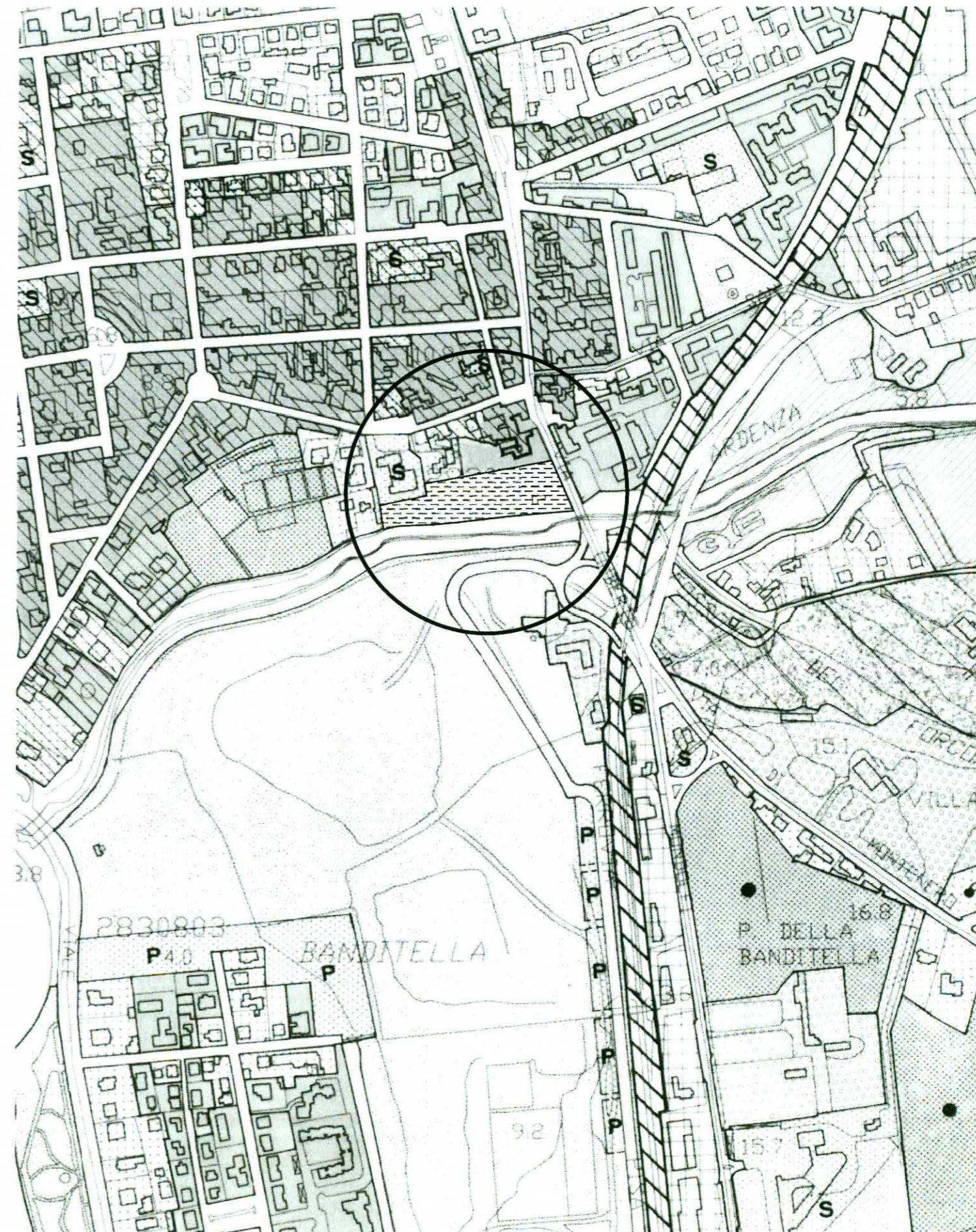
Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO

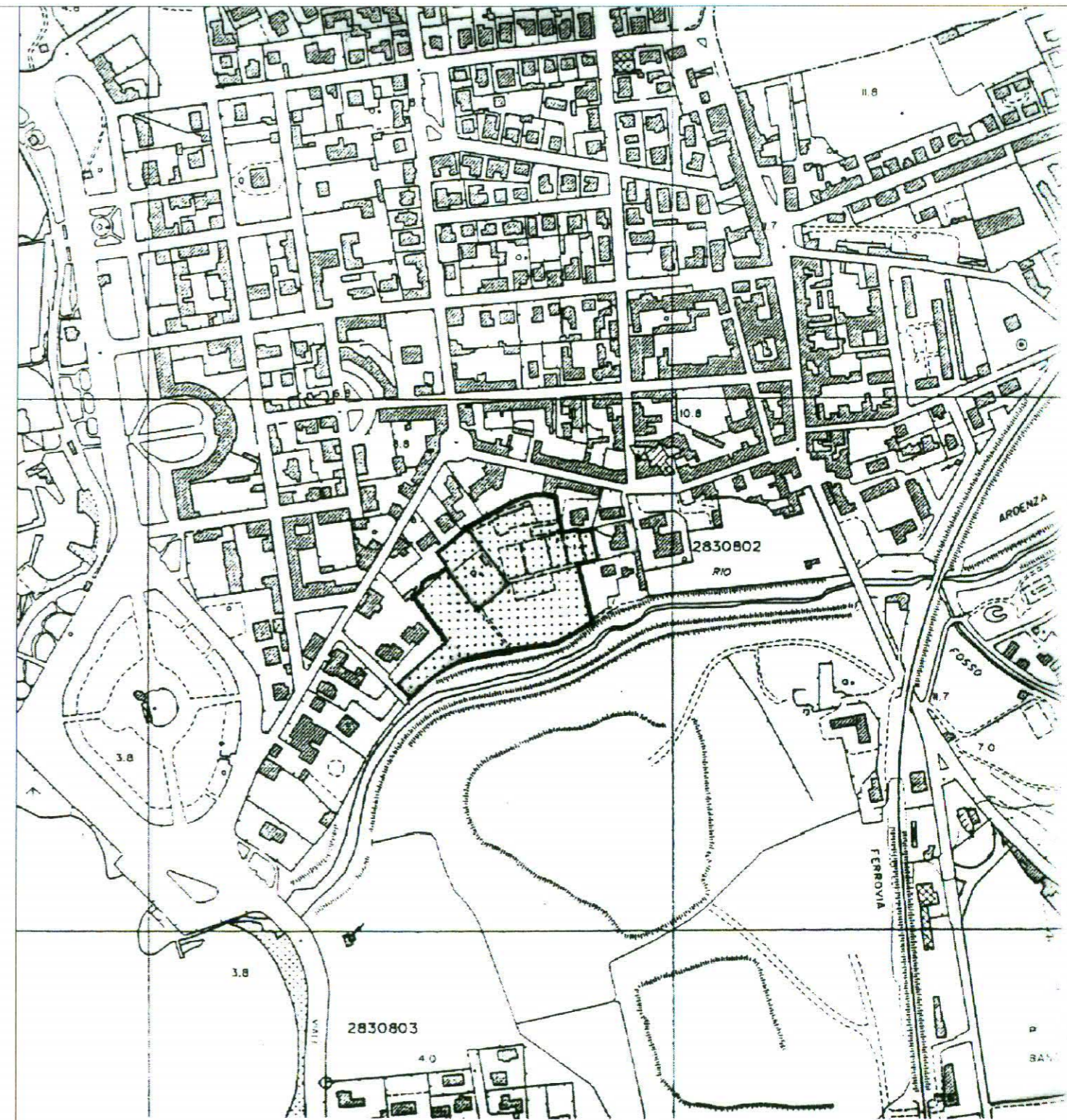


SCHEDA 56




ARDENZA SUD OVEST

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 18** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 56
Area	Ardenza SW	
Sup. Territoriale (ST) mq.	21.000	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	2.100	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	2.100	
Area da espropriare mq.		



LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO

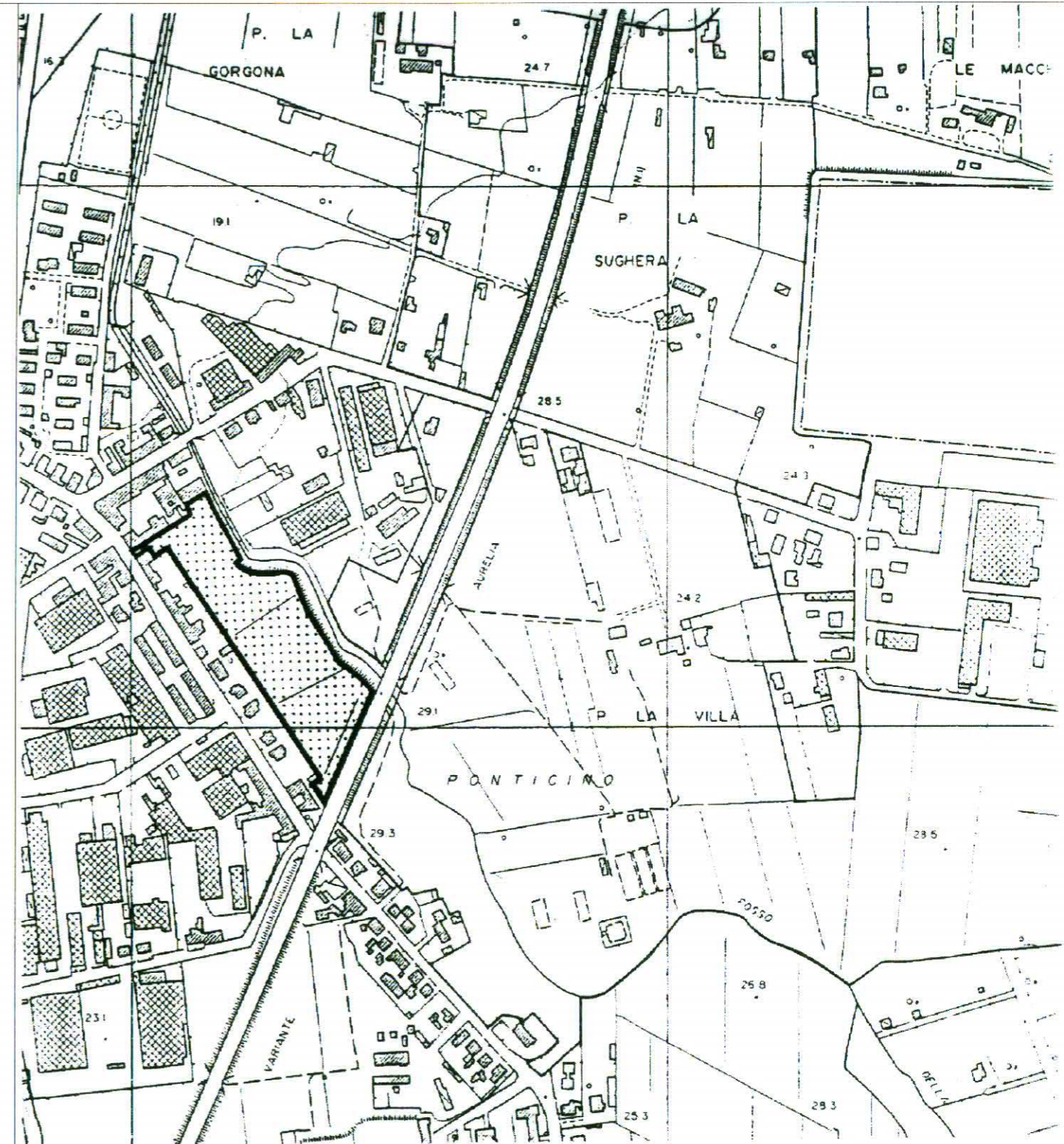


SCHEDA 57

VIA DI SALVIANO NORD

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 10** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 57
Area	Via di Salviano nord	
Sup. Territoriale (ST) mq.	20.000	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	2.000	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	2.000	
Area da espropriare mq.		



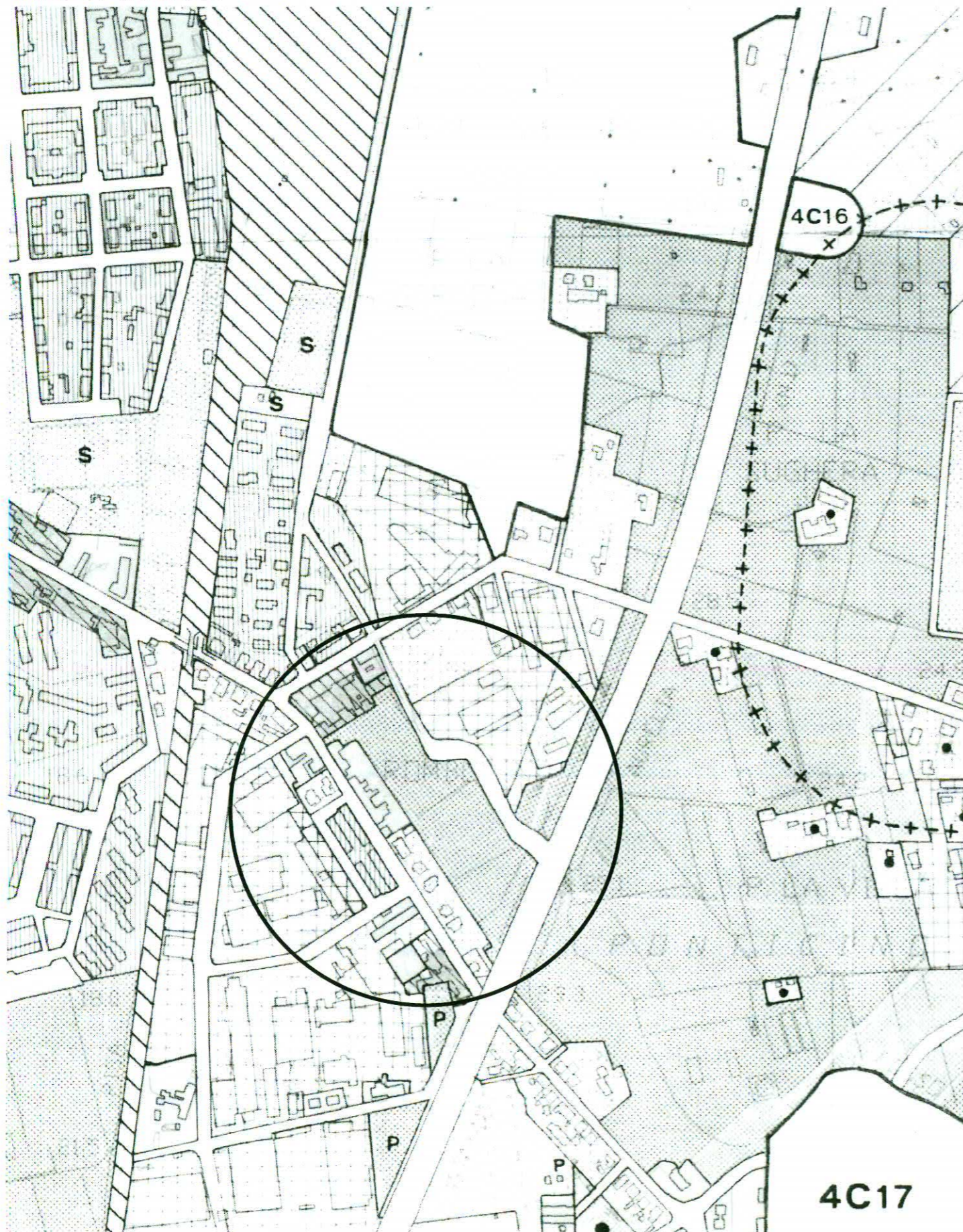
LEGENDA

- Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
- Area da cedere per servizi
- Area di concentrazione dell'edificato

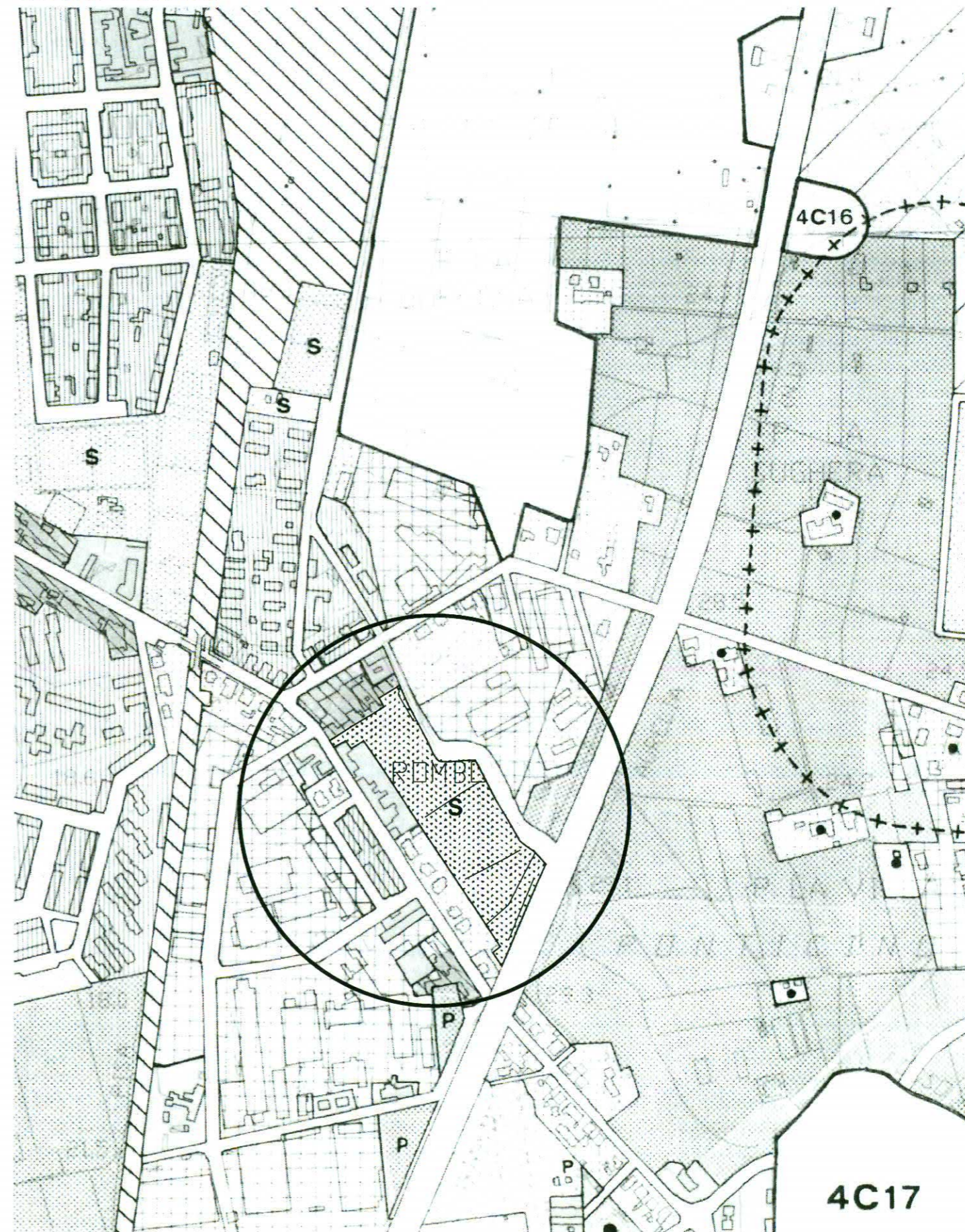
Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO

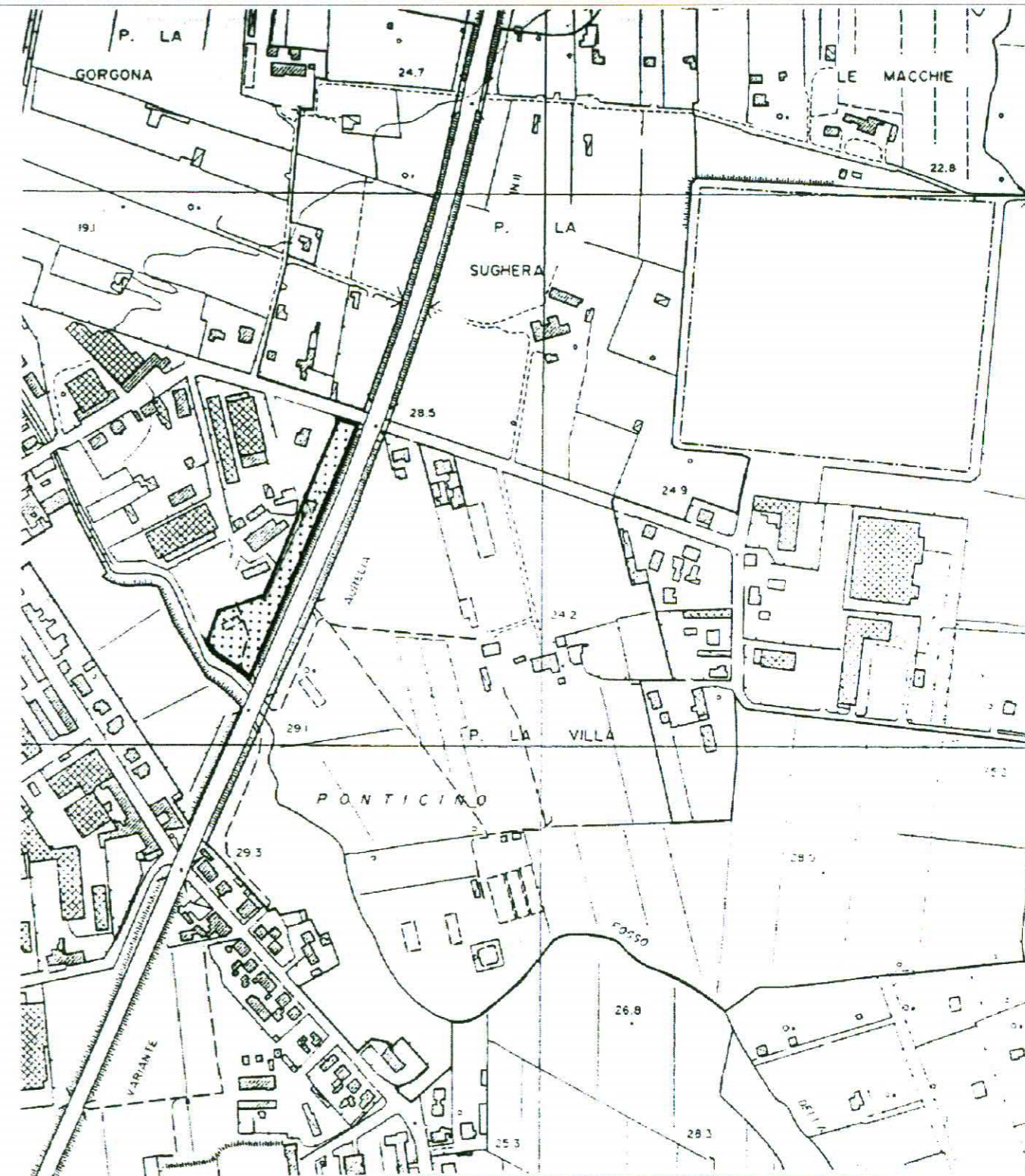


SCHEDA 59




VIA DELLA PADULA SUD

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 10** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEMA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 59
Area	Via della Padula sud	
Sup. Territoriale (ST) mq.	6.500	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	650	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	650	
Area da espropriare mq.		



