



Legenda

Contorno comunale

UTOE

- 1 Pentagono Venezia
- 2 Borghi Spianate
- 3 Città Otto-novecentesca
- 4 Tra Circonvallazione e Ferrovia
- 5 Grandi Quartieri
- 6 Ardenza
- 7 Antignano
- 8 Banditella Alta
- 9 Montenero-Castellaccio
- 10 Attività
- 11 Porto
- 12 Sistema Porto-città
- 13 Costa urbana
- 14 Quercianella
- 15 Grandi Parchi
- 16 Area paesaggistica

Sistema dei servizi - DM 1444/1968

- Servizi per l'istruzione
- Attrezzature d'interesse comune
- Aree verdi
- Verde sportivo
- Parcheggi
- Altri servizi
- Area a servizio previste (acquisite)
- Area a servizio previste (da acquisire)

1 - Pentagono Venezia

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 7.207 | 0,8 | 4,5 | 11.829 | -3,7 | -34.370 |
| Ab. Comuni | 59.114 | 6,4 | 2 | 18.930 | +4,4 | +6.564 |
| Work Class (mq) | 43.326 | 4,7 | 9 | 83.653 | -4,3 | -43.329 |
| Parcheggi | 53.130 | 1,4 | 2,5 | 23.278 | -1,1 | -16.108 |
| Totale | 122.659 | 12,2 | 19 | 137.310 | -6,8 | -44.402 |

2 - Borghi Spianate

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 21.706 | 1,8 | 4,5 | 31.483 | -3,8 | -76.206 |
| Ab. Comuni | 39.737 | 2,8 | 2 | 46.660 | 0 | -119 |
| Work Class (mq) | 27.421 | 1,3 | 9 | 182.925 | -7,2 | -133.044 |
| Parcheggi | 4.333 | 0,2 | 2,5 | 50.873 | -2,3 | -49.879 |
| Totale | 93.197 | 4,4 | 19 | 380.801 | -13,4 | -229.881 |

3 - Città Otto-novecentesca

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 132.798 | 2,8 | 2,5 | 231.971 | -3,3 | -83.772 |
| Ab. Comuni | 130.725 | 3,7 | 2 | 95.009 | +8,7 | +36.627 |
| Work Class (mq) | 373.227 | 7,8 | 9 | 427.941 | -1,2 | -54.714 |
| Parcheggi | 98.795 | 1,2 | 2,5 | 158.879 | -1,3 | -69.077 |
| Totale | 664.346 | 14,6 | 19 | 805.662 | -2,4 | -169.833 |

4 - Tra Circonvallazione e Ferrovia

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 91.370 | 2,3 | 4,5 | 153.423 | -1,8 | -69.203 |
| Ab. Comuni | 138.263 | 2,1 | 2 | 68.988 | +8,1 | +4.874 |
| Work Class (mq) | 341.901 | 18,0 | 9 | 306.846 | +1,9 | +34.866 |
| Parcheggi | 31.334 | 0,8 | 2,5 | 82.225 | -1,6 | -34.051 |
| Totale | 537.017 | 18,8 | 19 | 613.682 | -2,2 | -88.473 |

5 - Grandi Quartieri

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 39.509 | 1,8 | 4,5 | 169.143 | -2,8 | -89.230 |
| Ab. Comuni | 138.263 | 5,8 | 2 | 48.330 | +3,8 | +37.733 |
| Work Class (mq) | 750.827 | 21,9 | 9 | 277.495 | +22,1 | +233.142 |
| Parcheggi | 222.417 | 9,2 | 2,5 | 60.473 | +8,7 | +162.899 |
| Totale | 1.146.617 | 41,6 | 19 | 434.975 | +28,3 | +716.647 |

6 - Ardenza

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 32.364 | 2,3 | 4,5 | 27.045 | -2,3 | -14.091 |
| Ab. Comuni | 39.395 | 1,8 | 2 | 12.000 | -6,2 | -1.056 |
| Work Class (mq) | 44.024 | 7,5 | 9 | 54.000 | -1,5 | -9.206 |
| Parcheggi | 39.705 | 1,8 | 2,5 | 19.025 | -6,7 | -4.119 |
| Totale | 76.279 | 12,2 | 19 | 108.180 | -6,8 | -28.661 |

7 - Antignano

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 13.239 | 2,8 | 4,5 | 23.076 | -1,8 | -8.807 |
| Ab. Comuni | 13.358 | 3,4 | 2 | 10.262 | -6,4 | +1.113 |
| Work Class (mq) | 107.360 | 31,0 | 9 | 45.312 | +12,0 | +13.008 |
| Parcheggi | 19.815 | 3,2 | 2,5 | 12.820 | -6,7 | +3.865 |
| Totale | 146.727 | 29,2 | 19 | 92.304 | +11,2 | +3.168 |

8 - Banditella Alta

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 0 | 0,0 | 4,5 | 8.181 | -4,5 | -8.181 |
| Ab. Comuni | 115.513 | 78,0 | 2 | 3.630 | -77,0 | +138.937 |
| Work Class (mq) | 6.213 | 3,0 | 9 | 16.362 | -1,0 | -10.889 |
| Parcheggi | 0 | 0,0 | 2,5 | 4.345 | -2,5 | -4.345 |
| Totale | 115.513 | 81,0 | 19 | 32.714 | +64,0 | +119.122 |

