

## **Interventi per strutture turistico-ricettive Romito**

*Prescrizioni vincolanti derivanti dal Piano strutturale*

*Tratto di costa Calafuria-Romito:*

*Categoria d'intervento:*

*- conservazione: art.3.a. - ed inoltre interventi di difesa spondale, ripristino della situazione di dissesto, interventi di adeguamento delle strutture turistiche.*

### A.Descrizione

Area su cui insiste l'edificio del ristorante-albergo "Il Romito" lungo la S.S.n.1 Via Aurelia.

### B.Obiettivi

Consentire interventi di adeguamento della struttura al fine di migliorare ed integrare l'offerta ricettiva in relazione ai flussi turistici

### C.Tipo di intervento

Ristrutturazione edilizia.

### D.Parametri urbanistico-edilizi

Gli interventi devono essere circoscritti all'interno dell'impronta dell'edificio esistente fino ad un massimo del 30% del volume esistente.

Altezza massima: m.7,50 sulla S.S.n.1 Via Aurelia con sopraelevazione esclusivamente delle strutture esistenti.

### E.Destinazioni d'uso

Attività turistico-ricettive con vincolo specifico.

### Modalità attuative

Concessione convenzionata.