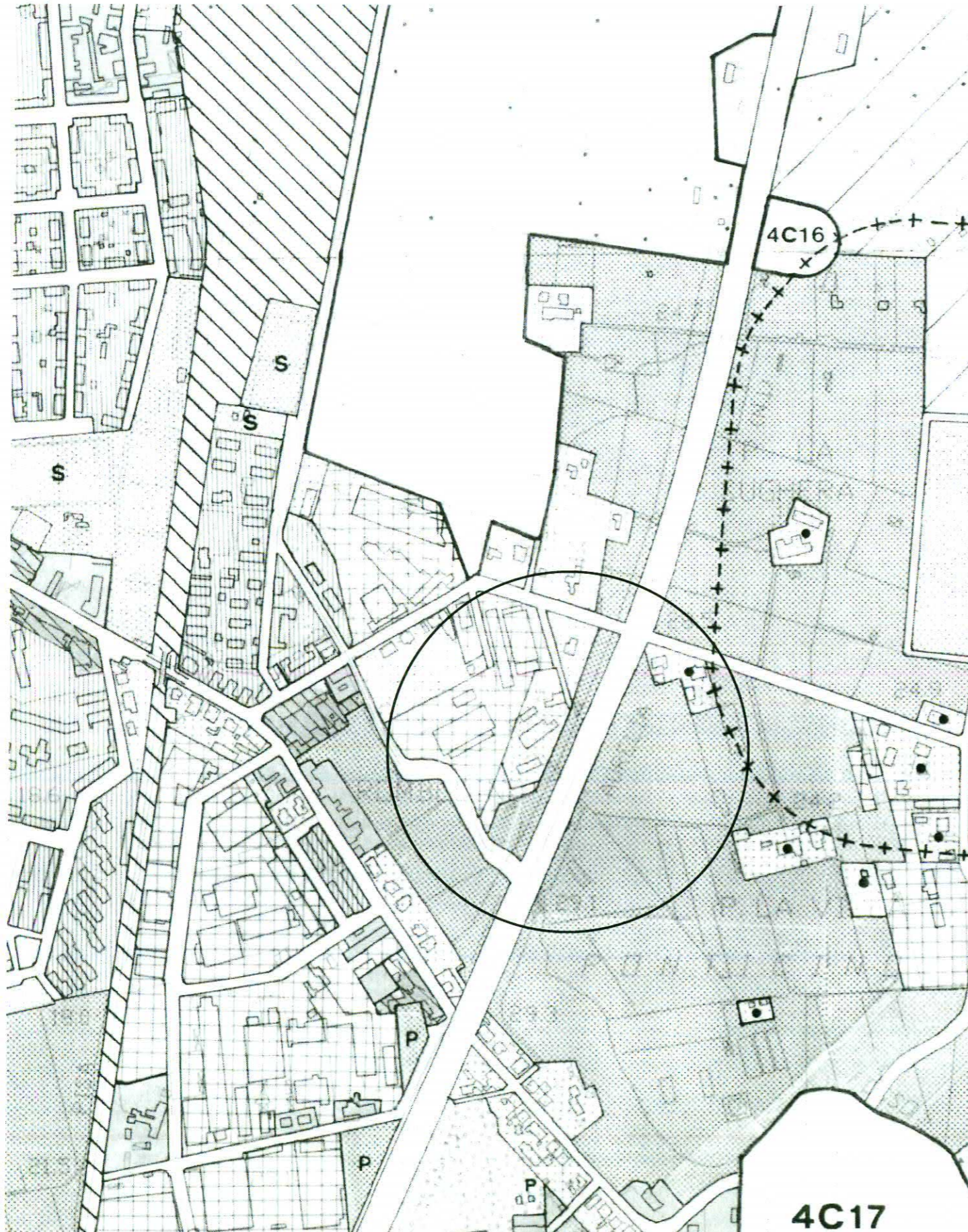
LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

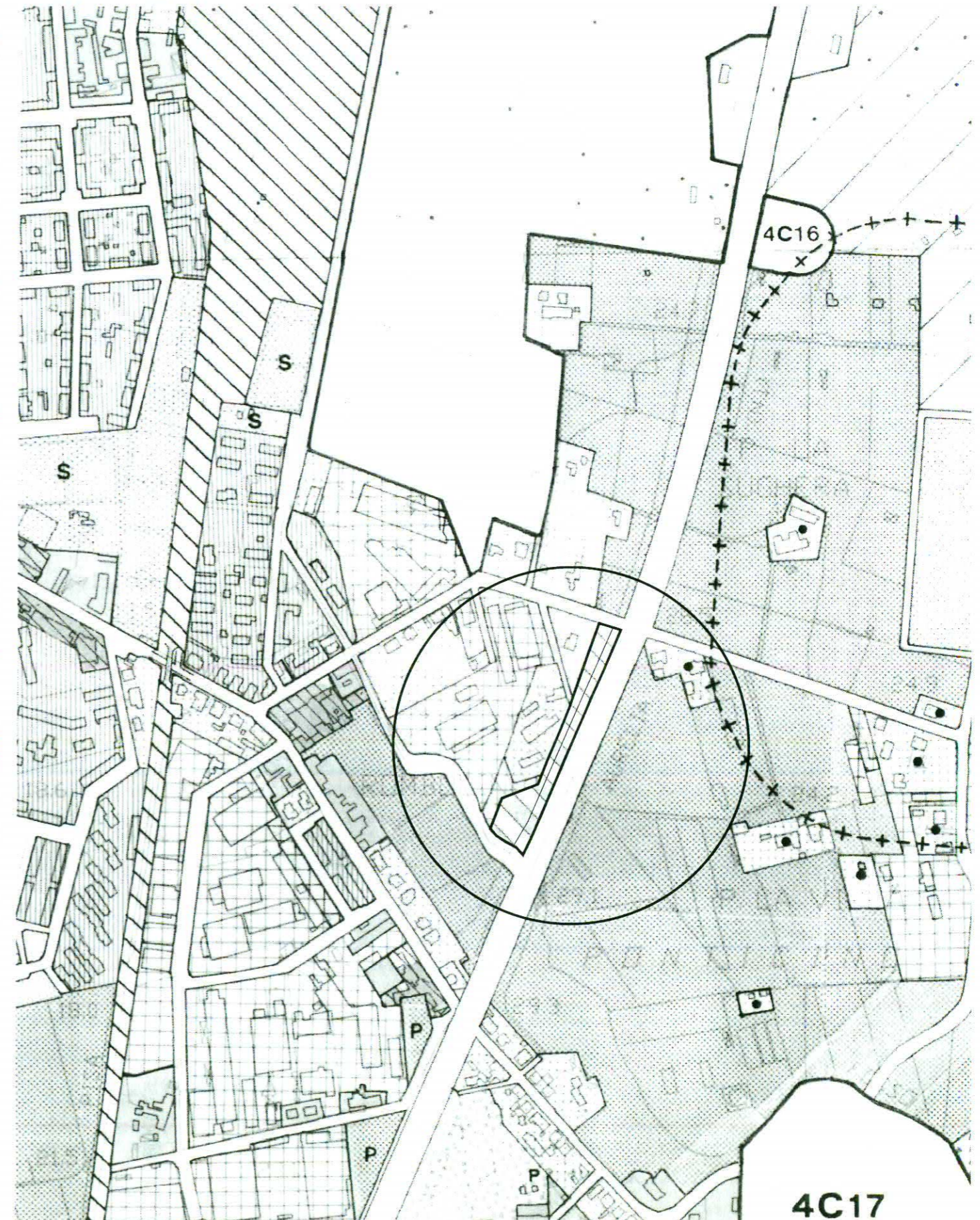
Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO



4C17

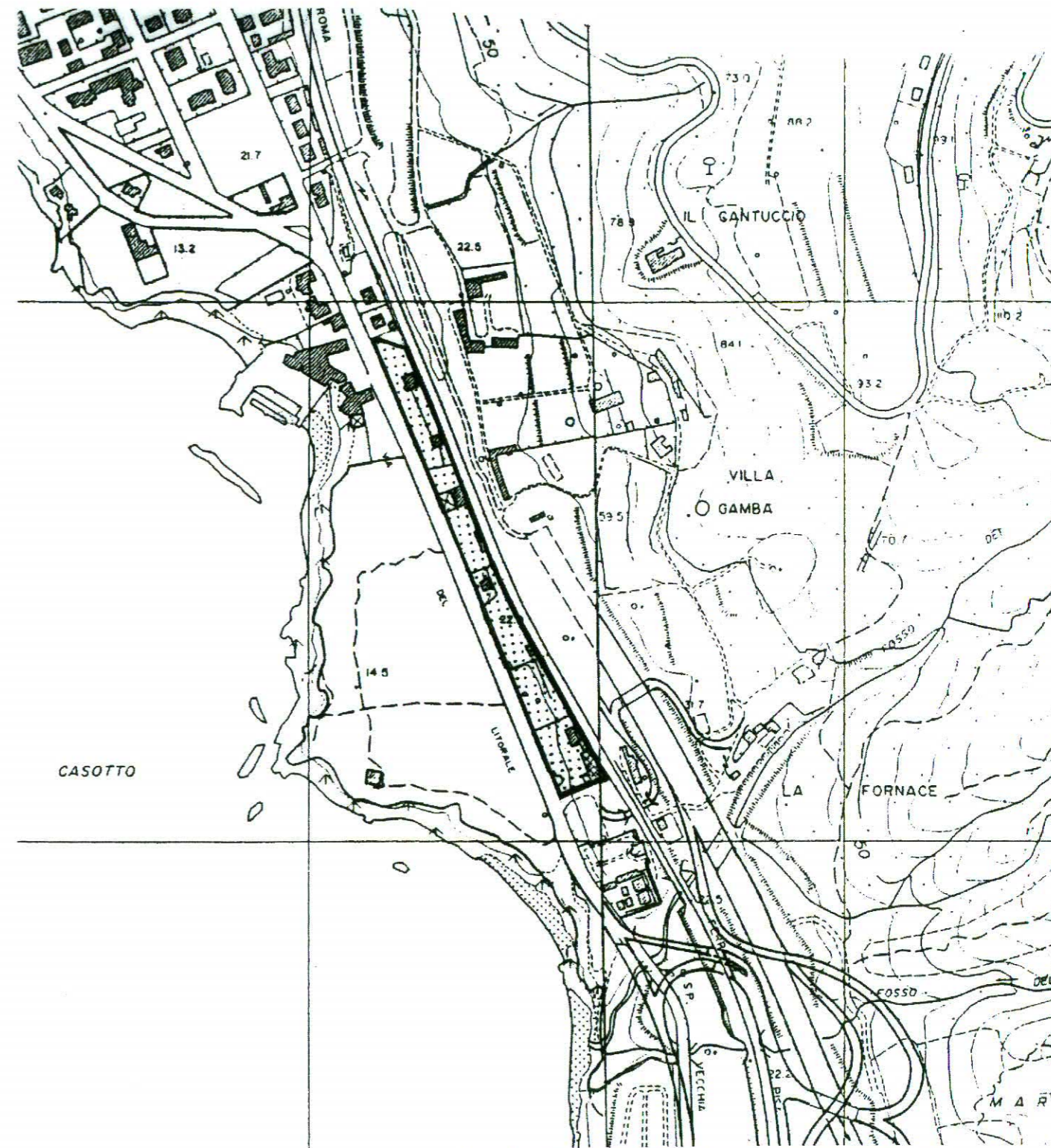
scala 1: 5.000




SCHEDA 60

VIA DEL LITORALE EST

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 21** attuale e variato

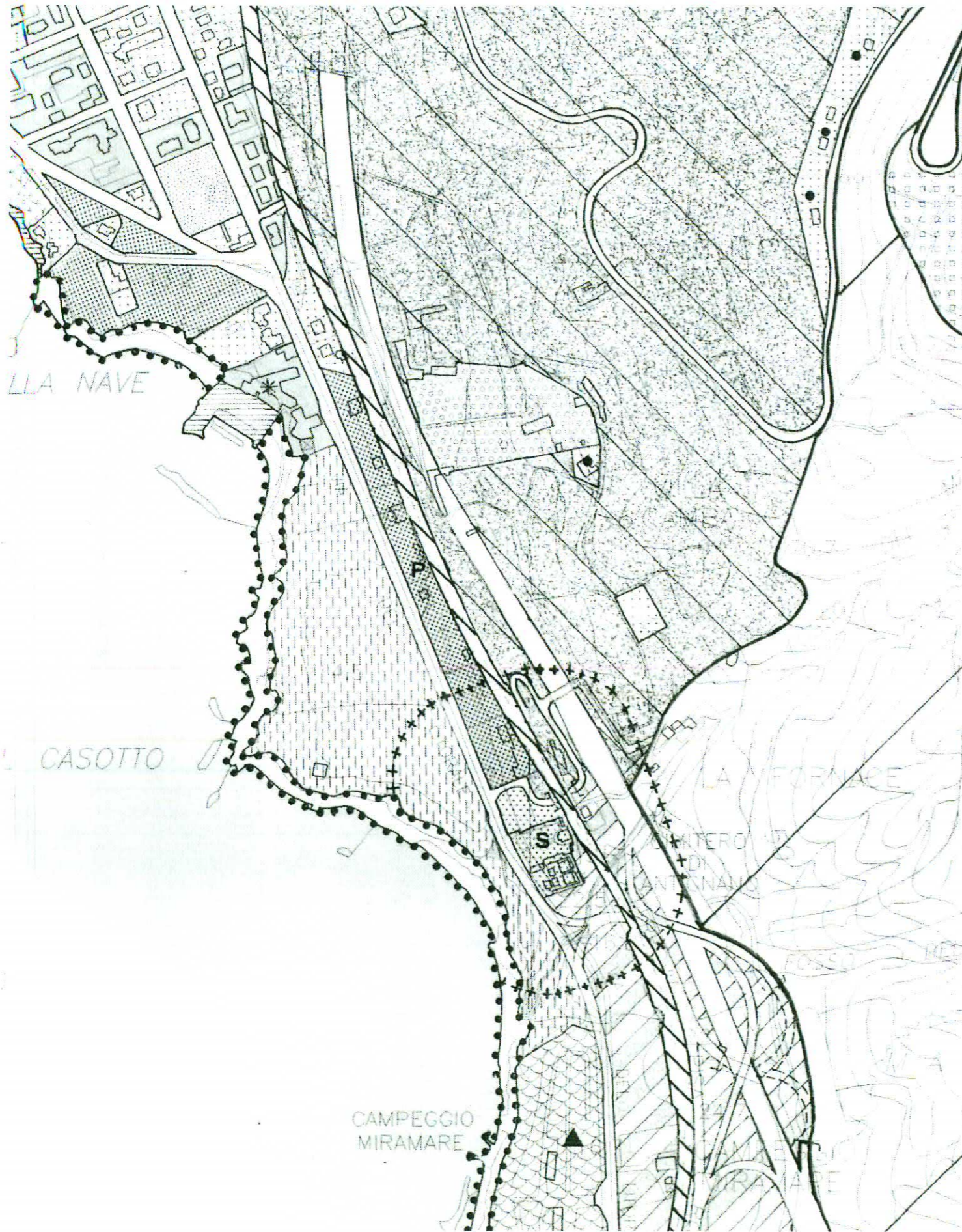
AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 60
Area	Via del Litorale est	
Sup. Territoriale (ST) mq.	14.350	
Indice (IT)	0,05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	718 + 960 (SLP derivante da edificio esistente)	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	718 + 960 (SLP derivante da edificio esistente)	
Area da espropriare mq.		



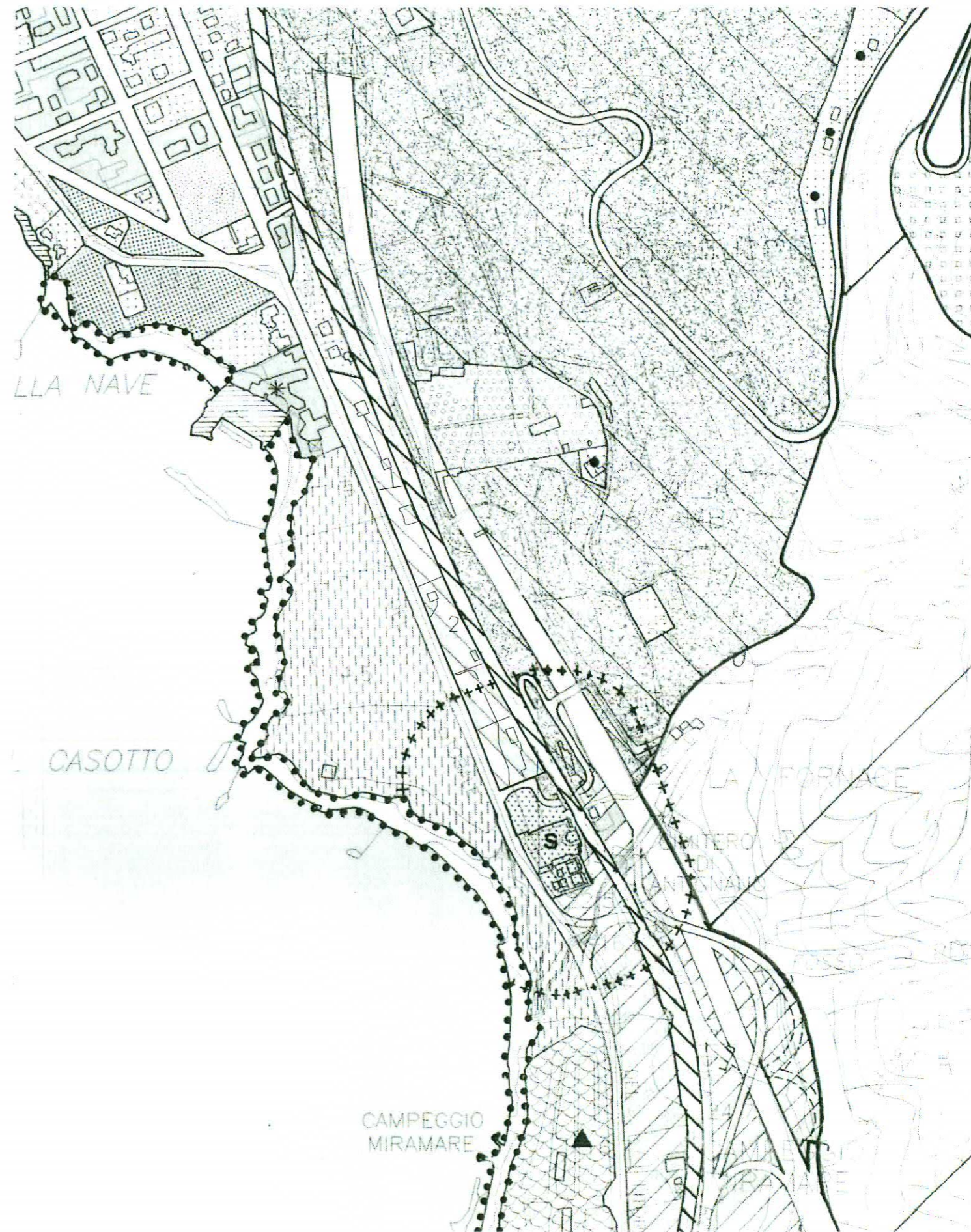
LEGENDA	
	Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
	Area da cedere per servizi
	Area di concentrazione dell'edificato
Scala 1: 5.000	

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO



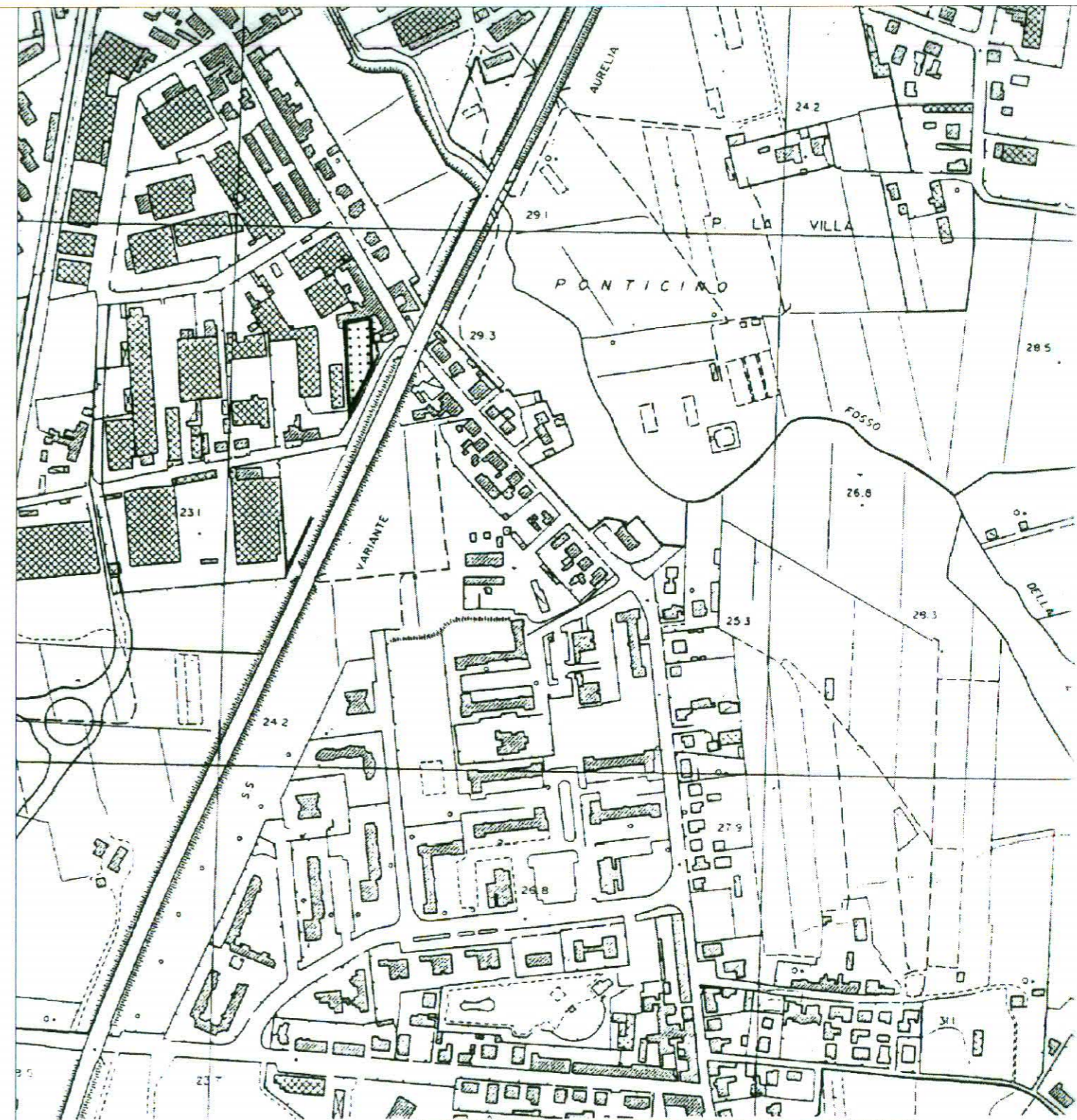
SCHEDA 62

VIA BOCCHERINI NORD




- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 10** attuale e variato

**AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI
SCHEDA NORMATIVA**

Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 62
Area	Via L. Boccherini nord	
Sup. Territoriale (ST) mq.	1.800	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	180	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	180	
Area da espropriare mq.		



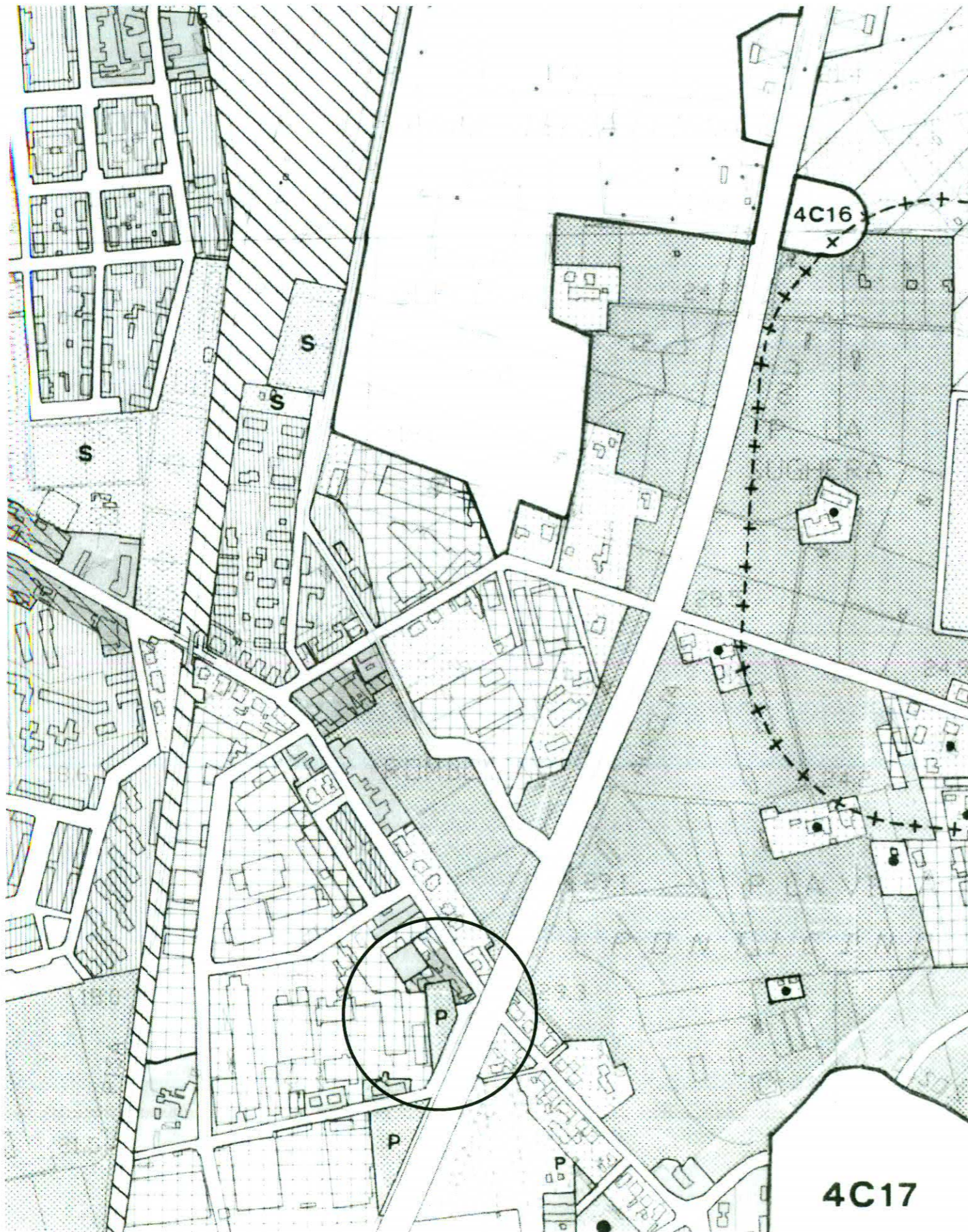
LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

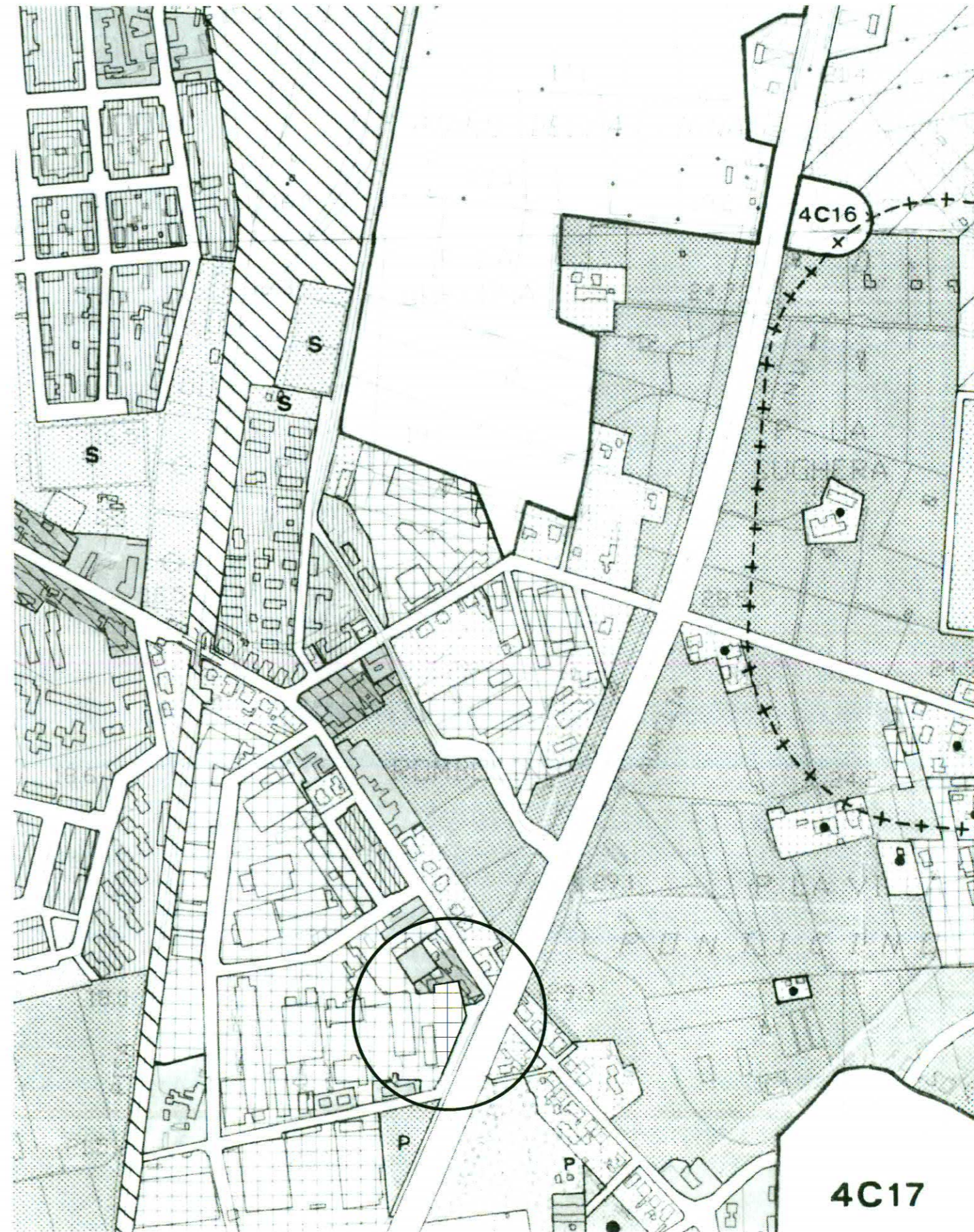
Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO



4C17

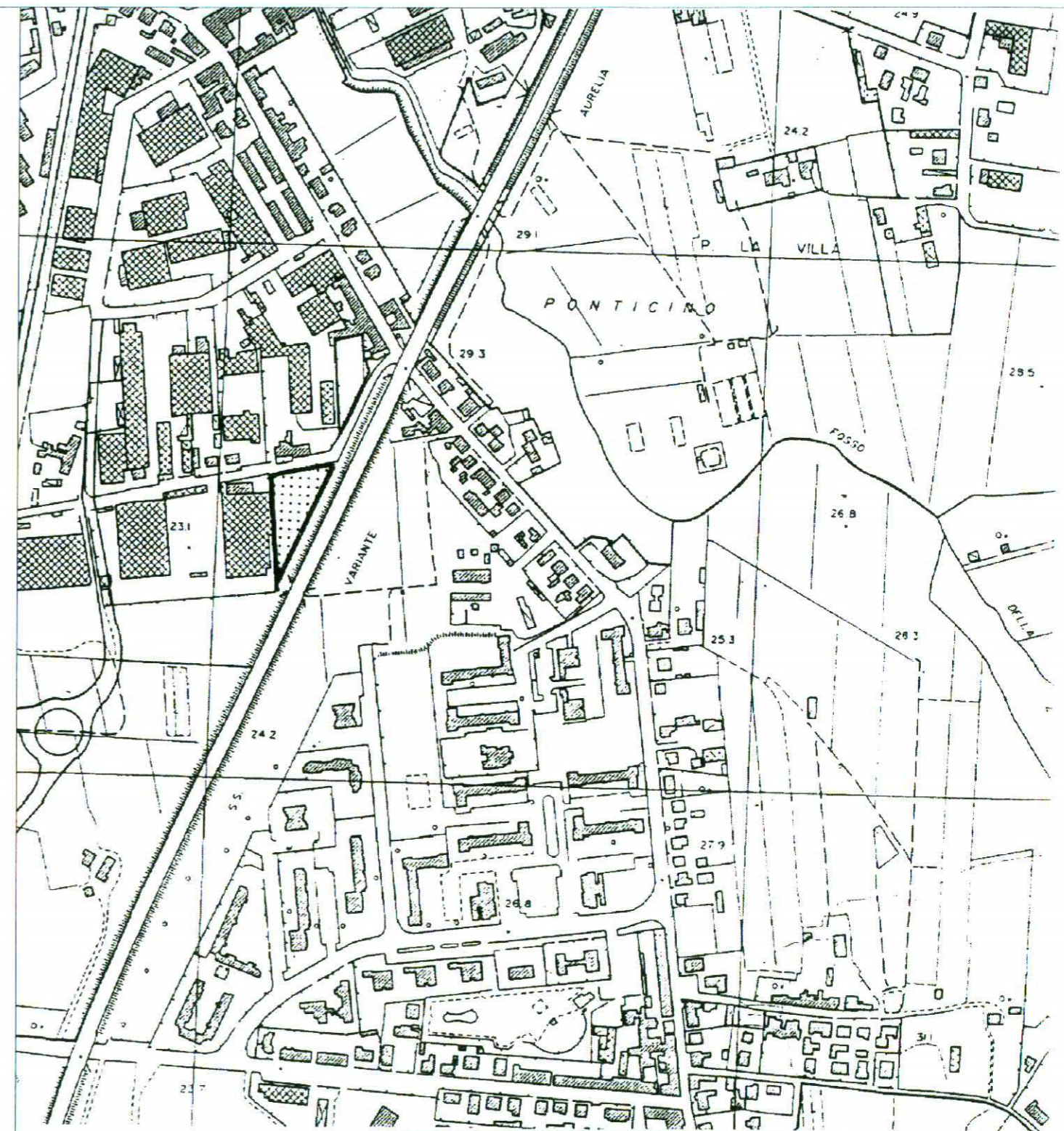
scala 1: 5.000

SCHEDA 63




VIA BOCCHERINI SUD

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 10** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 63
Area	Via L. Boccherini sud	
Sup. Territoriale (ST) mq.	3.400	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	340	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	340	
Area da espropriare mq.		



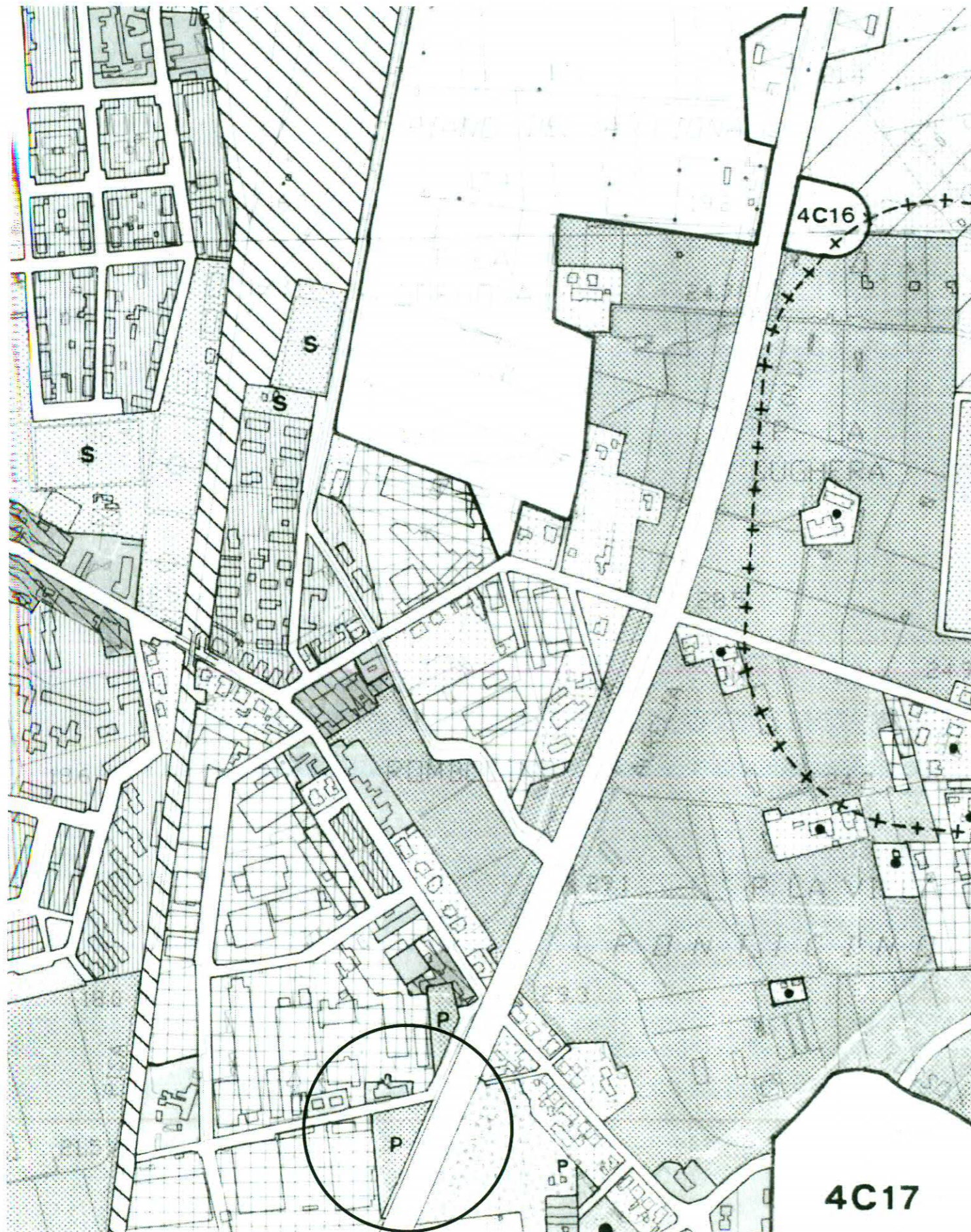
LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

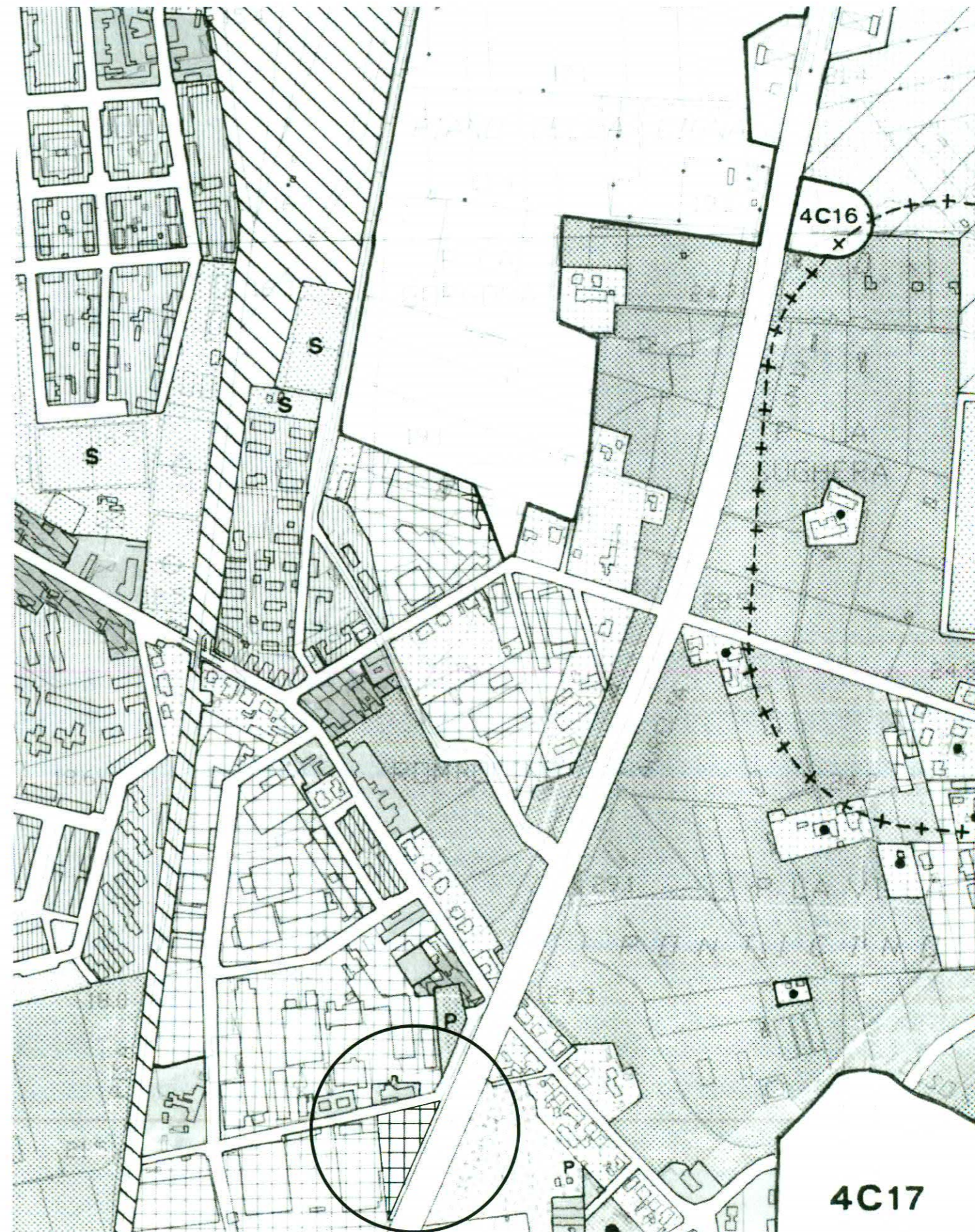
Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO



4C17

scala 1: 5.000

SCHEDE 64-65-66

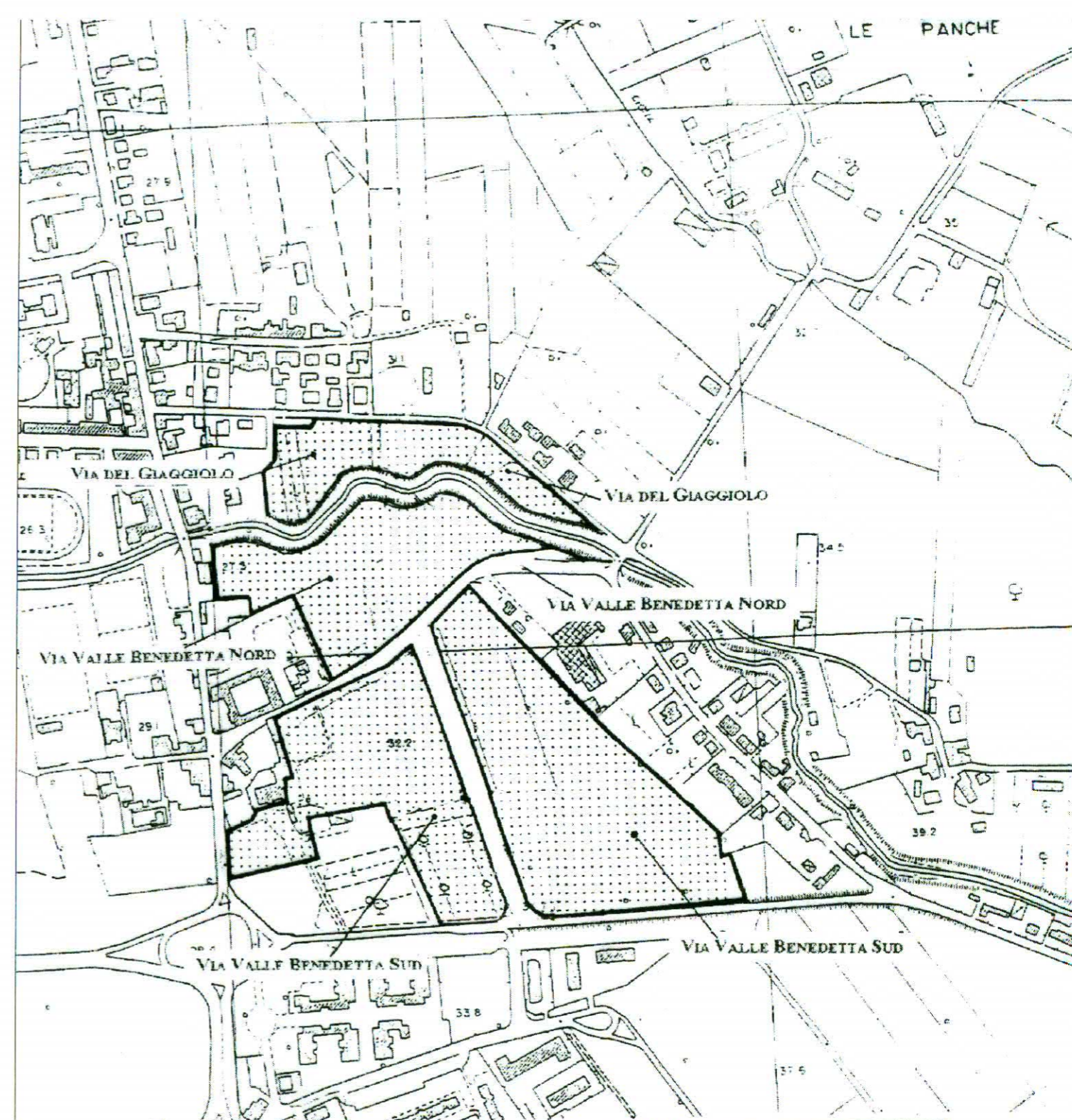
VIA DEL GIAGGIOLO
VIA VALLE BENEDETTA NORD
VIA VALLE BENEDETTA SUD

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
- **Tav. 2 Foglio 14** attuale e variato




AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDE NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 64
Area	Via del Giaggiolo	
Sup. Territoriale (ST) mq.	15.500	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	1.550	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	1.550 Le utilizzazioni edificatorie sono da trasferire nell'area di trasformazione <i>Nuovo Centro</i>	
Area da espropriare mq.		

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDE NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 65
Area	Via Valle Benedetta nord	
Sup. Territoriale (ST) mq.	23.640	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	2.364	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	2.364 Le utilizzazioni edificatorie sono da trasferire nell'area di trasformazione <i>Nuovo Centro</i>	
Area da espropriare mq.		

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDE NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 66
Area	Via Valle Benedetta sud	
Sup. Territoriale (ST) mq.	62.700	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	6.270	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	6.270 Le utilizzazioni edificatorie sono da trasferire nell'area di trasformazione <i>Nuovo Centro</i>	
Area da espropriare mq.		



LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

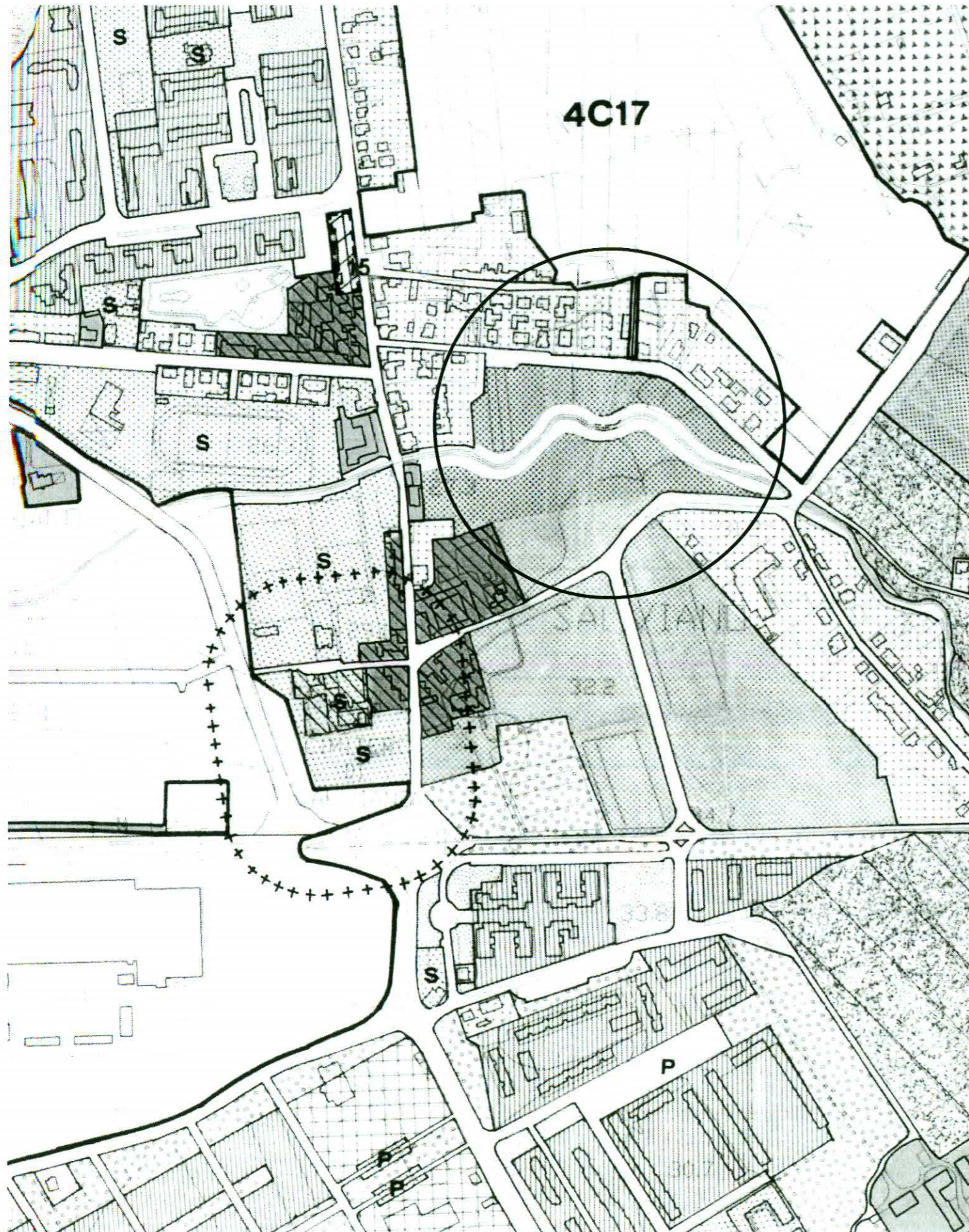
Scala 1: 5.000

Tavola variata con Deliberazione CC n. 192 del 04.12.2008

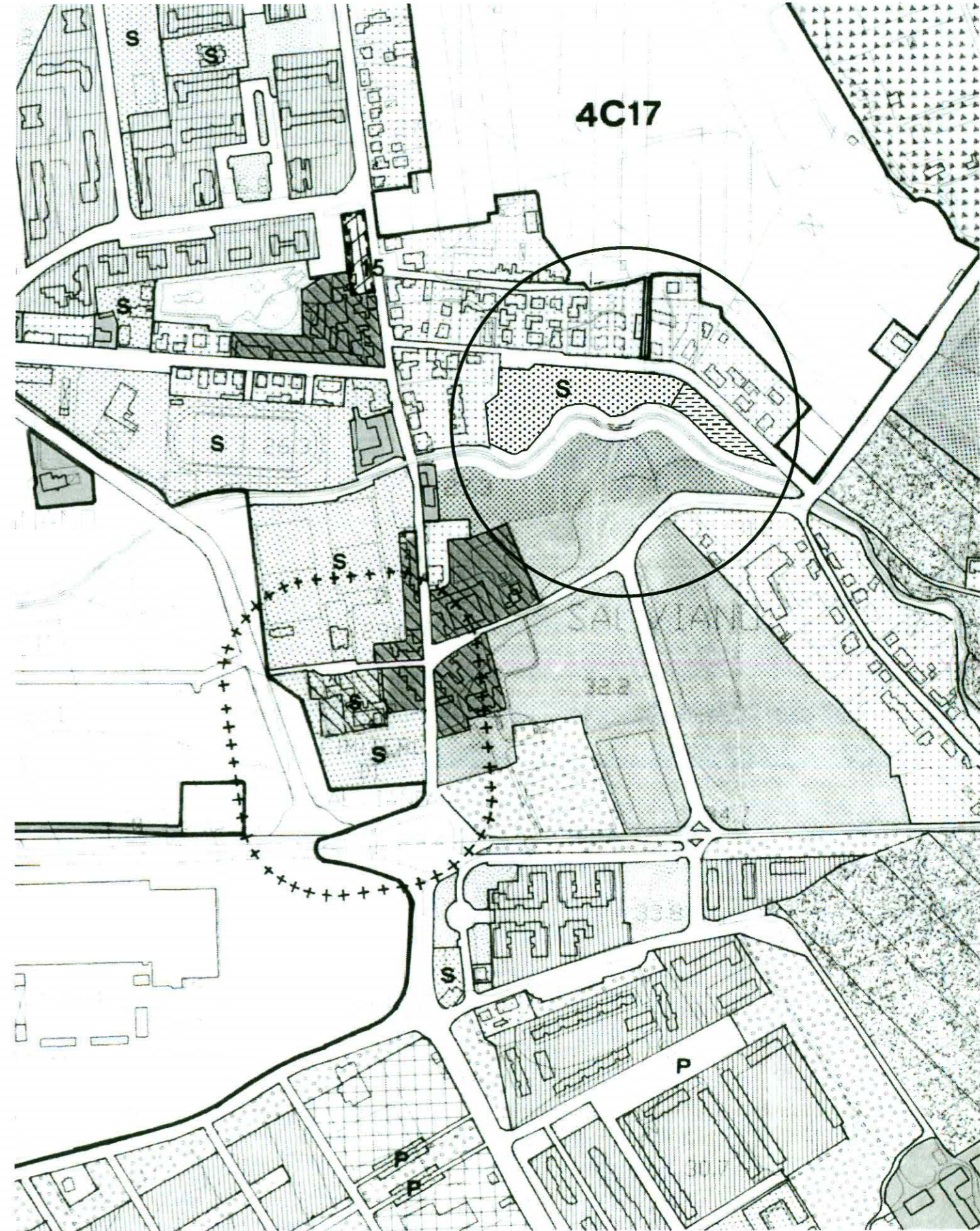
Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESA

Tavola variata con delibera C.C. n. 4 del 13.01.2004
Tavola modificata con delib. CC n. 192 del 04.12.2008