9 - Montenero-Castellaccio

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 3.740 | 2,4 | 4,5 | 8.967 | -2,1 | -3.112 |
| Ab. Comuni | 6.823 | 4,9 | 2 | 3.000 | +5,3 | +3.653 |
| Work Class (mq) | 17.945 | 11,8 | 9 | 13.725 | +2,8 | +8.220 |
| Parcheggi | 7.496 | 4,9 | 2,5 | 3.913 | -2,4 | +3.466 |
| Totale | 35.777 | 23,5 | 19 | 27.450 | +5,5 | +8.327 |

10 - delle Attività

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 0 | 0,0 | 4,5 | 5.468 | -4,5 | -5.468 |
| Ab. Comuni | 0 | 0,0 | 2 | 2.430 | -2,0 | -2.430 |
| Work Class (mq) | 27.421 | 22,6 | 9 | 10.935 | +13,4 | +16.466 |
| Parcheggi | 43.171 | 33,9 | 2,5 | 3.000 | +33,4 | +40.342 |
| Totale | 70.592 | 58,4 | 19 | 21.870 | +64,4 | +8.812 |

11 - Porto

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 0 | 0,0 | 4,5 | 3.311 | -4,5 | -3.311 |
| Ab. Comuni | 0 | 0,0 | 2 | 138 | -2,0 | -138 |
| Work Class (mq) | 0 | 0,0 | 9 | 6.311 | -9,0 | -6.311 |
| Parcheggi | 0 | 0,0 | 2,5 | 171 | -2,5 | -171 |
| Totale | 0 | 0,0 | 19 | 1.242 | -16,0 | -1.242 |

12 - Sistema Porto-Città

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 1.056 | 17,0 | 4,5 | 246 | +13,4 | +791 |
| Ab. Comuni | 8.201 | 138,0 | 2 | 188 | +137,0 | +8.983 |
| Work Class (mq) | 8.737 | 148,1 | 9 | 531 | +139,1 | +8.206 |
| Parcheggi | 17.020 | 208,5 | 2,5 | 140 | +206,1 | +16.880 |
| Totale | 35.014 | 503,6 | 19 | 1.002 | +576,6 | +33.962 |

13 - Costa urbana

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 0 | 0,0 | 4,5 | 1.022 | -4,5 | -1.022 |
| Ab. Comuni | 20.496 | 98,1 | 2 | 434 | +96,1 | +19.899 |
| Work Class (mq) | 138.441 | 605,9 | 9 | 2043 | +2,8 | +138.239 |
| Parcheggi | 2.495 | 19,8 | 2,5 | 368 | +8,3 | +1.892 |
| Totale | 161.337 | 716,7 | 19 | 406 | +682,7 | +137.251 |

14 - Quercianella

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 1.768 | 1,2 | 4,5 | 4.211 | -3,3 | -3.380 |
| Ab. Comuni | 10.008 | 11,2 | 2 | 1.889 | +8,2 | +8.700 |
| Work Class (mq) | 1.431 | 1,5 | 9 | 8.541 | -7,5 | -7.106 |
| Parcheggi | 1.428 | 1,5 | 2,5 | 2.373 | -1,0 | -1.947 |
| Totale | 14.635 | 16,4 | 19 | 13.082 | -6,8 | -1.881 |

15 - Grandi Parchi

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 0 | 0,0 | 4,5 | 2.537 | -4,5 | -2.537 |
| Ab. Comuni | 0 | 0,0 | 2 | 1.132 | -2,0 | -1.132 |
| Work Class (mq) | 1.235.595 | 2183,7 | 9 | 5.094 | +2.174,7 | +1.238.505 |
| Parcheggi | 41.290 | 32,5 | 2,5 | 1.415 | +78,0 | +19.833 |
| Totale | 1.277.017 | 2.249,2 | 19 | 10.166 | +2.229,2 | +1.236.619 |

16 - Area paesaggistica

| | Superficie a servizio (mq) | Superficie da servire (mq) | Superficie a disposizione (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) | Superficie da acquisire (mq) |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Indirizzo | 0 | 0,0 | 4,5 | 2.975 | -4,5 | -2.975 |
| Ab. Comuni | 14.748 | 23,3 | 2 | 1.322 | +28,3 | +15.408 |
| Work Class (mq) | 0 | 0,0 | 9 | 5.949 | -8,9 | -5.949 |
| Parcheggi | 0 | 0,0 | 2,5 | 1.633 | -2,5 | -1.633 |
| Totale | 14.748 | 23,3 | 19 | 11.476 | +4,3 | +2.426 |

Comune di Livorno
PIANO STRUTTURALE 2

SINDACO
Filippo Nogarin

ASSESSORE all'URBANISTICA
Alessandro Aurigi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo Danti

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo Mannoni

PROGETTISTI
A.T.I. composta da
Gregotti Associati International s.r.l. - Milano (mandataria) - Arch. Augusto Cagnardi
SINTESIS s.r.l. - Livorno - Ing. Renato Butta
MODIMAR s.r.l. - Roma - Ing. Marco Tartaglini

STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE
SCHEMA STRUTTURALE E FUNZIONALE

STS
03

folgio
unico

scala
1:15.000
Aprile 2018