

**Scheda n. 2**  
**Area D1**  
**Viale Petrarca est<sup>1</sup>**

1 A. Descrizione

Area compresa tra viale Petrarca, via Galileo, via Torino come individuata nella tavola di Piano "Aree normative" con la sigla D1 ~~su cui insistono edifici adibiti a esposizione, vendita, assistenza tecnica di autoveicoli.~~ su cui insistono edifici adibiti a deposito e a vendita di prodotti alimentari e non.

2 B. Obiettivi

Compiere interventi di trasformazione dell'area ~~in relazione alla riqualificazione della vecchia circoscrizione come asse urbano al fine di realizzare gli obiettivi del Piano strutturale.~~ volti alla riqualificazione urbana.

3 C. Tipo di intervento

Ristrutturazione urbanistica.

4 D. Parametri urbanistico-edilizi

- Indice territoriale: ~~0,5~~ 0,48 mq slp/St
- ~~n. piani: 5; n. piani:~~ 2 fuori terra e 2 interrati
- altezza massima: m. ~~17~~ 12
- filo edilizio: come indicato nella specificata nota della scheda normativa
- parcheggi privati, privati pertinenziali e ~~pubblici~~ ad uso pubblico da reperire all'interno dell'area
- i volumi tecnici, così come definiti all'art. 19, comma 41, del Regolamento Edilizio, non computabili ai fini del calcolo della SLP, possono essere realizzati fino alla concorrenza massima del 30% della SLP stessa.

5 E. Destinazioni d'uso

~~Residenza e servizi alle persone;~~  
~~commercio;~~ Commercio  
Grande Struttura di Vendita per generi alimentari e non alimentari anche nella forma di centro commerciale  
uffici.

---

<sup>1</sup> Scheda modificata con delibera C.C. 265 del 24 novembre 2017

F. Modalità attuative

~~Studio unitario, concessione convenzionata.~~

Piano attuativo.