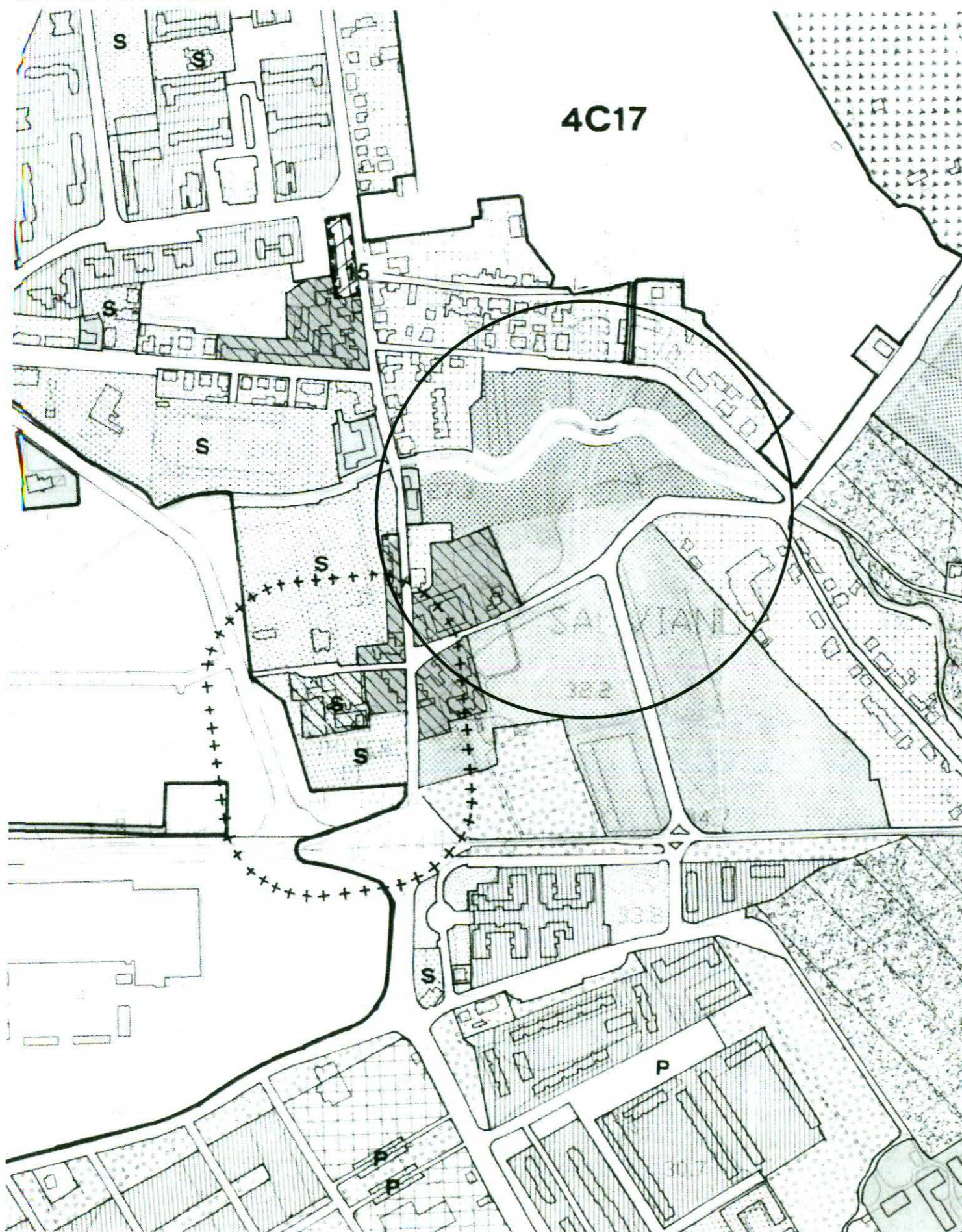
STATO ATTUALE



STATO VARIATO



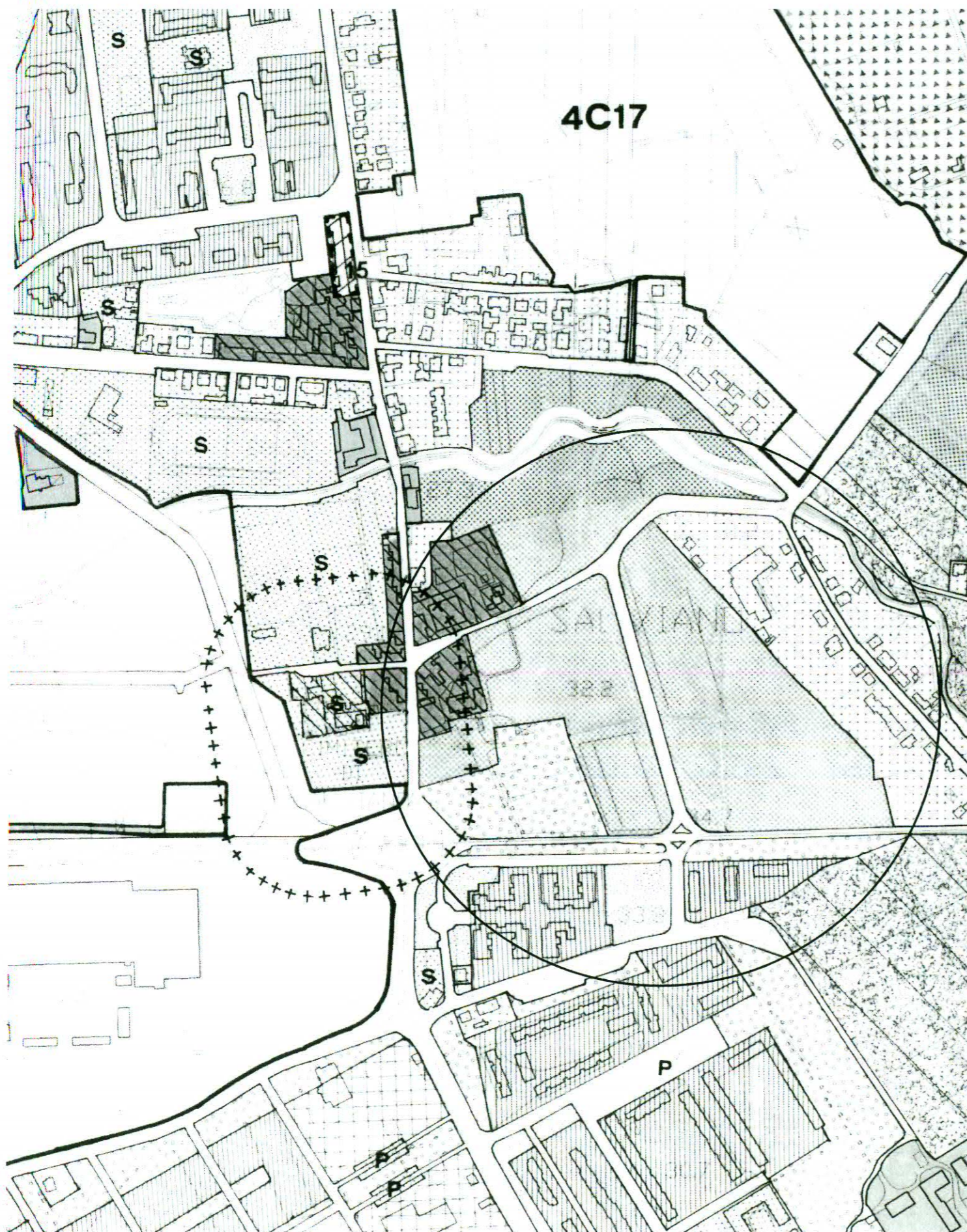
STATO ATTUALE



STATO VARIATO



STATO ATTUALE



STATO VARIATO

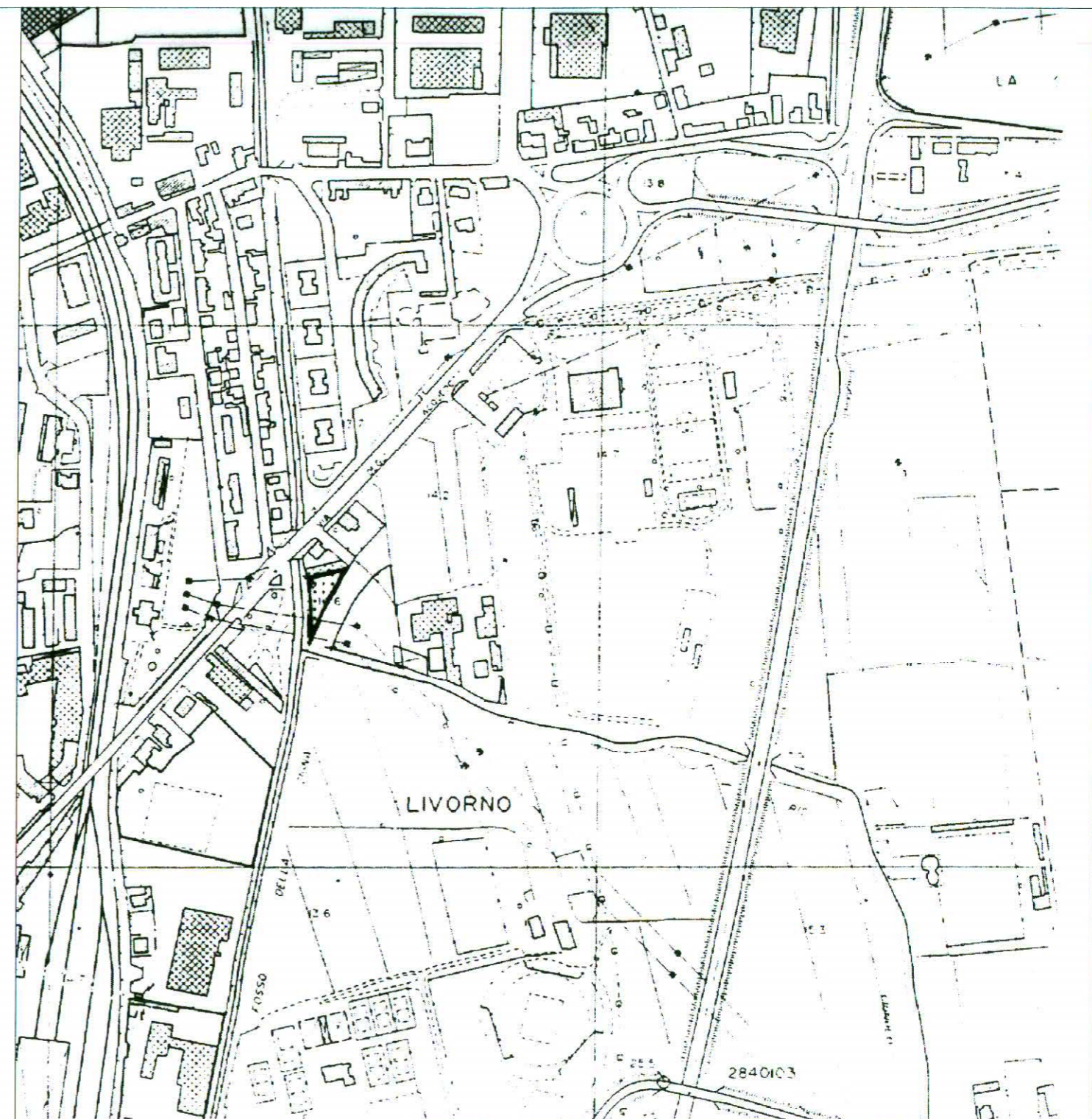


SCHEDA 67




VIA DEGLI ACQUEDOTTI 1

- **Allegato D** Schede normative e grafiche soppresse
 - **Tav. 2 Fogli 6 e 10** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 67
Area	Via degli Acquedotti 1	
Sup. Territoriale (ST) mq.	1.200	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	120	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	120	
Area da espropriare mq.		



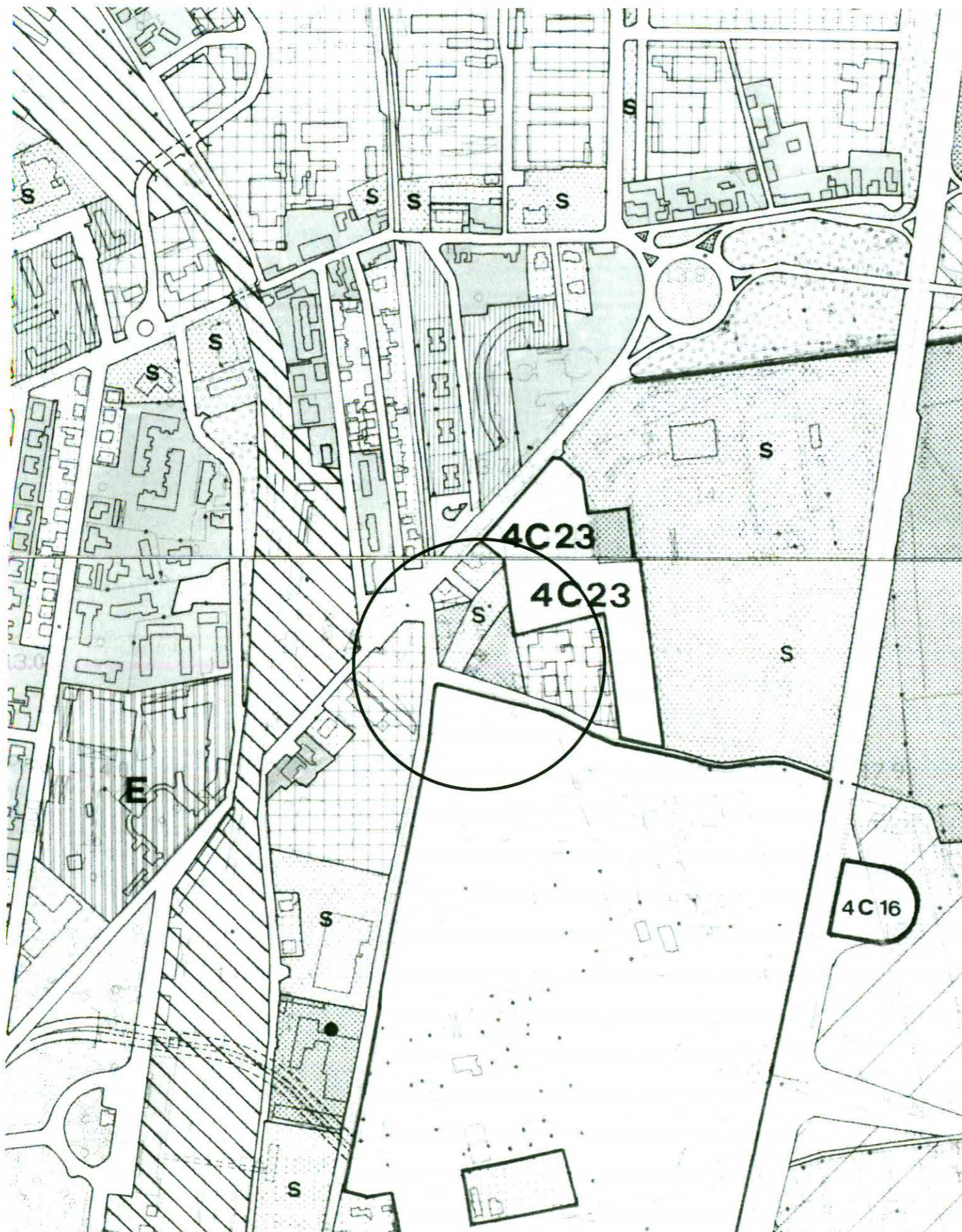
LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

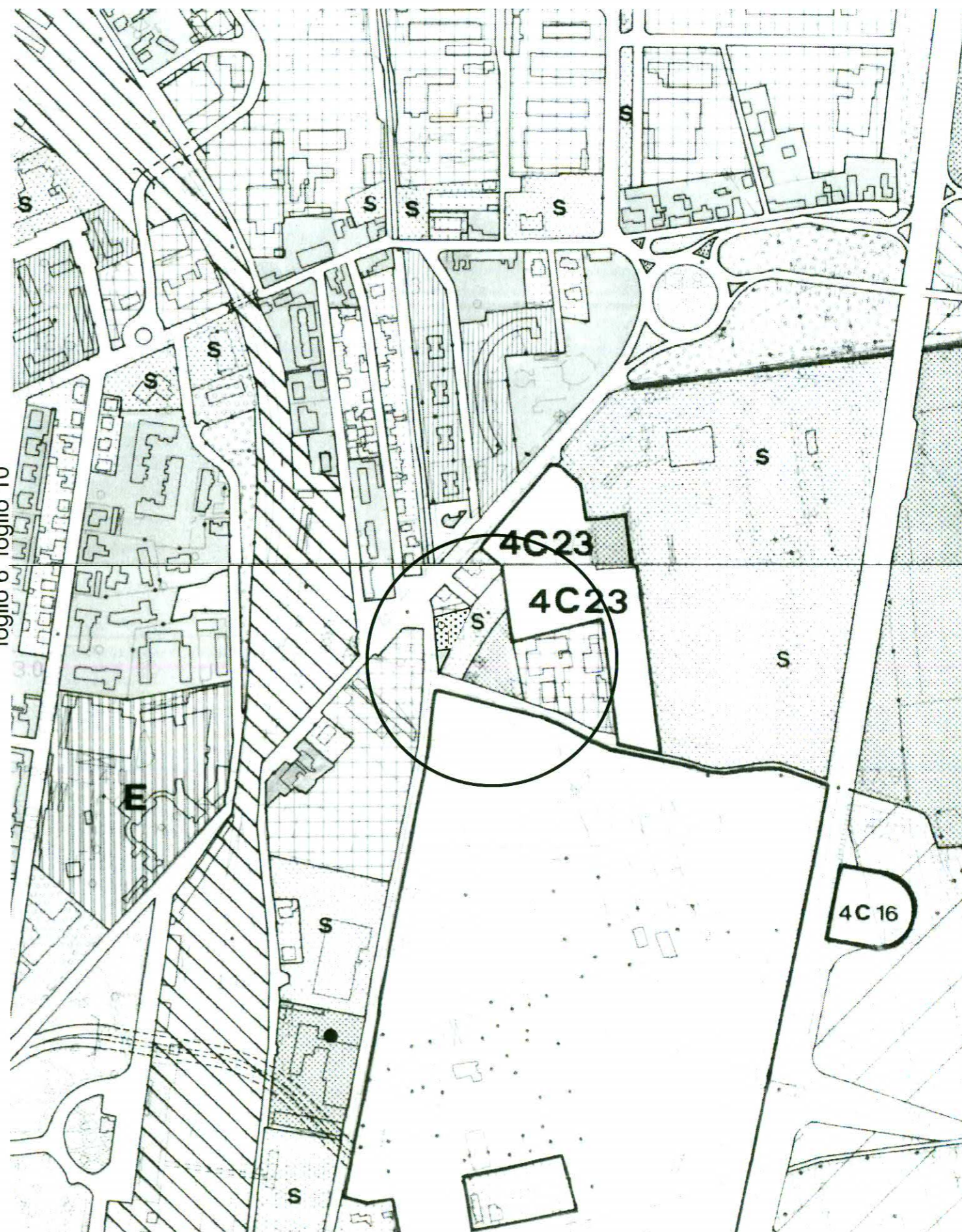
Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO



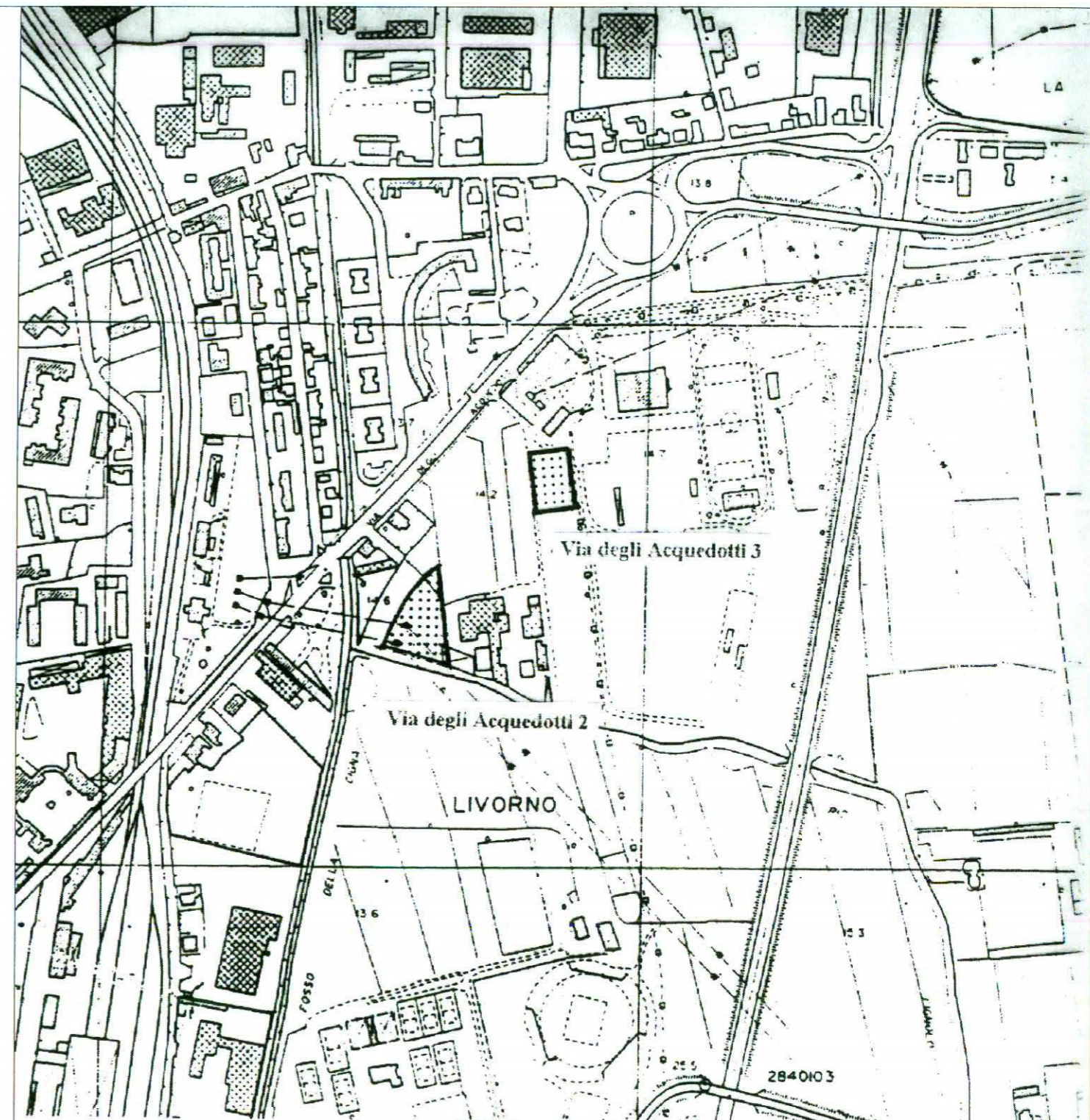
SCHEDE 68-69

VIA DEGLI ACQUEDOTTI 2
VIA DEGLI ACQUEDOTTI 3


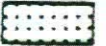

- **Allegato D** Schede normative e grafiche soppresse
- **Tav. 2 Fogli 6 e 10** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 68
Area	Via degli Acquedotti 2	
Sup. Territoriale (ST) mq.	3.600	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	360	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	360	
Area da espropriare mq.		

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 69
Area	Via degli Acquedotti 3	
Sup. Territoriale (ST) mq.	2.100	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	210	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	210	
Area da espropriare mq.		



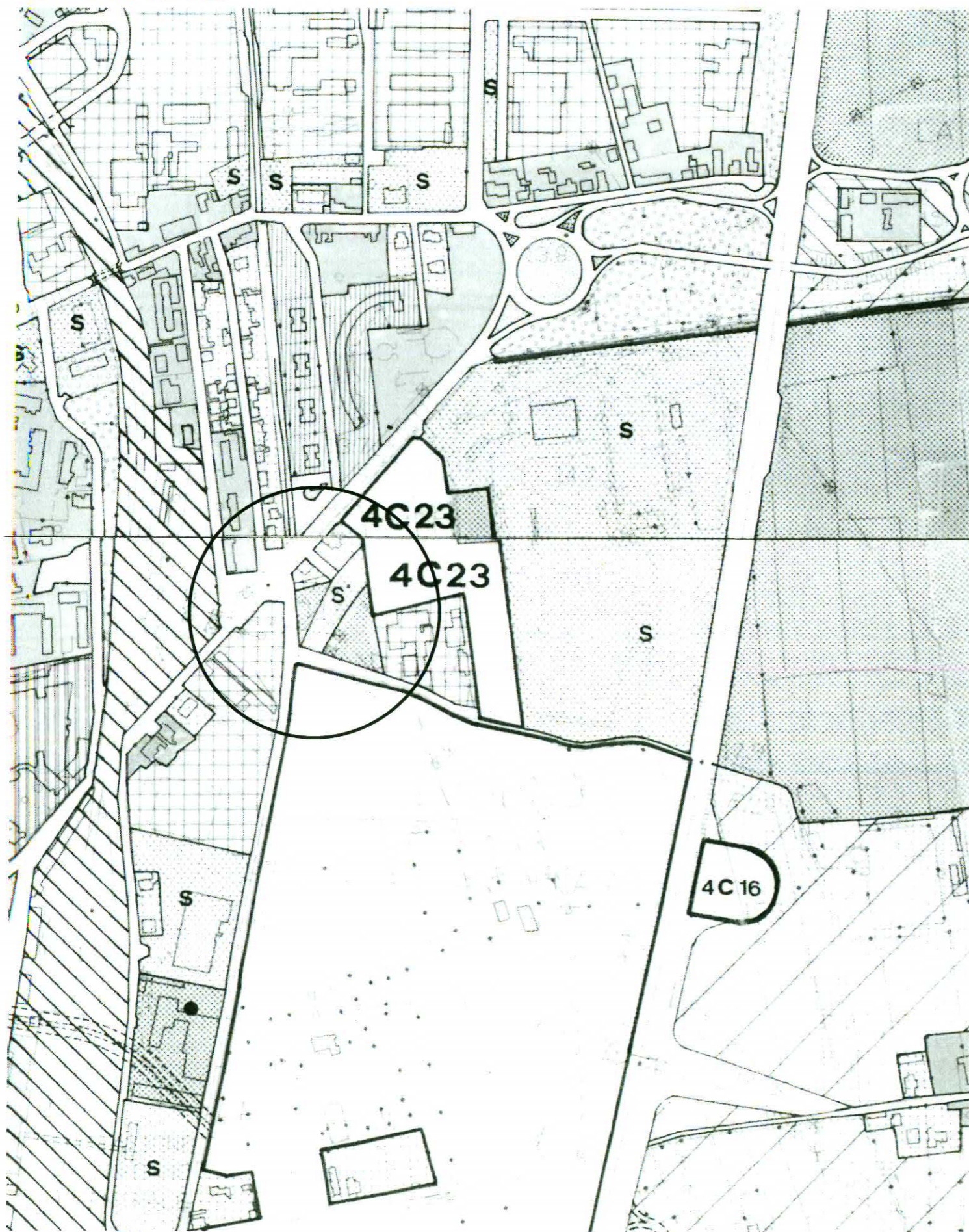
LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

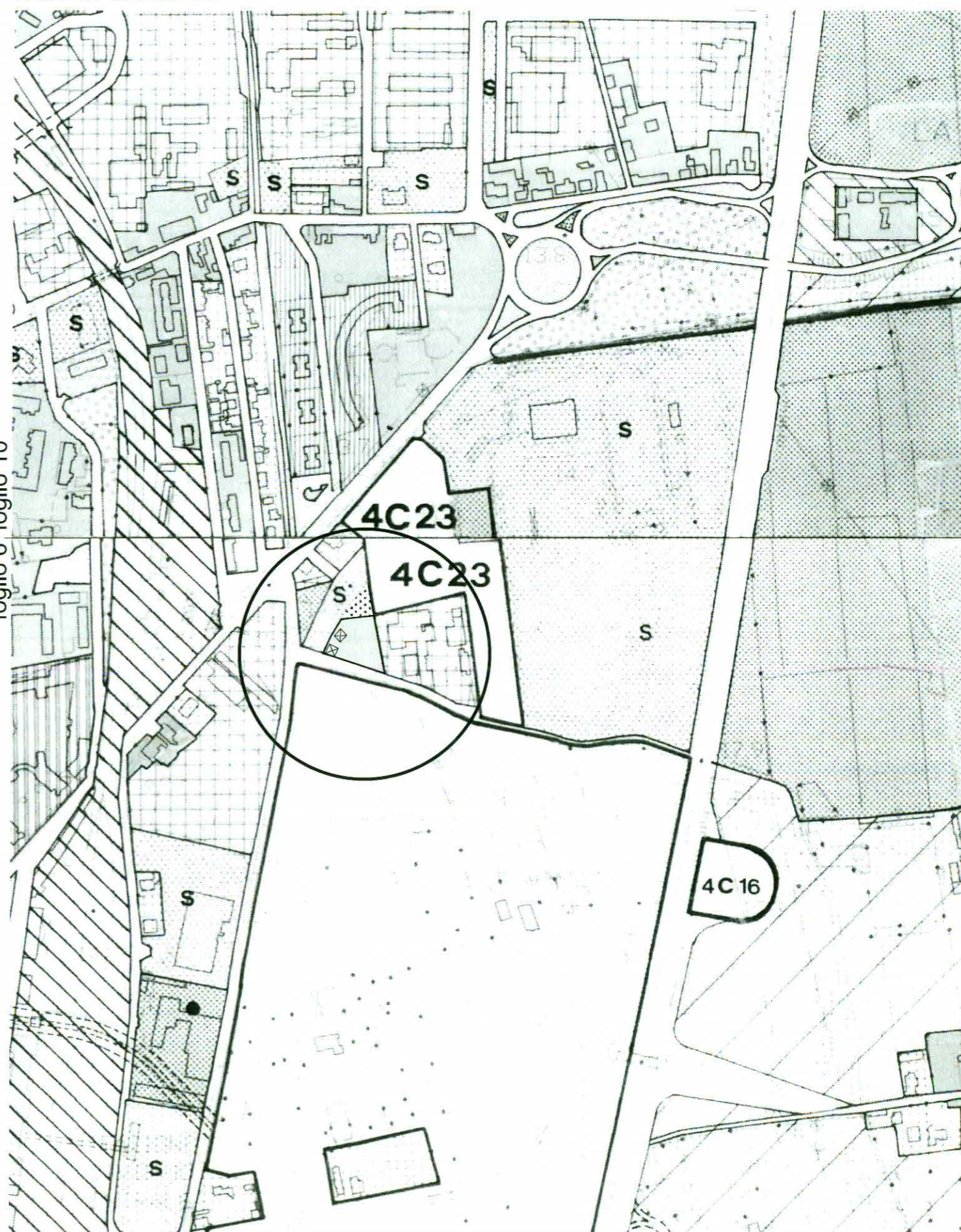
Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE

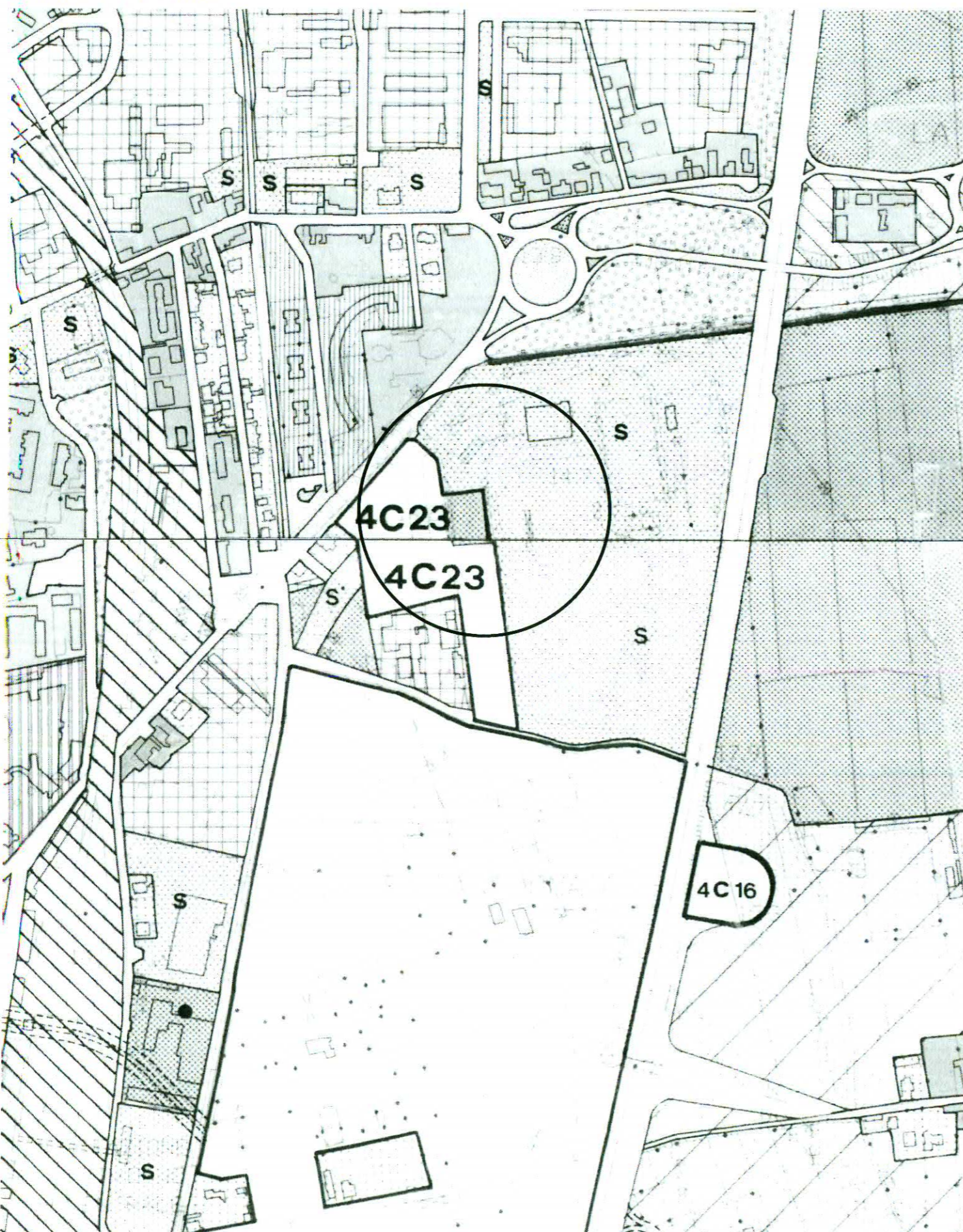


STATO VARIATO

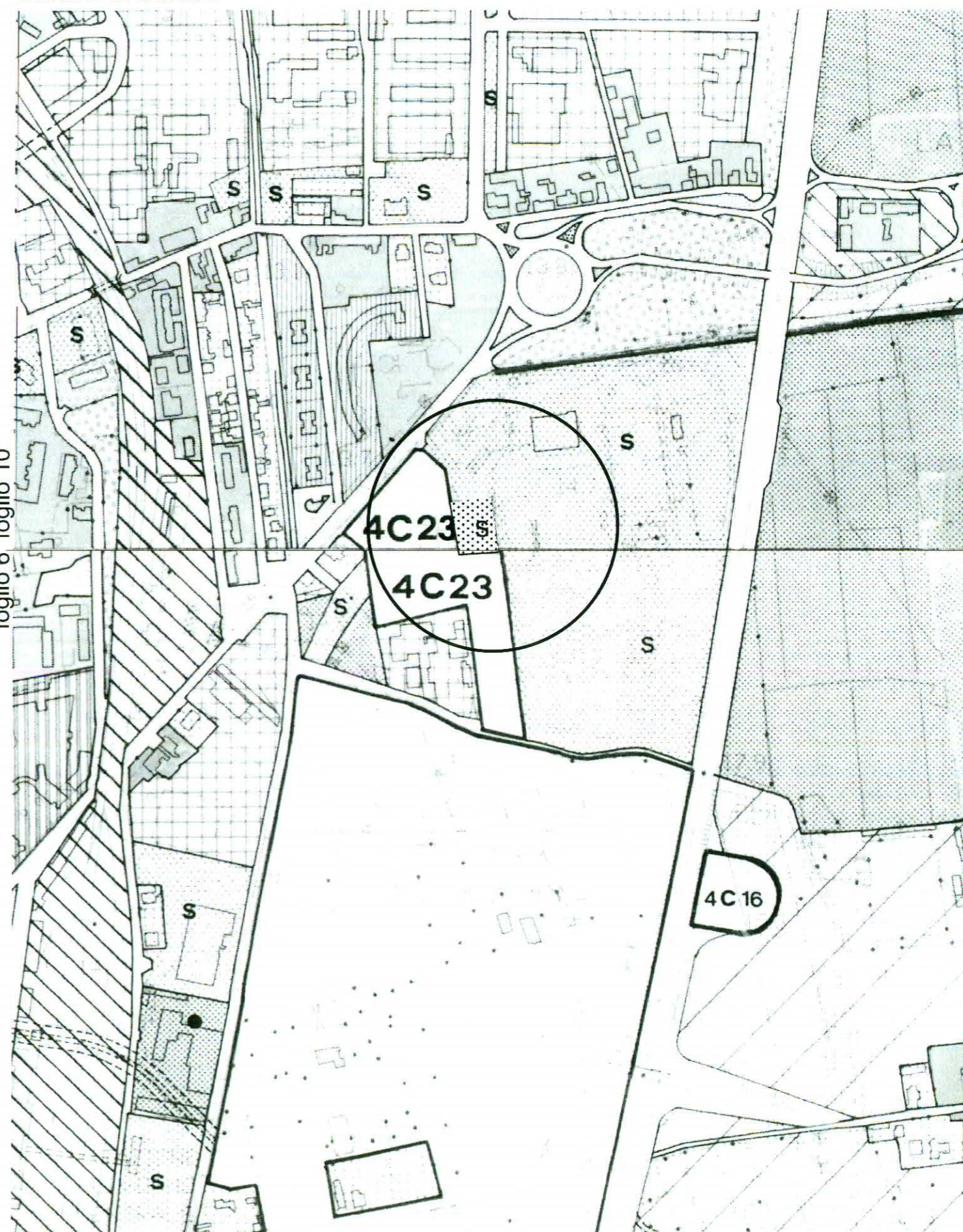


foglio 6 foglio 10

STATO ATTUALE



STATO VARIATO



foglio 6 foglio 10

SCHEDA 70




VIA BRIN

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 13** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 70
Area	Via Brin	
Sup. Territoriale (ST) mq.	2.400	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	240	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	240 I diritti edificatori si realizzano all'interno dell'area di trasformazione per servizi <i>Via Goito</i>	
Area da espropriare mq.		



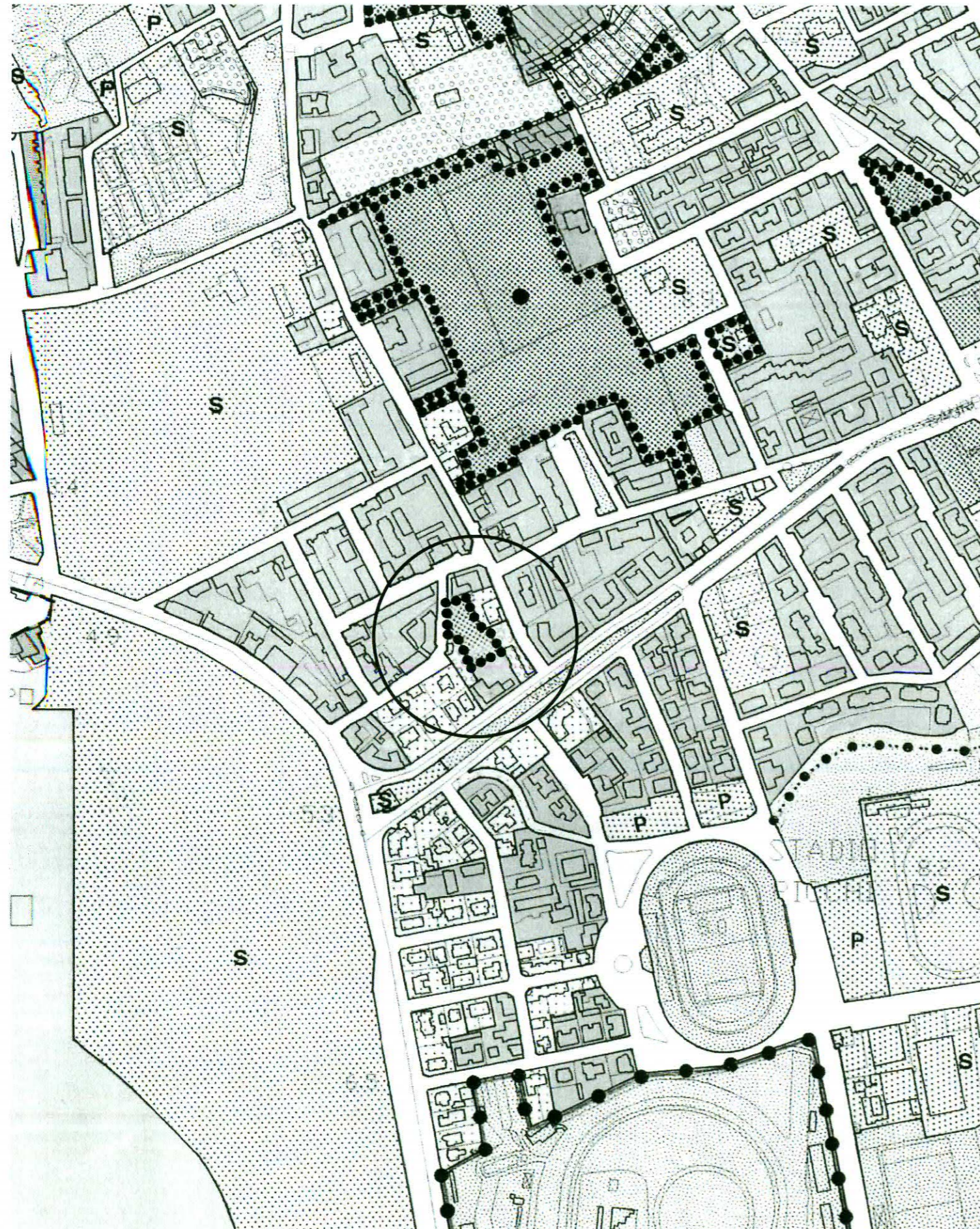
LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

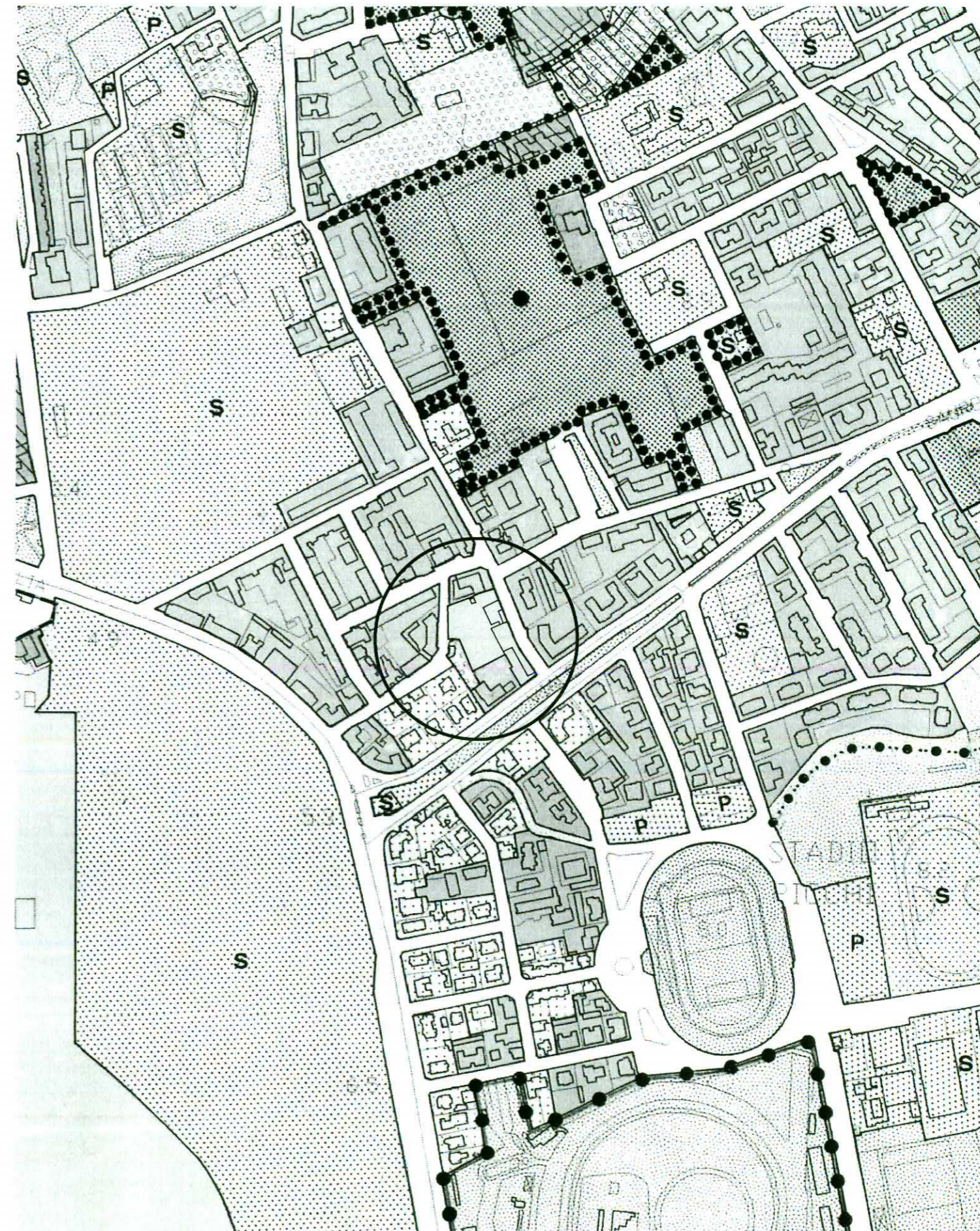
Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO



SCHEDA 71

VIA CATANZARO

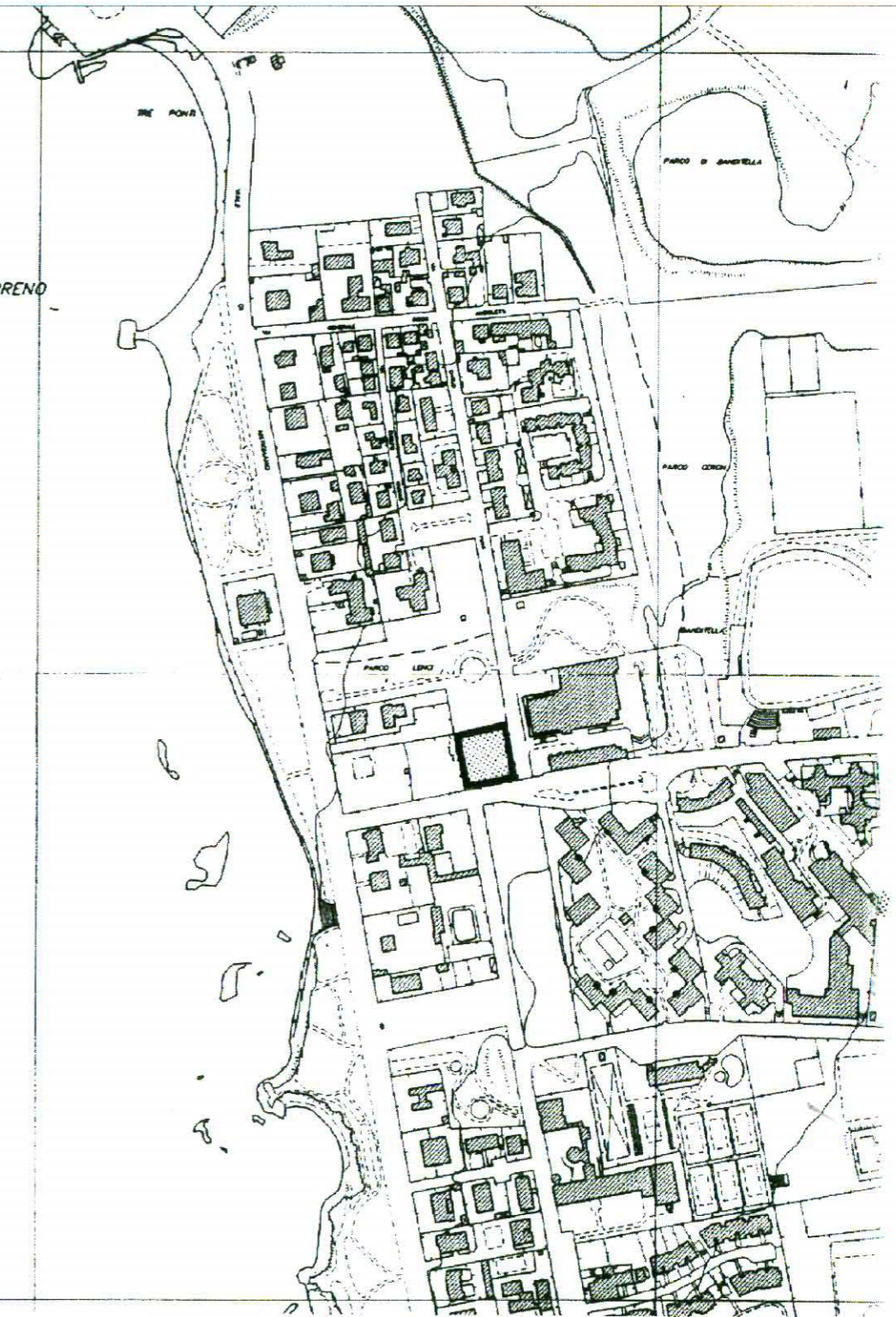
- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 18** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 71
Area	Via C. Catanzaro	
Sup. Territoriale (ST) mq.	2.120	
Indice (IT)	0,05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	106 mq.	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area mq.	2.000 mq. Nell'area si concentrano inoltre quote di utilizzazioni edificatorie (SLP) derivanti dal trasferimento dei diritti edificatori di altre aree di trasformazione per servizi da cedere gratuitamente all'Amministrazione con rinuncia alla realizzazione delle utilizzazioni edificatorie internamente all'area da cedere o su aree differenti dalla presente.	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione (mq.)		
Area da espropriare mq.		




ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Numero max. n. piani	3
distanze	distanza minima dal muro di cinta della villa storica m.5
parcheggi e servizi tecnici	interrati

MARE TIRRENO



LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

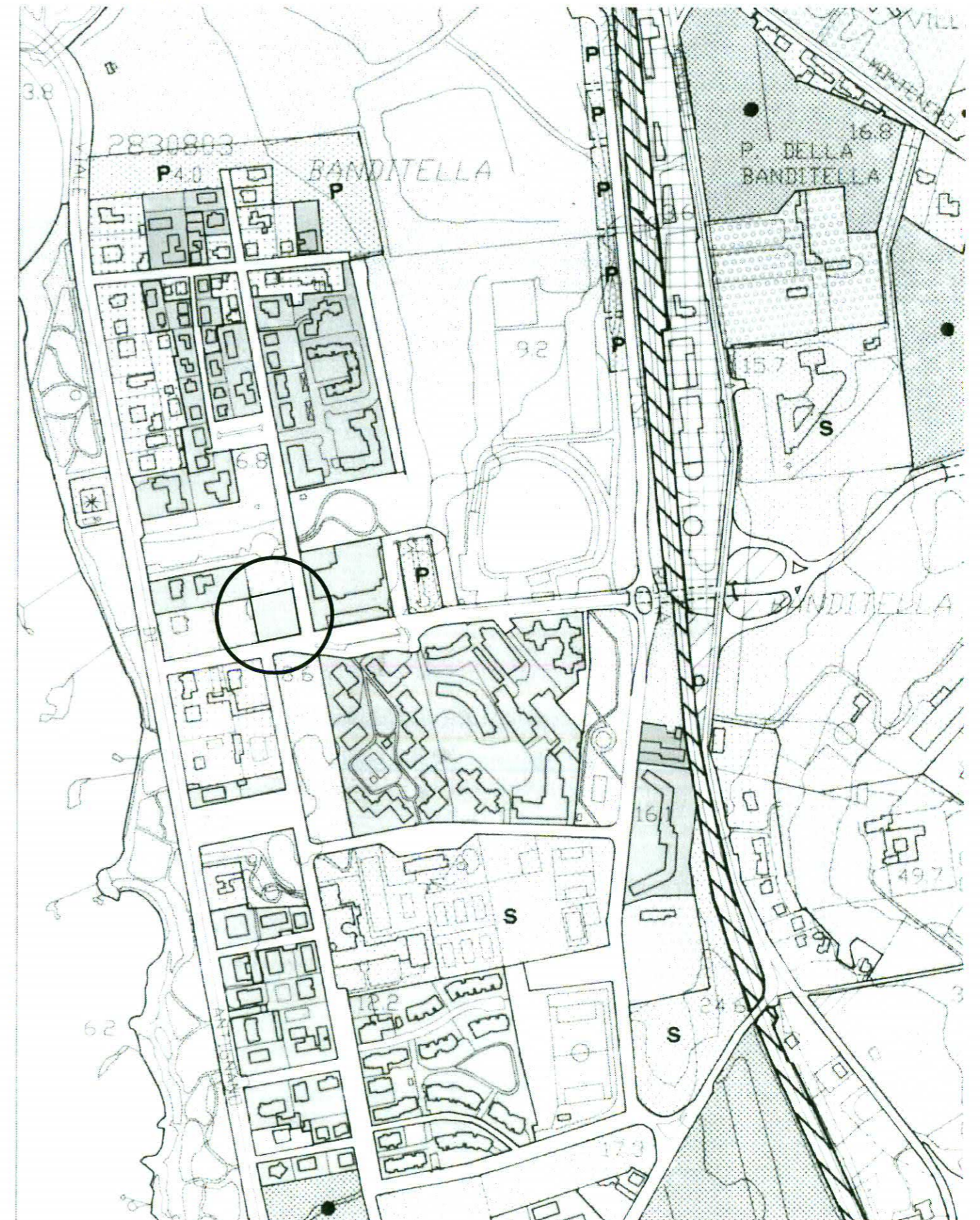
Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)

SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO



SCHEDE 72-73-74

APPARIZIONE
VIA MONTENERO NORD
VIA MONTENERO SUD

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
- **Tav. 2 Foglio 18** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEMA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 D	N. Progressivo 72
Area	Apparizione	
Sup. Territoriale (ST) mq.	33.800	
Indice (IT)	0.05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	1.690	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	1.690	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		
ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA		
Numero max. di piani	2	

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEMA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 D	N. Progressivo 73
Area	Via Montenero Nord	
Sup. Territoriale (ST) mq.	29.000	
Indice (IT)	0.05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	1.450	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	1.450	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		
ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA		
Numero max. di piani	2	

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEMA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 D	N. Progressivo 74
Area	Via Montenero sud	
Sup. Territoriale (ST) mq.	24.800	
Indice (IT)	0.05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	1.244	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	1.244	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		

Scheda modificata con deliberazione di CC n. 127 del 12.07.2005
Scheda modificata con deliberazione di CC n. 31 del 20.02.2008

STATO ATTUALE

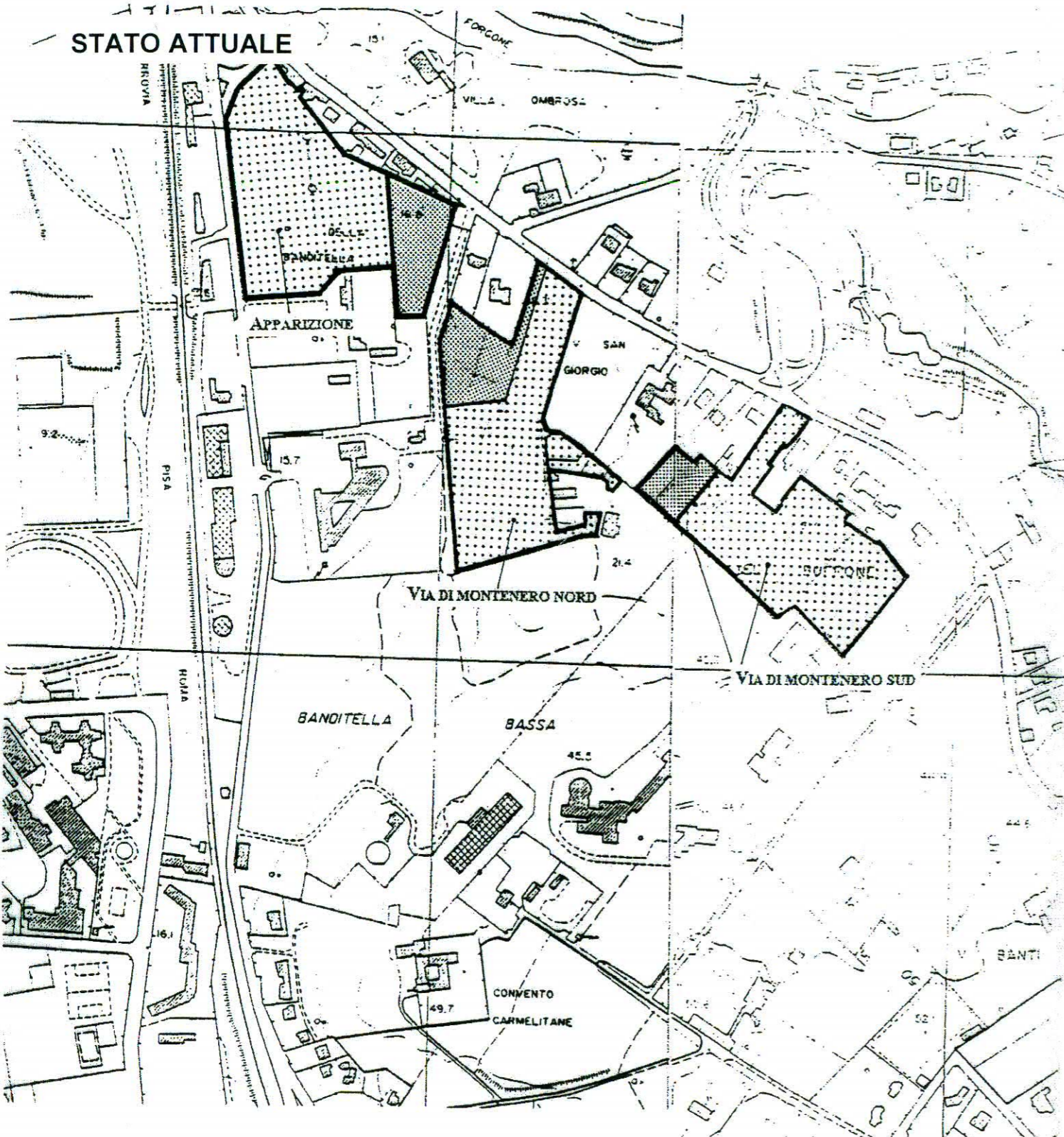
Tavola modificata a seguito di accoglimento osservazione

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEMA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 D	N. Progressivo 74
Area	Via Montenero sud	
Sup. Territoriale (ST) mq.	24.800	
Indice (IT)	0.05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	1.244	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	1.244	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		




Scheda modificata con deliberazione di CC n. 127 del 12.07.2005
Scheda modificata con deliberazione di CC n. 31 del 20.02.2008

STATO VARIATO

STATO ATTUALE



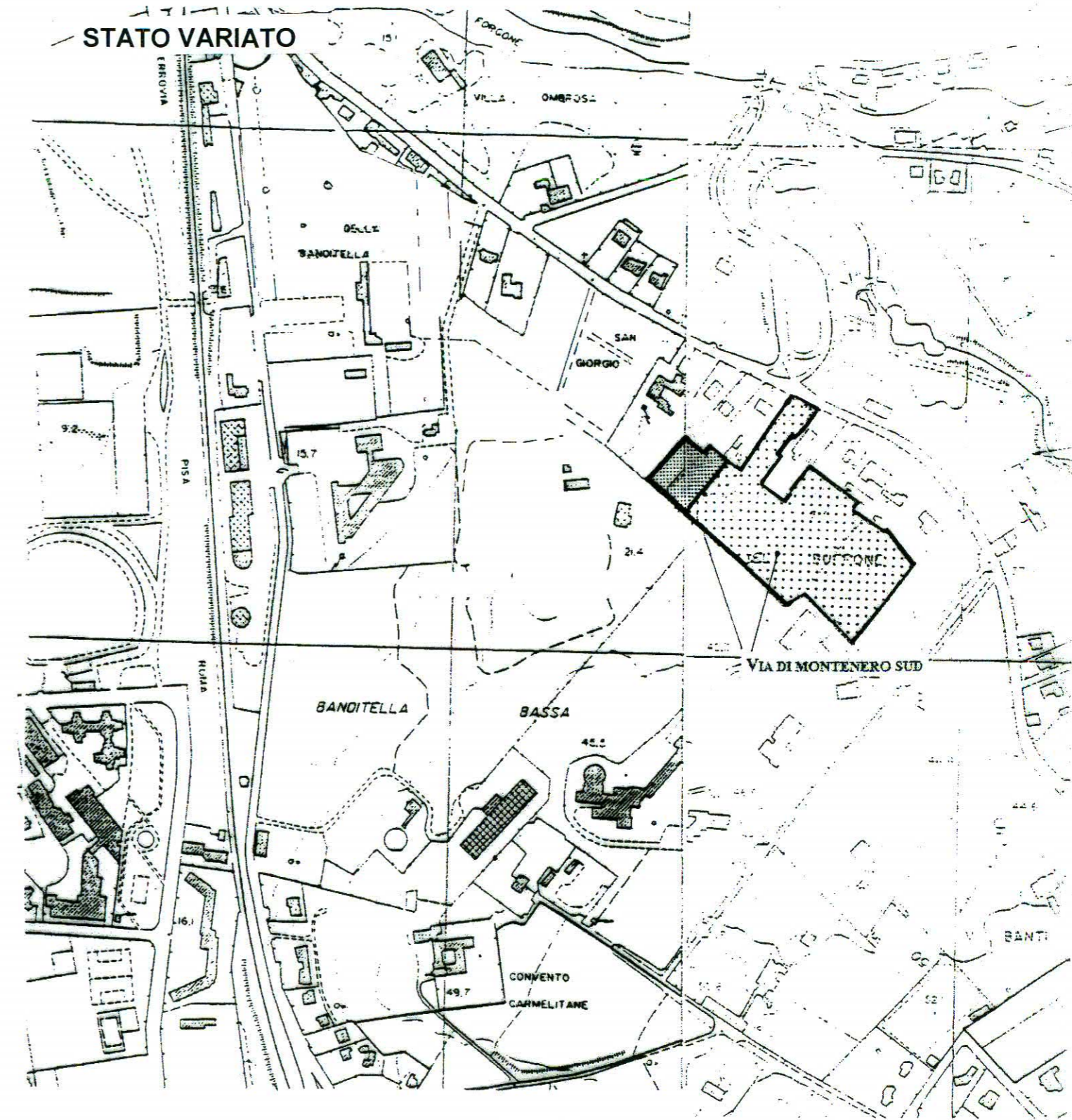
LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000




Tavola modificata con delib. C.C. n. 127 del 12.07.2005
 Tavola modificata con delib. C.C. n. 128 del 12.07.2005
 Tavola modificata con delib. C.C. n. 31 del 20.02.2008

STATO VARIATO



**Tavola modificata a seguito
 accoglimento osservazioni**

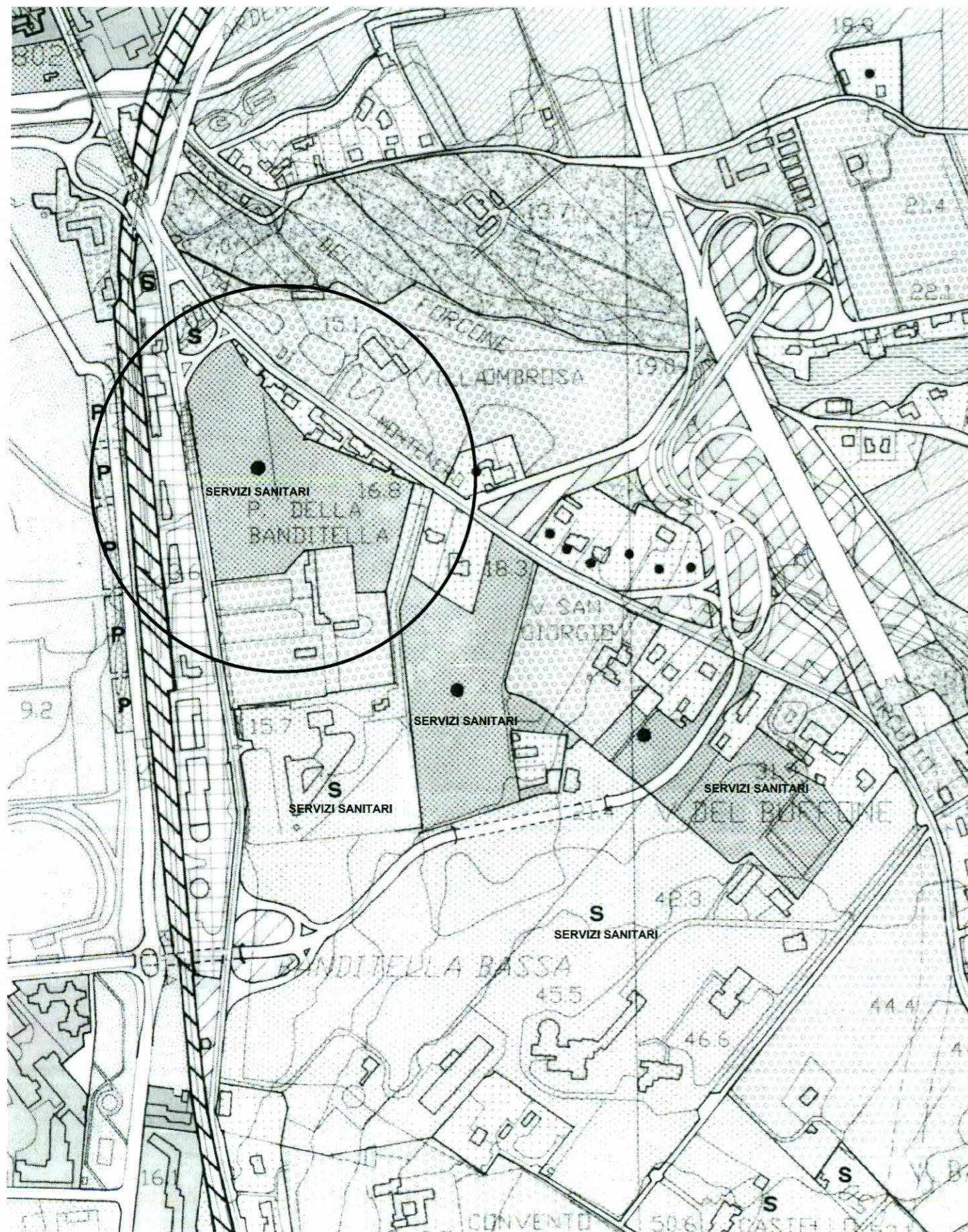
LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

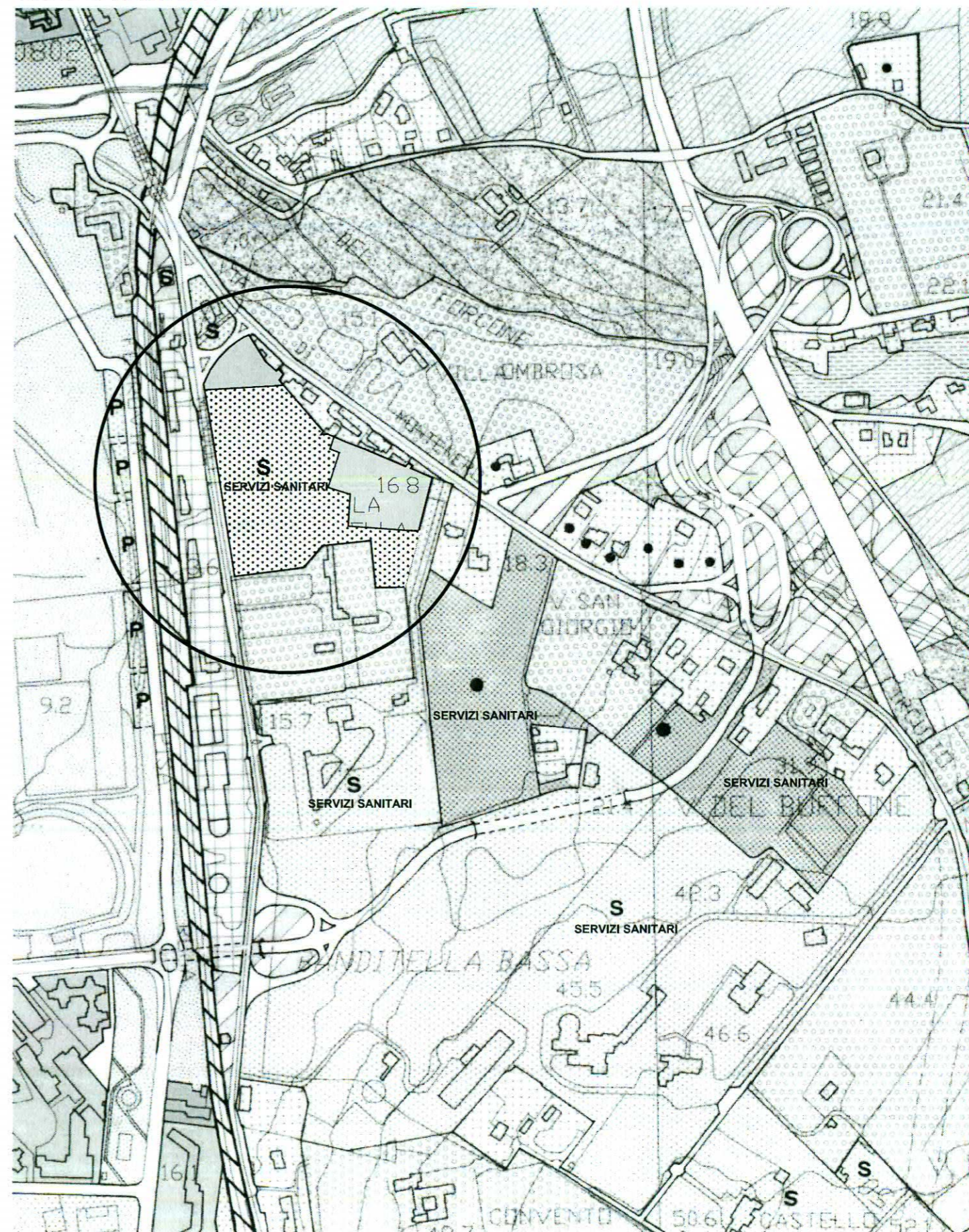
Scala 1: 5.000

Tavola modificata con delib. C.C. n. 127 del 12.07.2005
 Tavola modificata con delib. C.C. n. 128 del 12.07.2005
 Tavola modificata con delib. C.C. n. 31 del 20.02.2008

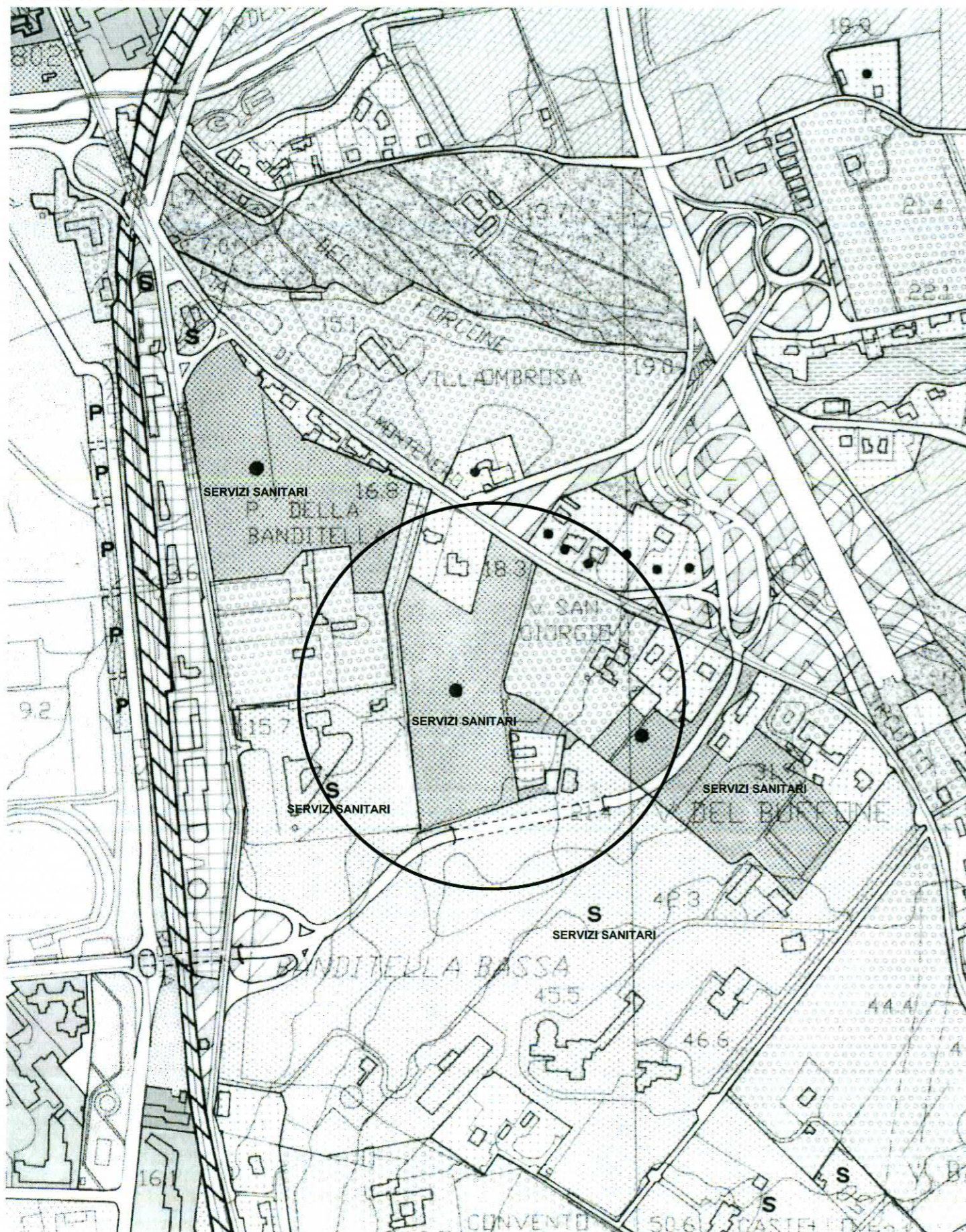
STATO ATTUALE



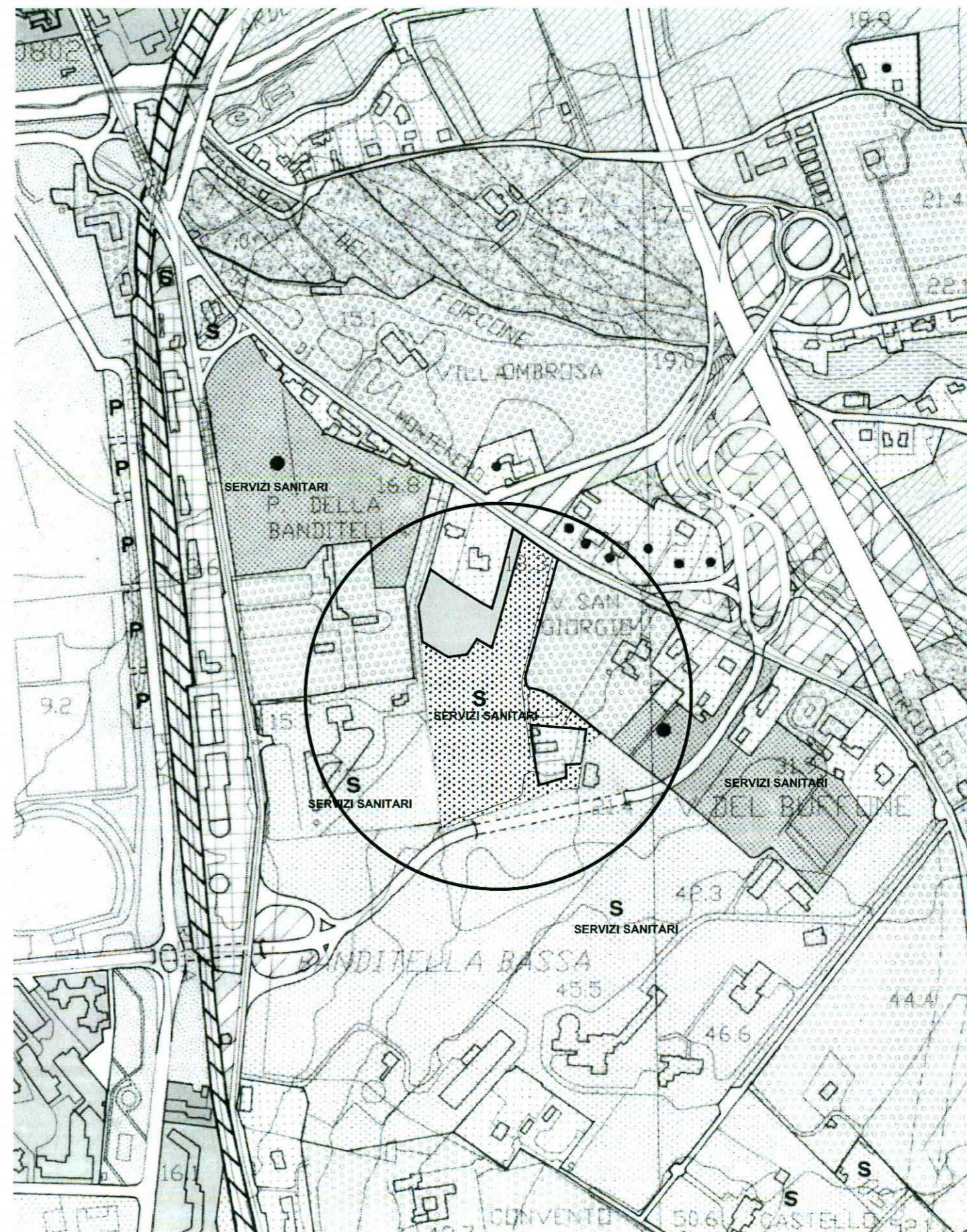
STATO VARIATO



STATO ATTUALE



STATO VARIATO

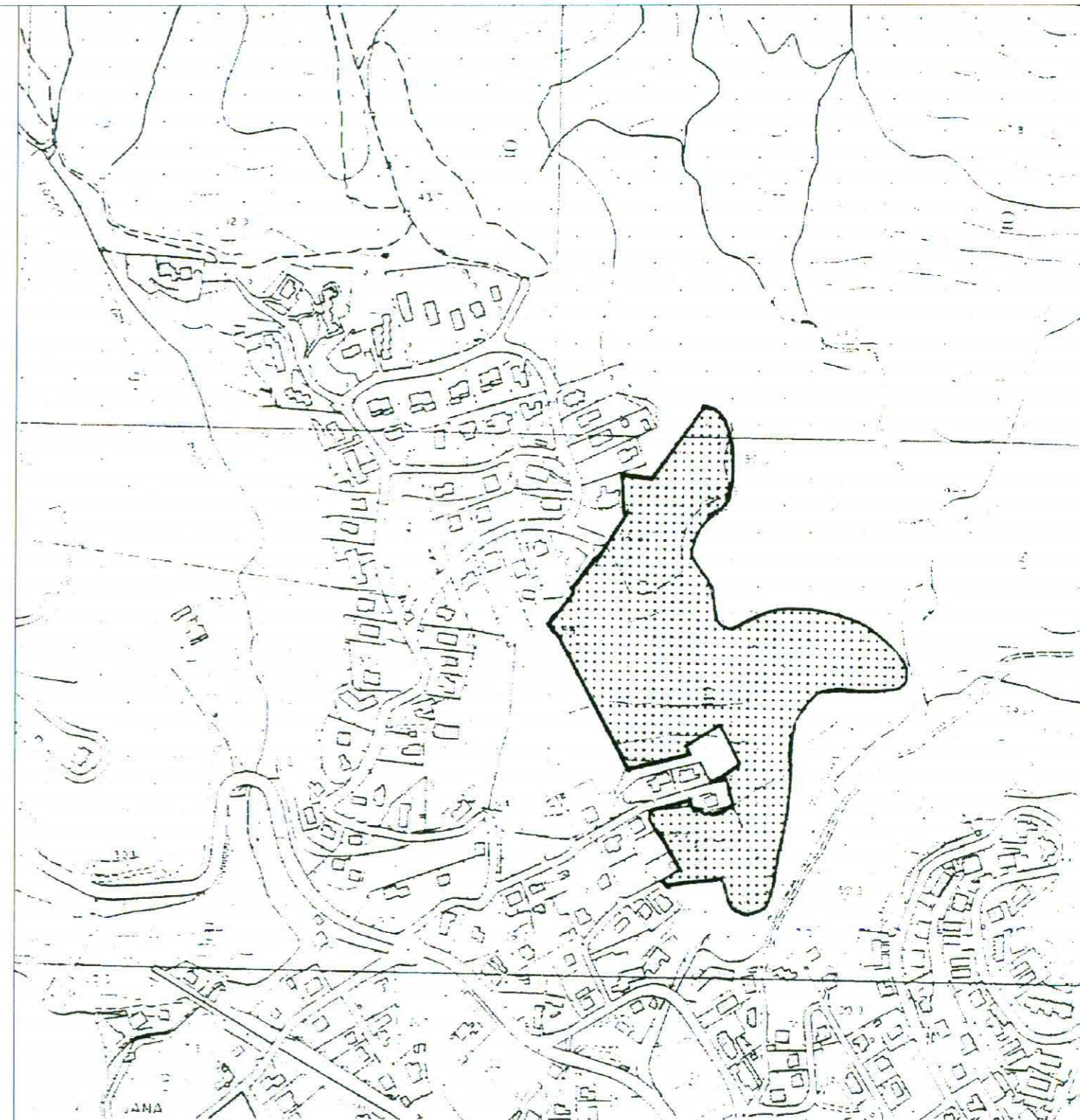





SCHEDA 76

QUERCIANELLA NORD EST

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
- **Tav. 2 Foglio 25** attuale e variato

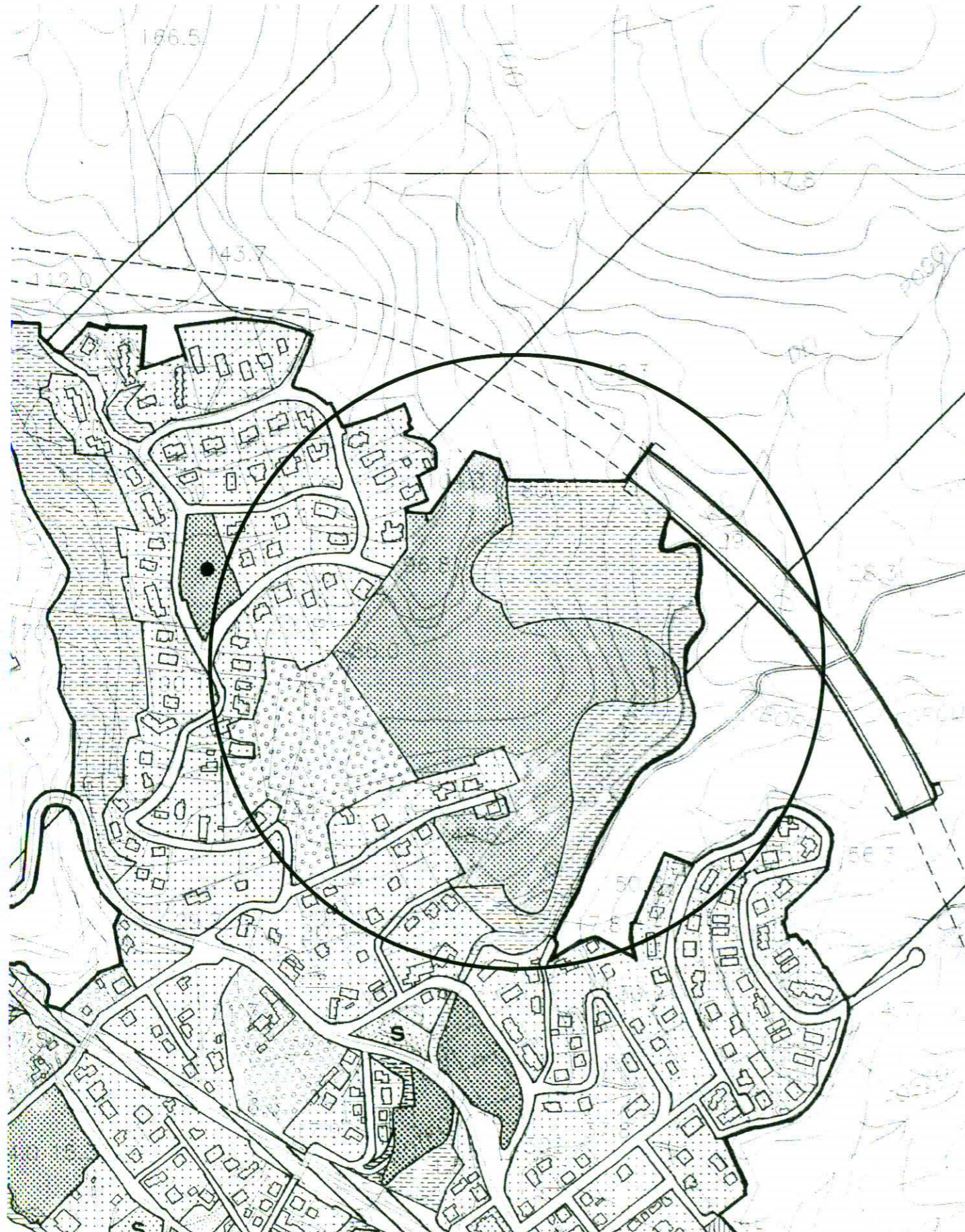
AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 D	N. Progressivo 76
Area	Quercianella N-E	
Sup. Territoriale (ST) mq.	60.400	
Indice (IT)	0.05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	3.020	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	3.020	
Area da espropriare mq.		



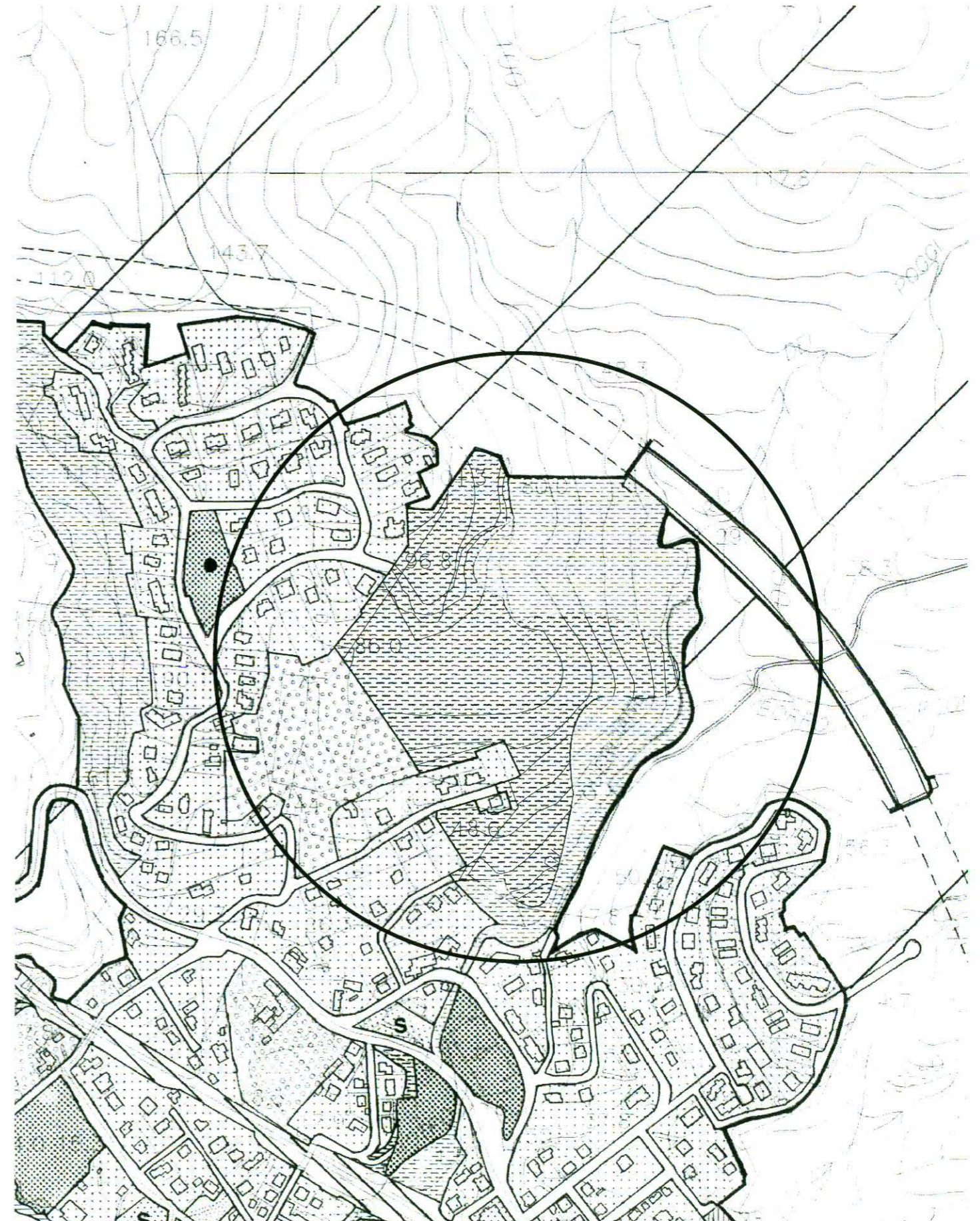
LEGENDA	
	Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
	Area da cedere per servizi
	Area di concentrazione dell'edificato
Scala 1: 5.000	

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO

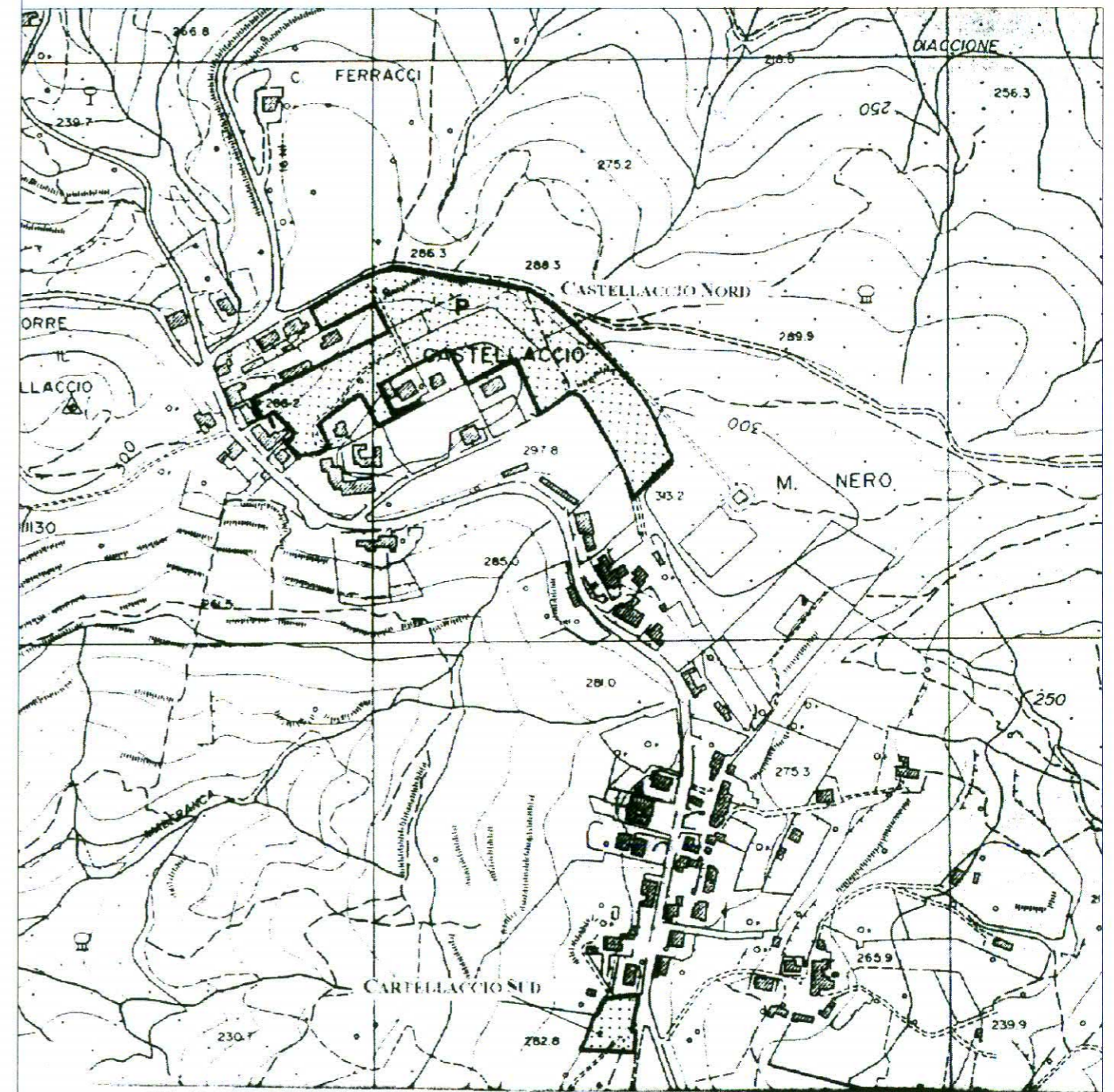





SCHEDA 77

CASTELLACCIO NORD

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 22** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 D	N. Progressivo 77
Area	Castellaccio nord	
Sup. Territoriale (ST) mq.	27.200	
Indice (IT)	0,05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	1.360	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	1.360	
Area da espropriare mq.		
Nota	Area destinata a parcheggi e altri servizi per il Santuario di Montenero	



LEGENDA	
	Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
	Area da cedere per servizi
	Area di concentrazione dell'edificato
Scala 1: 5.000	

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

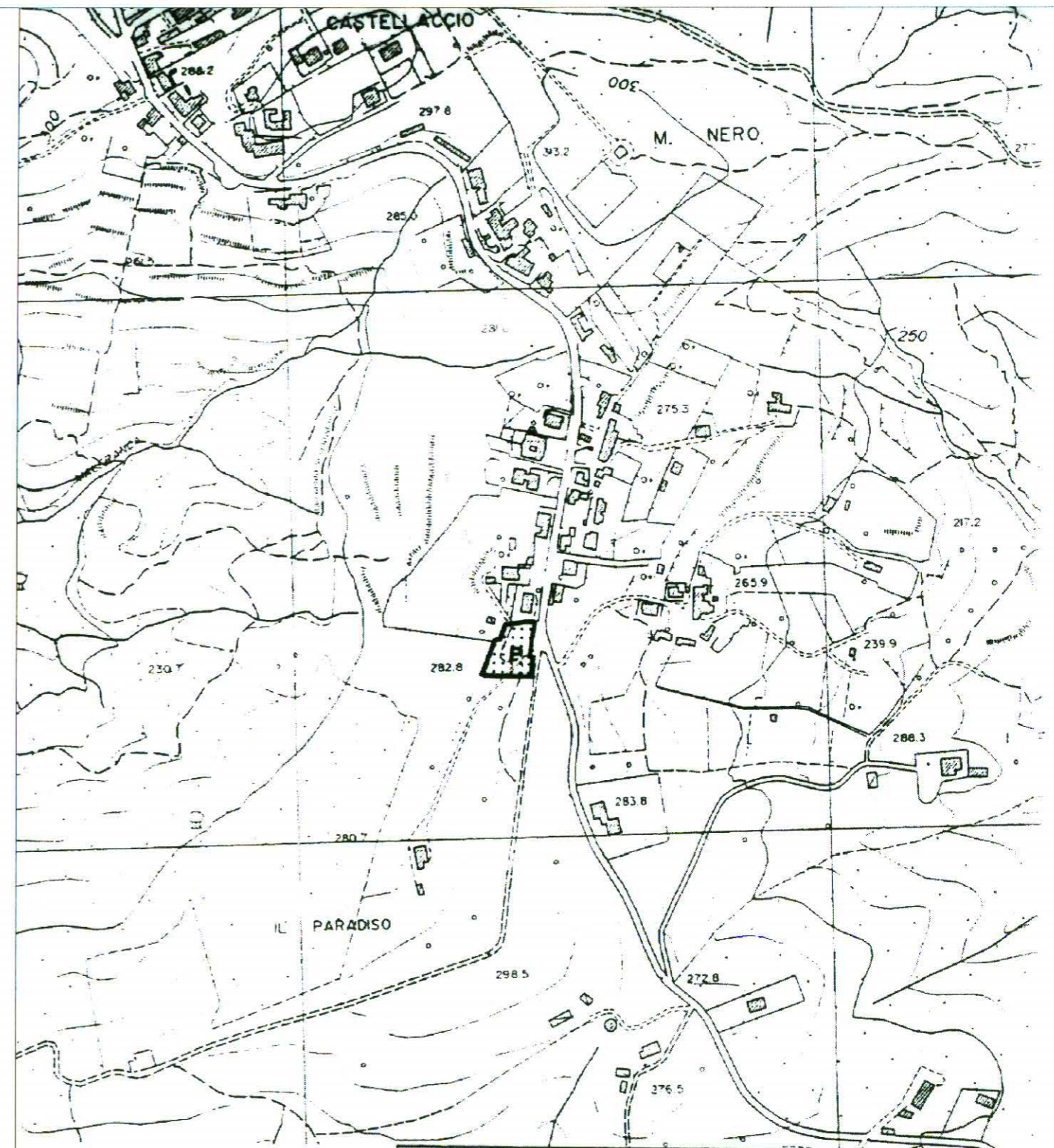
SCHEDA 78

CASTELLACCIO SUD




- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 22** attuale e variato

**AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI
SCHEDA NORMATIVA**

Codice Area	Sottosistema 4 D	N. Progressivo 78
Area	Castellaccio sud	
Sup. Territoriale (ST) mq.	1.600	
Indice (IT)	0,05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	80	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	80	
Area da espropriare mq.		
Nota	Area destinata a parcheggio	



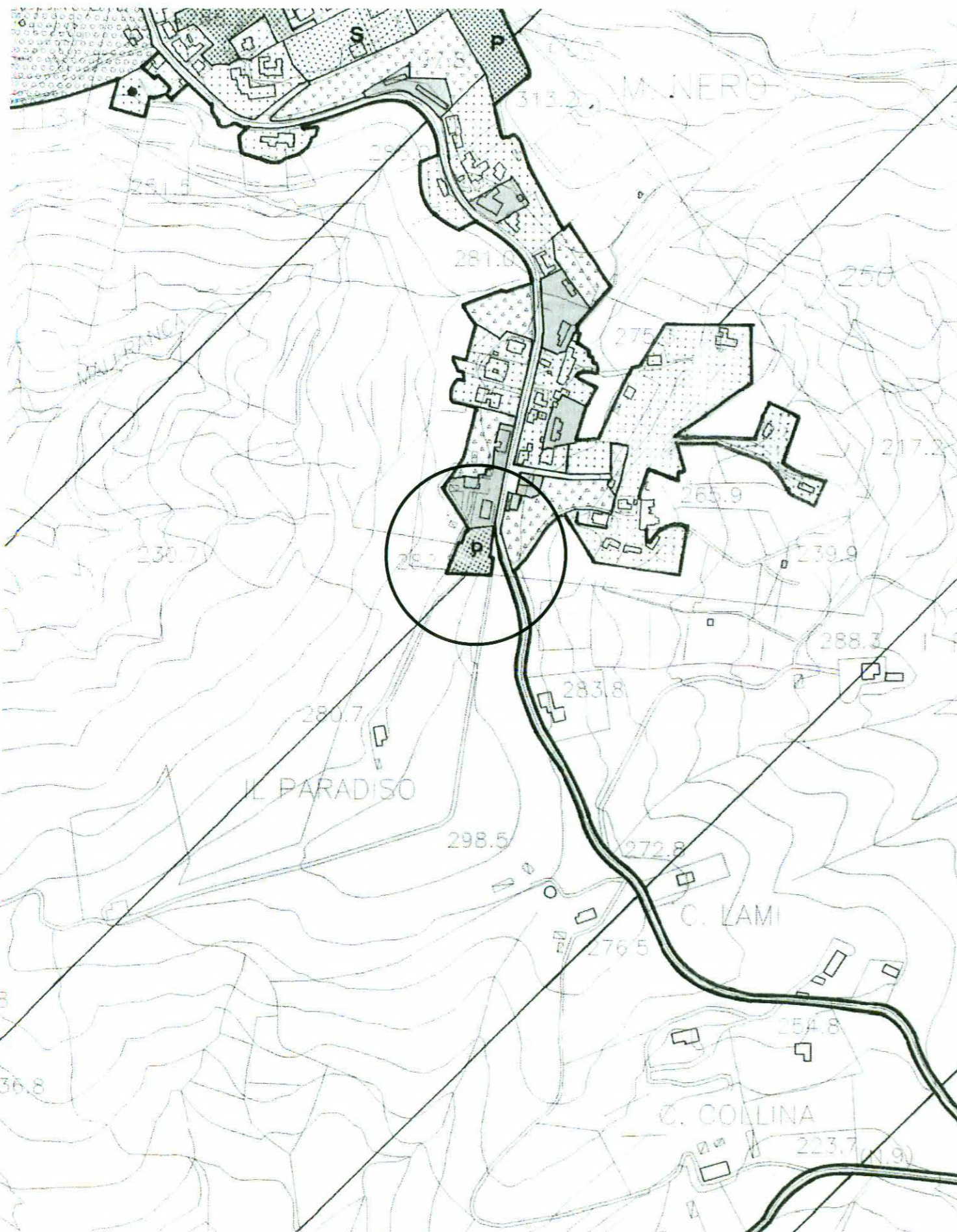
LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

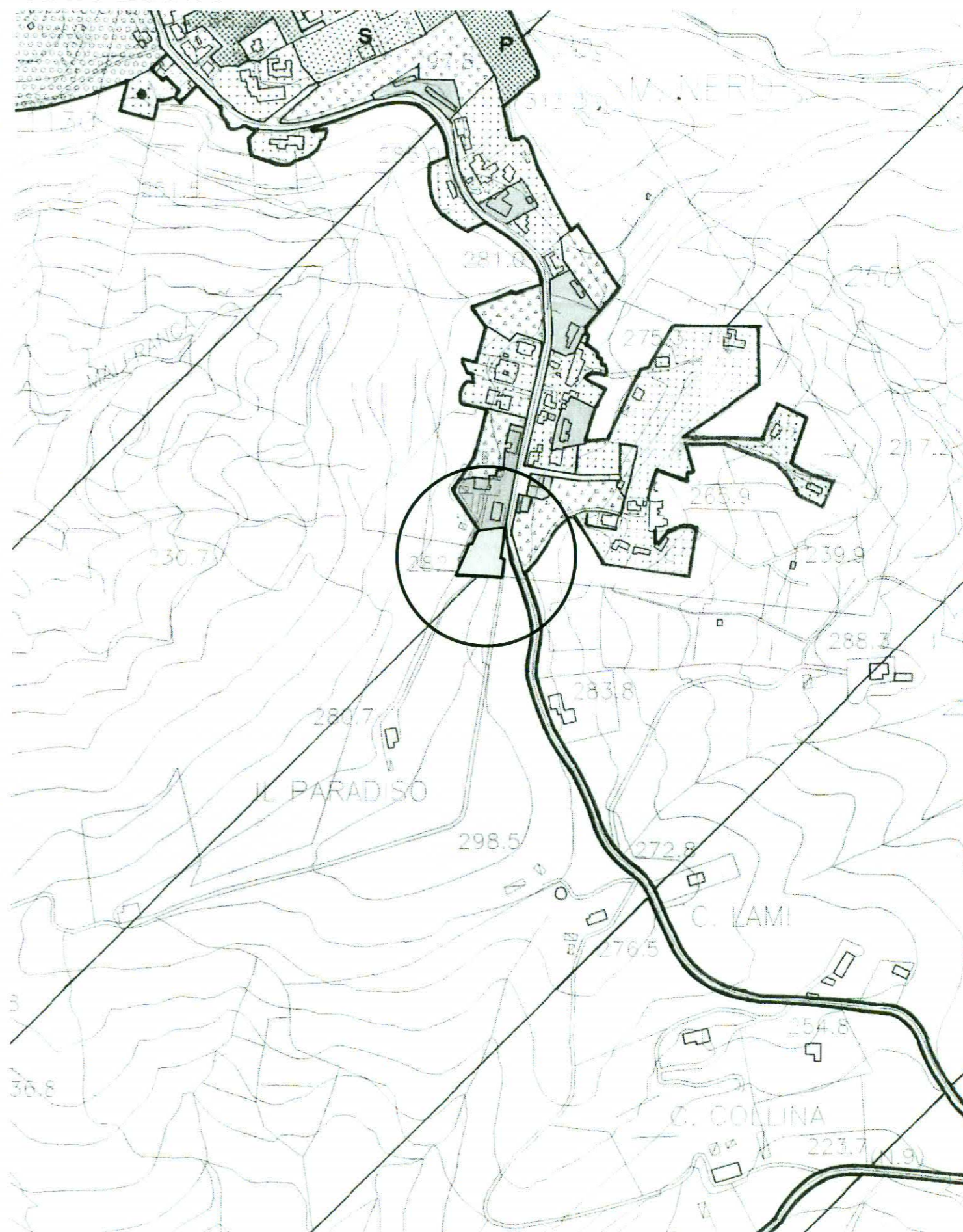
Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO

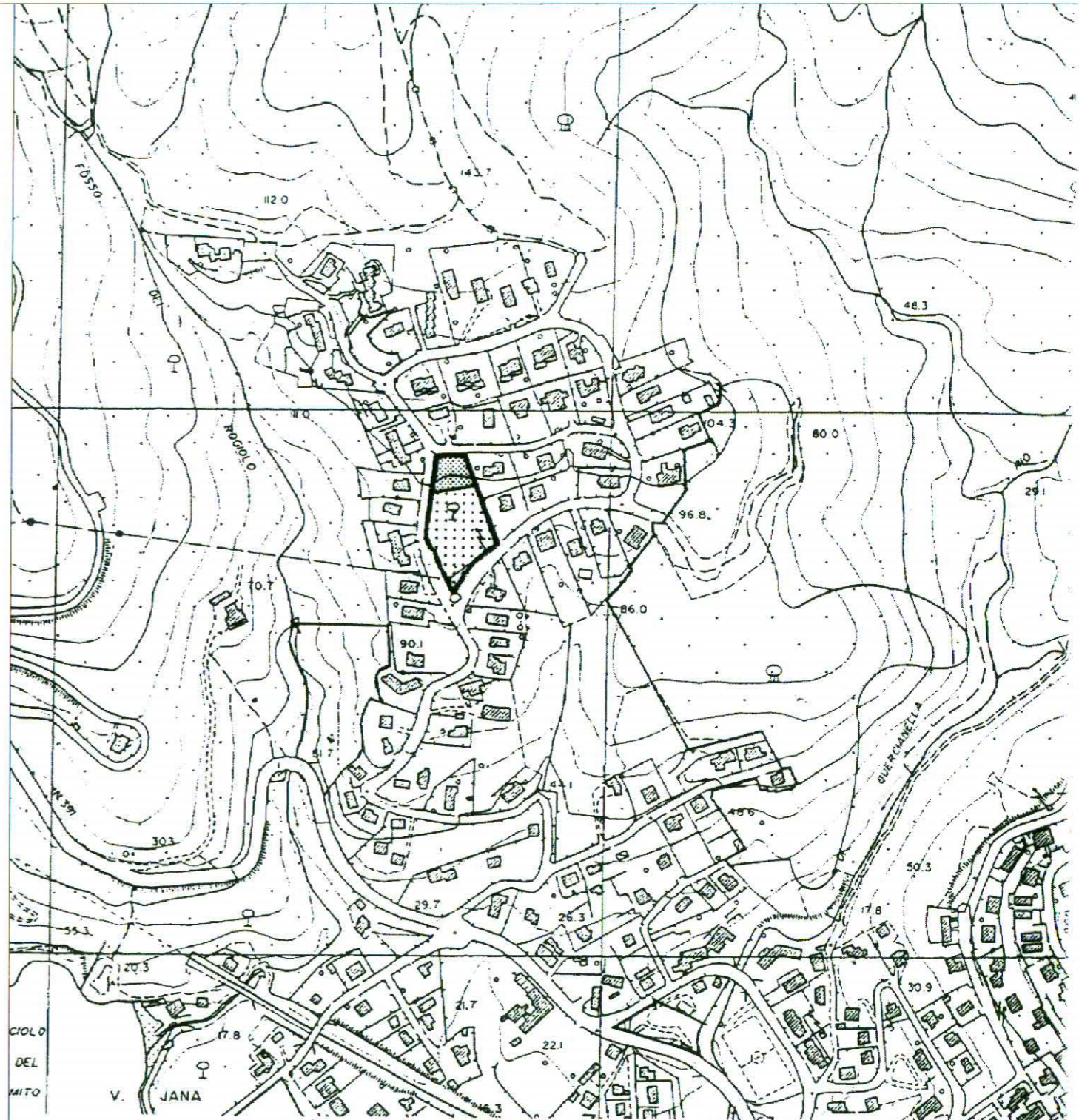


SCHEDA 79




VIA DEI GINEPRI

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 25** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDE NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 D	N. Progressivo 79
Area	Via dei Ginepri	
Sup. Territoriale (ST) mq.	5.400	
Indice (IT)	0.05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	270	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	270	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		
ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA		
Numero max. di piani	2	



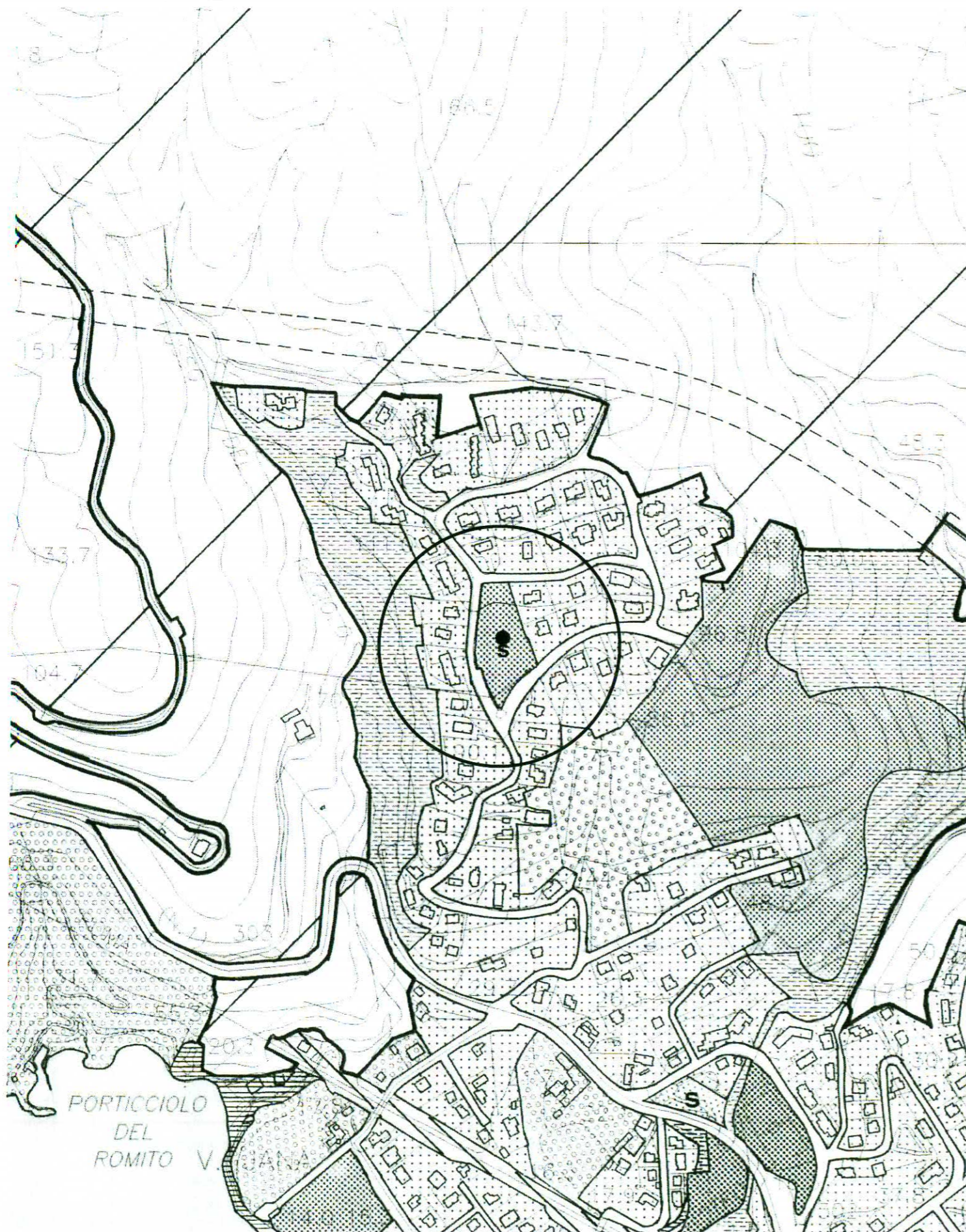
LEGENDA

-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

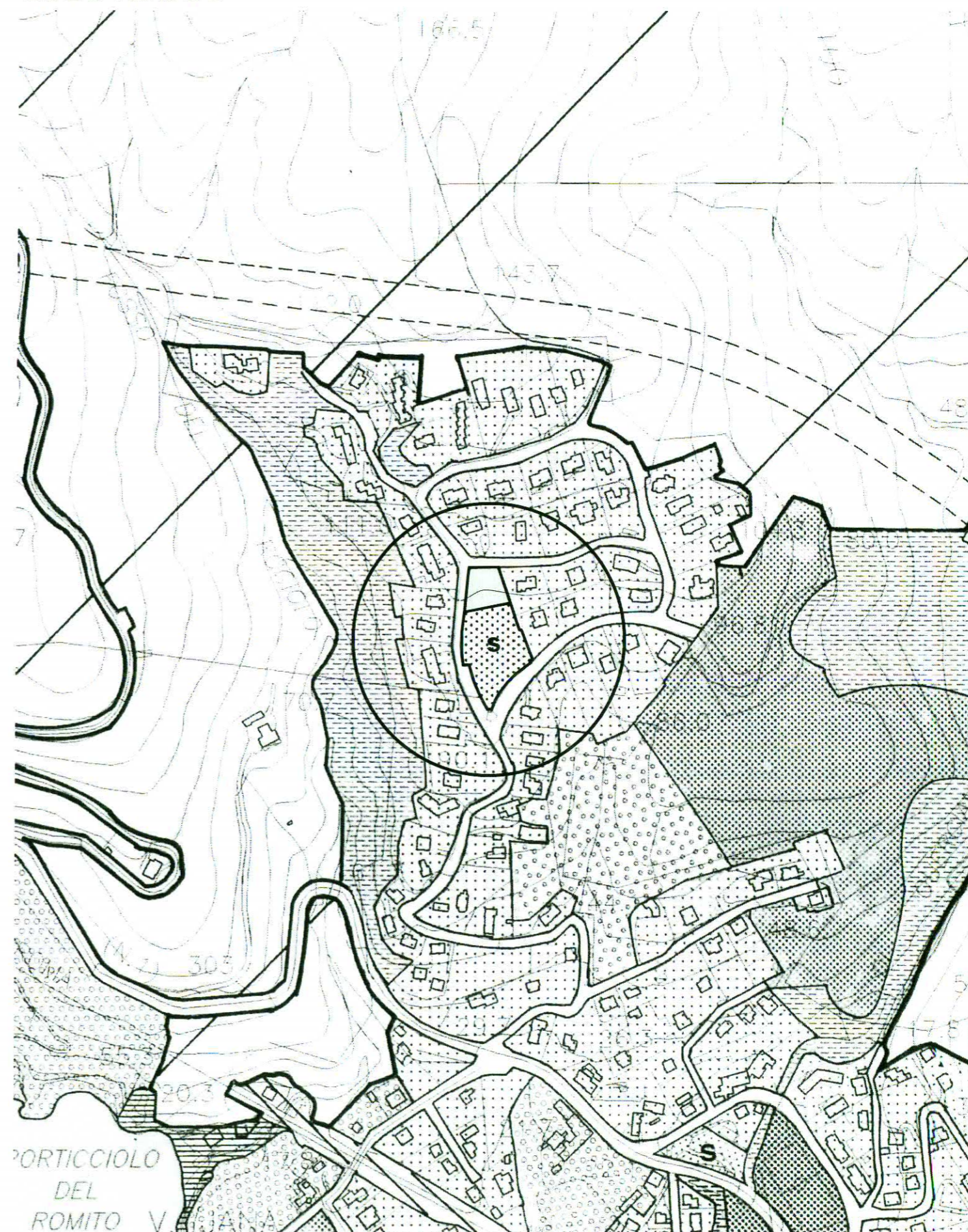
Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO



SCHEDA 80-81-82

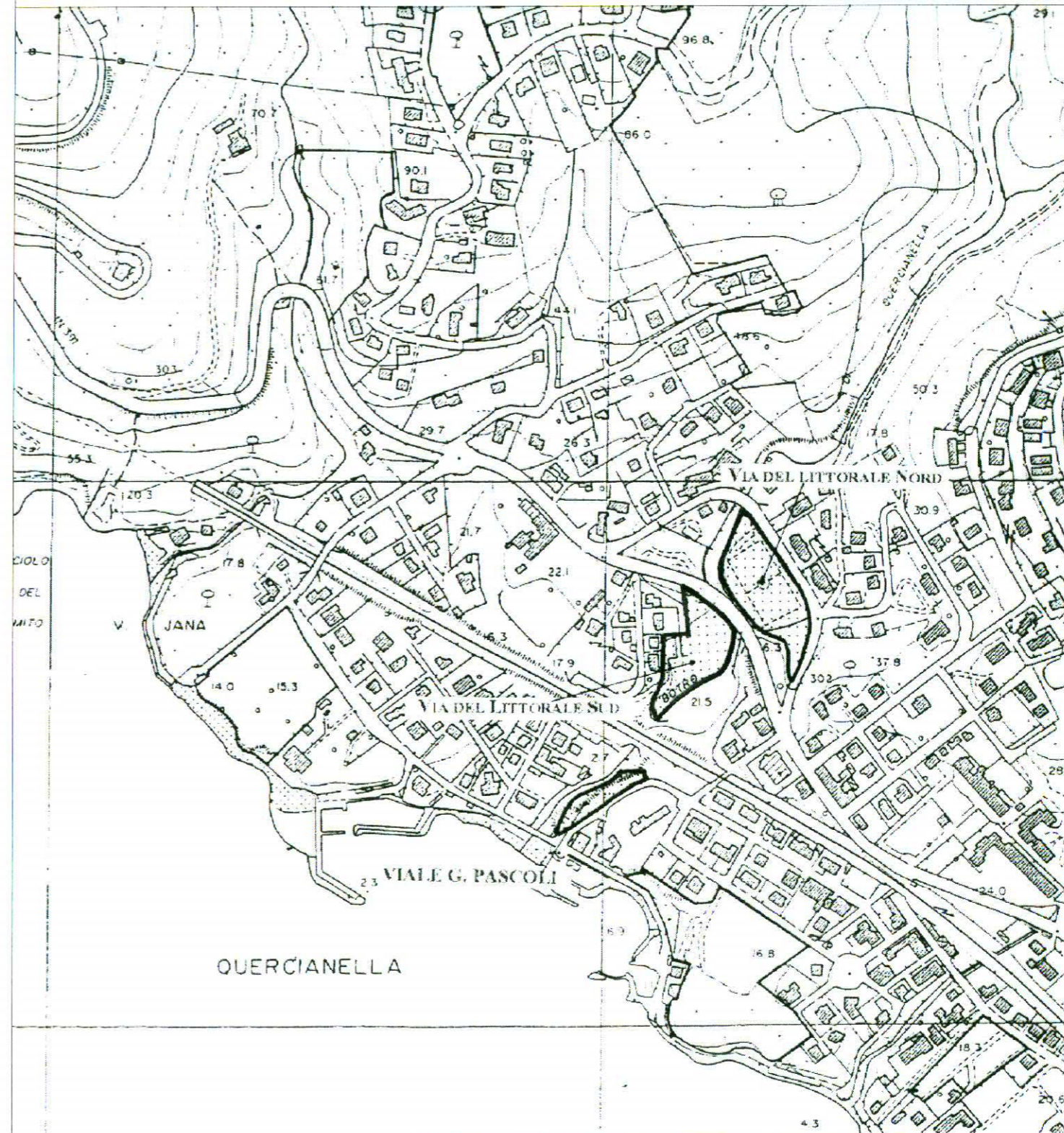
VIA DEL LITTORALE NORD (QUERCIANELLA)
VIA DEL LITTORALE SUD (QUERCIANELLA)
VIALE G. PASCOLI (QUERCIANELLA)

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
- **Tav. 2 Fogli 25 e 27** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 D	N. Progressivo 80
Area	Via del Littorale Nord (Quercianella)	
Sup. Territoriale (ST) mq.	5.180	
Indice (IT)	0,05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	259	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	259 mq. (le utilizzazioni edificatorie si concentrano nell'area di trasformazione per servizi <i>Via dei Macchiaioli</i>).	
Area da espropriare mq.		
Note	Area Destinata a Parcheggio e altri servizi	

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 D	N. Progressivo 81
Area	Via del Littorale Sud (Quercianella)	
Sup. Territoriale (ST) mq.	4.480	
Indice (IT)	0,05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	224	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	224 mq. (le utilizzazioni edificatorie si concentrano nell'area di trasformazione per servizi <i>Via dei Macchiaioli</i>).	
Area da espropriare mq.		
Note	Area Destinata a Parcheggio	

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 D	N. Progressivo 82
Area	Viale G. Pascoli (Quercianella)	
Sup. Territoriale (ST) mq.	516	
Indice (IT)	0,05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	26	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	26 mq. (le utilizzazioni edificatorie si concentrano nell'area di trasformazione per servizi <i>Via dei Macchiaioli</i>).	
Area da espropriare mq.		
Note		



LEGENDA	
	Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
	Area da cedere per servizi
	Area di concentrazione dell'edificato
Scala 1: 5.000	

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

STATO ATTUALE



STATO VARIATO



foglio 25

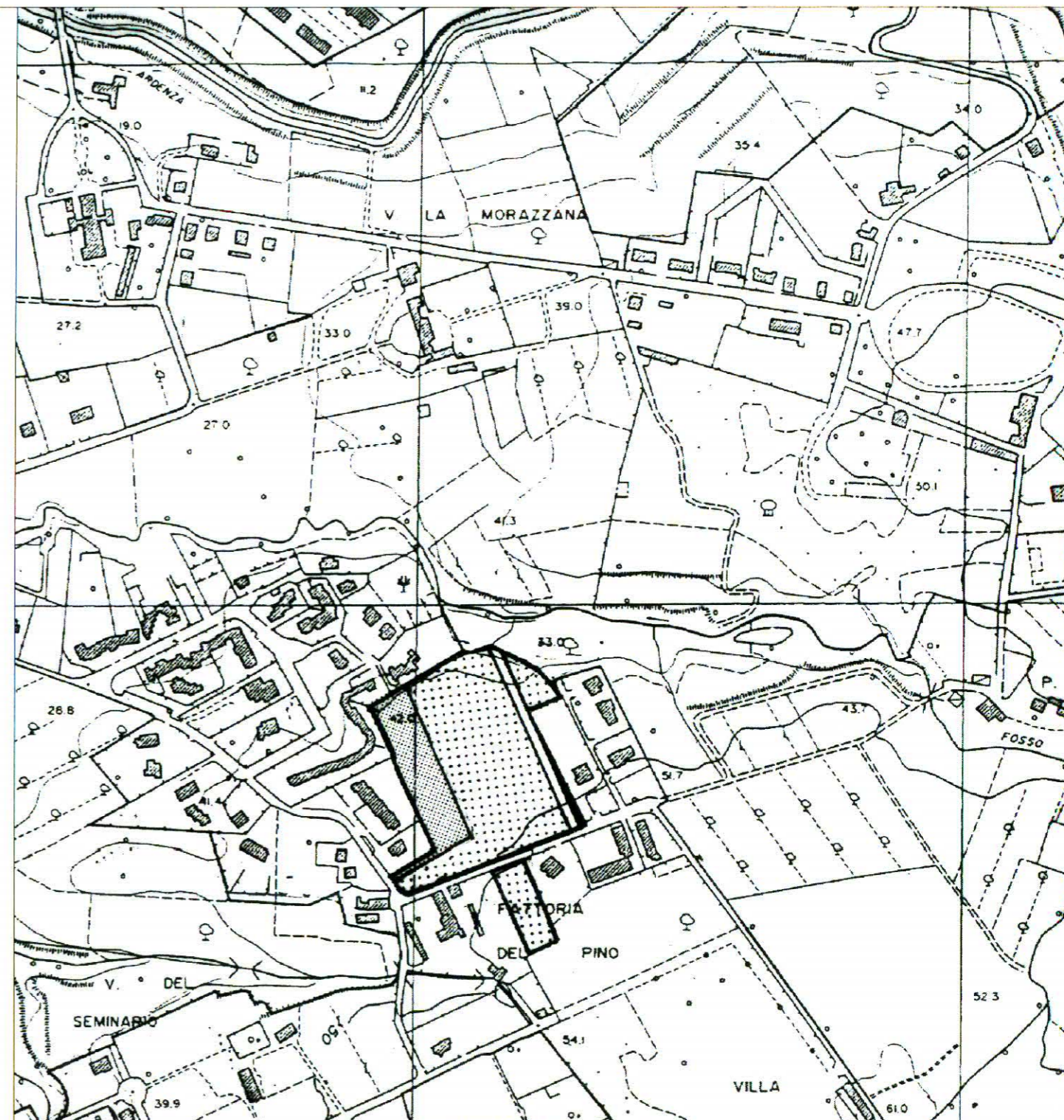
foglio 27

SCHEDA 83




VIA DEL PINO

- **Allegato D** Scheda normativa e grafica soppressa
 - **Tav. 2 Foglio 18** attuale e variato

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 4 D	N. Progressivo 83
Area	Via del Pino	
Sup. Territoriale (ST) mq.	28.420	
Indice (IT)	0,05	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	1.421	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	1.421	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		
ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA		
Numero max. di piani	2	



LEGENDA

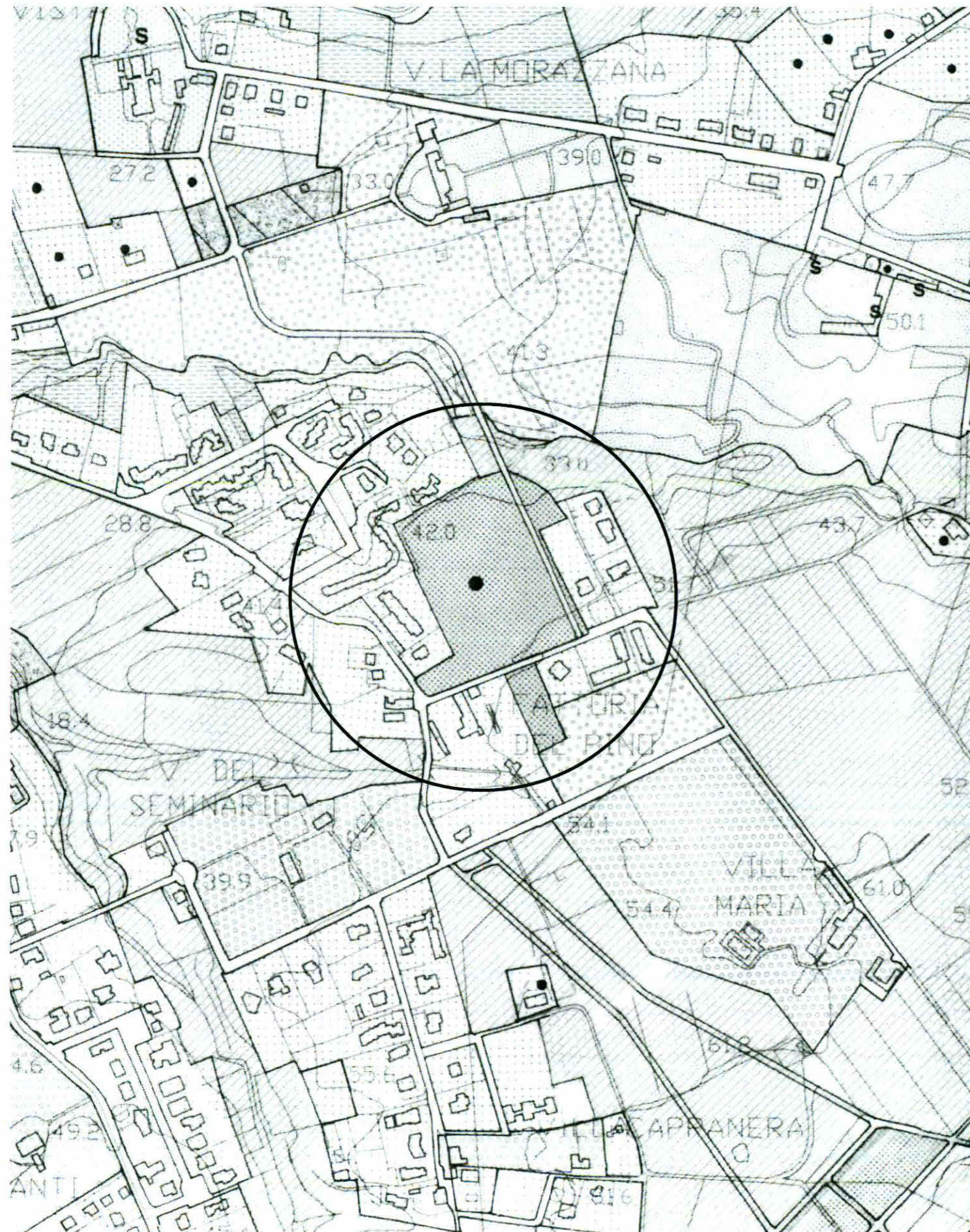
-  Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
-  Area da cedere per servizi
-  Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione
per servizi" (Art. 44)
SCHEDA SOPPRESSA

Tavola modificata a seguito
accoglimento osservazioni

STATO ATTUALE



STATO VARIATO

